

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2017 - 2019 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)Average prices of flats in the Czech Republic in 2017 - 2019 by municipality population size (CZK/m<sup>2</sup>)

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí (počet obyvatel) Municipality population size	Počet převodů Number of transfers	Kupní cena Purchase price	Odhadní cena Assessed value	Prům. vel. bytu v m <sup>2</sup> Average size of a flat (m <sup>2</sup> )	Průměrná opotř. v % Average wear and tear (%)	Variační koef. KC PP variation coefficient	Průměrná kupní cena / Average purchase price				
								typové Typical flats	netypové Atypical flats	rok 2017 Year 2017	rok 2018 Year 2018	rok 2019 Year 2019
Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)	Praha 1 / Prague 1 Praha 2,6,7 / Prague 2,6,7 Praha 3-5,8-21 / Prague 3-5,8-21	103	74 109	69 886	74	26	35	-	74 109	77 500	64 868	81 721
		348	70 670	58 849	68	16	33	65 152	71 866	65 789	72 996	74 885
		1 225	59 146	48 902	63	11	31	57 398	60 580	53 575	60 985	66 410
<b>Celkem hlavní město Praha</b> <b>Hlavní město Praha Region</b> <b>(the Capital City of Prague), total</b>		<b>1 676</b>	<b>62 459</b>	<b>52 257</b>	<b>65</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>58 181</b>	<b>64 932</b>	<b>57 600</b>	<b>63 736</b>	<b>69 061</b>
Středočeský Region	do 1 999 up to 1 999	143	17 564	12 758	72	10	56	16 543	20 490	16 416	16 132	20 504
	2 000 - 9 999	262	26 754	20 792	65	8	37	26 395	28 394	24 970	27 483	28 784
	10 000 - 49 999	720	29 729	22 844	62	7	32	29 770	29 523	27 333	31 219	31 686
	50 000+	212	32 043	24 595	58	5	31	32 301	23 208	27 855	33 972	35 854
	<b>Celkem Středočeský</b> <b>Region, total</b>		<b>1 337</b>	<b>28 212</b>	<b>21 641</b>	<b>63</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	<b>28 347</b>	<b>27 479</b>	<b>25 799</b>	<b>29 227</b>
Jihočeský Region	do 1 999 up to 1 999	136	8 228	7 532	76	11	74	7 835	9 169	8 268	7 147	9 898
	2 000 - 9 999	238	15 440	11 654	60	7	48	15 334	16 051	14 791	15 331	16 410
	10 000 - 49 999	307	21 561	16 275	64	6	37	21 191	23 083	18 070	23 327	24 382
	50 000+	139	30 657	23 348	66	5	30	30 794	30 449	28 555	30 121	34 144
	<b>Celkem Jihočeský</b> <b>Region, total</b>		<b>820</b>	<b>19 115</b>	<b>14 683</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>55</b>	<b>18 549</b>	<b>20 991</b>	<b>17 072</b>	<b>19 505</b>
Plzeňský Region	do 1 999 up to 1 999	102	11 503	9 008	69	13	68	10 180	20 560	9 897	11 794	14 704
	2 000 - 9 999	215	19 614	14 024	61	9	37	19 852	16 662	17 855	19 630	22 203
	10 000 - 49 999	136	21 157	15 006	64	7	35	21 167	i.d.	19 171	21 420	23 615
	50 000+	496	31 996	25 144	62	7	25	32 388	31 504	29 425	33 810	33 712
	<b>Celkem Plzeňský</b> <b>Region, total</b>		<b>949</b>	<b>25 435</b>	<b>19 437</b>	<b>62</b>	<b>8</b>	<b>42</b>	<b>23 824</b>	<b>29 938</b>	<b>22 851</b>	<b>26 706</b>
Karlovarský Region	do 1 999 up to 1 999	49	9 422	5 858	65	15	70	8 313	11 030	9 464	11 179	7 730
	2 000 - 9 999	149	9 089	6 548	59	12	73	8 618	11 963	7 010	9 998	9 640
	10 000 - 49 999	385	14 832	11 512	63	9	44	15 053	14 431	13 361	15 074	15 896
	50 000+	133	23 005	19 232	69	13	41	20 740	24 327	22 445	23 053	23 065
	<b>Celkem Karlovarský</b> <b>Region, total</b>		<b>716</b>	<b>14 785</b>	<b>11 526</b>	<b>63</b>	<b>11</b>	<b>58</b>	<b>13 422</b>	<b>17 146</b>	<b>12 336</b>	<b>15 159</b>
Ústecký Region	do 1 999 up to 1 999	25	10 277	5 721	67	10	80	8 289	20 712	11 342	9 266	9 536
	2 000 - 9 999	172	8 306	6 096	59	14	68	8 775	5 993	6 413	7 626	12 314
	10 000 - 49 999	847	8 749	5 864	61	8	66	8 632	10 139	7 286	8 636	10 879
	50 000+	807	9 416	6 975	58	11	63	8 943	10 849	8 089	9 644	11 415
	<b>Celkem Ústecký</b> <b>Region, total</b>		<b>1 851</b>	<b>9 019</b>	<b>6 368</b>	<b>59</b>	<b>10</b>	<b>65</b>	<b>8 762</b>	<b>10 353</b>	<b>7 650</b>	<b>8 949</b>
Liberecký Region	do 1 999 up to 1 999	58	12 227	10 659	69	19	87	9 677	16 108	9 581	15 426	12 421
	2 000 - 9 999	141	13 544	9 559	65	11	56	13 177	14 382	12 298	13 960	15 181
	10 000 - 49 999	174	21 182	13 794	64	6	36	21 734	19 270	20 009	20 691	23 492
	50 000+	222	25 533	19 284	65	12	35	27 644	21 558	23 946	27 399	24 984
	<b>Celkem Liberecký</b> <b>Region, total</b>		<b>595</b>	<b>20 122</b>	<b>14 533</b>	<b>65</b>	<b>11</b>	<b>49</b>	<b>20 757</b>	<b>18 684</b>	<b>18 476</b>	<b>21 625</b>
Královéhradecký Region	do 1 999 up to 1 999	81	12 929	12 705	72	19	60	13 016	12 773	11 534	14 361	12 158
	2 000 - 9 999	115	17 681	12 877	67	10	46	18 544	14 571	18 126	17 708	17 224
	10 000 - 49 999	126	20 316	15 732	64	12	46	22 022	17 350	18 812	20 989	21 607
	50 000+	139	35 638	27 461	65	10	30	36 389	34 649	33 393	37 809	35 738
	<b>Celkem Královéhradecký</b> <b>Region, total</b>		<b>461</b>	<b>22 980</b>	<b>18 024</b>	<b>67</b>	<b>12</b>	<b>55</b>	<b>23 197</b>	<b>22 573</b>	<b>22 070</b>	<b>23 708</b>
Pardubický Region	do 1 999 up to 1 999	107	11 963	7 589	66	14	59	12 881	10 362	11 143	11 916	12 877
	2 000 - 9 999	198	19 457	14 166	63	9	43	18 608	23 029	17 979	18 749	21 292
	10 000 - 49 999	171	21 296	15 867	64	11	39	22 123	17 705	20 145	19 988	27 293
	50 000+	369	31 696	23 878	60	9	29	32 181	30 234	28 549	33 954	34 644
	<b>Celkem Pardubický</b> <b>Region, total</b>		<b>845</b>	<b>24 225</b>	<b>17 918</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>46</b>	<b>24 600</b>	<b>23 021</b>	<b>22 750</b>	<b>24 800</b>
Vysocina Region	do 1 999 up to 1 999	38	9 783	7 166	74	10	46	10 666	8 803	9 352	10 096	11 092
	2 000 - 9 999	76	16 758	12 896	65	7	36	17 012	16 093	15 817	18 946	16 365
	10 000 - 49 999	150	23 659	17 953	60	6	27	23 571	23 899	21 823	24 075	25 929
	50 000+	79	28 472	21 390	59	6	31	26 818	30 006	23 861	29 396	33 274
	<b>Celkem Vysocina</b> <b>Region, total</b>		<b>343</b>	<b>21 701</b>	<b>16 429</b>	<b>62</b>	<b>6</b>	<b>41</b>	<b>21 349</b>	<b>22 355</b>	<b>18 793</b>	<b>23 349</b>
Jihomoravský Region	do 1 999 up to 1 999	65	15 185	11 343	73	11	60	14 004	17 074	14 390	15 683	15 805
	2 000 - 9 999	208	25 295	21 534	66	8	41	24 419	26 205	23 274	25 495	28 127
	10 000 - 49 999	316	25 459	19 997	63	8	36	26 579	22 929	23 050	27 708	26 653
	50 000+	886	44 803	36 933	60	7	23	46 258	43 617	42 467	43 366	49 316
	<b>Celkem Jihomoravský</b> <b>Region, total</b>		<b>1 475</b>	<b>36 603</b>	<b>30 005</b>	<b>62</b>	<b>7</b>	<b>39</b>	<b>35 885</b>	<b>37 372</b>	<b>33 874</b>	<b>35 889</b>
Olomoucký Region	do 1 999 up to 1 999	83	11 092	7 705	68	15	67	9 797	12 185	9 665	11 365	12 559
	2 000 - 9 999	122	13 586	10 154	68	13	62	14 771	11 881	12 596	12 680	16 044
	10 000 - 49 999	406	18 821	13 769	61	9	35	19 445	17 649	16 876	19 676	20 889
	50 000+	207	33 893	26 461	61	11	28	35 184	32 539	30 162	33 620	35 966
	<b>Celkem Olomoucký</b> <b>Region, total</b>		<b>818</b>	<b>21 070</b>	<b>15 826</b>	<b>63</b>	<b>11</b>	<b>53</b>	<b>21 451</b>	<b>20 526</b>	<b>17 400</b>	<b>21 768</b>
Zlínský Region	do 1 999 up to 1 999	24	14 535	10 813	64	10	59	22 456	12 951	13 538	13 055	17 924
	2 000 - 9 999	170	16 311	12 819	62	13	53	16 438	15 868	14 927	15 089	20 537
	10 000 - 49 999	335	22 796	16 464	60	7	34	23 868	20 087	20 093	24 312	24 957
	50 000+	225	29 196	22 383	65	8	29	29 199	29 191	26 189	31 000	32 137
	<b>Celkem Zlínský</b> <b>Region, total</b>		<b>754</b>	<b>22 981</b>	<b>17 229</b>	<b>62</b>	<b>9</b>	<b>41</b>	<b>23 425</b>	<b>22 005</b>	<b>20 886</b>	<b>23 567</b>
Morávkoslezský Region	do 1 999 up to 1 999	38	9 475	6 910	64	14	75	9 237	10 141	14 143	9 261	6 548
	2 000 - 9 999	156	12 344	9 861	65	14	60	12 815	11 023	12 257	11 781	13 214
	10 000 - 49 999	207	14 514	10 836	61	12	41	14 788	13 871	12 227	15 543	16 762
	50 000+	1 026	18 678	14 077	62	9	37	18 483	19 654	17 045	18 917	20 006
	<b>Celkem Morávkoslezský</b> <b>Region, total</b>		<b>1 427</b>	<b>17 136</b>	<b>12 955</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>43</b>	<b>17 217</b>	<b>16 810</b>	<b>15 574</b>	<b>17 460</b>
<b>Celkem ČR</b> <b>Czech Republic, total</b>		<b>14 067</b>	<b>26 514</b>	<b>20 861</b>	<b>63</b>	<b>10</b>	<b>73</b>	<b>23 152</b>	<b>33 655</b>	<b>24 777</b>	<b>26 714</b>	<b>28 676</b>