

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR  
V LETECH 2013 - 2015 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %										Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90		
<b>Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
do 1 999 obyv.	3 724	3 591	2 244	2 296	2 033	1 766	1 460	1 005	1 019		<b>2 076</b>
2 000 - 9 999 obyv.	3 629	3 301	2 411	2 204	1 899	1 990	1 438	1 042	1 165		<b>2 262</b>
10 000 - 49 999 obyv.	3 930	3 267	2 551	2 533	2 435	2 152	1 564	1 244	1 296		<b>2 691</b>
50 000 obyv. a více	4 975	4 083	3 365	3 283	2 539	2 869	1 728	1 296	2 124		<b>3 894</b>
Praha - východ, západ	7 249	6 017	5 617	6 255	4 975	4 322	3 597	2 402	2 404		<b>5 951</b>
Hlavní město Praha	9 022	i.d.	6 742	i.d.	i.d.	6 114	i.d.	i.d.	i.d.		<b>7 752</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>4 225</b>	<b>4 103</b>	<b>2 599</b>	<b>2 638</b>	<b>2 213</b>	<b>1 987</b>	<b>1 553</b>	<b>1 069</b>	<b>1 110</b>		<b>2 503</b>
<b>Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
do 1 999 obyv.	2 851	3 409	1 920	2 328	1 891	1 513	1 230	921	901		<b>1 713</b>
2 000 - 9 999 obyv.	2 957	3 372	2 153	2 191	1 954	1 759	1 396	960	1 067		<b>1 961</b>
10 000 - 49 999 obyv.	3 165	3 346	2 217	2 610	2 327	1 853	1 503	1 157	1 178		<b>2 276</b>
50 000 obyv. a více	4 049	4 231	2 963	3 538	2 613	2 529	1 642	1 375	1 849		<b>3 305</b>
Praha - východ, západ	6 627	4 981	5 254	5 809	3 734	3 971	3 635	2 199	2 210		<b>5 450</b>
Hlavní město Praha	7 548	i.d.	5 955	i.d.	i.d.	5 052	i.d.	i.d.	i.d.		<b>6 650</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>3 425</b>	<b>3 888</b>	<b>2 278</b>	<b>2 664</b>	<b>2 115</b>	<b>1 727</b>	<b>1 416</b>	<b>987</b>	<b>995</b>		<b>2 127</b>
<b>Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %</b>											
do 1 999 obyv.	130,6	105,3	116,9	98,6	107,6	116,7	118,7	109,1	113,1		<b>121,2</b>
2 000 - 9 999 obyv.	122,7	97,9	112,0	100,6	97,2	113,2	103,0	108,5	109,1		<b>115,3</b>
10 000 - 49 999 obyv.	124,2	97,6	115,1	97,1	104,7	116,2	104,1	107,5	110,1		<b>118,3</b>
50 000 obyv. a více	122,9	96,5	113,6	92,8	97,2	113,4	105,2	94,3	114,9		<b>117,8</b>
Praha - východ, západ	109,4	120,8	106,9	107,7	133,2	108,8	99,0	109,3	108,8		<b>109,2</b>
Hlavní město Praha	119,5	i.d.	113,2	i.d.	i.d.	121,0	i.d.	i.d.	i.d.		<b>116,6</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>123,4</b>	<b>105,5</b>	<b>114,1</b>	<b>99,0</b>	<b>104,6</b>	<b>115,0</b>	<b>109,7</b>	<b>108,3</b>	<b>111,6</b>		<b>117,7</b>
<b>Průměrné kupní ceny (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
2013	5 113	4 346	3 091	3 234	2 433	2 241	1 766	1 151	1 189		2 534
2014	3 804	4 021	2 206	2 208	1 804	1 638	1 295	898	826		2 452
2015	3 632	4 045	2 136	2 160	2 069	1 624	1 291	899	777		2 480
Počet převodů	6 330	133	4 716	125	162	6 352	299	420	5 260		23 818
Podíl v %	26,6	0,6	19,8	0,5	0,7	26,6	1,3	1,8	22,1		100,0
Průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	667	1375	696	1256	1295	667	1316	1235	678		705