

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2007 - 2009 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 5 %			Pásmo opotř. 5 - 20 %			Pásmo opotř. 20 - 45 %			Pásmo opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	99 282	38	21	88 912	89	19	71 953	272	23	53 023	181	36	70 438	580	32
	Praha 2, 6, 7	64 935	219	24	56 544	403	26	51 326	441	29	38 834	169	42	53 738	1 232	32
	Praha 3-5, 8-28	47 464	1 440	25	43 810	1 488	25	40 809	1 101	32	35 025	353	42	43 549	4 382	29
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>50 879</b>	<b>1 697</b>	<b>31</b>	<b>48 429</b>	<b>1 980</b>	<b>33</b>	<b>48 035</b>	<b>1 814</b>	<b>37</b>	<b>40 575</b>	<b>703</b>	<b>44</b>	<b>48 093</b>	<b>6 194</b>	<b>35</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	24 529	179	30	15 032	314	41	10 380	263	52	5 658	89	63	14 609	845	58
	2 000 - 9 999 obyv.	27 248	629	22	22 115	644	28	18 179	585	38	10 653	115	72	21 916	1 973	36
	10 000 - 49 999 obyv.	27 386	873	23	23 321	1 916	26	19 141	1 488	39	15 089	272	51	22 242	4 549	34
	50 000 obyv. a více	29 136	280	18	27 199	685	21	25 379	739	27	10 941	74	64	26 071	1 778	27
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>27 331</b>	<b>1 961</b>	<b>23</b>	<b>23 118</b>	<b>3 559</b>	<b>29</b>	<b>19 708</b>	<b>3 075</b>	<b>41</b>	<b>12 077</b>	<b>550</b>	<b>65</b>	<b>22 211</b>	<b>9 145</b>	<b>37</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	16 967	55	43	8 258	257	68	6 394	334	52	4 147	30	69	7 863	676	70
	2 000 - 9 999 obyv.	16 083	147	43	13 231	558	35	9 458	449	46	6 688	97	54	11 705	1 251	47
	10 000 - 49 999 obyv.	21 472	266	28	17 151	644	24	14 228	521	32	10 979	77	48	16 588	1 508	33
	50 000 obyv. a více	25 187	295	23	22 823	459	22	19 468	558	32	14 835	93	42	21 458	1 405	30
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>21 545</b>	<b>763</b>	<b>33</b>	<b>16 176</b>	<b>1 918</b>	<b>41</b>	<b>13 243</b>	<b>1 862</b>	<b>52</b>	<b>10 095</b>	<b>297</b>	<b>62</b>	<b>15 521</b>	<b>4 840</b>	<b>48</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	18 477	49	37	10 845	143	45	7 288	148	54	4 323	22	66	10 028	362	61
	2 000 - 9 999 obyv.	21 061	131	31	15 856	372	29	11 632	276	42	5 032	47	71	14 654	826	43
	10 000 - 49 999 obyv.	19 478	114	21	15 845	307	26	12 963	256	35	7 668	25	45	15 093	702	33
	50 000 obyv. a více	27 679	397	17	25 293	662	22	22 900	511	28	16 445	60	44	24 799	1 630	25
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>24 419</b>	<b>691</b>	<b>27</b>	<b>19 581</b>	<b>1 484</b>	<b>37</b>	<b>16 213</b>	<b>1 191</b>	<b>50</b>	<b>9 805</b>	<b>154</b>	<b>77</b>	<b>18 963</b>	<b>3 520</b>	<b>43</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	14 981	20	31	9 975	102	43	6 534	147	42	3 162	80	60	7 251	349	62
	2 000 - 9 999 obyv.	16 065	40	28	11 586	288	31	8 385	461	37	4 820	119	53	9 272	908	45
	10 000 - 49 999 obyv.	19 802	163	36	14 811	906	28	11 873	1 351	30	8 567	226	44	13 085	2 646	37
	50 000 obyv. a více	32 437	141	26	26 274	304	26	21 642	476	33	16 586	110	49	23 945	1 031	36
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>24 021</b>	<b>364</b>	<b>42</b>	<b>16 100</b>	<b>1 600</b>	<b>43</b>	<b>12 800</b>	<b>2 435</b>	<b>50</b>	<b>8 574</b>	<b>535</b>	<b>76</b>	<b>14 240</b>	<b>4 934</b>	<b>55</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	11 146	11	38	8 649	58	51	7 046	74	60	2 697	35	45	6 967	178	65
	2 000 - 9 999 obyv.	16 552	67	28	11 420	282	39	8 423	250	43	4 572	103	52	9 838	702	51
	10 000 - 49 999 obyv.	17 668	254	33	11 536	791	44	8 658	971	43	4 594	773	47	9 169	2 789	60
	50 000 obyv. a více	14 773	298	33	11 728	910	37	10 637	1 307	33	5 904	761	48	10 217	3 276	45
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>16 066</b>	<b>630</b>	<b>34</b>	<b>11 524</b>	<b>2 041</b>	<b>41</b>	<b>9 584</b>	<b>2 602</b>	<b>39</b>	<b>5 149</b>	<b>1 672</b>	<b>50</b>	<b>9 674</b>	<b>6 945</b>	<b>52</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	23 990	36	24	15 920	36	46	9 677	60	45	6 001	21	48	14 009	153	59
	2 000 - 9 999 obyv.	20 004	51	46	15 182	174	34	9 795	252	44	6 622	44	54	12 362	521	52
	10 000 - 49 999 obyv.	18 808	112	27	16 987	240	31	13 219	425	33	8 716	48	50	14 816	825	36
	50 000 obyv. a více	24 435	207	25	23 798	409	24	21 380	327	27	10 934	44	71	22 557	987	29
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>22 287</b>	<b>406</b>	<b>30</b>	<b>19 820</b>	<b>859</b>	<b>34</b>	<b>14 716</b>	<b>1 064</b>	<b>45</b>	<b>8 387</b>	<b>157</b>	<b>66</b>	<b>17 316</b>	<b>2 486</b>	<b>44</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	20 297	41	36	14 936	88	38	8 012	106	47	3 696	37	58	11 517	272	63
	2 000 - 9 999 obyv.	18 203	112	30	15 862	370	30	12 236	309	40	8 857	88	54	14 185	879	40
	10 000 - 49 999 obyv.	22 217	173	25	19 044	508	26	15 158	486	34	9 447	136	48	17 014	1 303	36
	50 000 obyv. a více	30 733	343	21	27 974	605	25	24 665	349	34	14 327	61	43	27 208	1 358	29
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>25 794</b>	<b>669</b>	<b>31</b>	<b>21 503</b>	<b>1 571</b>	<b>37</b>	<b>16 484</b>	<b>1 250</b>	<b>49</b>	<b>9 550</b>	<b>322</b>	<b>58</b>	<b>19 601</b>	<b>3 812</b>	<b>46</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	15 094	37	43	12 577	137	47	9 214	151	60	5 264	33	74	10 745	358	58
	2 000 - 9 999 obyv.	19 545	80	28	17 719	259	32	12 753	237	45	6 991	32	57	15 459	608	42
	10 000 - 49 999 obyv.	21 691	196	23	18 068	457	26	14 724	351	39	8 268	60	51	17 080	1 064	35
	50 000 obyv. a více	28 331	314	21	25 396	646	24	21 664	633	37	15 335	38	45	24 278	1 631	31
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>24 353</b>	<b>627</b>	<b>29</b>	<b>20 664</b>	<b>1 499</b>	<b>34</b>	<b>16 979</b>	<b>1 372</b>	<b>49</b>	<b>9 057</b>	<b>163</b>	<b>67</b>	<b>19 398</b>	<b>3 661</b>	<b>43</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	11 852	32	36	8 998	107	43	6 741	50	66	2 769	3	48	8 789	192	50
	2 000 - 9 999 obyv.	15 810	112	23	13 120	261	27	10 216	167	36	6 603	26	45	12 496	566	34
	10 000 - 49 999 obyv.	18 826	334	20	16 610	688	27	14 467	216	38	9 026	17	57	16 728	1 255	29
	50 000 obyv. a více	21 061	208	23	19 955	354	26	20 829	267	24	13 500	31	39	20 261	860	26
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>18 686</b>	<b>686</b>	<b>25</b>	<b>16 226</b>	<b>1 410</b>	<b>33</b>	<b>15 328</b>	<b>700</b>	<b>45</b>	<b>9 765</b>	<b>77</b>	<b>57</b>	<b>16 421</b>	<b>2 873</b>	<b>36</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	21 531	61	31	12 460	113	38	7 905	79	46	6 476	5	109	13 094	258	54
	2 000 - 9 999 obyv.	24 508	287	24	18 084	497	32	13 052	366	44	6 954	30	67	17 803	1 180	41
	10 000 - 49 999 obyv.	23 149	492	24	18 863	790	26	15 531	459	34	10 657	72	48	18 857	1 813	32
	50 000 obyv. a více	35 177	1 315	20	32 258	1 679	21	28 982	1 042	29	21 051	191	42	31 852	4 227	25
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>30 624</b>	<b>2 155</b>	<b>28</b>	<b>25 807</b>	<b>3 079</b>	<b>36</b>	<b>21 958</b>	<b>1 946</b>	<b>48</b>	<b>16 876</b>	<b>298</b>	<b>56</b>	<b>25 837</b>	<b>7 478</b>	<b>39</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	15 869	30	35	11 061	80	44	7 271	110	54	5 718	42	62	9 164	262	59
	2 000 - 9 999 obyv.	16 377	50	27	13 740	156	35	10 284	124	48	4 739	43	81	11 907	373	48
	10 000 - 49 999 obyv.	20 271	293	22	17 158	802	24	14 063	610	34	10 083	127	48	16 135	1 832	32
	50 000 obyv. a více	27 331	499	20	24 464	879	22	22 456	601	26	16 416	102	46	24 177	2 081	26
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>23 936</b>	<b>872</b>	<b>27</b>	<b>19 976</b>	<b>1 917</b>	<b>33</b>	<b>16 713</b>	<b>1 445</b>	<b>44</b>	<b>10 825</b>	<b>314</b>	<b>66</b>	<b>19 067</b>	<b>4 548</b>	<b>40</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	18 963	7	26	12 930	25	36	11 331	15	58	-	-	x	13 318	47	44
	2 000 - 9 999 obyv.	22 154	132	24	16 827	318	29	14 345	298	37	10 046	31	40	16 510	779	36
	10 000 - 49 999 obyv.	23 173	415	19	19 148	1 075	25	16 143	777	34	12 032	84	44	18 611	2 351	31
	50 000 obyv. a více	27 766	246	18	23 562	437	19	23 030	410	25	19 850	102	32	23 928	1 195	24
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>24 380</b>	<b>800</b>	<b>22</b>	<b>19 706</b>	<b>1 855</b>	<b>27</b>	<b>17 620</b>	<b>1 500</b>	<b>37</b>	<b>15 423</b>	<b>217</b>	<b>46</b>	<b>19 633</b>	<b>4 372</b>	<b>32</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	17 544														