

SEKCE L – SLUŽBY V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

68 Služby v oblasti nemovitostí

68.1 Nákup nemovitostí a jejich následný prodej

68.10 Nákup nemovitostí a jejich následný prodej

68.10.1 Nákup nemovitostí a jejich následný prodej

68.10.11 Nákup a následný prodej bytových budov, vč. pozemků

Z:

- nákup a prodej bytových budov včetně souvisejících pozemků prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet, nikoliv nákup a prodej fixního majetku prodávající jednotky
- nákup a prodej domů včetně souvisejících pozemků, bytových domů s pozemky a individuálních bytových jednotek v samostatných domech, stejně jako jednotlivých bytů a kondominií; tato nemovitost může být buď vlastněná nebo pronajata

N:

- prodej bytových nemovitostí developerskými či stavebními subjekty (41.00.10)
- prodej volných pozemků pro bytovou výstavbu (68.10.13)

68.10.12 Nákup a následný prodej nemovitostí užívaných na časový úsek

Z:

- nákup a prodej nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share) na vlastní účet

68.10.13 Nákup a následný prodej stavebních pozemků pro bytovou výstavbu

Z:

- nákup a prodej volných stavebních pozemků pro bytovou výstavbu prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet

Tyto pozemky mohou zahrnovat i volné pozemky rozdělené.

ZT:

- dělení pozemků (parcelace) bez vylepšení jejich kvality

N:

- dělení pozemků s vylepšením jejich kvality (42.99.29)

68.10.14 Nákup a následný prodej nebytových budov, vč. pozemků

Z:

- nákup a prodej nebytových budov včetně souvisejících pozemků prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet, nikoliv nákup a prodej fixního majetku prodávající jednotky

Příklady nebytových nemovitostí:

- továrny, kancelářské budovy, sklady
- divadla, víceúčelové budovy, které jsou primárně nebytové
- zemědělské a lesní nemovitosti
- podobné nemovitosti

N:

- prodej nebytových nemovitostí developerskými či stavebními subjekty (41.00.20)
- prodej volných pozemků pro nebytovou výstavbu (68.10.15)

68.10.15 Nákup a následný prodej stavebních pozemků pro nebytovou výstavbu

Z:

- nákup a prodej volných stavebních pozemků pro nebytové účely prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet

Tyto pozemky mohou zahrnovat i volné pozemky rozdělené.

ZT:

- dělení pozemků (parcelace) bez vylepšení jejich kvality

N:

- dělení pozemků s vylepšením jejich kvality (42.99.29)

68.2 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

68.20 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

68.20.1 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

68.20.11 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých bytových nemovitostí

Z:

- pronájem a správa bytových nemovitostí vlastníky nebo nájemci:
 - domů, bytů, bytových domů
 - víceúčelových budov, které jsou primárně bytové
 - ploch pro obytné přívěsy
 - prostorů vlastněných majiteli střídajícími se po časových úsecích (time-share)

N:

- ubytovací služby poskytované hotely, motely, penziony, koleje a internáty, kempy a jinými ubytovacími zařízeními (oddíl 55)

68.20.12 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nebytových nemovitostí

Z:

- pronájem a správa průmyslových, komerčních nebo jiných nebytových budov nebo nemovitostí majiteli nebo nájemci.

Např.:

- továrny, kancelářské budovy, sklady
- divadla, konferenční centra, výstavní haly a víceúčelové budovy, které nejsou primárně bytové
- zemědělské, lesní a podobné nemovitosti
- pronájem nebo leasing (na měsíc nebo rok) prostorů pro karavany, uzamykatelných garáží a jiných prostorů pro parkování vozidel

68.3 Služby v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

68.31 Služby realitních agentur na základě smlouvy nebo dohody

68.31.1 Služby realitních agentur na základě smlouvy nebo dohody

68.31.11 Služby související s prodejem bytových budov, vč. pozemků, kromě nemovitostí užívaných na časový úsek, na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur pro prodej domů, bytů, bytových domů a jiných bytových nemovitostí a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem obytných budov včetně souvisejících pozemků, na základě smlouvy nebo dohody

N:

- prodej nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share) na základě smlouvy nebo dohody (68.31.12)

68.31.12 Služby související s prodejem nemovitostí užívaných na časový úsek na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share), na základě smlouvy nebo dohody

68.31.13 Služby související s prodejem stavebních pozemků pro bytovou výstavbu na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem stavebních pozemků pro bytovou výstavbu a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem, na základě smlouvy nebo dohody

68.31.14 Služby související s prodejem nebytových budov, vč. pozemků, na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem nebytových budov a pozemků, např. kanceláří, továren, obchodů atd., a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem nebytových budov včetně souvisejících pozemků, na základě smlouvy nebo dohody

68.31.15 Služby související s prodejem stavebních pozemků pro nebytovou výstavbu na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem stavebních pozemků pro nebytovou výstavbu a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem, na základě smlouvy nebo dohody

68.31.16 Úřední odhad nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- oceňování bytových budov a pozemků, nebytových budov a pozemků a stavebních pozemků pro bytovou i nebytovou výstavbu, na základě smlouvy nebo dohody

68.32 Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

68.32.1 Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

68.32.11 Správa bytových nemovitostí, kromě nemovitostí užívaných na časový úsek, na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- správu domů a jiných bytových nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody
- správu bytových domů s více byty (nebo víceúčelových budov, které jsou primárně bytové)
- správu prostor (míst) pro obytné přívěsy
- služby vybírání nájemného
- služby správy domů ve společném vlastnictví

68.32.12 Správa nemovitostí užívaných na časový úsek na základě smlouvy nebo dohody

68.32.13 Správa nebytových nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

Z:

- služby správy průmyslových a obchodních nemovitostí, budov s počítačovým zařízením, víceúčelových budov, které jsou primárně nebytové atd.
- správu zemědělských, lesnických a podobných nemovitostí

N:

- pomocné služby pro provoz budov (kombinované služby, např. všeobecný úklid interiéru, údržba a drobné opravy, odstraňování odpadků, hlídání a zabezpečení budov) (81.10.10)
- kombinované služby pro provoz vojenských základen, vězení a jiných zařízení (81.10.10)
- služby provozování sportovních zařízení, i pro rekreační sport (93.11.10)
- služby provozování rekreačních a zábavních zařízení (93.2)