# Stručný komentář

**k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2024**

Ve 4. čtvrtletí 2024 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,6 % (ve 3. čtvrtletí 2024 vzrostly rovněž o 0,6 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny ostatních konstrukcí a prací s bouráním (+ 1,3 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k**předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,4 do 100,7; u inženýrských děl v rozmezí od 100,5 do 101,3.

**Meziroční** růst cen **stavebních prací a děl** ve 4. čtvrtletí 2024 proti 4. čtvrtletí 2023 činil 2,3 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 100,3 u vodorovných konstrukcí do 103,6 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 101,5 u ostatních bytových budov do 104,3 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 103,6; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 148,2. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 148,6 u budov a na hodnotu 147,8 u inženýrských děl.

**Náklady** stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,3 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,1 %. Ve srovnání s**průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 156,0; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 149,9.

**Vývoj v roce 2024**

**V** **průměru za celý rok** 2024 ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 2,0 % (za rok 2023 růst o 5,9 %). **Meziroční** **průměrný index** cen **stavebních děl** **od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC pohyboval od 100,9 u dálkových železničních drah do 103,5 u ostatních staveb pro sport a rekreaci. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly největší růst ostatní inženýrská díla 103,3; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek TSKPstat meziročního průměrného indexu se pohybovaly v rozmezí od 100,1 u vodorovných konstrukcí do 103,3 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní. Vyšších hodnot cenových indexů položek v podrobném členění bylo dosaženo u prorážení otvorů a ostatních bouracích prací (+ 4,7 %) a konstrukcí ze zemin (+ 4,6 %). Největší pokles cenových indexů položek v podrobném členění byl zaznamenán u sloupů, pilířů a rámových konstrukcí (- 1,5 %).

**V průměru za celý rok** 2024index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 1,8 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby poklesl o 0,5 %.

V roce 2024 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 557 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **573 respondenty**.

Vysvětlivky zkratek vyskytujících se v tabulkách:

PP ……………… půdorysová plocha

VP ……………… výhřevná plocha

HSV ……………… hlavní stavební výroba

PSV ……………… přidružená stavební výroba