

Tab. 11.01 Bytová výstavba v České republice

| | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 ¹⁾ | | |
|--|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|--|--|
| | BYTY CELKEM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty celkem | 55 073 | 44 594 | 41 719 | 36 397 | 31 509 | 18 162 | 12 998 | 14 482 | 16 757 | 22 183 | 23 734 | 25 207 | 24 758 | 27 291 | 27 127 | 32 268 | 32 863 | 30 190 | 41 649 | 38 380 | 38 473 | 36 442 | 28 630 | 29 467 | 25 238 | 23 954 | 25 095 | 27 322 | 28 569 | 33 850 | 36 406 | 34 412 | 34 581 | 39 398 | 38 067 | | |
| Podíl bytů v nových rodinných domech v % | 24,0 | 32,8 | 20,5 | 29,5 | 37,9 | 30,3 | 41,6 | 39,1 | 38,8 | 37,6 | 38,9 | 41,5 | 43,2 | 42,9 | 42,0 | 41,2 | 41,0 | 43,8 | 40,8 | 51,1 | 49,7 | 54,2 | 60,7 | 59,2 | 61,3 | 58,4 | 55,3 | 53,3 | 53,1 | 56,6 | 52,8 | 55,8 | 54,9 | 51,1 | 49,8 | | |
| Intenzita bytové výstavby (počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel) | 5,31 | 4,30 | 4,05 | 3,53 | 3,05 | 1,76 | 1,26 | 1,40 | 1,63 | 2,15 | 2,31 | 2,45 | 2,42 | 2,68 | 2,66 | 3,16 | 3,21 | 2,94 | 4,03 | 3,68 | 3,67 | 3,46 | 2,73 | 2,80 | 2,40 | 2,28 | 2,28 | 2,59 | 2,70 | 3,19 | 3,41 | 3,22 | 3,29 | 3,66 | 3,50 | | |
| Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m ² | 52,5 | 56,0 | 53,0 | 55,6 | 59,4 | 57,5 | 60,3 | 60,6 | 63,4 | 66,6 | 69,2 | 68,2 | 70,1 | 68,5 | 69,2 | 68,5 | 70,3 | 71,8 | 70,4 | 76,0 | 74,2 | 76,8 | 78,2 | 76,3 | 77,3 | 75,3 | 74,7 | 72,8 | 72,9 | 73,3 | 73,0 | 73,2 | 73,0 | 71,0 | 70,9 | | |
| | BYTY V NOVÝCH RODINNÝCH DOMECH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty | 13 204 | 14 639 | 8 571 | 10 741 | 11 952 | 5 511 | 5 410 | 5 664 | 6 509 | 8 336 | 9 238 | 10 466 | 10 693 | 11 716 | 11 397 | 13 302 | 13 472 | 13 230 | 16 988 | 19 611 | 19 124 | 19 760 | 17 385 | 17 442 | 15 469 | 13 992 | 13 890 | 14 567 | 15 170 | 19 152 | 19 229 | 19 218 | 18 998 | 20 151 | 18 963 | | |
| v tom podle počtu pokojů: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| garsoniéry | 23 | 29 | 19 | 18 | 27 | 22 | 23 | 25 | 40 | 47 | 58 | 30 | 45 | 36 | 45 | 38 | 35 | 25 | 49 | 40 | 65 | 54 | 46 | 46 | 34 | 37 | 32 | 38 | 40 | 34 | 46 | 57 | 49 | 55 | 50 | | |
| jednopokojové | 141 | 142 | 94 | 98 | 80 | 51 | 65 | 77 | 81 | 99 | 114 | 120 | 133 | 129 | 147 | 118 | 113 | 93 | 128 | 151 | 155 | 154 | 147 | 116 | 114 | 136 | 101 | 111 | 89 | 140 | 139 | 145 | 140 | 186 | 123 | | |
| dvoupokojové | 860 | 694 | 409 | 345 | 402 | 247 | 284 | 276 | 338 | 414 | 493 | 568 | 581 | 631 | 527 | 610 | 719 | 587 | 613 | 579 | 622 | 573 | 575 | 544 | 557 | 492 | 481 | 530 | 536 | 701 | 677 | 774 | 698 | 868 | 671 | | |
| třípokojové | 2 326 | 2 461 | 1 382 | 1 708 | 1 839 | 986 | 1 063 | 1 112 | 1 206 | 1 512 | 1 569 | 1 778 | 1 861 | 1 860 | 1 826 | 2 106 | 2 045 | 1 112 | 2 581 | 2 752 | 2 938 | 2 798 | 2 521 | 2 548 | 2 184 | 2 118 | 2 142 | 2 264 | 2 238 | 2 850 | 2 663 | 2 781 | 2 672 | 2 932 | 2 680 | | |
| čtyřpokojové | 4 883 | 5 450 | 3 225 | 4 033 | 4 454 | 1 863 | 1 788 | 1 815 | 2 022 | 2 484 | 2 822 | 3 249 | 3 376 | 3 753 | 3 812 | 4 474 | 4 613 | 5 009 | 6 389 | 7 884 | 7 752 | 8 029 | 7 045 | 7 183 | 6 352 | 5 875 | 5 967 | 6 474 | 6 880 | 9 022 | 8 973 | 8 735 | 8 888 | 9 151 | 8 564 | | |
| pětipokojové a větší | 4 971 | 5 863 | 3 434 | 4 522 | 5 150 | 2 342 | 2 187 | 2 359 | 2 822 | 3 780 | 4 182 | 4 721 | 4 697 | 5 307 | 5 040 | 5 956 | 5 947 | 5 492 | 7 228 | 8 205 | 7 592 | 8 152 | 7 051 | 7 005 | 6 228 | 5 334 | 5 167 | 5 150 | 5 387 | 6 405 | 6 731 | 6 726 | 6 551 | 6 959 | 6 875 | | |
| Podíl bytů podle počtu pokojů v %: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| garsoniéry | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,3 | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| jednopokojové | 1,1 | 1,0 | 1,1 | 0,9 | 0,7 | 0,9 | 1,2 | 1,4 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 1,3 | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 1,0 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,9 | 0,6 | | |
| dvoupokojové | 6,5 | 4,7 | 4,8 | 3,2 | 3,4 | 4,5 | 5,2 | 4,9 | 5,2 | 5,0 | 5,3 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 4,6 | 4,6 | 5,3 | 4,4 | 3,6 | 3,0 | 3,3 | 2,9 | 3,3 | 3,1 | 3,6 | 3,5 | 3,5 | 3,6 | 3,5 | 3,7 | 3,5 | 4,0 | 3,7 | 4,3 | 3,5 | | |
| třípokojové | 17,6 | 16,8 | 16,1 | 15,9 | 15,4 | 17,9 | 19,6 | 19,6 | 18,5 | 18,1 | 17,0 | 17,0 | 17,4 | 15,9 | 16,0 | 15,8 | 15,2 | 15,3 | 15,2 | 14,0 | 15,4 | 14,2 | 14,5 | 14,6 | 14,1 | 15,1 | 15,4 | 15,5 | 14,8 | 14,9 | 13,8 | 14,5 | 14,1 | 14,6 | 14,1 | | |
| čtyřpokojové | 37,0 | 37,2 | 37,6 | 37,5 | 37,3 | 33,8 | 33,0 | 32,0 | 31,1 | 29,8 | 30,5 | 31,0 | 31,6 | 32,0 | 33,4 | 33,6 | 34,2 | 37,9 | 37,6 | 40,2 | 40,5 | 40,6 | 40,5 | 41,2 | 41,1 | 42,0 | 43,0 | 44,4 | 45,4 | 47,1 | 46,7 | 45,5 | 46,8 | 45,4 | 45,2 | | |
| pětipokojové a větší | 37,6 | 40,1 | 40,1 | 42,1 | 43,1 | 42,5 | 40,4 | 41,6 | 43,4 | 45,3 | 45,3 | 45,1 | 43,9 | 45,3 | 44,2 | 44,8 | 44,1 | 41,5 | 42,5 | 41,8 | 39,7 | 41,3 | 40,6 | 40,2 | 40,3 | 38,1 | 37,2 | 35,4 | 35,5 | 33,4 | 35,0 | 35,0 | 34,5 | 34,5 | 36,3 | | |
| Obytná plocha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 dokončeného bytu v m ² | 74,9 | 76,9 | 78,3 | 79,2 | 81,7 | 83,7 | 85,4 | 88,7 | 92,8 | 96,4 | 96,5 | 96,9 | 96,3 | 97,0 | 96,6 | 97,0 | 98,1 | 97,9 | 97,1 | 96,3 | 94,4 | 95,2 | 94,1 | 93,8 | 93,9 | 92,8 | 93,0 | 91,9 | 92,1 | 91,0 | 91,6 | 91,1 | 91,1 | 91,2 | 92,1 | | |
| Investiční náklady na výstavbu 1 bytu v tis. Kč | 319 | 340 | 395 | 543 | 731 | 1 116 | 1 438 | 1 780 | 2 144 | 2 305 | 2 403 | 2 388 | 2 406 | 2 516 | 2 613 | 2 713 | 2 742 | 2 849 | 2 906 | 3 088 | 3 122 | 3 214 | 3 249 | 3 265 | 3 287 | 3 251 | 3 251 | 3 261 | 3 361 | 3 428 | 3 554 | 3 747 | 4 077 | 4 480 | 4 996 | | |
| Investiční náklady na výstavbu 1 m ² užitné plochy v Kč | 2 592 | 2 685 | 3 105 | 4 186 | 5 474 | 8 105 | 10 234 | 12 269 | 14 100 | 14 894 | 15 158 | 15 364 | 15 856 | 16 447 | 17 109 | 17 910 | 18 800 | 19 946 | 20 553 | 22 244 | 22 884 | 23 674 | 24 172 | 24 389 | 23 847 | 23 509 | 24 156 | 24 884 | 25 435 | 25 927 | 26 572 | 27 989 | 30 387 | 33 420 | 36 579 | | |
| | BYTY V NOVÝCH BYTOVÝCH DOMECH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty | | | | | | | 3 583 | 4 143 | 4 568 | 6 827 | 6 598 | 5 926 | 5 912 | 6 393 | 7 720 | 10 722 | 11 526 | 10 070 | 18 171 | 12 497 | 13 766 | 10 912 | 6 487 | 7 095 | 6 049 | 6 422 | 7 356 | 8 998 | 9 264 | 10 305 | 12 716 | 10 895 | 10 973 | 14 203 | 14 208 | | |
| v tom podle počtu pokojů: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| garsoniéry | | | | | | | 348 | 475 | 461 | 748 | 843 | 502 | 574 | 738 | 616 | 1 616 | 1 130 | 805 | 2 096 | 910 | 902 | 614 | 477 | 975 | 751 | 871 | 678 | 1 114 | 784 | 818 | 1 213 | 768 | 764 | 1 170 | 1 020 | | |
| jednopokojové | | | | | | | 692 | 685 | 1 133 | 1 369 | 1 644 | 1 354 | 1 259 | 2 013 | 1 636 | 2 895 | 2 222 | 2 083 | 2 832 | 1 812 | 2 129 | 1 599 | 1 015 | 1 021 | 994 | 1 401 | 1 286 | 1 713 | 2 025 | 2 219 | 2 254 | 2 087 | 2 617 | 2 833 | | | |
| dvoupokojové | | | | | | | 399 | 1 140 | 1 805 | 2 090 | 1 840 | 2 225 | 2 165 | 1 986 | 2 955 | 3 066 | 3 678 | 6 659 | 4 869 | 5 470 | 4 231 | 2 507 | 2 622 | 2 303 | 2 160 | 2 606 | 3 042 | 3 084 | 3 548 | 4 772 | 4 258 | 4 501 | 6 010 | 5 738 | | | |
| třípokojové | | | | | | | 1 731 | 1 404 | 772 | 1 834 | 1 696 | 1 524 | 1 487 | 1 322 | 2 007 | 2 345 | 2 928 | 2 789 | 5 288 | 3 828 | 4 068 | 3 543 | 1 946 | 1 823 | 1 539 | 1 468 | 2 011 | 2 284 | 2 362 | 2 851 | 3 299 | 2 727 | 2 706 | 3 440 | 3 418 | | |
| čtyřpokojové | | | | | | | 413 | 345 | 319 | 663 | 503 | 279 | 374 | 307 | 452 | 678 | 600 | 602 | 1 178 | 939 | 1 062 | 833 | 451 | 607 | 436 | 469 | 696 | 786 | 928 | 793 | 1 079 | 825 | 821 | 869 | 1 115 | | |
| pětipokojové a větší | | | | | | | | 94 | 78 | 123 | 72 | 42 | 53 | 27 | 54 | 122 | 89 | 113 | 118 | 139 | 135 | 92 | 91 | 47 | 26 | 53 | 79 | 59 | 81 | 76 | 99 | 74 | 94 | 97 | 84 | | |
| Podíl bytů podle počtu pokojů v %: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| garsoniéry | | | | | | | 9,7 | 11,5 | 10,1 | 11,0 | 12,8 | 8,5 | 9,7 | 11,5 | 8,0 | 15,1 | 9,8 | 8,0 | 11,5 | 7,3 | 6,6 | 5,6 | 7,4 | 13,7 | 12,4 | 13,6 | 9,2 | 12,4 | 8,5 | 7,9 | 9,5 | 7,0 | 7,0 | 8,2 | 7,2 | | |
| jednopokojové | | | | | | | 19,3 | 16,5 | 24,8 | 20,1 | 24,9 | 22,8 | 21,3 | 31,5 | 21,2 | 27,0 | 19,3 | 20,7 | 15,6 | 14,5 | 15,5 | 14,7 | 15,6 | 14,4 | 16,4 | 21,8 | 17,5 | 19,0 | 21,9 | 21,5 | 17,7 | 20,6 | 19,0 | 18,4 | 19,9 | | |
| dvoupokojové | | | | | | | 11,1 | 27,5 | 39,5 | 30,6 | 27,9 | 37,5 | 36,6 | 31,1 | 38,3 | 28,6 | 39,5 | 36,6 | 39,0 | 39,7 | 38,8 | 38,6 | 37,0 | 38,1 | 33,6 | 35,4 | 33,8 | 34,4 | 37,5 | 39,1 | 41,0 | 42,3 | 40,4 | | | | |
| třípokojové | | | | | | | 48,3 | 33,9 | 16,9 | 26,9 | 25,7 | 25,7 | 25,2 | 20,7 | 26,0 | 21,9 | 25,4 | 27,7 | 29,1 | 30,6 | 29,6 | 32,5 | 30,0 | 25,7 | 25,4 | 22,9 | 27,3 | 25,4 | 25,5 | 27,7 | 25,9 | 25,0 | 24,7 | 24,2 | 24,1 | | |
| čtyřpokojové | | | | | | | 11,5 | 8,3 | 7,0 | 9,7 | 7,6 | 4,7 | 6,3 | 4,8 | 5,9 | 6,3 | 5,2 | 6,0 | 6,5 | 7,5 | 7,7 | 7,6 | 7,0 | 8,6 | 7,2 | 7,3 | 9,5 | 8,7 | 10,0 | 7,7 | 8,5 | 7,6 | 7,5 | 6,1 | 7,8 | | |
| pětipokojové a větší | | | | | | | | 2,3 | 1,7 | 1,8 | 1,1 | 0,7 | 0,9 | 0,4 | 0,7 | 1,1 | 0,8 | 1,1 | 0,6 | 1,1 | 1,0 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 0,4 | 0,8 | 1,1 | 0,7 | 0,9 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,9 | 0,7 | 0,6 | | |
| Obytná plocha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 dokončeného bytu v m ² | | | | | | | | | | | 51,0 | 45,2 | 48,0 | 43,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tab. 11.01 Bytová výstavba v České republice

| | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 ¹⁾ |
|--|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Investiční náklady na výstavbu 1 m ² užitné plochy v Kč | | | | | | | | 13 084 | 16 332 | 19 898 | 19 555 | 18 984 | 21 319 | 20 193 | 21 597 | 21 360 | 23 738 | 24 471 | 24 675 | 26 518 | 29 504 | 35 197 | 30 063 | 30 874 | 30 482 | 29 643 | 29 401 | 30 787 | 31 702 | 32 989 | 33 321 | 40 253 | 44 309 | 45 790 | 51449 |

V letech 1989 až 1994 nejsou v celkovém počtu bytů zahrnuty byty získané adaptací nebytových prostor - nebylo sledováno

¹⁾ předběžné údaje