

**1-1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)**  
 Average prices of family houses in the CR by municipality size (CZK/m<sup>2</sup>)

ROK 2019 / YEAR 2019

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí (počet obyvatel) Municipality population size	Počet převodů Number of transfers	Kupní cena Purchase price (PP)	Odhadní cena Assessed value	Prům. vel. RD v m <sup>3</sup> Average size of a FH (m <sup>3</sup> )	Průměrné opotř. v % Average wear and tear (%)	Variační koef. KC PP variation coefficient	Kupní cena po kvantilech Purchase price by quantile				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
<b>Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)</b>		<b>12</b>	<b>10 403</b>	<b>6 426</b>	<b>836</b>	<b>19,6</b>	<b>24</b>	<b>8 060</b>	<b>8 585</b>	<b>10 061</b>	<b>11 861</b>	<b>12 139</b>
Středočeský Region	do 1 999 up to 1 999	283	3 938	2 526	761	26,2	69	1 083	1 875	3 293	5 318	7 846
	2 000 - 9 999	112	4 950	3 298	780	19,9	58	1 763	2 711	4 366	6 557	8 709
	10 000 - 49 999	47	4 397	3 002	962	29,1	48	1 951	2 881	3 670	5 630	7 223
	50 000 +	10	3 270	2 399	798	25,7	53	1 479	1 865	2 446	4 332	5 113
<b>Celkem Středočeský Region, total</b>		<b>452</b>	<b>4 222</b>	<b>2 764</b>	<b>788</b>	<b>24,9</b>	<b>64</b>	<b>1 359</b>	<b>2 132</b>	<b>3 581</b>	<b>5 586</b>	<b>7 985</b>
Jihočeský Region	do 1 999 up to 1 999	123	2 162	1 384	711	35,5	67	642	1 070	1 831	2 706	4 063
	2 000 - 9 999	77	2 186	1 661	809	29,3	42	1 158	1 784	1 873	2 561	3 468
	10 000 - 49 999	21	3 243	2 325	1 033	23,7	37	2 008	2 441	3 427	3 987	4 639
	50 000 +	9	4 589	3 152	718	10,0	30	3 161	3 725	4 093	5 895	6 281
<b>Celkem Jihočeský Region, total</b>		<b>230</b>	<b>2 364</b>	<b>1 632</b>	<b>774</b>	<b>31,3</b>	<b>58</b>	<b>850</b>	<b>1 463</b>	<b>2 006</b>	<b>3 072</b>	<b>4 111</b>
Plzeňský Region	do 1 999 up to 1 999	103	2 172	1 368	812	39,6	68	629	1 063	1 839	3 068	3 965
	2 000 - 9 999	32	3 264	1 904	727	23,7	49	1 347	2 023	2 854	3 982	5 287
	10 000 - 49 999	18	3 448	2 275	667	23,3	38	1 962	2 408	2 933	4 045	5 133
	50 000 +	11	4 338	3 422	858	14,0	47	2 609	2 786	4 033	4 794	6 754
<b>Celkem Plzeňský Region, total</b>		<b>164</b>	<b>2 670</b>	<b>1 710</b>	<b>782</b>	<b>33,0</b>	<b>62</b>	<b>834</b>	<b>1 461</b>	<b>2 323</b>	<b>3 650</b>	<b>5 035</b>
Karlovarský Region	do 1 999 up to 1 999	34	2 657	1 934	808	31,5	65	976	1 277	1 955	3 118	5 337
	2 000 - 9 999	21	2 237	1 571	899	37,5	64	755	1 053	1 858	3 353	4 306
	10 000 - 49 999	9	3 386	2 374	803	22,1	48	1 041	2 444	2 804	4 572	5 258
	50 000 +	4	4 731	3 521	981	33	52	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Karlovarský Region, total</b>		<b>68</b>	<b>2 746</b>	<b>1 974</b>	<b>846</b>	<b>32,2</b>	<b>64</b>	<b>919</b>	<b>1 277</b>	<b>2 411</b>	<b>3 525</b>	<b>5 336</b>
Ústecký Region	do 1 999 up to 1 999	92	1 795	1 171	841	43,7	68	518	862	1 512	2 403	3 282
	2 000 - 9 999	32	1 961	1 123	781	39,4	71	773	1 078	1 566	2 237	3 456
	10 000 - 49 999	26	2 309	1 513	897	41,8	51	841	1 471	2 014	3 120	3 525
	50 000 +	16	3 497	2 501	885	36,7	57	993	1 223	3 304	4 533	6 026
<b>Celkem Ústecký Region, total</b>		<b>166</b>	<b>2 072</b>	<b>1 344</b>	<b>843</b>	<b>41,9</b>	<b>68</b>	<b>612</b>	<b>993</b>	<b>1 672</b>	<b>2 743</b>	<b>3 912</b>
Liberecký Region	do 1 999 up to 1 999	65	2 341	1 510	899	45,1	78	541	942	1 850	3 484	4 521
	2 000 - 9 999	20	2 623	1 706	798	25,1	55	877	1 088	1 947	3 612	4 582
	10 000 - 49 999	12	2 356	1 826	1 128	33,7	51	1 117	1 288	1 969	3 228	3 401
	50 000 +	14	5 141	3 108	887	10,1	35	2 901	3 903	4 611	6 001	7 126
<b>Celkem Liberecký Region, total</b>		<b>111</b>	<b>2 746</b>	<b>1 781</b>	<b>904</b>	<b>35,8</b>	<b>70</b>	<b>831</b>	<b>1 101</b>	<b>2 140</b>	<b>3 898</b>	<b>5 368</b>
Královéhradecký Region	do 1 999 up to 1 999	95	2 456	1 427	780	36,5	68	667	1 248	2 127	3 062	4 874
	2 000 - 9 999	39	2 045	1 374	866	39,1	58	487	1 236	1 852	2 685	3 677
	10 000 - 49 999	9	2 893	1 953	658	33,3	60	535	2 128	2 544	4 486	4 538
	50 000 +	12	4 696	3 204	1 010	28,9	51	1 558	2 233	4 378	5 935	7 560
<b>Celkem Královéhradecký Region, total</b>		<b>155</b>	<b>2 551</b>	<b>1 582</b>	<b>812</b>	<b>36,4</b>	<b>68</b>	<b>667</b>	<b>1 355</b>	<b>2 151</b>	<b>3 252</b>	<b>5 086</b>
Pardubický Region	do 1 999 up to 1 999	123	1 840	1 193	826	40,5	60	635	1 050	1 611	2 426	2 951
	2 000 - 9 999	49	2 394	1 572	922	34,8	72	967	1 374	1 886	2 805	3 827
	10 000 - 49 999	36	2 398	1 747	965	41,4	64	1 034	1 396	2 173	2 721	3 326
	50 000 +	7	4 970	2 663	759	14,8	30	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Pardubický Region, total</b>		<b>215</b>	<b>2 162</b>	<b>1 420</b>	<b>869</b>	<b>38,5</b>	<b>68</b>	<b>801</b>	<b>1 166</b>	<b>1 813</b>	<b>2 700</b>	<b>3 827</b>
Vysočina Region	do 1 999 up to 1 999	102	2 011	1 075	711	37,0	63	662	1 085	1 727	2 693	3 632
	2 000 - 9 999	29	2 131	1 236	682	36,8	56	685	1 182	1 893	3 048	3 465
	10 000 - 49 999	20	3 163	2 084	787	21,1	46	1 191	1 940	2 977	3 842	4 098
	50 000 +	9	5 123	2 899	712	6,7	38	2 649	3 948	4 263	6 401	7 129
<b>Celkem Vysočina Region, total</b>		<b>160</b>	<b>2 352</b>	<b>1 333</b>	<b>715</b>	<b>33,3</b>	<b>64</b>	<b>793</b>	<b>1 191</b>	<b>1 940</b>	<b>3 110</b>	<b>4 090</b>
Jihomoravský Region	do 1 999 up to 1 999	239	2 676	1 609	764	33,6	64	831	1 455	2 320	3 578	4 887
	2 000 - 9 999	147	2 714	1 936	821	33,4	67	1 102	1 521	2 273	3 399	4 541
	10 000 - 49 999	29	3 254	2 184	754	33,1	54	899	1 809	3 297	4 815	5 374
	50 000 +	37	6 696	4 514	820	21,4	41	2 544	4 989	6 579	8 611	9 323
<b>Celkem Jihomoravský Region, total</b>		<b>452</b>	<b>3 054</b>	<b>1 990</b>	<b>787</b>	<b>32,5</b>	<b>70</b>	<b>954</b>	<b>1 568</b>	<b>2 449</b>	<b>3 986</b>	<b>5 898</b>
Olomoucký Region	do 1 999 up to 1 999	161	1 957	1 406	758	42,1	67	674	1 043	1 648	2 608	3 800
	2 000 - 9 999	49	2 313	1 741	865	29,3	56	1 028	1 213	2 072	3 125	3 610
	10 000 - 49 999	36	2 961	2 018	885	30,8	49	1 459	1 921	2 495	3 722	5 045
	50 000 +	7	4 001	3 160	819	41,9	37	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Olomoucký Region, total</b>		<b>253</b>	<b>2 226</b>	<b>1 606</b>	<b>798</b>	<b>38,0</b>	<b>63</b>	<b>753</b>	<b>1 133</b>	<b>1 873</b>	<b>2 988</b>	<b>4 186</b>
Zlínský Region	do 1 999 up to 1 999	89	2 083	1 206	774	28,6	68	857	1 172	1 613	2 426	3 677
	2 000 - 9 999	72	2 283	1 421	749	27,5	53	1 063	1 505	1 973	2 728	3 767
	10 000 - 49 999	39	3 024	2 087	748	28,3	38	1 442	2 273	3 212	3 689	4 618
	50 000 +	36	4 429	2 969	769	27,9	46	2 368	2 891	3 741	5 973	6 408
<b>Celkem Zlínský Region, total</b>		<b>236</b>	<b>2 657</b>	<b>1 686</b>	<b>761</b>	<b>28,1</b>	<b>62</b>	<b>1 030</b>	<b>1 476</b>	<b>2 253</b>	<b>3 464</b>	<b>5 007</b>
Moravskoslezský Region	do 1 999 up to 1 999	87	2 017	1 426	867	38,8	74	596	1 037	1 646	2 289	4 098
	2 000 - 9 999	91	2 327	1 796	833	33,5	55	1 014	1 512	2 145	2 755	3 663
	10 000 - 49 999	20	2 580	1 600	762	24,5	38	1 387	1 988	2 324	3 198	3 370
	50 000 +	45	3 842	2 350	790	23,2	42	1 853	2 569	3 638	4 714	6 463
<b>Celkem Moravskoslezský Region, total</b>		<b>243</b>	<b>2 517</b>	<b>1 750</b>	<b>831</b>	<b>32,8</b>	<b>61</b>	<b>903</b>	<b>1 425</b>	<b>2 173</b>	<b>3 213</b>	<b>4 562</b>
<b>Celkem ČR Czech Republic, total</b>		<b>2 917</b>	<b>2 835</b>	<b>1 861</b>	<b>801</b>	<b>32,7</b>	<b>72</b>	<b>879</b>	<b>1 415</b>	<b>2 295</b>	<b>3 669</b>	<b>5 521</b>