

**INDEXY CEN STAVEBNÍCH PRACÍ,
INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL
A INDEXY NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY
PRICE INDICES OF CONSTRUCTION
WORKS,
PRICE INDICES OF CONSTRUCTIONS
AND INDICES OF CONSTRUCTION
COSTS**

za 1. čtvrtletí 2025 / in 1st quarter 2025

Ceny výrobců / Producer prices

Praha, 19. května 2025 / Prague, 19th May 2025

Kód publikace / Publication Code: 011041-25

Zpracoval / Prepared by: Odbor statistiky cen / Prices Statistics Department

Ředitel odboru / Director: Ing. Vladimír Cába

Kontaktní osoba / Contact person: Mgr. Petra Hochová,

e-mail: petra.hochova@csu.gov.cz

KONTAKTY V ÚSTŘEDÍ / CZSO HEADQUARTERS CONTACTS

Český statistický úřad / Czech Statistical Office | Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 274 051 111 | www.csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb / Information Services Department
tel. / phone: (+420) 274 056 789 | e-mail: infoservis@csu.gov.cz

Prodejna publikací ČSÚ / Publication Shop
tel. / phone: (+420) 274 052 361 | e-mail: prodejna@csu.gov.cz

Evropská data (ESDS), mezinárodní srovnání / European Data (ESDS), International Comparison
tel. / phone: (+420) 274 052 732 | e-mail: esds@csu.gov.cz

Ústřední statistická knihovna / Central Statistical Library
tel. / phone: (+420) 274 052 361 | e-mail: knihovna@csu.gov.cz

INFORMAČNÍ SLUŽBY V REGIONECH / INFORMATION SERVICES IN REGIONS

Hl. m. Praha / City of Prague | Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 274 052 673
e-mail: infoservispraha@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/praha

Středočeský kraj / Středočeský Region | Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 274 054 175
e-mail: infoservisstc@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/stredocesky

České Budějovice | Žižkova 1a, 370 77 České Budějovice, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 386 718 440
e-mail: infoserviscb@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/jihocesky

Plzeň | Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 377 612 108
e-mail: infoservisplzen@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/plzensky

Karlovy Vary | Závodní 360/94, 360 06 Karlovy Vary, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 353 114 529
e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/karlovarsky

Ústí nad Labem | Špálova 2684, 400 11 Ústí nad Labem, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 472 706 176
e-mail: infoservisul@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/ustecky

Liberec | nám. Dr. Edvarda Beneše 585/26, 460 01 Liberec, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 704 675 184
e-mail: infoservislb@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/liberecky

Hradec Králové | Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 495 762 322
e-mail: infoservishk@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/kralovehradecky

Pardubice | V Ráji 872, 531 53 Pardubice, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 466 743 480
e-mail: infoservispa@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/pardubicky

Jihlava | Ke Skalce 30, 586 01 Jihlava, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 567 109 080
e-mail: infoservisvys@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/vysocina

Brno | Jezuitská 2, 601 59 Brno, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 542 528 200
e-mail: infoservisbrno@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/jihomoravsky

Olomouc | Jeremenkova 1142/42, 772 11 Olomouc, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 585 731 511
e-mail: infoservisolom@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/olomoucky

Zlín | třída Tomáše Bati 1565, 761 76 Zlín, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 577 004 936
e-mail: infoserviszl@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/zlinsky

Ostrava | Repinova 17, 702 03 Ostrava, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 595 131 230
e-mail: infoservisov@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/moravskoslezsky

Zajímají Vás nejnovější údaje o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další? Najdete je na stránkách ČSÚ na internetu: www.csu.gov.cz

Are you interested in the latest data on inflation, GDP, population, average wages and the like? If the answer is YES, don't hesitate to visit us at: www.csu.gov.cz

Obsah / Contents

Metodické vysvětlivky	1
<i>Methodical notes</i>	4
Stručný komentář	6
<i>Commentary</i>	7

Tabulková část / Table representation

Tab. 1	Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat <i>Price indices of Construction structures and works by TSKPstat</i>	8
Tab. 2	Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC <i>Price indices of Constructions by CC classification</i>	10
Tab. 3	Indexy cen stavebních děl podle číselníku druhů staveb <i>Price indices of Constructions by Kinds of Constructions Nomenclature</i>	12
Tab. 4	Indexy nákladů stavební výroby podle číselníku druhů staveb <i>Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature</i>	12
Tab. 5	Indexy cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb <i>Price indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature</i>	13
Tab. 6	Průměrné ceny vybraných stavebních prací <i>Average prices of selected Construction works</i>	14
Tab. 7	Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat v roce 2024 <i>Price indices of Construction structures and works by TSKPstat in 2024</i>	21
Tab. 8	Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC v roce 2024 <i>Price indices of Constructions by CC classification in 2024</i>	23
Tab. 9	Indexy nákladů stavební výroby podle číselníku druhů staveb v roce 2024 <i>Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature in 2024</i>	25
Tab. 10	Indexy cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb v roce 2024 <i>Price indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature in 2024</i>	25

Grafická část / Graphic representation

Graf 1	Indexy cen stavebních děl <i>Price indices of Constructions</i>	26
---------------	--	----

(stejně období předchozího roku = 100 / *Corresponding period of the last year = 100*)

Metodické vysvětlivky

Úloha zabývající se výpočtem **cenových indexů stavebních prací a stavebních děl** je součástí statistických sledování, které dávají přehled o pohybu cenových hladin výrobců.

V průběhu roku **2022 byla připravena revize cenových indexů** stavebnictví a **od 1. čtvrtletí 2023** jsou publikovány revidované cenové indexy počítané **na základě nových indexních schémat** (váhových systémů), které vycházejí z **průměrné produkční struktury stavební výroby v letech 2017 až 2021**. Základním obdobím publikované časové řady je nadále rok 2015 a základní cenovou hladinou **průměr za rok 2015**. Časové řady plynule navazují na předchozí publikované cenové indexy se základní cenovou hladinou průměr roku 2015.

Časové řady cenových indexů nejsou agregovatelné pomocí vah. Nové vlastnosti časových řad jsou dány použitím revizní metody řetězení.

(viz https://csu.gov.cz/ceny_stavebnich_praci_revize).

Pro publikování cenových indexů stavebních děl je používána od roku 2004 **Klasifikace stavebních děl CZ-CC** (Classification of Types of Constructions - CC). Zkratka CZ v názvu klasifikací vyjadřuje národní verzi mezinárodního standardu. Klasifikace CZ-CC je k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách ČSÚ: https://csu.gov.cz/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-.

Pro třídění cenových indexů vybraných stavebních prací se od roku 2012 používá **systém číselníků TSKPstat** vycházející z Třídníku stavebních konstrukcí a prací CS ÚRS, jehož správcem je společnost ÚRS CZ a.s.: https://csu.gov.cz/statisticke_ciselniky_tskpstat.

Šetření o pohybu cen stavebních prací probíhá čtvrtletně prostřednictvím státního statistického výkazu Ceny Stav 1-04. Výkaz obsahuje 132 reprezentantů (formulářů) pro stavební a montážní práce, 3 doplňující formuláře pro hodinové sazby za práce stavebních profesí a 1 prázdný formulář pro návrh individuálního reprezentanta. Formuláře jsou určeny pro období tří let, ve kterém obíhají mezi respondentem a ČSÚ. **Reprezentant** stavební práce uvedený na formuláři je určen svým kódem, zařazením podle klasifikace CZ-CPA a zároveň podle systému číselníků TSKPstat, popisem a měřicí jednotkou. Vykazovaný reprezentant je dále upřesněn výběrem z předem daných podmínek stanovení ceny a může být konkretizován zadáním dalších doplňujících údajů.

Za **zpravodajské jednotky** byli z dostupnýchází ČSÚ vybráni respondenti s převažující stavební výrobou (sekce F klasifikace CZ-NACE, oddíly 41 – kromě 41.10, 42 a 43). Výběr byl doplněn o respondenty ze specializovaných montážních podniků se zaměřením na montáže elektroinstalací, vzduchotechniky, výtahů a ocelových konstrukcí (CZ-NACE 25, 28, 33, 80).

Statistickým šetřením jsou zjišťovány **ceny stavebních prací, provedených respondentem na území ČR, dohodnuté mezi dodavatelem a odběratelem za práce realizované vlastními zaměstnanci firmy, pracujícími majiteli firmy, osobami pracujícími na dohody a spolupracujícími OSVČ**. Měsícem zjišťování je prostřední měsíc sledovaného čtvrtletí. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci stavební práce:

- ▣ veškerý materiál a polotovary
- ▣ veškeré mzdové náklady
- ▣ zákonná sociální a zdravotní pojištění
- ▣ náklady na provoz stavebních strojů a mechanismů a dopravní náklady mimo přesunu hmot
- ▣ režijní náklady
- ▣ zisk

Hodinové sazby pracovníků hlavní i přidružené stavební výroby (HSV, PSV) a montážních prací jsou uváděny bez nákladů na materiál a na provoz stavebních strojů a mechanismů. Podíl mimořádných nákladů, které vznikají v důsledku umístění a individuálního prostředí stavby, se do ceny promítá v souladu s kalkulačními zvyklostmi zpravidajské jednotky. Do ceny se nezahrnují náklady spojené se zařízením staveniště a **nezapočítává se daň z přidané hodnoty**.

Cenové indexy jsou počítány v technické časové řadě na základě zjištěných cen reprezentantů zprůměrováním individuálních indexů a jejich agregováním do úhrnů (podle použité klasifikace nebo systému číselníků) pomocí výpočetního vzorce typu Laspeyres v modifikované podobě.

$$I = \frac{\sum \frac{p_1}{p_0} p_0 q_0}{\sum p_0 q_0} \cdot 100$$

p_1 - cena ve sledovaném období

p_0 - cena v základním období (4. čtvrtletí 2022)

$p_0 q_0$ - stálá váha (průměrná produkční struktura stavební výroby v letech 2017-2021)

Výpočet cenových indexů včetně jejich agregací probíhá v technické časové řadě a pomocí konstant jsou cenové indexy převedeny do sekundární časové řady – řetězením se plynule napojuje na předrevizní časové řady publikované do referenčního období 4. čtvrtletí 2022. **Agregace jako vážené průměry jsou počítané v technické časové řadě** (s bazickým obdobím 4. čtvrtletí 2022) na revidovaném váhovém schématu (průměrná produkční struktura stavební výroby v letech 2017-2021). Po přepočtení konstantou na základní cenovou hladinu průměr roku 2015=100 jsou cenové indexy publikovány. Z publikované bazické časové řady jsou počítány ostatní odvozené řady - předchozí období, stejné období předchozího roku.

Používá se koncept tzv. **čistých cenových indexů**, které vyjadřují růst cenové hladiny očištěný od všech kvalitativních a strukturálních změn. V cenové statistice stavebnictví to znamená, že mimořádný cenový pohyb spojený se změnou technologií nebo stavebních materiálů není v indexu vyjádřen.

Indexy cen stavebních prací se počítají ve třech úrovních. První je individuální index práce jako podíl sledované ceny k ceně za předchozí období uvedený respondentem na jednom formuláři. Druhou úroveň představuje index reprezentanta (práce uvedené na jednom druhu formuláře), který se počítá jako geometrický průměr individuálních indexů tohoto reprezentanta od všech respondentů ve všech jeho variantách bez ohledu na zvolené podmínky stanovení ceny. Index se zřetězí do časové řady k základnímu období. Třetí úroveň je výpočet indexů položek systému číselníků TSKPstat nejnižšího používaného stupně. Tento cenový index se počítá jako vážený aritmetický průměr příslušných reprezentantů. Jednotlivé položky se dále agregují do vyšších stupňů systému číselníků TSKPstat jako vážené průměry a jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Seznam ve sloupci „Zpracované výkazy“ odkazuje na reprezentanty ze statistického výkazu Ceny Stav 1-04, které se podílejí na výpočtu jednotlivých položek. Označení „z toho“ je používáno pro výběr významných podpoložek; označení „v tom“ je používáno pro úplný výčet podpoložek.

Indexy cen stavebních děl v klasifikaci CZ-CC na úrovni čtyřmístného kódu (třídy) se počítají z reprezentantů jako vážené průměry. Tyto hodnoty se dále agregují postupně až do první úrovně klasifikace (sekce). Jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Váhový systém stavebních děl (CZ-CC) byl stanoven z informací získaných ročním statistickým výkazem Stav 5-01 za roky 2017 až 2021. Pro výpočet indexů cen stavebních prací (v TSKPstat) a pro další agregaci do tříd CZ-CC byl sestaven váhový systém na základě zpracovaných rozpočtů konkrétních stavebních objektů. Na základě těchto rozpočtů byl rovněž určen obsah jednotlivých formulářů statistického výkazu Ceny Stav 1-04, které obsahují nejfrekventovanější stavební konstrukce a práce charakteristické pro jednotlivé druhy stavebních děl.

Indexy cen podle číselníku druhů staveb a stavebnictví celkem jsou váženými průměry odpovídajících stavebních děl na úrovni skupin. Jsou uvedeny v tabulce č. 3.

Úloha navíc umožňuje výpočet **průměrných cen stavebních prací**. Tyto ceny se počítají jako prosté aritmetické průměry vykázaných cen členěné podle kódu reprezentanta a doplňujících podmínek. Průměrné ceny a mediány cen vybraných stavebních prací jsou uvedeny v tabulce č. 6.

V roce 2022 byla rovněž provedena revize výpočtu **indexů nákladů stavební výroby** vycházející z výsledků revize úlohy indexy cen stavebních prací. Podrobně byly zpracovány vybrané rozpočty charakteristické pro sledované třídy klasifikace stavebních děl CZ-CC. Každá rozpočtová položka byla rozložena na dílčí části podle kalkulačního vzorce ceny stavební práce.

Objemy jednotlivých podrobně zatříděných materiálů a výrobků byly kumulovány na čtyři místa klasifikace CZ-CPA. Takto vzniklé indexní schéma obsahuje celkem 97 čtyřmístných tříd CZ-CPA, jejichž vstupní hodnoty cenových indexů jsou přebírány z šetření cen průmyslových výrobců. Do výpočtu dále vstupují nemateriální vlivy na náklady stavební výroby. Vzhledem k omezenému počtu zpracovaných rozpočtů je čtvrtletní publikační tabulka č. 4 zúžena na stavební díla členěná podle číselníku druhů staveb.

Úloha výpočtu **indexů cen materiálových vstupů** je dílčí částí výpočtu indexů nákladů stavební výroby. Používá stejný výpočetní model a je rovněž členěna podle číselníku druhů staveb. Vstupní hodnoty vycházejí z měsíčního šetření cen průmyslových výrobců, kterým jsou zjišťovány ceny sjednané mezi výrobcem a odběratelem v tuzemsku. Pro výpočet indexů cen materiálových vstupů v tabulce č. 5 jsou používány cenové indexy materiálů, výrobků a polotovarů vstupujících do stavební výroby.

Druhy staveb se skládají ze čtyřmístných tříd CZ-CC: **Bytové budovy** jsou váženým průměrem z indexů cen budov jednobytových, budov dvoubytových, budov tří a vícebytových a budov bytových ostatních. **Nevýrobní nebytové budovy** se počítají váženým průměrem z cenových indexů hotelů, administrativních budov, budov pro společenské a kulturní účely, muzeí a knihoven, škol, budov pro zdravotnictví a budov pro sport. **Výrobní nebytové budovy** jsou spočteny váženým průměrem z cenových indexů budov pro obchod, budov pro telekomunikace, nádraží nebo terminály, garáží, budov pro průmysl, budov skladů (nádrazí a sil) a budov pro zemědělství. **Inženýrské stavby** jsou složeny váženým průměrem z cenových indexů sekce 2 Inženýrská díla s vyloučením vodohospodářských staveb. **Vodohospodářské stavby** se počítají z cenových indexů vodních stupňů a přístavů a plavebních kanálů.

Methodical notes

Carrying out a task of price statistics of construction works and constructions was included in statistical surveys for trend of producer price levels.

Revision of construction price statistics was prepared in 2022 using a chain-linking method. The weighting scheme was put together from results of construction production between 2017-2021. Aggregations of the price indices are put together in primary time series (technical price indices) and is recalculated afterwards using constants to secondary time series – aggregations of price indices can not be calculated in the secondary time series. Price indices that continue to be based on the 2015 average are published since 2023. The time series were not recalculated and they continue to be published on the CZSO website.

A monitoring of construction price indices is divided into price indices of **construction works** and price indices of **constructions**.

Price indices of construction works are classified by a new system of nomenclatures TSKPstat. Source of **TSKPstat** is a sort system of construction works "TSKP CS ÚRS" – a property of ÚRS CZ a.s.

Price indices of constructions are classified by the Classification of Types of Constructions (**CC**) which has been used for publication of price indices of constructions from the year 2004.

Ceny Stav 1-04: a questionnaire used in a survey of prices of construction works - consists of 132 survey samples – each for a single construction work. Another 3 survey samples are dedicated for hourly rate survey of the work of construction professions. Representatives from the quarterly statistical survey Ceny Stav 1-04 have been sorted by the new system of nomenclatures TSKPstat since 2012.

570 respondents of all size classes and different legal forms (CZ-NACE 25, 28, 33, 41, 42, 43, 80) have been selected from the reporting database of establishments. The prices in the survey are in agreement between the supplier and consumer for a unit of a domestic construction work, which is realized by employees of the company, working owners of the company, contract job workers and cooperating self reporting units all over the territory of Czech Republic. Prices of construction works from the second month of a particular quarter that are the subject of a survey - they are exclusive of VAT and are without the cost of building site accessories.

Price indices are calculated on the base of net price indices, i.e. **change in technology or change in material of construction is not included in the price index.**

Surveyed prices consist of:

- material and semi-finished products
- labour costs
- legal social insurance and health insurance
- expenses on operation of building machines and transport expense estimate for the earthmoving
- overhead expenses
- pre-tax profit

Price indices of Construction works are firstly calculated by geometric mean of unit prices linked to each representative. After that an aggregate index is calculated by aggregating of simple price indices. A modified Laspeyres formula is used.

$$I = \frac{\sum \frac{p_1}{p_0} p_0 q_0}{\sum p_0 q_0} * 100$$

p_1 = the reference period price,

p_0 = the basic period price (4Q 2022),

$p_0 q_0$ = the constant weight (average production structure of construction production in 2017-2021).

Price indices of construction works are calculated in these three levels:

1. Ratio of the surveyed price to the price of the previous period for each survey sample.
2. Geometric mean of all individual indices corresponding to each representative. Final index is then chained through the time series to the basic time period.
3. Items from the system of nomenclatures TSKPstat are calculated by arithmetic mean of price indices of relevant representatives. Individual price indices are aggregate into the higher levels of the **TSKPstat** by using a weighted average.

Price indices of construction structures and works are published in the table No. 1. 'Processed survey sample forms' refers to representatives (from the questionnaire Cený Stav 1-04) contributing to final results.

Price indices of constructions (four-digit CC) are calculated by using a weighted average of construction work's representatives. These individual price indices are aggregated into the aggregate indices up to the sections 'CC 1 Buildings' and 'CC 2 Civil engineering works'. The weighting scheme for aggregations in CC is determined by the values based on items from the building budgets for each individual type of construction. Price indices of constructions are published in the table No. 2.

Price indices by kinds of constructions nomenclature and **Constructions** are calculated by using a weighted average, according to type of construction on the level of three-digit CC. Price indices by kinds of constructions nomenclature are published in the table No. 3.

Average prices of representative construction works

There are average prices included in the table No. 6 'Average prices of representative construction works' in the Czech language only. The table presents average prices of construction works in the Czech crowns.

Indices of construction costs of construction output were revised in 2022. Volumes of materials and products were cumulated into items of Classification of Products CPA – these are included in industrial producer price indices. The index scheme contains 97 four-digit divisions and two three-digit sub-sections of CPA.

Indices of construction costs of construction output are composed of price indices of industrial producers, salaries, inland freight transport and outgoings entering into building industry. Finally, indices of outgoings are professionally estimated and extrapolate by values used in the past time.

Indices of construction costs of construction output are published in the table No. 4.

Price indices of material inputs of construction output

Price index calculation of material inputs of construction output is a part of calculation of construction cost price index.

Price indices of material inputs of construction output are published in the table No. 5.

Kinds of constructions compose of four-digit divisions CC: residential buildings are weighted average of one-dwelling buildings, two-dwelling buildings, three- and more dwelling buildings and residences for communities. Non-residential buildings are weighted average of hotel buildings, office buildings, public entertainment buildings, museums and libraries, schools, hospital or institutional care buildings and sports halls.

Non-residential industrial buildings are weighted average of wholesale and retail trade buildings, communication buildings, stations, terminals and associated buildings, garage buildings, industrial buildings, reservoirs, silos and warehouses and non-residential farm buildings.

Civil engineering works are weighted average of price indices in section '2 Civil engineering works' (four-digit divisions) except for hydraulic structures. Hydraulic structures are weighted average of harbours and navigable canals and dams.

The text was not edited for language.

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 1. čtvrtletí 2025

V 1. čtvrtletí 2025 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 1,1 % (ve 4. čtvrtletí 2024 vzrostly o 0,6 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny úprav povrchů, podlah a osazování výplní (+ 1,7 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 101,1 do 101,4; u inženýrských děl v rozmezí od 99,6 do 103,2.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl v 1. čtvrtletí 2025 proti 1. čtvrtletí 2024 činil 3,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,8 u vodorovných konstrukcí do 104,4 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 100,9 u dálkových železničních drah do 106,9 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 104,1; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 149,9. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 150,4 u budov a na hodnotu 149,5 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 1,2 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,6 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 157,8; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 150,8.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba

Commentary

Trend of prices of construction works and constructions in 1st quarter 2025

In the 1st quarter 2025, **compared to the previous quarter**, prices of **construction works and constructions** increased by 1.1% (increased by 0.6% in the 4th quarter 2024). The biggest increase for one-digit TSKPstat price indices was in 'Surface working, floors and installation of infills' (+1.7%). There was not decline for one-digit TSKPstat price indices.

Price indices of **constructions** by the classification CC in the 1st quarter 2025, **compared to the previous quarter**, were ranging between 101.1 and 101.4 in 'Buildings' and were ranging between 99.6 and 103.2 in 'Civil engineering works'.

In the 1st quarter **2025, compared to the 1st quarter 2024**, price index of **construction works and constructions** increased by 3.0%. Price indices for one-digit TSKPstat were ranging between 101.8 in 'Horizontal structures' and 104.4 in 'Surface working, floors and installation of infills'.

Four-digit CC price indices of **constructions, compared to the previous year**, were ranging between 100.9 in 'Long-distance railways' and 106.9 in 'Tunnels and subways'. In two-digit CC price indices were the most increasing 'Other civil engineering works' reaching the value 104.1. There was no decrease for two-digit CC price indices.

In long-term point of view, **compared to the average of 2015**, price index of **construction works and constructions** increased the value on 149.9. One-digit CC price indices of **constructions** increased the value on 150.4 in 'Buildings' and increased the value on 149.5 in 'Civil engineering works', compared to the average of 2015.

Construction costs of construction output, compared to the previous quarter, increased by 1.2%. **Material inputs of construction output** increased by 0.6%. In long-term point of view, **compared to the average of 2015**, the value for index of **construction costs of construction output** increased the value on 157.8; the index value of **material inputs of construction output** increased the value on 150.8.

Text not edited for language.

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Kód TSKP stat Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	průměr roku 2015 = 100				2025				průměr od poč. roku Avg from beginning				průměr od poč. roku Avg from beginning			
				čtvrtletí				čtvrtletí				průměrné tempo růstu Average				čtvrtletí			
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
				TSKP				TSKP				TSKP				TSKP			
1	Konstrukce a práce HSV	6 930		150,0				150,0	101,1			101,1	103,0			103,0			103,0
	Zemní práce	1 459		157,8				157,8	101,4			101,4	103,9			103,9			103,9
12	z toho:																		
13	Odkopávky a prokopávky	369	004 005 006 007	154,9				154,9	101,3			101,3	103,5			103,5			103,5
16	Hlubené výkopky	227	008	148,1				148,1	101,6			101,6	103,3			103,3			103,3
17	Přemístění výkopku	334	014 015 016 017	154,1				154,1	101,2			101,2	103,5			103,5			103,5
2	Konstrukce ze zemin	267	018	170,8				170,8	101,2			101,2	104,7			104,7			104,7
27	Zakládání, zpevňování hornin	605		147,4				147,4	101,2			101,2	102,9			102,9			102,9
	Z toho:																		
3	Zaklady	401	024 026 027 028	148,3				148,3	101,0			101,0	102,7			102,7			102,7
33	Svislé a kompletní konstrukce	1 016		149,1				149,1	101,2			101,2	102,3			102,3			102,3
	z toho:																		
31	Zdi pozemních staveb	462	031	145,3				145,3	101,1			101,1	102,1			102,1			102,1
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	152,0				152,0	101,9			101,9	102,5			102,5			102,5
34	Stěny a příčky	200	043 044 045	158,0				158,0	100,6			100,6	102,1			102,1			102,1
4	Vodorovné konstrukce	522		149,1				149,1	100,9			100,9	101,8			101,8			101,8
	z toho:																		
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	335	050 051 052 053 054	148,9				148,9	100,9			100,9	101,6			101,6			101,6
5	Komunikace pozemní	1 571		141,2				141,2	100,4			100,4	101,9			101,9			101,9
	z toho:																		
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	560	067	157,6				157,6	101,3			101,3	103,1			103,1			103,1
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčinné	218	068	147,2				147,2	101,4			101,4	103,2			103,2			103,2
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	67	069	153,6				153,6	101,1			101,1	102,6			102,6			102,6
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené	232	070	147,0				147,0	101,1			101,1	102,6			102,6			102,6
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	488		157,1				157,1	101,7			101,7	104,4			104,4			104,4
	v tom:																		
61	Úprava povrchů vnitřních	150	071 072	163,1				163,1	101,8			101,8	104,8			104,8			104,8
62	Úprava povrchů vnějších	93	073	154,2				154,2	101,6			101,6	104,5			104,5			104,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	245	074 075 076	154,2				154,2	101,8			101,8	104,0			104,0			104,0
8	Vedení dálková a přípojná	447		151,2				151,2	101,5			101,5	103,1			103,1			103,1
	z toho:																		
87	Potrubi z trub plastických a skleněných	71	128 129	159,7				159,7	101,8			101,8	103,6			103,6			103,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	822		149,7				149,7	101,3			101,3	104,2			104,2			104,2
	z toho:																		
94	Lešení a stavební výtahy	82	134	149,7				149,7	100,7			100,7	102,3			102,3			102,3
96	Bourání konstrukcí	24	136	151,3				151,3	101,1			101,1	104,9			104,9			104,9
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	73	137	146,3				146,3	100,8			100,8	102,9			102,9			102,9
99	Přesun hmot a manipulace se suti	544	138	150,7				150,7	101,5			101,5	104,8			104,8			104,8

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Kód TSKP stat Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentativní výkazy Processed survey sample forms	2025								stejně období předchozího roku = 100				
				průměr roku 2015 = 100				předchozí období = 100				průměrné tempo růstu Average				
				čtvrtletí				čtvrtletí				čtvrtletí				
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	
7	Konstrukce a práce PSV	3 070		149,8				149,8	101,3				101,3	102,9		
71	Izolace	279		157,4				157,4	101,7				101,7	103,3		
	v tom:															
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	130	077	162,8				162,8	101,9				101,9	104,3		104,3
712	Izolace - povlakové krytiny	35	078	158,2				158,2	102,9				102,9	103,0		103,0
713	Izolace tepelné	114	079	151,1				151,1	101,3				101,3	102,2		102,2
72	Zdravotně technické instalace	201		148,0				148,0	101,0				101,0	102,4		102,4
	v tom:															
721	Zdravotně technické instalace - kanalizace	44	080 081	151,0				151,0	101,1				101,1	102,2		102,2
722	Zdravotně technické instalace - vodovod	71	082 083	151,3				151,3	101,1				101,1	102,0		102,0
723	Zdravotně technické instalace - plynovod	13	084 085	153,1				153,1	101,0				101,0	101,9		101,9
725	Zdravotně technické instalace - zařízení předmětů	73	086	141,8				141,8	100,9				100,9	103,1		103,1
73	Ústřední vytápění	187		148,0				148,0	100,5				100,5	101,0		101,0
	z toho:															
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	65	088	150,7				150,7	101,2				101,2	102,0		102,0
734	Ústřední vytápění - armatury	26	089	145,2				145,2	100,3				100,3	100,2		100,2
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	66	090	150,6				150,6	99,7				99,7	100,2		100,2
74	Elektroinstalace	659		145,7				145,7	101,9				101,9	103,3		103,3
	v tom:															
741	Elektroinstalace - silnoproud	623	092 093 094 095 096	145,8				145,8	102,0				102,0	103,4		103,4
742	Elektroinstalace - slaboproud	36	092 097	145,3				145,3	100,9				100,9	102,1		102,1
75	Technologická zařízení	173	111-114 135 140	131,5				131,5	100,9				100,9	102,5		102,5
76	Konstrukce	1 180		153,6				153,6	100,8				100,8	103,1		103,1
	z toho:															
762	Konstrukce tesácké	110	099 100	150,3				150,3	100,7				100,7	103,9		103,9
763	Konstrukce montované	85	101	160,3				160,3	102,0				102,0	104,1		104,1
764	Konstrukce klempířské	58	102	160,2				160,2	101,0				101,0	102,8		102,8
765	Konstrukce - krytina skládaná	46	103	157,2				157,2	100,0				100,0	101,2		101,2
766	Konstrukce truhlářské	291	106 107	148,8				148,8	100,9				100,9	100,1		100,1
767	Konstrukce zámečnické	425	109	157,3				157,3	100,6				100,6	105,5		105,5
768	Konstrukce ocelové	162	110	148,2				148,2	100,2				100,2	101,5		101,5
77	Podlahy	214		145,8				145,8	101,4				101,4	102,1		102,1
	v tom:															
771	Podlahy z dlaždic	68	115	152,1				152,1	102,4				102,4	104,4		104,4
772	Podlahy z kamene	18	116	154,0				154,0	100,0				100,0	98,8		98,8
775	Podlahy skládané	37	117	139,7				139,7	100,6				100,6	100,7		100,7
776	Podlahy povlakové	71	118	141,0				141,0	100,7				100,7	101,0		101,0
777	Podlahy lité	20	119	146,0				146,0	102,5				102,5	103,5		103,5
78	Dokončovací práce	177		156,0				156,0	102,0				102,0	103,0		103,0
	v tom:															
781	Dokončovací práce - obklady	87	120	151,0				151,0	101,8				101,8	102,9		102,9
783	Dokončovací práce - natěry	70	121	153,9				153,9	101,9				101,9	102,1		102,1
784	Dokončovací práce - malby a tapety	20	122	186,8				186,8	102,9				102,9	106,9		106,9

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC Price indices of Constructions by CC classification

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

2025																
Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	průměr roku 2015 = 100 2015 average =100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter					
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.		
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	149,9				101,1				101,1	103,0				103,0
11	Budovy	5 180	150,4				101,2				101,2	102,9				102,9
111	Budovy bytové	1 581	150,0				101,2				101,2	102,7				102,7
1111	Budovy jednobytové	296	151,3				101,1				101,1	102,8				102,8
11110	Budovy jednobytové	296	151,3				101,1				101,1	102,8				102,8
112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	149,9				101,2				101,2	102,6				102,6
1121	Budovy dvoubytové	45	151,3				101,1				101,1	102,6				102,6
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	149,8				101,2				101,2	102,6				102,6
113	Budovy bytové ostatní	192	149,0				101,2				101,2	102,6				102,6
1130	Budovy bytové ostatní	192	149,0				101,2				101,2	102,6				102,6
12	Budovy nebytové	3 599	150,5				101,1				101,1	102,9				102,9
121	Hotely a obdobné budovy	108	150,5				101,1				101,1	102,6				102,6
1211	Hotely	108	150,5				101,1				101,1	102,6				102,6
122	Budovy administrativní	591	149,7				101,1				101,1	102,8				102,8
1220	Budovy administrativní	591	149,7				101,1				101,1	102,8				102,8
123	Budovy pro obchod	367	152,7				101,3				101,3	103,3				103,3
1230	Budovy pro obchod	367	152,7				101,3				101,3	103,3				103,3
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace	117	150,8				101,1				101,1	103,0				103,0
1241	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	91	150,8				101,1				101,1	103,1				103,1
1242	Garáže	26	150,5				101,1				101,1	102,7				102,7
125	Budovy pro průmysl a skladování	1 412	151,5				101,1				101,1	102,9				102,9
1251	Budovy pro průmysl	1 085	151,0				101,2				101,2	102,9				102,9
1252	Budovy skladů, nádrže a sila	327	153,8				101,3				101,3	103,2				103,2
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	858	148,7				101,2				101,2	102,8				102,8
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	119	150,9				101,2				101,2	102,8				102,8
1262	Muzea a knihovny	58	146,9				101,2				101,2	102,7				102,7
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	379	148,6				101,2				101,2	102,6				102,6
1264	Budovy pro zdravotnictví	205	147,4				101,2				101,2	103,1				103,1
1265	Budovy pro sport	97	150,6				101,3				101,3	103,2				103,2
127	Budovy nebytové ostatní	146	150,9				101,4				101,4	103,4				103,4
1271	Budovy pro zemědělství	146	150,9				101,4				101,4	103,4				103,4

1) obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC Price indices of Constructions by CC classification

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

2025																		
Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	průměr roku 2015 = 100 2015 average =100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100							
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter							
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.				
2	Inženýrská díla	4 820	149,5				149,5				101,2				103,1			103,1
21	Dopravní díla	3 159	147,9				147,9				101,0				102,9			102,9
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	1 967	153,2				153,2				101,3				103,4			103,4
2111	Dálnice a silnice I., II. a III. třídy	730	153,2				153,2				101,3				103,4			103,4
2112	Místní a účelové komunikace	1 237	153,2				153,2				101,3				103,4			103,4
212	Dráhy kolejové	791	130,0				130,0				99,7				101,1			101,1
2121	Dráhy železniční dálkové	719	128,8				128,8				99,6				100,9			100,9
2122	Dráhy kolejové městské a ostatní	72	135,3				135,3				100,1				101,7			101,7
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	305	154,5				154,5				101,4				103,5			103,5
2141	Mosty a visuté dálnice	258	152,4				152,4				101,1				102,9			102,9
2142	Tunely a podchody	47	162,6				162,6				103,2				106,9			106,9
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	96	156,2				156,2				101,1				104,3			104,3
2151	Přístavy a plavební kanály	13	156,2				156,2				101,1				104,3			104,3
2152	Vodní stupně	83	156,2				156,2				101,1				104,3			104,3
22	Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	1 518	151,0				151,0				101,5				103,4			103,4
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	378	150,2				150,2				101,7				103,7			103,7
2211	Vedení plynu, ropy a ostatních produktů dálková trubní	55	149,7				149,7				101,4				103,0			103,0
2212	Vedení vody dálková trubní	91	153,5				153,5				101,3				103,3			103,3
2213	Vedení dálková telekomunikační	36	148,6				148,6				101,8				103,3			103,3
2214	Vedení dálková elektrická	196	148,2				148,2				101,9				104,2			104,2
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	1 140	151,2				151,2				101,6				103,3			103,3
2221	Vedení plynu místní trubní	147	149,9				149,9				101,4				103,0			103,0
2222	Vedení vody místní trubní	214	153,9				153,9				101,5				103,2			103,2
2223	Vedení kanalizace místní trubní	425	152,8				152,8				101,5				103,5			103,5
2224	Vedení místní elektrická a telekomunikační	354	148,6				148,6				101,8				103,3			103,3
24	Ostatní inženýrská díla	143	161,8				161,8				101,4				104,1			104,1
241	Stavby pro sport a rekreaci	92	161,2				161,2				101,4				104,1			104,1
2411	Sportovní hřiště	50	158,8				158,8				101,4				104,0			104,0
2412	Ostatní stavby pro sport a rekreaci	42	163,6				163,6				101,5				104,3			104,3
242	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	161,8				161,8				101,4				104,0			104,0
2420	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	161,8				161,8				101,4				104,0			104,0

3. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVEB Price indices of Constructions by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2025												
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				
			průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year				průměrné tempo růstu Avg rate of growth				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year				
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	
	Stavební díla Constructions	10 000	149,9					101,1				101,1			103,0
	z toho opravy a údržba Repairs and maintenance thereof		151,2					101,2				101,2			103,1
010	Budovy bytové Residential buildings	1 581	150,0					101,2				101,2			102,7
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential non-productive buildings	1 557	149,2					101,2				101,2			102,8
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential productive buildings	2 042	151,7					101,3				101,3			103,1
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	149,3					101,2				101,2			103,0
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structures	96	156,2					101,1				101,1			104,3

4. INDEXY NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVEB Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2025												
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	
	Stavební díla Constructions	10 000	157,8					101,2					102,1		
010	Budovy bytové Residential buildings	1 581	160,3					101,1					102,2		102,2
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 557	158,2					100,9					101,7		101,7
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	2 042	157,4					101,2					102,1		102,1
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	156,7					101,2					102,2		102,2
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	96	159,4					101,5					102,1		102,1

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
001	Odstranění travin a křovin, kácení stromů a odstranění pařezů	m ²	1	odstranění porostu			89,18	69,25
001	Odstranění travin a křovin, kácení stromů a odstranění pařezů	ks	2	kácení stromů			670,27	452,00
001	Odstranění travin a křovin, kácení stromů a odstranění pařezů	ks	3	odstranění pařezů			1 215,37	750,00
002	Odstranění vozovek a jiných zpevněných ploch a podkladů	m ²	1	rozebrání dlažeb			131,37	92,00
002	Odstranění vozovek a jiných zpevněných ploch a podkladů	m ²	2	odstranění podkladu			176,38	133,50
002	Odstranění vozovek a jiných zpevněných ploch a podkladů	m ²	3	frézování krytu			161,16	93,00
003	Čerpání vody průměrného přítoku	h	1	do 500 l/min		výška do 10 m	110,70	102,13
003	Čerpání vody průměrného přítoku	h	2	přes 500 do 1000 l/min		výška do 10 m	149,06	145,00
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	1	tl. die objemu do 10 cm / dle plochy do		uložení do 50 m	107,00	76,00
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	1	tl. die objemu do 10 cm / dle plochy do		uložení přes 50 do 100 m	105,14	75,50
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	2	tl. die objemu přes 10 do 20 cm / dle p		uložení do 50 m	96,66	86,00
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	2	tl. die objemu přes 10 do 20 cm / dle p		uložení přes 50 do 100 m	85,93	79,00
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	2	tl. die objemu přes 10 do 20 cm / dle p		uložení přes 100 do 250 m	104,31	98,60
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	2	tl. die objemu přes 10 do 20 cm / dle p		uložení přes 250 m	141,57	121,56
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	3	tl. die objemu přes 20 cm / dle plochy p		uložení do 50 m	94,23	96,40
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	3	tl. die objemu přes 20 cm / dle plochy p		uložení přes 50 do 100 m	92,70	84,00
004	Sejmутí omítky a lesní pudy se složením na úložiště	m ³ , m ²	4	tl. die objemu přes 20 cm / dle plochy p		uložení přes 250 m	185,15	165,07
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v homině řř.t. I - skupiny 1 a 2	190,11	171,00
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v homině řř.t. I - skupina 3	213,25	167,75
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v homině řř.t. II - skupina 4	298,54	254,00
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v homině řř.t. II - skupina 5	433,58	419,88
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	5	v zemních		v homině řř.t. I - skupiny 1 a 2	107,02	114,00
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	5	v zemních		v homině řř.t. I - skupina 3	148,23	131,55
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemních), nezapažené s přehozením	m ³	5	v zemních		v homině řř.t. II - skupina 3	221,50	191,50
006	Výkopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	1	do 10 m ³		v homině řř.t. I - skupina 3	1 013,17	1 050,00
006	Výkopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	2	přes 10 do 100 m ³		v homině řř.t. I - skupina 3	465,38	442,50
006	Výkopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	2	přes 10 do 100 m ³		v homině řř.t. II - skupina 4	968,33	628,20
006	Výkopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	2	přes 100 do 1000 m ³		v homině řř.t. I - skupina 3	388,47	305,00
006	Výkopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	4	přes 1000 m ³		v homině řř.t. I - skupina 3	211,43	214,00
007	Výkopávky korytí pod vodou, s urovňáním dna a svahů, s přehozením nebo naložením	m ³	1	na suchu do 1000 m ³		v homině řř.t. I - skupina 3	197,45	190,00
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	1	nezapažené, ručně		v homině řř.t. I - skupina 3	1 186,58	1 155,00
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	1	nezapažené, ručně		v homině řř.t. II - skupina 4	1 521,23	1 550,00
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v homině řř.t. I - skupiny 1 a 2	265,76	224,50
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v homině řř.t. I - skupina 3	429,29	348,00
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v homině řř.t. II - skupina 4	487,67	420,00
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v homině řř.t. II - skupina 5	721,50	590,00
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	4	zapažené, strojně		v homině řř.t. I - skupina 3	576,15	444,50
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	4	zapažené, strojně		v homině řř.t. II - skupina 4	762,43	630,00
009	Prolačování potrubí, kabelů včetně chráničů, s odstraněním zeminy	m	1	DN do 150 mm		v homině řř.t. I - skupiny 1 a 2	2 131,17	1 673,50
009	Prolačování potrubí, kabelů včetně chráničů, s odstraněním zeminy	m	1	DN do 150 mm		v homině řř.t. I - skupina 3	1 826,13	1 565,00
009	Prolačování potrubí, kabelů včetně chráničů, s odstraněním zeminy	m	1	DN přes 150 do 300 mm		v homině řř.t. I - skupina 3	9 889,27	5 251,16
013	Pažení výkopávek; zřízení včetně odstranění, bez ohledu na hloubku	m ²	2	příložné		1 ze dřeva	264,59	262,50
013	Pažení výkopávek; zřízení včetně odstranění, bez ohledu na hloubku	m ²	1	příložné		2 ocelových pažnic	199,18	179,00
014	Přemístění výkopku svisle, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	1	ručně		z hloubky do 4 m / ze vzdálenosti do 1 kr	515,49	404,20
014	Přemístění výkopku svisle, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	2	těžebními stroji		z hloubky do 4 m / ze vzdálenosti do 1 kr	181,70	153,50
014	Přemístění výkopku svisle, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	2	těžebními stroji		z hloubky přes 4 do 6 m / ze vzdálenosti	206,99	152,62
014	Přemístění výkopku svisle, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	3	transportéry		z hloubky do 4 m / ze vzdálenosti do 1 kr	167,63	141,50
015	Přemístění výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		do 50 m	107,59	82,42

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky	2	přes 50 do 1000 m	121,95	110,00
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky	3	přes 1000 do 3000 m	158,42	143,30
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky	4	přes 3000 do 6000 m	269,94	228,00
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky	5	přes 6000 do 10000 m	269,60	272,20
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky	6	přes 10000 m	369,27	320,00
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	4	těžebními stroji	1	do 50 m	128,09	80,48
015	Přemísťení výkopku vodorovně na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vylóžení	m ³	4	těžebními stroji	2	přes 50 do 1000 m	149,79	130,00
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	1	ručně	1	do 10 m ³	305,50	303,00
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	1	ručně	2	přes 10 do 100 m ³	354,02	295,00
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	2	nakladači	2	přes 10 do 100 m ³	206,21	168,00
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	2	nakladači	3	přes 100 m ³	97,36	79,65
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	1	násyp	2	přes 10 do 100 m ³	209,13	187,50
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	1	násyp	3	přes 100 m ³	136,53	101,51
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	2	zásep	2	přes 10 do 100 m ³	178,75	157,20
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	2	zásep	3	přes 100 m ³	189,85	153,25
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	3	obsyp	2	přes 10 do 100 m ³	416,35	342,75
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	3	obsyp	3	přes 100 m ³	346,84	310,00
019	Rozprostření omíce, s urovnáním, bez dopravy ze zemniku	m ²	1	tl. do 10 cm	1	v rovinně	61,22	43,89
019	Rozprostření omíce, s urovnáním, bez dopravy ze zemniku	m ²	1	tl. do 10 cm	2	ve svahu	66,31	54,15
019	Rozprostření omíce, s urovnáním, bez dopravy ze zemniku	m ²	2	tl. přes 10 do 20 cm	1	v rovinně	86,18	66,00
019	Rozprostření omíce, s urovnáním, bez dopravy ze zemniku	m ²	2	tl. přes 10 do 20 cm	2	ve svahu	106,78	94,89
019	Rozprostření omíce, s urovnáním, bez dopravy ze zemniku	m ²	3	tl. přes 20 do 40 cm	1	v rovinně	100,81	80,00
020	Sanační a podkladní vrstvy	m ²	1	z hrubého kameniva	369,74	295,00		
020	Sanační a podkladní vrstvy	m ²	2	ze štěrku	301,06	200,00		
021	Piloty na místě zhotovené, betonová výplň, bez výztuže	m	1	do 600 mm	3	hloubka přes 7 do 12 m	3 452,33	3 375,00
021	Piloty na místě zhotovené, betonová výplň, bez výztuže	m	2	přes 600 do 1200 mm	3	hloubka přes 7 do 12 m	4 623,30	5 204,00
023	Vrty pro injektaž nebo pilotáž, bez výplně a výztuže, průměru	m	1	do 200 mm	2	v hornině tř. II.	1 475,00	1 397,50
023	Vrty pro injektaž nebo pilotáž, bez výplně a výztuže, průměru	m	3	přes 400 do 1000 mm	2	v hornině tř. II.	1 757,14	1 600,00
024	Základy, podklady z kameniva apod., se zhutněním a urovnáním povrchu	m ³	1	ze štěrku	1 416,89	1 370,00		
024	Základy, podklady z kameniva apod., se zhutněním a urovnáním povrchu	m ³	2	z kameniva drceného	1 589,86	1 555,00		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	1	pásy	3 691,50	3 356,00		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	1	pásy	3 902,83	3 867,90		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	1	pásy	4 489,68	4 228,83		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	2	pačky	5 064,10	4 000,00		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	2	pačky	6 065,00	4 550,00		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	3	desky	3 797,87	3 821,30		
026	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., z betonu prostého a prokládaného nebo železobetonu	m ³	3	desky	4 320,84	4 060,00		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	pásů	1 080,04	795,00		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	pásů	839,90	904,00		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	pásů	861,37	800,00		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	2	patek	1 132,11	780,00		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	2	patek	866,47	758,50		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	3	desek	1 153,51	790,00		
027	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	3	desek	879,48	748,00		
028	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	1	pásů	44 417,27	41 500,00		
028	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	2	patek	41 587,71	38 250,00		
028	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	3	desek	41 569,50	38 240,00		
028	Základové desky, pásy, pačky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	3	desek	37 695,17	38 730,00		

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentativní Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svíslé konstrukce zděné	m ³	1	z kamene lomového			6 667,05	6 930,22
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svíslé konstrukce zděné	m ³	2	z cihel pálených			6 040,51	6 200,00
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svíslé konstrukce zděné	m ³	3	z cihel nepálených			5 569,20	6 167,50
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svíslé konstrukce zděné	m ³	4	z bloků			5 782,47	5 375,00
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svíslé konstrukce zděné	m ³	5	z tvárnic			5 385,74	5 270,00
032	Konstrukce přehrad a opěrné zdi z betonu prostého, prokládaného a železobetonu, bez výztuže a bednění	m ³	2	C 12/15 až C 20/25			5 179,83	4 621,00
032	Konstrukce přehrad a opěrné zdi z betonu prostého, prokládaného a železobetonu, bez výztuže a bednění	m ³	3	C 25/30 a vyšší			5 520,32	4 725,00
033	Konstrukce přehrad a opěrné zdi - včetně odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	3	z kovových dilců			1 296,24	1 230,00
034	Konstrukce přehrad a opěrné zdi - výztuž z betonářské oceli; výztuž přehrad, ježů, plavebních komor	t	1	z oceli betonářské			44 641,25	44 900,00
036	Mostní pilíře a opěry, beton monolitický, železový nebo předpjatý	m ³	1	opěry		C 25/30 až C 35/45	10 147,28	7 777,10
038	Mostní pilíře a opěry, betonové monolitické - výztuž z betonářské oceli, výztuž předpinací	t	2	opěry		1 z oceli betonářské	41 565,44	35 500,00
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický, stěn a příček	m ³	1	prostý		C 12/15 až C 20/25	4 149,45	4 285,00
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický, stěn a příček	m ³	2	železový		C 12/15 až C 20/25	5 224,03	4 255,27
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický, stěn a příček	m ³	2	ze dřeva		C 25/30 a vyšší	4 650,37	4 586,50
041	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	ze dřeva			979,47	985,00
041	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	2	z dřevěných dilců			973,19	862,90
041	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	3	z kovových dilců			1 172,86	957,50
042	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	t	1	z oceli betonářské			48 972,99	42 150,00
042	Zdi pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli stěn a příček	t	2	ze svařovaných sítí			54 765,13	43 860,00
042	Zdi pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli stěn a příček	t	2	tl. do 100 mm			1 029,14	867,00
043	Izolační ochranné přížlivky a stěny, zděné a ukládané	m ²	1	tl. přes 100 do 150 mm			1 306,93	1 160,00
043	Izolační ochranné přížlivky a stěny, zděné a ukládané	m ²	2	tl. přes 100 do 150 mm		tl. přes 50 do 100 mm	928,98	896,00
045	Stěny a příčky, nosné, výpňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	1	z cihel pálených		tl. přes 100 mm	1 059,11	979,00
045	Stěny a příčky, nosné, výpňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	2	z cihel pálených		tl. do 50 mm	993,30	811,00
045	Stěny a příčky, nosné, výpňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	2	z příčkovek		tl. přes 50 do 100 mm	932,51	871,72
045	Stěny a příčky, nosné, výpňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	2	z příčkovek		tl. přes 100 mm	1 096,20	1 055,00
045	Stěny a příčky, nosné, výpňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	3	z nepálených tvárnic		tl. přes 50 do 100 mm	849,39	848,00
045	Stěny a příčky, nosné, výpňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	3	z nepálených tvárnic		tl. přes 100 mm	1 014,25	976,50
049	Různé kompletní konstrukce, betonové monolitické, nedělitelné, bednění, výztuž a beton	m ³	5	nádrže, jímky a septiky		C 12/15 až C 20/25	12 559,87	10 450,00
049	Různé kompletní konstrukce, betonové monolitické, nedělitelné, bednění, výztuž a beton	m ³	5	nádrže, jímky a septiky		C 25/30 a vyšší	16 866,35	11 270,00
050	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dilců	m ²	1	železobetonových			2 446,98	1 710,00
050	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dilců	m ²	2	z předpjatého betonu		tl. přes 150 mm	2 996,24	2 798,50
050	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dilců	m ²	3	z keramických vložek kompletní		tl. přes 150 mm	2 283,35	2 494,50
051	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, nosníky z prefabrikovaných dilců	m ³	1	železobetonových			14 195,72	14 232,00
052	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, železobeton, bez výztuže a bednění	m ³	1	desek		C 12/15 až C 20/25	5 179,69	4 352,19
052	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, železobeton, bez výztuže a bednění	m ³	1	desek		C 25/30 a vyšší	5 045,68	4 659,28
053	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, bednění vč. odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	1	desek		ze dřeva	1 070,50	915,00
053	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, bednění vč. odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	1	desek		z dřevěných dilců	994,00	931,10
053	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, bednění vč. odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	3	desek		z kovových dilců	1 506,43	1 100,00
054	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli	t	1	desek		1 z oceli betonářské	49 402,02	42 069,98
054	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli	t	1	desek		ze svařovaných sítí	56 001,24	42 570,00
054	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli	t	2	desek		z oceli betonářské	38 675,02	34 525,05
054	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli	t	2	nosníků		C 25/30 až C 35/45	12 986,60	7 800,00
056	Vodorovné nosné konstrukce inženýrských staveb, monolitické z betonu železového nebo předpj.	m ³	1	desky		1 z oceli betonářské	1 873,23	1 428,00
057	Vodorovné nosné konstrukce inženýrských staveb, bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	desek		z dřevěných dilců	45 704,93	41 244,00
058	Vodorovné nosné konstrukce inženýrských staveb, bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	t	1	desek		z oceli betonářské	23 211,26	14 610,00
059	Schodišťové konstrukce a rampy z prefabrikovaných dilců nebo monolitické	m ³	2	konstrukce monolitická		kompletní	1 319,92	1 186,60
062	Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě komunikací	m ³	1	ze štrkopisku			4 213,69	4 860,00
062	Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě komunikací	m ³	3	z betonu				

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
063	Zpevněné plochy inženýrských staveb kromě komunikací	m ³	2	zához z lomového kamene		na pražských betonových	2 355,00	1 765,00
064	Kolejová lože, zřízení	m ³	1	z kaméniva drceného		z silniční	1 341,32	1 315,00
065	Zřízení koleje železniční normálně rozchodné nebo městské vč. dodání kolejnic a pražců	m	2	z kolejníc tvaru S 49		typ silniční	13 368,28	11 319,90
067	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	2	ze zeminy stabilizované cementem		typ silniční	295,92	250,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	3	ze šterkopisku		typ pro pěši	247,50	218,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	3	ze šterkopisku		typ silniční	170,82	179,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	4	z drceného kaméniva		typ silniční	258,78	242,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	4	z drceného kaméniva		typ pro pěši	225,76	220,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	m ²	5	z obalovaného kaméniva		typ silniční	501,60	460,00
068	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, z kaméniva nebo živčinné	m ²	1	z makadanu živčinného		typ silniční	394,74	285,00
068	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, z kaméniva nebo živčinné	m ²	3	z koberce asfaltového		typ silniční	416,13	405,00
068	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, z kaméniva nebo živčinné	m ²	4	z betonu asfaltového		typ silniční	473,46	428,19
068	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, z kaméniva nebo živčinné	m ²	5	z litého asfaltu		typ silniční	641,04	655,20
069	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, z betonu	m ²	1	monolitického nevztuženého		typ silniční	1 319,27	988,00
070	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, dlažďené	m ²	1	z dlažebních kostek		do lože z kaméniva	1 646,20	1 688,50
070	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, dlažďené	m ²	2	ze zámkové dlažby		do lože z písku	657,27	620,00
070	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, dlažďené	m ²	2	ze zámkové dlažby		do lože z písku	770,95	714,65
070	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, dlažďené	m ²	3	z betonových dlaždic		do lože z písku	686,13	721,13
070	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch, dlažďené	m ²	3	z betonových dlaždic		do lože z kaméniva	642,83	689,50
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	1	vápenné - ručně		štukový	461,52	433,57
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně		povrch hrubý zatřený	429,13	406,00
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně		povrch hladký	414,78	404,50
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně		povrch štukový	525,55	458,50
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné		povrch hladký	455,01	420,00
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné		povrch štukový	485,33	450,00
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	1	vápenné - ručně		štukový	458,77	446,00
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně		povrch hrubý zatřený	324,26	332,50
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně		povrch hladký	346,14	346,00
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně		povrch štukový	478,81	442,00
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	3	cementové - ručně		povrch hladký	377,95	384,50
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné		povrch hladký	407,86	401,30
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné		povrch štukový	446,63	420,00
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	2	vápenocementové		průčelí jednoduché	528,63	480,00
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	5	šlechtěné umělé		průčelí málo složené	1 019,45	762,00
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	6	z plastických maltovin		průčelí jednoduché	669,60	460,00
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ³	1	prostého		C 8/10	537,45	477,50
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	1	prostého		C 12/15 až C 20/25	4 689,76	4 500,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	1	prostého		C 25/30 a vyšší	4 978,20	4 860,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	2	železového		C 12/15 až C 20/25	5 360,50	5 050,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	2	železového		C 25/30 a vyšší	5 517,94	4 905,00
075	Podlahy a podlahové konstrukce, násypy a podklady	m ³	1	z kaméniva			3 942,61	4 037,50
075	Podlahy a podlahové konstrukce, násypy a podklady	m ³	3	ze šterkopisku			1 332,64	1 265,15
076	Podlahy a podlahové konstrukce, potěry	m ²	1	z malty cementové			1 454,80	1 490,00
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	1	vodorovné		z asfaltového pásu	523,10	468,00
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	1	vodorovné		z folie termoplastické	386,18	355,00
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	1	vodorovné		nátěrem nebo nástřikem	269,17	232,83
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	2	svislé		z asfaltového pásu	495,80	385,00
							360,43	314,30

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
078	Povlakové krytiny	m ²	1	sklon do 10 st.	1	Z přitaveného asfaltového pásu	501,29	434,65
078	Povlakové krytiny	m ²	1	sklon do 10 st.	3	Z fólie z termoplastu	741,13	662,86
079	Izolace tepelné	m ²	1	stropů	2	Z minerálních vláken	649,83	480,25
079	Izolace tepelné	m ²	2	podlah	2	Z plastů	328,35	311,50
079	Izolace tepelné	m ²	3	stěn	2	Z minerálních vláken	1 328,21	1 302,00
079	Izolace tepelné	m ²	4	střech	1	Z plastů	844,27	954,64
079	Izolace tepelné	m ²	4	střech	2	Z minerálních vláken	617,94	556,00
079	Izolace tepelné	m ²	5	potrubí	2	Z minerálních vláken	505,03	508,50
080	Kanalizace, potrubí, kanalizace vnitřní, bez tvarovek	m	3	Z plastických hmot	1	DN do 50 mm	424,47	445,00
080	Kanalizace, potrubí, kanalizace vnitřní, bez tvarovek	m	3	Z plastických hmot	2	DN přes 50 do 100 mm	603,21	605,00
080	Kanalizace, potrubí, kanalizace vnitřní, bez tvarovek	m	3	Z plastických hmot	3	DN přes 100 do 250 mm	895,97	828,50
081	Kanalizace, příslušenství, kanalizace vnitřní	ks	1	podlahová vpust	2	DN přes 50 do 100 mm	1 539,63	1 420,50
081	Kanalizace, příslušenství, kanalizace vnitřní	ks	5	ventilační hlavice	2	DN přes 50 do 100 mm	888,60	893,86
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel pozinkovaná	1	DN do 25 mm	622,93	643,00
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel pozinkovaná	2	DN přes 25 do 50 mm	648,34	653,22
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	3	plastická hmota	1	DN do 25 mm	362,12	380,00
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	3	plastická hmota	2	DN přes 25 do 50 mm	597,66	595,00
083	Vodovod, příslušenství, vodovod vnitřní, závitová tvarovka	ks	1	nástěnka	2	závit G 1/2	392,01	262,00
084	Plynovod, potrubí, plynovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel černá	1	DN do 25 mm	506,12	505,70
084	Plynovod, potrubí, plynovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel černá	2	DN přes 25 do 50 mm	811,60	785,00
086	Žárovací předměty se západovou uzávěrkou bez výfukových armatur	soubor	1	Kozet se splachováním	1	Z díturvtu	5 853,22	5 691,00
087	Ústřední vytápění, kotelny, kotle litinové a ocelové	ks	1	Výkon do 20 kW	1	palivo plyné	50 889,35	42 000,00
087	Ústřední vytápění, kotelny, kotle litinové a ocelové	ks	2	Výkon přes 20 do 50 kW	1	palivo plyné	155 288,02	96 350,00
088	Ústřední vytápění, rozvodné potrubí, bez tvarovek	m	1	oce závitová	1	DN do 25 mm	401,74	421,45
088	Ústřední vytápění, rozvodné potrubí, bez tvarovek	m	3	měď	1	DN do 25 mm	634,58	620,50
090	Ústřední vytápění, otopná tělesa, včetně montáže, bez regulační armatury	kW	3	deskové ocelové	2	Výkon přes 0,6 kW do 1,5 kW	5 333,52	5 400,00
090	Ústřední vytápění, otopná tělesa, včetně montáže, bez regulační armatury	kW	3	deskové ocelové	3	Výkon přes 1,5 kW do 2,5 kW	4 665,11	5 155,00
091	Vedení dálková a přípojná, vedení elektro vzdušné, sílnoproud	ks	1	sloupy a stožáry bez výstroje	2	vedení vysokého napětí	210 984,11	130 000,00
091	Vedení dálková a přípojná, vedení elektro vzdušné, sílnoproud	km	4	vodče	1	vedení nízkého napětí	108 045,79	90 231,99
092	Elektroinstalace, sílnoproud, vedení - trubky, hadice, lišty, krabice; elektroinstalace, slaboproud, vedení	m	1	Z trubek bez krabic	1		124,79	89,00
092	Elektroinstalace, sílnoproud, vedení - trubky, hadice, lišty, krabice; elektroinstalace, slaboproud, vedení	m	3	Z list	1	do 4 mm ²	275,56	152,60
093	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měď	m	1	jednožilové	1	přes 4 do 20 mm ²	44,34	42,00
093	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měď	m	1	jednožilové	2	do 4 mm ²	95,27	88,85
093	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měď	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	1	přes 4 do 20 mm ²	87,82	69,90
093	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měď	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	2	přes 20 do 100 mm ²	104,51	66,00
093	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měď	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	3	přes 20 do 100 mm ²	534,60	376,63
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	1	jednožilové	3	přes 20 do 100 mm ²	295,67	318,00
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	1	jednožilové	4	přes 100 do 200 mm ²	1 112,01	654,62
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	1	do 4 mm ²	107,67	79,42
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	2	přes 4 do 20 mm ²	165,69	128,73
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	3	přes 20 do 100 mm ²	478,87	300,75
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	4	přes 100 do 200 mm ²	493,27	471,39
094	Elektroinstalace, sílnoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliní	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	5	přes 200 mm ²	720,61	497,87
095	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, mimo osvětlení	ks	1	spínače	1	do 16 A	262,71	253,00
095	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, mimo osvětlení	ks	3	jištění	2	přes 16 do 63 A	824,47	735,33
095	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, mimo osvětlení	ks	5	zásuvky	1	do 16 A	403,18	326,56
096	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, osvětlení	ks	2	zářivková	2	2 zdroje	1 967,37	1 449,15
096	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, osvětlení	ks	3	výbojková	1	1 zdroj	8 096,32	7 731,00

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
096	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, osvětlení	ks	5	LED	1	1 zdroj	2 473,35	1 659,33
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, siaboproud	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	1	do 4 mm ²	52,62	47,10
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, siaboproud	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	2	přes 4 do 20 mm ²	72,52	64,66
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, siaboproud	m	3	optické kabely	3	přes 20 do 60 mm ²	278,76	244,90
099	Konstrukce tesafské, zastřešení; vazníky, krov, bez střešního pláště; na 1 m ² půdorysné plochy	m ²	1	konstrukce vázaná	1	do 4 mm ²	66,74	48,70
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	1	příčky jednoduše opláštěné	1	pro střechy sedlové	2 438,13	1 829,50
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	1	příčky jednoduše opláštěné	1	tl. do 80 mm	1 286,62	1 123,50
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	2	příčky dvojité opláštěné	2	tl. přes 80 do 125 mm	1 233,18	1 225,00
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	6	příčky dvojité opláštěné	3	tl. přes 125 do 160 mm	1 210,33	1 148,50
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	6	podhledy s nosnou konstrukcí	1	tl. do 80 mm	1 025,33	1 013,50
102	Konstrukce klempířské	m	2	podhledy s nosnou konstrukcí	2	tl. přes 80 do 125 mm	1 155,50	980,00
102	Konstrukce klempířské	m	2	žláby	5	z plechu tlazinkovaného	1 004,94	810,00
103	Krytina tvrdá, střechy, zastřešení šikmých střech včetně hřebenů a nároží	m ²	3	oplechování	1	z plechu pozinkovaného	929,80	940,00
103	Krytina tvrdá, střechy, zastřešení šikmých střech včetně hřebenů a nároží	m ²	1	keramická (pálená)	1	sklonu do 45 st.	1 498,11	1 351,85
106	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů, okna a balkonové dveře kompletizované, bez parapetu	ks	2	betonová	1	sklonu do 45 st.	1 191,03	1 076,12
106	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů, okna a balkonové dveře kompletizované, bez parapetu	ks	2	s dvojsklem	3	plocha přes 1,0 do 2,0 m ²	10 852,87	11 205,61
107	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů, okna a balkonové dveře kompletizované, bez parapetu	ks	2	s dvojsklem	5	plocha přes 3,0 do 4,0 m ²	24 019,67	18 267,00
109	Konstrukce zámečnické	m ²	1	vnitřní jednokřídlové	2	šířka přes 0,8 do 1,0 m	7 993,58	8 625,00
109	Konstrukce zámečnické	kg	7	stěny a příčky zasklené	2	z hliníku	12 145,78	11 957,66
110	Ocelové konstrukce nosné	t	1	ostatní konstrukce	1	z oceli	195,76	140,00
110	Ocelové konstrukce nosné	t	1	pro průmysl a skladování	1	šroubovaná	144 974,65	114 000,00
111	Technologická zařízení, vzduchotechnika, ventilátory	ks	2	pro průmysl a skladování	2	svařovaná	85 862,11	88 000,00
114	Podlahy z dlaždic, násepné plochy	m ²	4	radiační	2	přes 500 (160) do 1000 (320) mm	9 161,33	5 254,50
115	Podlahy z dlaždic, násepné plochy	m ²	4	kruhový - SPIRO	2	přes 500 (160) do 1000 (320) mm	655,57	621,00
120	Dokončovací práce, obklady stěn vnitřních nebo vnějších	m ²	4	keramické	1	kladené do malty	1 140,87	1 010,00
120	Dokončovací práce, obklady stěn vnitřních nebo vnějších	m ²	3	keramické	2	kladené do tmelu	1 160,14	1 096,50
121	Dokončovací práce, natěry	m ²	4	porovinové	2	kladené do tmele	1 124,77	1 085,00
122	Dokončovací práce, natěry	m ²	1	natěry	2	kladené do tmele	1 064,09	1 150,00
122	Dokončovací práce, natěry	m ²	1	vápenné	2	syntetické	284,66	253,00
122	Dokončovací práce, natěry	m ²	3	disperzní			85,40	77,50
122	Dokončovací práce, natěry	m ²	4	z malířských směsí			100,32	98,30
124	Potrubi z trub betonových, železobetonových nebo předpjatých v otevřeném výkopu	m	1	betonových	1	DN do 400 mm	90,81	83,45
125	Potrubi z trub kameninových pro splaškovou kanalizaci, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	DN do 150 mm			2 826,81	2 190,00
125	Potrubi z trub kameninových pro splaškovou kanalizaci, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	2	DN přes 150 do 250 mm			1 284,64	1 043,00
125	Potrubi z trub litinových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	DN přes 250 do 500 mm			2 333,38	1 795,00
126	Potrubi z trub litinových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových hrdlových	1	DN do 150 mm	4 922,23	3 500,00
126	Potrubi z trub litinových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových hrdlových	2	DN přes 150 do 250 mm	4 107,32	3 094,50
127	Potrubi z trub ocelových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	hladkých svařovaných	1	DN do 50 mm	4 160,50	4 210,50
127	Potrubi z trub ocelových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	hladkých svařovaných	2	DN přes 50 do 100 mm	635,20	685,00
127	Potrubi z trub ocelových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových svařovaných	2	DN přes 100 do 250 mm	2 440,40	1 978,18
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových z PVC	2	DN přes 50 do 100 mm	3 180,50	3 147,50
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových z PVC	3	DN přes 100 do 200 mm	348,92	335,50
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	2	tlakových z rozvrutého PE	3	DN přes 100 do 200 mm	918,59	720,00
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	2	DN přes 50 do 100 mm	353,13	272,50
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	2	DN přes 50 do 100 mm	546,94	487,00
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakových z PVC	3	DN přes 100 do 200 mm	974,49	929,08
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakových z PVC	3	DN přes 100 do 200 mm	584,51	593,50
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakových z PVC	4	DN přes 200 do 300 mm	1 288,88	1 268,00

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 1. čtvrtletí 2025
Period: 1st Quarter of 2025

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of measure	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
128	Potrubi z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakých z PVC	5	DN přes 300 mm	2 117,81	1 788,50
129	Potrubi z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	1	DN do 50 mm	234,49	222,00
129	Potrubi z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	2	DN přes 50 do 100 mm	451,84	420,00
129	Potrubi z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	3	DN přes 100 do 200 mm	1 069,84	870,00
129	Potrubi z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	4	DN přes 200 do 300 mm	1 887,71	1 108,17
130	Armatury na potrubí, výkopy a vtoková zařízení, vodovodní armatury na trubním vedení	ks	1	šoupátka	2	DN přes 50 do 100 mm	10 632,92	9 000,00
130	Armatury na potrubí, výkopy a vtoková zařízení, vodovodní armatury na trubním vedení	ks	7	hydranty	2	DN přes 50 do 100 mm	23 234,46	21 165,00
131	Šachty armaturní na vodovodní síti; šachty kanalizační	ks	5	kanalizační z prostého betonu	1	do DN 300 mm	43 395,00	30 567,50
133	Obrubníky a krajinky, zpomalovací prahy, silniční a chodníkové	m	3	chodníkový obrubník kamenný	3	lože z betonu prostého s boční opěrou	2 044,79	1 919,00
133	Obrubníky a krajinky, zpomalovací prahy, silniční a chodníkové	m	4	chodníkový obrubník betonový	2	lože z betonu prostého	786,40	501,20
133	Obrubníky a krajinky, zpomalovací prahy, silniční a chodníkové	m	4	chodníkový obrubník betonový	3	lože z betonu prostého s boční opěrou	504,16	481,00
134	Řadové a prostorové lešení, montáž a demontáž včetně podlah, užívání 1 měsíc	m ²	1	lehké řadové	2	z trubek	210,54	187,00
134	Řadové a prostorové lešení, montáž a demontáž včetně podlah, užívání 1 měsíc	m ²	1	lehké řadové	3	z lešeníských soustav	176,13	164,60
134	Řadové a prostorové lešení, montáž a demontáž včetně podlah, užívání 1 měsíc	m ²	5	lehké pomocné	2	z trubek	222,33	214,50
136	Bourání konstrukcí	m ³	1	základů	3	z betonu	3 567,00	3 800,00
136	Bourání konstrukcí	m ³	1	základů	4	z železobetonu	4 829,75	4 277,50
136	Bourání konstrukcí	m ³	2	zdíva	2	z cihel	1 154,52	1 049,50
136	Bourání konstrukcí	m ³	3	příček	2	z cihel	1 429,72	1 430,50
136	Bourání konstrukcí	m ³	5	podkladů a mazanin	3	z betonu	2 674,82	2 700,00
137	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, vysekání kapes, rýh nebo výklenků	m ³	2	ve zdívu	2	z cihel	2 556,14	2 174,00
138	Přesun hmot	t	1	pro práce PSV	1	v budovách a halách	633,69	411,00
138	Přesun hmot	t	2	pro práce HSV	1	v budovách a halách	1 028,58	1 263,50
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	1	polystyren tl. do 50 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 535,75	1 543,62
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	3	polystyren tl. přes 80 do 120 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 680,42	1 623,50
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	4	polystyren tl. přes 120 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 642,45	1 662,00
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	7	minerální vlákno tl. přes 80 do 120 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	2 102,22	2 247,99
143	Konstrukce ze zemín; násypy a skládky; poplatek za uložení odpadu na skládce vč. dopravy	t	4	zemina a kamení (170504)	2	vzdálenost přes 3 do 10 km	457,50	414,50
143	Konstrukce ze zemín; násypy a skládky; poplatek za uložení odpadu na skládce vč. dopravy	t	4	zemina a kamení (170504)	3	vzdálenost přes 10 do 20 km	617,44	557,25
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	1	zedník			442,67	420,00
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	2	betonář			495,97	450,00
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	4	kopáč			480,60	460,00
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	6	obsluha stavebních strojů			613,34	548,64
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	1	izolátor			527,63	575,00
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	2	instalátor - topenář			597,00	600,00
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	3	tesař - truhlář			635,29	471,00
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	6	zámečnick			494,00	450,00
202	Hodinová sazba za práce stavebně - montážní	h	1	montér ocelových konstr.			719,50	655,00
202	Hodinová sazba za práce stavebně - montážní	h	2	montér elektroinstalací			534,89	503,50
202	Hodinová sazba za práce stavebně - montážní	h	3	montér vzduchotechniky			423,30	370,00
202	Hodinová sazba za práce stavebně - montážní	h	4	montér externích potrubí			748,83	675,00

7. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat V ROCE 2024
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat in 2024

Období: 2024
Period: 2024

Kód TSKP's tat Code TSKP stat	Název	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2024				Name
				průměr roku 2015 = 100 2015 average =100				
				čtvrtletí Quarter				
				1.	2.	3.	4.	
				145,6	146,3	147,3	148,3	Structures and works of main construction output
1	Konstrukce a práce HSV	6 930		151,9	153,0	154,6	155,6	Earthworks
	z toho:	1 459						thereof:
12	Odkopávky a prokopávky	369	004 005 006 007	149,7	150,7	151,9	152,9	151,3 Digging
13	Hloubené výkopávky	227	008	143,3	144,3	144,8	145,8	144,6 Depth digging
16	Přemístění výkopku	334	014 015 016 017	148,9	149,8	151,4	152,2	150,6 Removing of excavated material
17	Konstrukce ze zemin	267	018	163,2	164,8	168,0	168,8	166,2 Structures from soil
2	Zakládání, zpevňování hornin	605		143,2	143,9	144,5	145,7	Foundations and rock reinforcement
	z toho:							thereof:
27	Základy	401	024 026 027 028	144,4	144,8	145,5	146,8	145,4 Foundations
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 016		145,7	145,8	146,7	147,3	Vertical and complete structures
	z toho:							thereof:
31	Zdi pozemních staveb	462	031	142,3	142,2	143,4	143,7	142,9 Masonry of buildings
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	148,3	148,8	149,3	149,1	148,9 Pillars and framework
34	Stěny a příčky	200	043 044 045	154,7	154,8	155,9	157,0	155,6 Walls and partitions
4	Vodorovné konstrukce	522		146,4	146,8	147,5	147,7	Horizontal structures
	z toho:							thereof:
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	335	050 051 052 053 054	146,6	146,6	147,2	147,5	147,0 Ceilings and ceiling structures for buildings
5	Komunikace pozemní	1 571		138,6	139,4	139,9	140,6	Transport infrastructures
	z toho:							thereof:
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	560	067	152,8	153,9	154,9	155,6	154,3 Ground layers for road, airfield and building site
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčinné	218	068	142,6	144,4	144,9	145,1	144,3 Cover for road, airfield and site for buildings - from stone and bitumen
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	67	069	149,7	151,2	152,1	151,9	151,2 Cover for road, airfield and site for buildings - from concrete and other material
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebné	232	070	143,3	144,3	144,9	145,4	144,5 Cover for road, airfield and site for buildings - paving
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	488		150,5	151,5	153,5	154,4	Surface working, floors and installation of infills
	v tom:							consist of:
61	Úprava povrchů vnitřních	150	071 072	155,6	156,7	158,9	160,2	157,9 Surface working indoor
62	Úprava povrchů vnějších	93	073	147,5	148,9	150,9	151,8	149,8 Surface working outdoor
63	Podlahy a podlahové konstrukce	245	074 075 076	148,2	149,1	150,9	151,5	149,9 Floor works
8	Vedení dálková a přípojná	447		146,7	147,4	147,7	148,9	Trunk line and supply line
	z toho:							thereof:
87	Potrubi z trub plastických a skleněných	71	128 129	154,2	154,7	155,4	156,8	155,3 Plastic and glass pipelines
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	822		143,7	144,6	145,9	147,8	Other structures and works, demolition works
	z toho:							thereof:
94	Lešení a stavební výšehy	82	134	146,4	147,8	147,9	148,6	147,7 Scaffolds and structural lifts
96	Bourání konstrukcí	24	136	144,3	145,4	148,9	149,7	147,1 Demolition of structures
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	73	137	142,2	143,0	144,2	145,2	143,7 Punching holes and other demolition works
99	Přesun hmot a manipulace se suřin	544	138	143,8	144,6	146,0	148,5	145,7 Building materials transfer and debris handling

7. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat V ROCE 2024
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat in 2024

Období: 2024
Period: 2024

Kód TSKPs tat Code TSKP stat	Název	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2024				Name
				průměr roku 2015 = 100 2015 average =100				
				čtvrtletí Quarter				
				1.	2.	3.	4.	
7	Konstrukce a práce PSV	3 070		145,6	146,4	147,3	147,9	146,8 Structures and works of affiliated construction output
71	Izolace	279		152,4	152,8	154,1	154,7	153,5 Insulations
	v tom:							consist of:
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	130	077	156,1	157,9	159,6	159,8	158,4 Insulation against water and gas
712	Izolace - povlakové krytiny	35	078	153,6	153,6	153,5	153,8	153,6 Insulation - coat coverings
713	Izolace tepelné	114	079	147,9	146,7	148,1	149,2	148,0 Thermal insulation
72	Zdravotně technické instalace	201		144,5	145,7	146,4	146,5	145,8 Sanitation installation
	v tom:							consist of:
721	Zdravotně technické instalace - kanalizace	44	080 081	147,7	148,3	149,4	149,4	148,7 Sanitation installation - sewerage
722	Zdravotně technické instalace - vodovod	71	082 083	148,4	148,9	149,6	149,6	149,1 Sanitation installation - water pipeline
723	Zdravotně technické instalace - plynovod	13	084 085	150,3	150,6	151,5	151,6	151,0 Sanitation installation - gas pipeline
725	Zdravotně technické instalace - zařízení předměty	73	086	137,5	139,8	140,3	140,5	139,5 Sanitation installation - sanitary appliances
73	Ústřední vytápění	187		146,5	146,7	147,0	147,3	146,9 Central heating
	z toho:							thereof:
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	65	088	147,8	149,2	149,2	148,9	148,8 Central heating - distribution pipeline
734	Ústřední vytápění - armatury	26	089	144,9	143,8	143,8	144,7	144,3 Central heating - fixtures
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	66	090	150,3	150,2	150,4	151,1	150,5 Central heating - radiators
74	Elektroinstalace	659		141,1	141,8	142,5	143,0	142,1 Electrical installation
	v tom:							consist of:
741	Elektroinstalace - silnoproud	623	092 093 094 095 096	141,0	141,7	142,4	142,9	142,0 Electrical installation - heavy current
742	Elektroinstalace - slaboproud	36	092 097	142,3	143,5	143,5	144,0	143,3 Electrical installation - light current
75	Technologická zařízení	173	111-114 135 140	128,3	129	129,9	130,3	129,4 Technological equipment
76	Konstrukce	1 180		149,0	150,1	151,4	152,4	150,7 Structures
	z toho:							thereof:
762	Konstrukce tesáfské	110	099 100	144,6	144,9	147,4	149,3	146,6 Carpentry structures
763	Konstrukce montované	85	101	154,0	154,6	156,4	157,1	155,5 Prefabricated structures
764	Konstrukce klempířské	58	102	155,9	155,3	158,0	158,6	157,0 Tinsmith structures
765	Konstrukce - krytina skládaná	46	103	155,3	155,0	156,2	157,2	155,9 Structures - roof tile stacking
766	Konstrukce truhlářské	291	106 107	148,6	147,3	147,2	147,4	147,6 Joinery structures
767	Konstrukce zámečnické	425	109	149,1	152,6	154,4	156,3	153,1 Locksmith structures
768	Konstrukce ocelové	162	110	146,0	147,1	147,7	147,9	147,2 Structures from steel
77	Podlahy	214		142,8	143,0	143,2	143,8	143,2 Floors
	v tom:							consist of:
771	Podlahy z dlaždic	68	115	145,7	146,2	147,1	148,5	146,9 Floors from tiles
772	Podlahy z kamene	18	116	155,9	155,1	153,9	154,0	154,7 Floors from stone
775	Podlahy skládané	37	117	138,7	138,8	138,2	138,9	138,7 Wooden and laminated floors
776	Podlahy povlakové	71	118	139,6	139,8	140,0	140,0	139,9 Floors from plastic, textile or cork
777	Podlahy lité	20	119	141,0	141,5	141,2	142,4	141,5 Cast floors
78	Dokončovací práce	177		151,4	151,7	152,2	153,0	152,1 Finishing works
	v tom:							consist of:
781	Dokončovací práce - obklady	87	120	146,7	146,6	147,3	148,3	147,2 Finishing works - tiling
783	Dokončovací práce - nátěry	70	121	150,7	151,1	151,1	151,0	151,0 Finishing works - coating
784	Dokončovací práce - malby a tapety	20	122	174,8	176,9	179,1	181,5	178,1 Finishing works - painting and wallpapering

8. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC V ROCE 2024 Price indices of Constructions by CC classification in 2024

Období: 2024
Period: 2024

Kód CZ-CC Code CC	Název	Stálá váha Constant weights	2024				Name	
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					
			čtvrtletí / quarter					
			1.	2.	3.	4.		
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	145,6	146,4	147,3	148,2	146,9	Constructions
11	Budovy	5180	146,2	146,8	147,8	148,6	147,4	Buildings
111	Budovy bytové	1581	146,1	146,5	147,5	148,2	147,1	Residential buildings
1110	Budovy jednobytové	296	147,2	147,6	148,8	149,6	148,3	One-dwelling buildings
1110	Budovy jednobytové	296	147,2	147,6	148,8	149,6	148,3	One-dwelling buildings
112	Budovy dvou a vícebytové	1093	146,1	146,5	147,4	148,1	147,0	Two- and more dwelling buildings
1121	Budovy dvoubytové	45	147,4	147,8	148,9	149,6	148,4	Two-dwelling buildings
1122	Budovy tří a vícebytové	1048	146,0	146,4	147,3	148,0	146,9	Three- and more dwelling buildings
113	Budovy bytové ostatní	192	145,2	145,6	146,6	147,2	146,2	Residences for communities
1130	Budovy bytové ostatní	192	145,2	145,6	146,6	147,2	146,2	Residences for communities
12	Budovy nebytové	3599	146,3	146,9	148,0	148,8	147,5	Non-residential buildings
121	Hotely a obdobné budovy	108	146,7	147,1	148,1	148,8	147,7	Hotels and similar buildings
1211	Hotely	108	146,7	147,1	148,1	148,8	147,7	Hotel buildings
122	Budovy administrativní	591	145,6	146,4	147,3	148,0	146,8	Office buildings
1220	Budovy administrativní	591	145,6	146,4	147,3	148,0	146,8	Office buildings
123	Budovy pro obchod	367	147,8	148,7	150,0	150,8	149,3	Wholesale and retail trade buildings
1230	Budovy pro obchod	367	147,8	148,7	150,0	150,8	149,3	Wholesale and retail trade buildings
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace	117	146,4	147,2	148,2	149,1	147,7	Traffic and communication buildings
1241	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	91	146,3	147,2	148,2	149,2	147,7	Communication buildings, stations, terminals and associated buildings
1242	Garáže	26	146,6	146,9	148,0	148,8	147,6	Garage buildings
125	Budovy pro průmysl a skladování	1412	147,2	147,9	148,9	149,8	148,5	Industrial buildings and warehouses
1251	Budovy pro průmysl	1085	146,7	147,4	148,4	149,2	147,9	Industrial buildings
1252	Budovy skladů, nádrže a sila	327	149,1	149,7	151,0	151,9	150,4	Reservoirs, silos and warehouses
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	858	144,7	145,3	146,2	146,9	145,8	Public entertainment, education, hospital or institutional care buildings
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	119	146,8	147,6	148,4	149,1	148,0	Public entertainment buildings
1262	Muzea a knihovny	58	143,0	143,6	144,5	145,1	144,1	Museums and libraries
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	379	144,9	145,3	146,1	146,8	145,8	School, university and research buildings
1264	Budovy pro zdravotnictví	205	142,9	143,7	144,8	145,6	144,3	Hospital or institutional care buildings
1265	Budovy pro sport	97	145,9	146,6	147,8	148,7	147,3	Sports halls
127	Budovy nebytové ostatní	146	146,0	146,7	148,0	148,8	147,4	Other non-residential buildings
1271	Budovy pro zemědělství	146	146,0	146,7	148,0	148,8	147,4	Non-residential farm buildings

1) obsahové totožné s indexem cen stavebních prací

8. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC V ROCE 2024 Price indices of Constructions by CC classification in 2024

Období: 2024
Period: 2024

Kód CZ-CC Code CC	Název	Stálá váha Constant weights	2024				Name
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				
			čtvrtletí / quarter				
			1.	2.	3.	4.	
2	Inženýrská díla	4820	145,0	145,9	146,8	147,8	146,4 Civil engineering works
21	Dopravní díla	3159	143,7	144,7	145,6	146,5	145,1 Transport infrastructures
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	1967	148,2	149,3	150,4	151,3	149,8 Highways, streets and roads
2111	Dálnice a silnice I., II. a III. třídy	730	148,2	149,3	150,4	151,3	149,8 Highways
2112	Místní a účelové komunikace	1237	148,2	149,3	150,4	151,3	149,8 Streets and roads
212	Dráhy kolejové	791	128,6	129,1	129,3	130,4	129,4 Railways
2121	Dráhy železniční dálkové	719	127,6	128,0	128,2	129,3	128,3 Long-distance railways
2122	Dráhy kolejové městské a ostatní	72	133,1	133,5	133,9	135,1	133,9 Urban railways
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	305	149,3	150,5	151,5	152,3	150,9 Bridges, elevated highways, tunnels and subways
2141	Mosty a visuté dálnice	258	148,1	149,1	150,0	150,7	149,5 Bridges and elevated highways
2142	Tunely a podchody	47	152,1	154,1	155,5	157,5	154,8 Tunnels and subways
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	96	149,7	151,1	153,0	154,5	152,1 Harbours, waterways, dams and other waterworks
2151	Přístavy a plavební kanály	13	149,7	151,1	153,0	154,5	152,1 Harbours and navigable canals
2152	Vodní stupně	83	149,7	151,1	153,0	154,5	152,1 Dams
22	Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	1518	146,0	146,9	147,6	148,7	147,3 Pipelines, communication and electricity lines
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	378	144,8	145,9	146,6	147,7	146,3 Long-distance pipelines, communication and electricity lines
2211	Vedení plynů, ropy a ostatních produktů dálková trubní	55	145,4	146,0	146,8	147,7	146,5 Long-distance oil and gas pipelines
2212	Vedení vody dálková trubní	91	148,6	149,4	150,5	151,5	150,0 Long-distance water pipelines
2213	Vedení dálková telekomunikační	36	143,8	144,5	145,2	146,0	144,9 Long-distance telecommunication lines
2214	Vedení dálková elektrická	196	142,2	143,7	144,2	145,4	143,9 Long-distance electricity lines
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	1140	146,3	147,0	147,8	148,8	147,5 Local pipelines and cables
2221	Vedení plynů místní trubní	147	145,6	146,3	147,1	147,9	146,7 Local gas supply lines
2222	Vedení vody místní trubní	214	149,2	149,8	150,7	151,7	150,4 Local water supply pipelines
2223	Vedení kanalizace místní trubní	425	147,6	148,4	149,3	150,6	149,0 Local waste water pipelines
2224	Vedení místní elektrická a telekomunikační	354	143,8	144,5	145,2	146,0	144,9 Local electricity and telecommunication cables
24	Ostatní inženýrská díla	143	155,5	156,6	158,5	159,6	157,6 Other civil engineering works
241	Stavby pro sport a rekreaci	92	154,9	156,0	157,9	159,0	157,0 Sport and recreation constructions
2411	Sportovní hřiště	50	152,7	153,7	155,6	156,6	154,7 Sports grounds
2412	Ostatní stavby pro sport a rekreaci	42	156,8	158,1	160,1	161,2	159,1 Other sport and recreation constructions
242	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	155,6	156,9	158,6	159,6	157,7 Other civil engineering works not elsewhere classified
2420	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	155,6	156,9	158,6	159,6	157,7 Other civil engineering works not elsewhere classified

Graf 1: Indexy cen stavebních děl / Price indices of Constructions
meziroční změny / year-on-year changes

