

Indexy realizovaných cen starších bytů
Indices of Realized Prices of Second-hand Flats

CR = Czech Republic

Index (průměr 2010 = 100)/ Index (average of 2010 = 100)	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
1q/2008	109,8		
2q/2008	112,6		
3q/2008	113,0		
4q/2008	111,0		
1q/2009	108,1		
2q/2009	105,5		
3q/2009	103,4	104,0	103,9
4q/2009	101,3	102,6	102,3
1q/2010	99,7	101,9	101,4
2q/2010	99,5	99,9	99,8
3q/2010	100,3	99,0	99,3
4q/2010	100,5	99,2	99,5
1q/2011	99,7	97,2	97,8
2q/2011	100,4	96,2	97,2
3q/2011	98,1	96,1	96,6
4q/2011	96,8	93,9	94,6
1q/2012	96,1	92,0	92,9
2q/2012	95,9	90,6	91,8
3q/2012	95,9	88,9	90,5
4q/2012	96,8	87,4	89,5
1q/2013	96,1	85,8	88,2
2q/2013	96,6	86,0	88,5
3q/2013	97,9	85,2	88,2
4q/2013	97,3	85,2	88,0
1q/2014	98,0	86,7	89,3
2q/2014	98,6	88,4	90,7

Předchozí období = 100 <i>Previous period = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
1q/2008			
2q/2008	102,6		
3q/2008	100,4		
4q/2008	98,2		
1q/2009	97,4		
2q/2009	97,6		
3q/2009	98,0		
4q/2009	98,0	98,7	98,5
1q/2010	98,4	99,3	99,1
2q/2010	99,8	98,0	98,4
3q/2010	100,8	99,1	99,5
4q/2010	100,2	100,2	100,2
1q/2011	99,2	98,0	98,3
2q/2011	100,7	99,0	99,4
3q/2011	97,7	99,9	99,4
4q/2011	98,7	97,7	97,9
1q/2012	99,3	98,0	98,2
2q/2012	99,8	98,5	98,8
3q/2012	100,0	98,1	98,6
4q/2012	100,9	98,3	98,9
1q/2013	99,3	98,2	98,5
2q/2013	100,5	100,2	100,3
3q/2013	101,3	99,1	99,7
4q/2013	99,4	100,0	99,8
1q/2014	100,7	101,8	101,5
2q/2014	100,6	102,0	101,6

Stejné období předchozího roku=100 <i>Corresponding period of previous year = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
1q/2008			
2q/2008			
3q/2008			
4q/2008			
1q/2009	98,5		
2q/2009	93,7		
3q/2009	91,5		
4q/2009	91,3		
1q/2010	92,2		
2q/2010	94,3		
3q/2010	97,0	95,2	95,6
4q/2010	99,2	96,7	97,3
1q/2011	100,0	95,4	96,4
2q/2011	100,9	96,3	97,4
3q/2011	97,8	97,1	97,3
4q/2011	96,3	94,7	95,1
1q/2012	96,4	94,7	95,0
2q/2012	95,5	94,2	94,4
3q/2012	97,8	92,5	93,7
4q/2012	100,0	93,1	94,6
1q/2013	100,0	93,3	94,9
2q/2013	100,7	94,9	96,4
3q/2013	102,1	95,8	97,5
4q/2013	100,5	97,5	98,3
1q/2014	102,0	101,0	101,2
2q/2014	102,1	102,8	102,5

Indexy realizovaných cen starších bytů
Indices of Realized Prices of Second-hand Flats

CR = Czech Republic

Index (průměr 2010 = 100)/ Index (average of 2010 = 100)	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
3q/2014	101,0	89,6	92,2
4q/2014	102,4	90,2	93,0
1q/2015	102,9	90,2	93,1
2q/2015	104,4	92,3	95,1
3q/2015	106,7	95,0	97,7
4q/2015	107,1	97,0	99,3
1q/2016	108,9	99,2	101,4
2q/2016	112,2	102,7	104,9
3q/2016	116,7	107,5	109,7
4q/2016	122,0	111,3	113,8
1q/2017	126,5	116,4	118,8
2q/2017	133,5	121,8	124,5
3q/2017	135,8	124,3	127,0
4q/2017	135,5	125,1	127,5
1q/2018	137,0	127,5	129,7
2q/2018	138,9	133,1	134,5
3q/2018	143,9	137,4	138,9
4q/2018	147,3	140,5	142,0
1q/2019	149,9	142,7	144,3
2q/2019	151,0	148,0	148,7
3q/2019	153,3	151,7	152,1
4q/2019	157,7	154,6	155,3
1q/2020	159,2	159,7	159,6
2q/2020	163,1	164,0	163,8

Předchozí období = 100 <i>Previous period = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
3q/2014	102,4	101,4	101,7
4q/2014	101,4	100,7	100,9
1q/2015	100,5	100,0	100,1
2q/2015	101,5	102,3	102,1
3q/2015	102,2	102,9	102,7
4q/2015	100,4	102,1	101,6
1q/2016	101,7	102,3	102,1
2q/2016	103,0	103,5	103,5
3q/2016	104,0	104,7	104,6
4q/2016	104,5	103,5	103,7
1q/2017	103,7	104,6	104,4
2q/2017	105,5	104,6	104,8
3q/2017	101,7	102,1	102,0
4q/2017	99,8	100,6	100,4
1q/2018	101,1	101,9	101,7
2q/2018	101,4	104,4	103,7
3q/2018	103,6	103,2	103,3
4q/2018	102,4	102,3	102,2
1q/2019	101,8	101,6	101,6
2q/2019	100,7	103,7	103,0
3q/2019	101,5	102,5	102,3
4q/2019	102,9	101,9	102,1
1q/2020	101,0	103,3	102,8
2q/2020	102,4	102,7	102,6

Stejné období předchozího roku=100 <i>Corresponding period of previous year = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
3q/2014	103,2	105,2	104,5
4q/2014	105,2	105,9	105,7
1q/2015	105,0	104,0	104,3
2q/2015	105,9	104,4	104,9
3q/2015	105,6	106,0	106,0
4q/2015	104,6	107,5	106,8
1q/2016	105,8	110,0	108,9
2q/2016	107,5	111,3	110,3
3q/2016	109,4	113,2	112,3
4q/2016	113,9	114,7	114,6
1q/2017	116,2	117,3	117,2
2q/2017	119,0	118,6	118,7
3q/2017	116,4	115,6	115,8
4q/2017	111,1	112,4	112,0
1q/2018	108,3	109,5	109,2
2q/2018	104,0	109,3	108,0
3q/2018	106,0	110,5	109,4
4q/2018	108,7	112,3	111,4
1q/2019	109,4	111,9	111,3
2q/2019	108,7	111,2	110,6
3q/2019	106,5	110,4	109,5
4q/2019	107,1	110,0	109,4
1q/2020	106,2	111,9	110,6
2q/2020	108,0	110,8	110,2

Indexy realizovaných cen starších bytů
Indices of Realized Prices of Second-hand Flats

CR = Czech Republic

Index (průměr 2010 = 100)/ Index (average of 2010 = 100)	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
3q/2020	167,7	169,5	169,1
4q/2020	174,4	176,5	176,0
1q/2021	181,9	184,4	183,8
2q/2021	188,9	194,3	193,1
3q/2021	195,6	208,1	205,2
4q/2021	209,3	223,6	220,3
1q/2022	216,5	239,2	234,0
2q/2022	220,4	254,1	246,3
3q/2022	226,1	261,4	253,2
4q/2022	226,9	257,7	250,6
1q/2023	219,2	249,6	242,6
2q/2023	212,5	243,4	236,3
3q/2023	214,1	242,0	235,6
4q/2023	221,0	241,5	236,7
1q/2024	221,5	249,2	242,8
2q/2024	230,8	256,9	250,8
3q/2024	239,4	267,4	260,9
4q/2024	247,8	277,1	270,3
1q/2025	256,5	288,6	281,2
2q/2025	262,2	300,6	291,7
3q/2025	271,5	311,7	302,4
4q/2025	281,7	323,1	313,5
1q/2026	286,0	333,0	322,1

Předchozí období = 100 <i>Previous period = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
3q/2020	102,8	103,4	103,2
4q/2020	104,0	104,1	104,1
1q/2021	104,3	104,5	104,4
2q/2021	103,8	105,4	105,1
3q/2021	103,5	107,1	106,3
4q/2021	107,0	107,4	107,4
1q/2022	103,4	107,0	106,2
2q/2022	101,8	106,2	105,3
3q/2022	102,6	102,9	102,8
4q/2022	100,4	98,6	99,0
1q/2023	96,6	96,9	96,8
2q/2023	96,9	97,5	97,4
3q/2023	100,8	99,4	99,7
4q/2023	103,2	99,8	100,5
1q/2024	100,2	103,2	102,6
2q/2024	104,2	103,1	103,3
3q/2024	103,7	104,1	104,0
4q/2024	103,5	103,6	103,6
1q/2025	103,5	104,2	104,0
2q/2025	102,2	104,2	103,7
3q/2025	103,5	103,7	103,7
4q/2025	103,8	103,7	103,7
1q/2026	101,5	103,1	102,7

Stejné období předchozího roku=100 <i>Corresponding period of previous year = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / weights období / period	23,1	76,9	100,0
3q/2020	109,4	111,7	111,2
4q/2020	110,6	114,2	113,3
1q/2021	114,3	115,5	115,2
2q/2021	115,8	118,5	117,9
3q/2021	116,6	122,8	121,3
4q/2021	120,0	126,7	125,2
1q/2022	119,0	129,7	127,3
2q/2022	116,7	130,8	127,6
3q/2022	115,6	125,6	123,4
4q/2022	108,4	115,3	113,8
1q/2023	101,2	104,3	103,7
2q/2023	96,4	95,8	95,9
3q/2023	94,7	92,6	93,0
4q/2023	97,4	93,7	94,5
1q/2024	101,0	99,8	100,1
2q/2024	108,6	105,5	106,1
3q/2024	111,8	110,5	110,7
4q/2024	112,1	114,7	114,2
1q/2025	115,8	115,8	115,8
2q/2025	113,6	117,0	116,3
3q/2025	113,4	116,6	115,9
4q/2025	113,7	116,6	116,0
1q/2026	111,5	115,4	114,5

Indexy realizovaných cen starších bytů
Indices of Realized Prices of Second-hand Flats

CR = Czech Republic

Index (průměr 2010 = 100)/ Index (average of 2010 = 100)	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / <i>weights</i> období / <i>period</i>	23,1	76,9	100,0
2q/2026	293,5	344,1	332,4

Předchozí období = 100 <i>Previous period = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / <i>weights</i> období / <i>period</i>	23,1	76,9	100,0
2q/2026	102,6	103,3	103,2

Stejně období předchozího roku=100 <i>Corresponding period of previous year = 100</i>	Praha <i>Prague</i>	ČR bez Prahy <i>CR excluding Prague</i>	ČR celkem <i>CR total</i>
váhy / <i>weights</i> období / <i>period</i>	23,1	76,9	100,0
2q/2026	111,9	114,5	114,0