

# JAK SE DAŘÍ STAVEBNICTVÍ

**Petra Cuřínová**

Tisková konference, ČSÚ Praha, 18. září 2019






# Jaký je vývoj aktuálně?

## MEZIROČNÍ ZMĚNY





### ISP CELKEM



Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Leden až červenec 2019
 <b>-5,8 %</b>	 <b>+3,6 %</b>	 <b>+9,1 %</b>	 <b>+3,4 %</b>





### POZEMNÍ STAVITELSTVÍ



 <b>-1,0 %</b>	 <b>+6,6 %</b>	 <b>+9,1 %</b>	 <b>+2,4 %</b>
--	---	--	--

### INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ

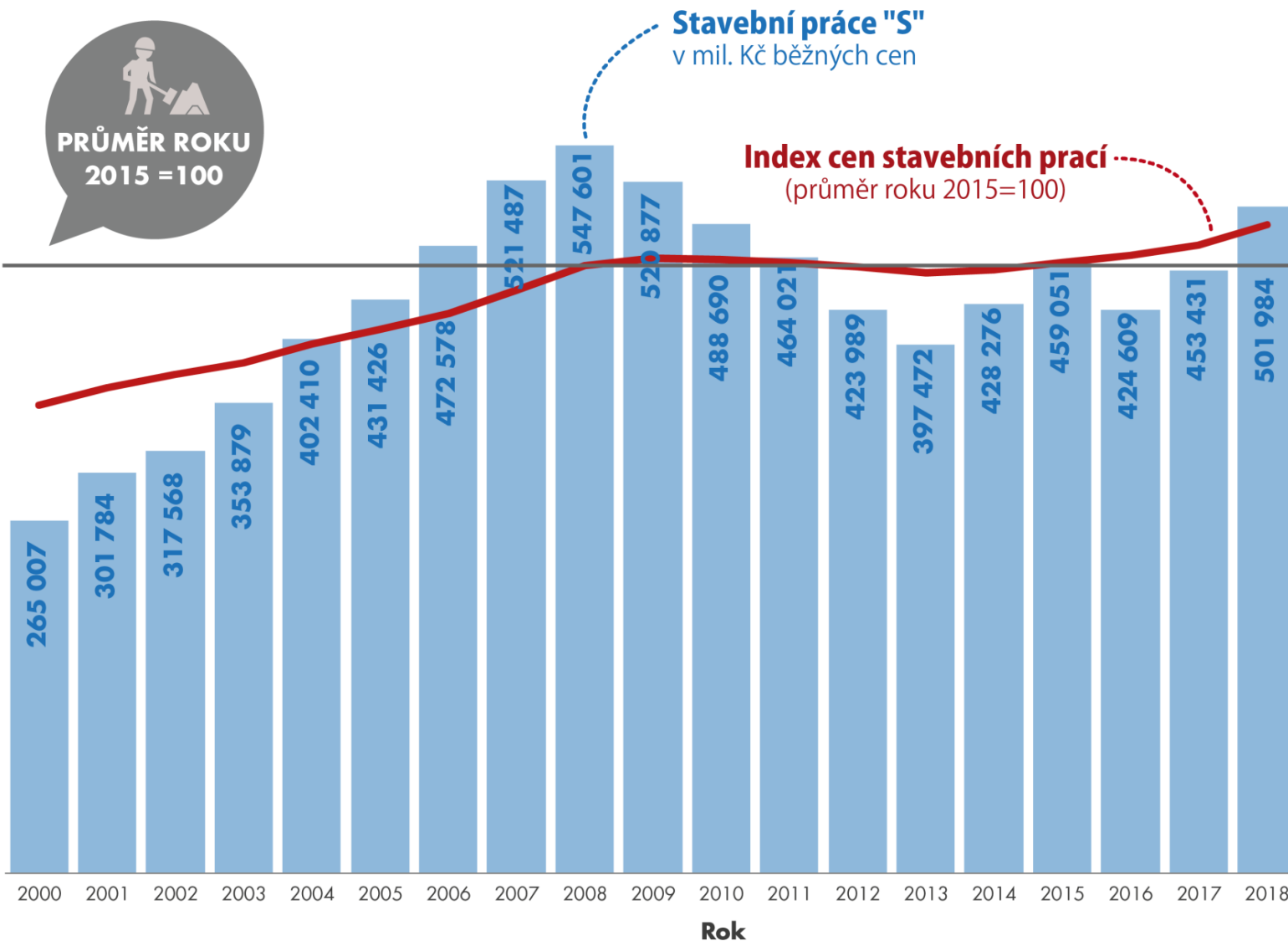


 <b>-16,0 %</b>	 <b>-3,9 %</b>	 <b>+9,2 %</b>	 <b>+6,6 %</b>
---	---	--	--

# Koruny a ceny

## STAVEBNÍ PRODUKCE A INDEX CEN STAVEBNÍCH PRACÍ

  
PRŮMĚR ROKU  
2015 = 100



### MEZIROČNĚ



Index cen stavebních prací

**103,2**

### ROK 2018



Stavební práce "S"

**501 984**  
mil. Kč běžných cen



# Kde se odehrává?

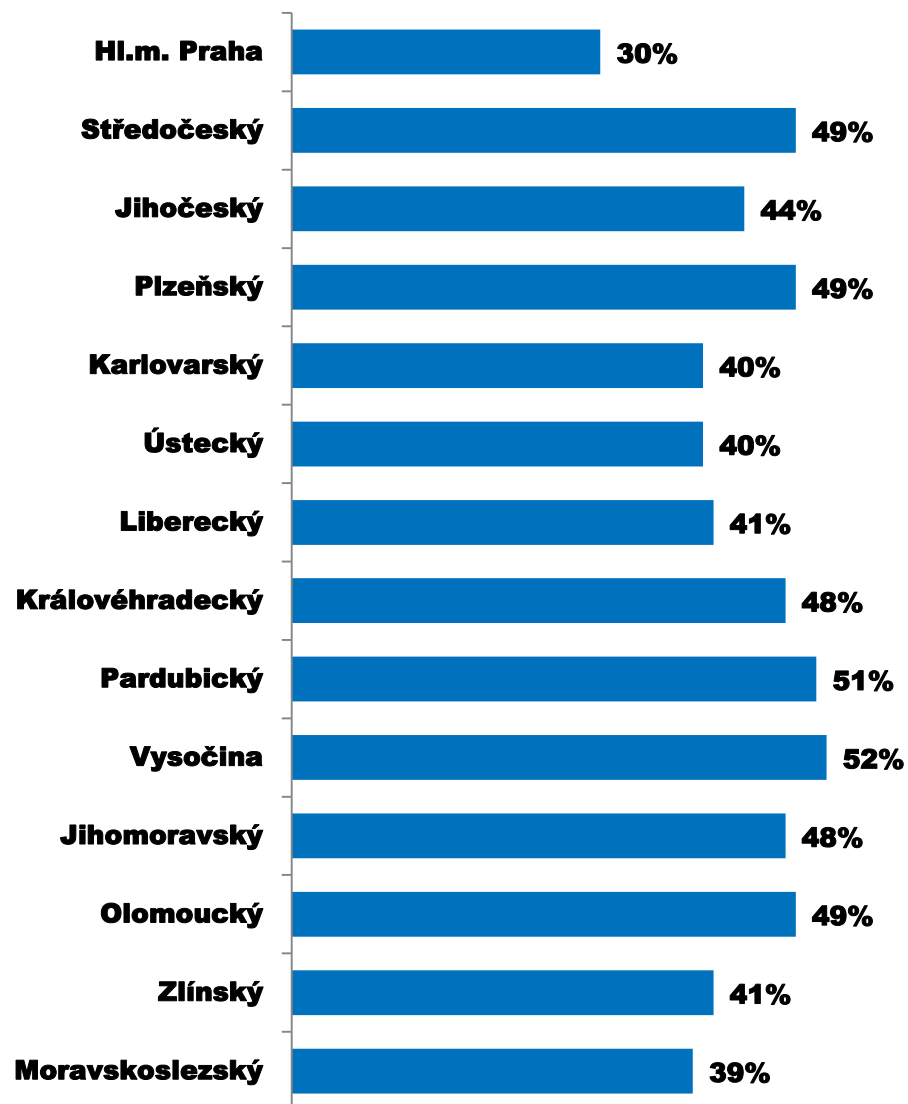
STAVEBNÍ PRÁCE V ROCE 2018 PODLE MÍSTA STAVBY (firmy s 20 a více zaměstnanci)



# Pro koho?

## STAVEBNÍ PRÁCE PRO VEŘEJNÉ ZADAVATELE V ROCE 2018 (firmy s 20 a více zaměstnanci)

### Podíl podle kraje místa stavby



### Podíl podle kategorie výstavby



BUDOVY BYTOVÉ

**10,2 %**



BUDOVY NEBYTOVÉ NEVÝROBNÍ

**48,9 %**



BUDOVY NEBYTOVÉ VÝROBNÍ

**9,8 %**

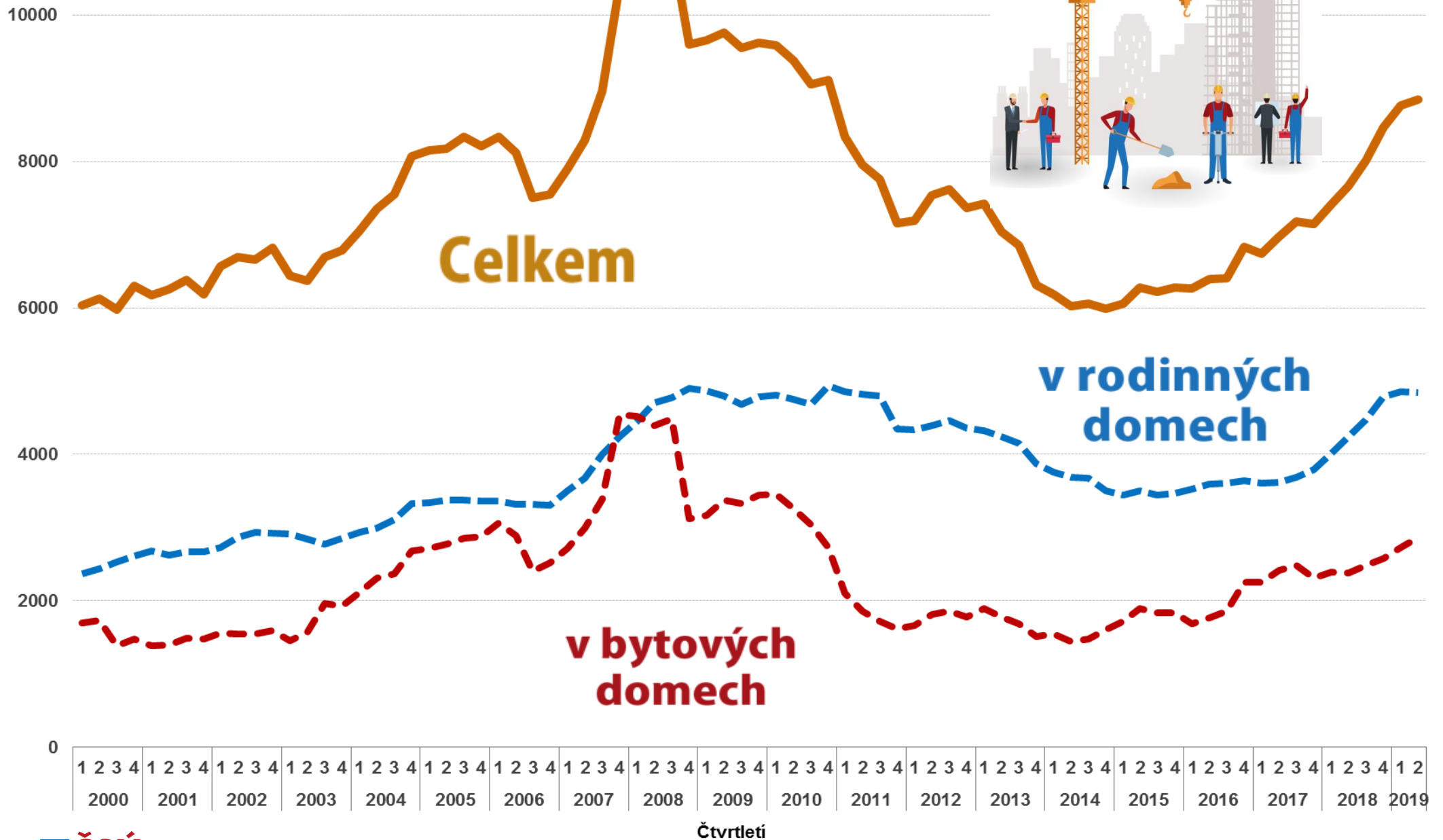


INŽENÝRSKÉ STAVBY

**67,8 %**

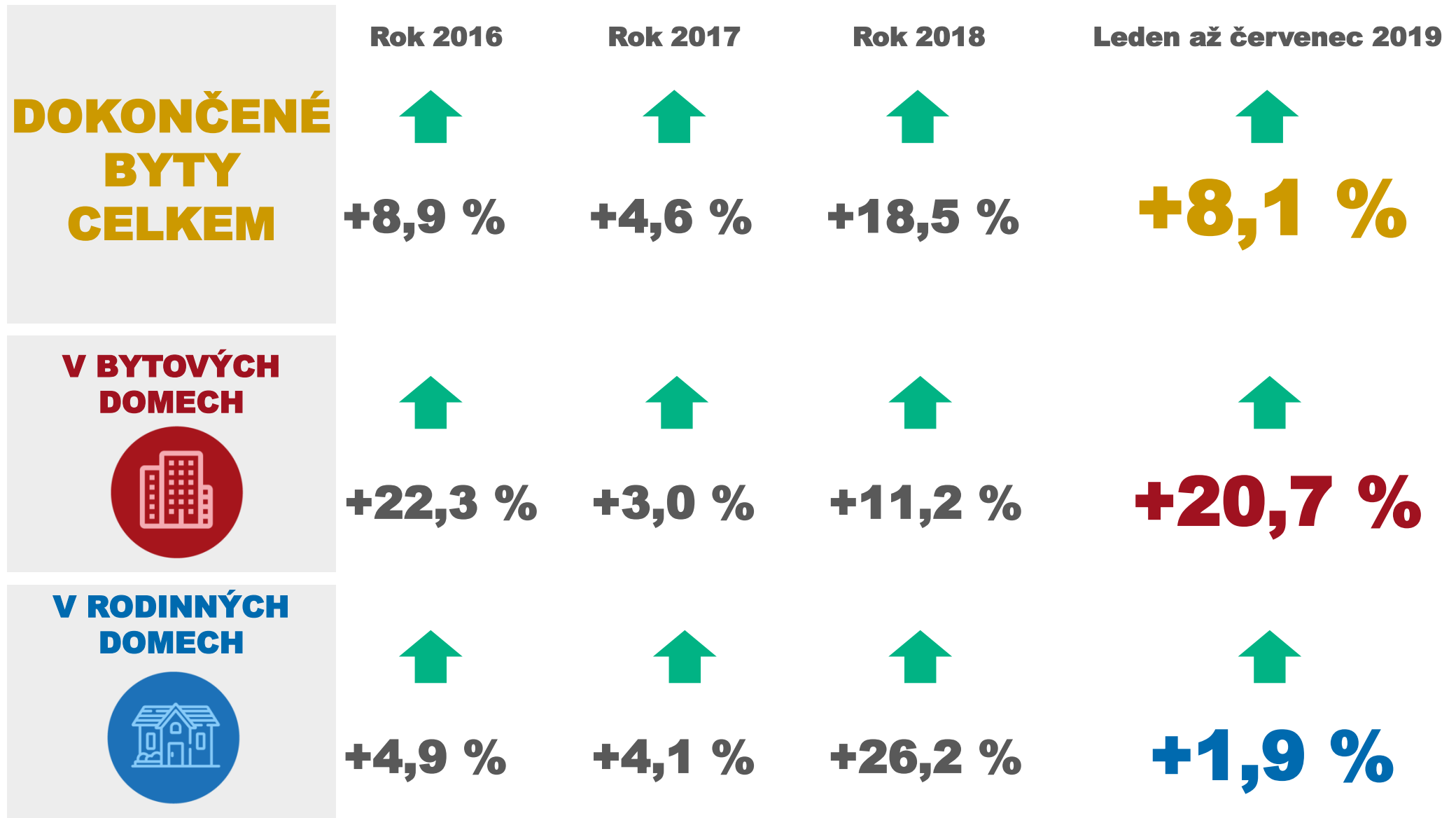
# Kolik bytů se staví dlouhodobě?

## TREND POČTU DOKONČENÝCH BYTŮ



# Kolik bytů se staví aktuálně?

## MEZIROČNÍ ZMĚNY

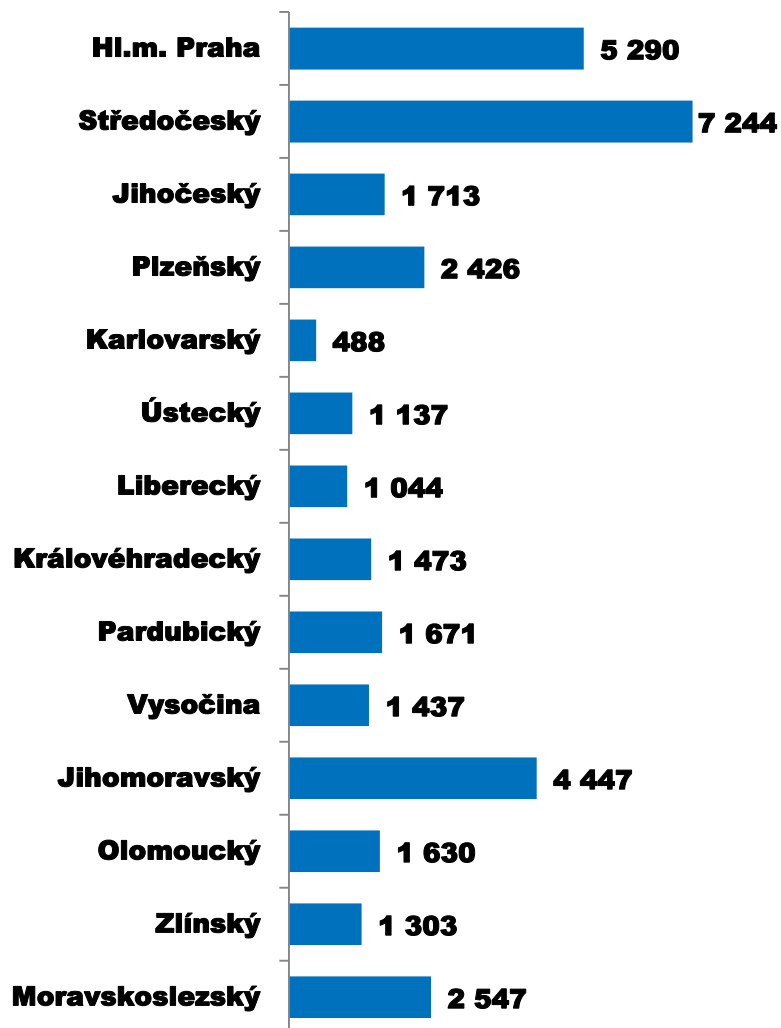




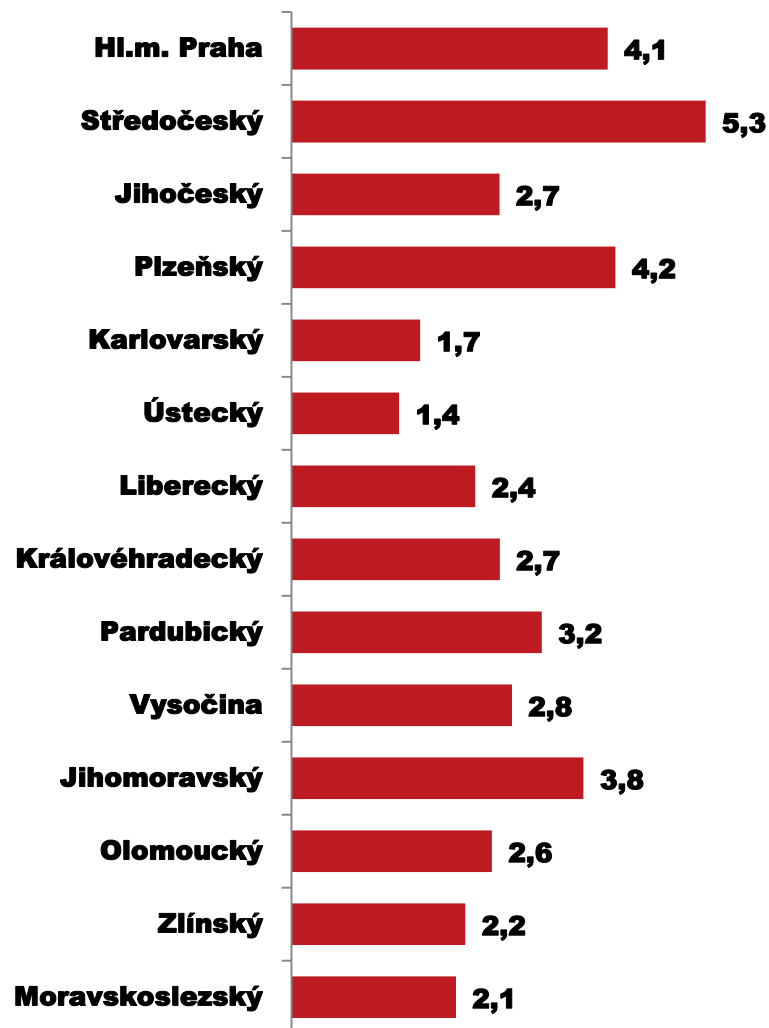
# Kde se byty staví?

## POČET DOKONČENÝCH BYTŮ V ROCE 2018

### celkem v kraji



### na 1000 obyvatel kraje

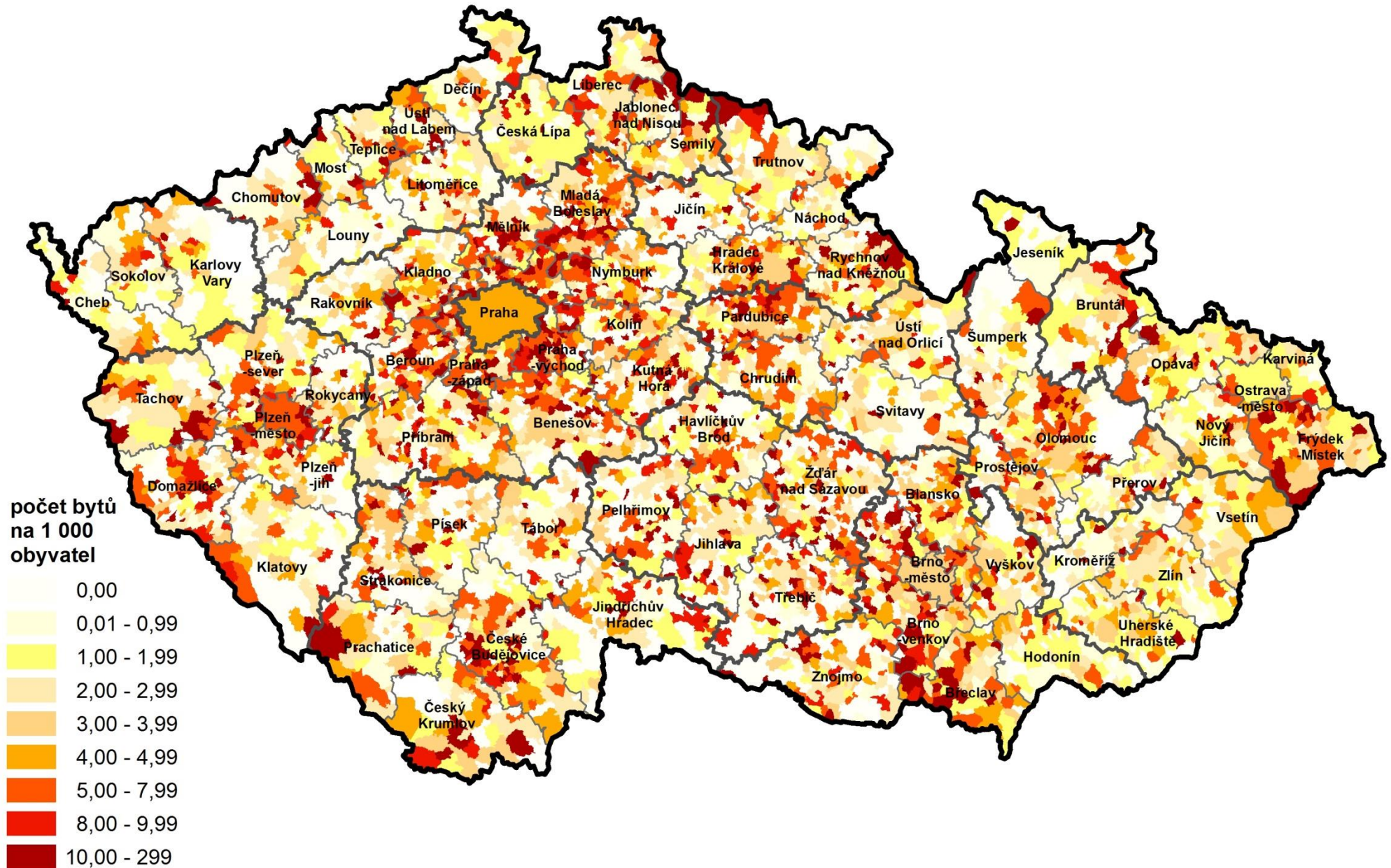


### obce se 100 a více byty

Praha	5 290
Brno	1 158
Plzeň	947
Hradec Králové	365
Olomouc	363
Pardubice	355
Kladno	319
Ostrava	308
Liberec	307
Milovice	275
Zlín	209
Moravany	198
Slavkov u Brna	190
Mladá Boleslav	178
Chýně	158
Prostějov	156
Horoměřice	152
Králův Dvůr	147
Chrudim	137
Jihlava	127
Rosice	125
Havlíčkův Brod	122
České Budějovice	119
Kolín	117
Břeclav	114
Brandýs n.L.-S.Boleslav	109
Benešov	106
Uherské Hradiště	105
Beroun	100
Říčany	100

# Kde se byty staví?

## INTENZITA BYTOVÉ VÝSTAVBY V ROCE 2018



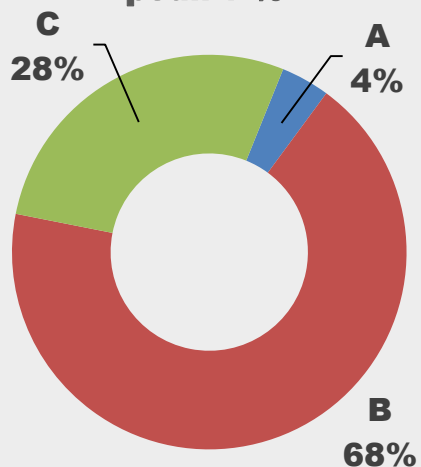
# Jaké byty se staví a za kolik?

PRŮMĚRNÉ UKAZATELE VÝSTAVBY BYTŮ DOKONČENÝCH V ROCE 2018

## V BYTOVÝCH DOMECH



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY  
podíl v %



NEJČASTĚJŠÍ VELIKOST BYTU

2+1 | 4+1

DOBA VÝSTAVBY DOMU V MĚSÍCÍCH

41,6 | 39,8

OBYTNÁ PLOCHA BYTU V M<sup>2</sup>

50,8 | 91,0

POČET BYTŮ V DOMĚ

28 | 1

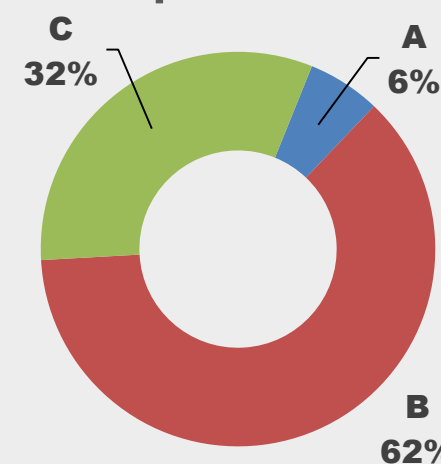
PRŮMĚRNÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY NA VÝSTAVBU 1 BYTU  
v mil. Kč

2,14 | 3,43

## V RODINNÝCH DOMECH



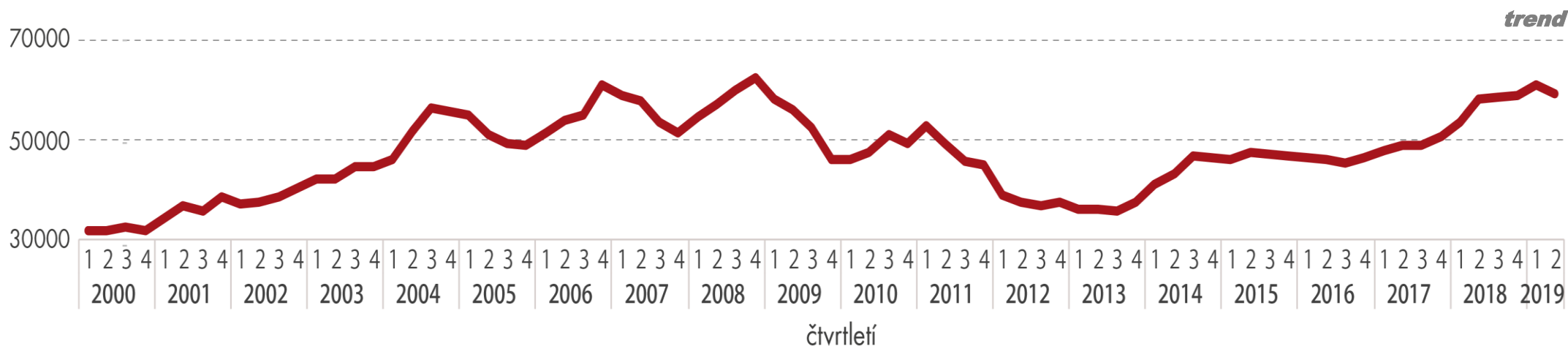
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY  
podíl v %



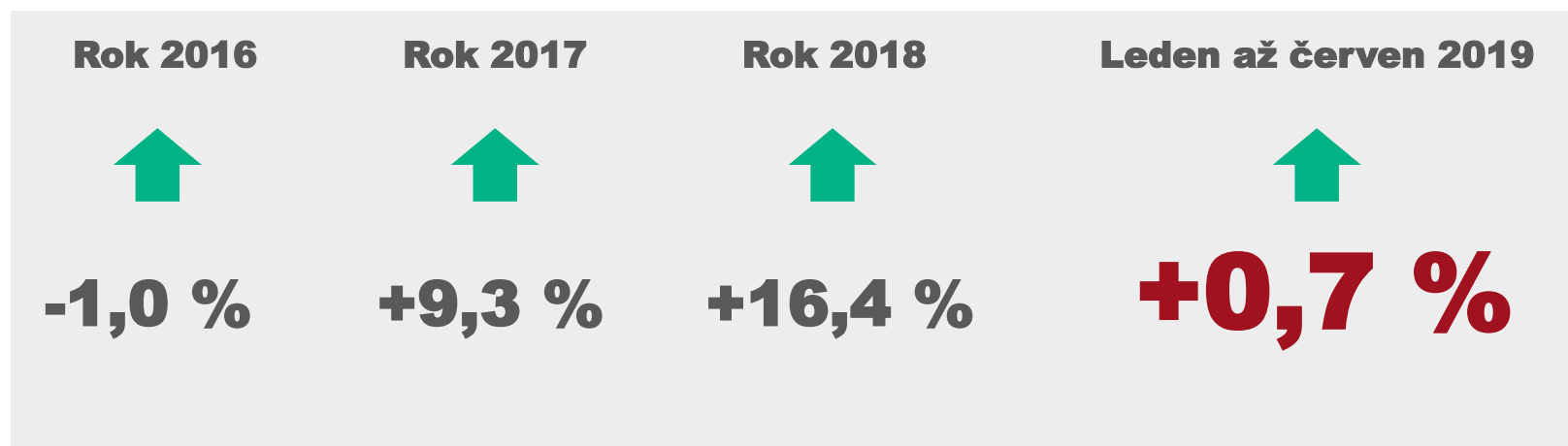


# Jak bude vývoj pokračovat?

**NOVÉ ZAKÁZKY V TUZEMSKU V MIL. KČ (podniky s 50 a více zaměstnanci)**

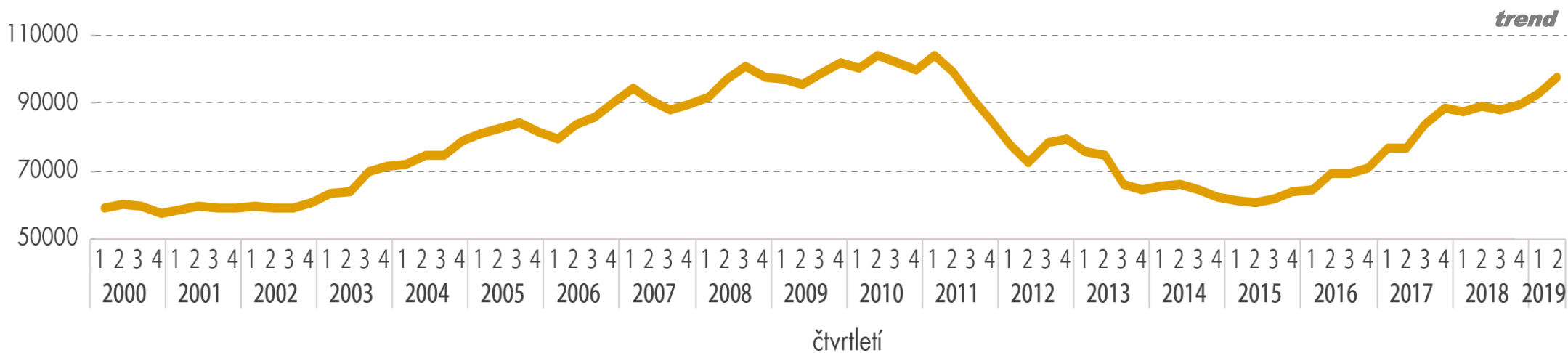


## MEZIROČNÍ ZMĚNY

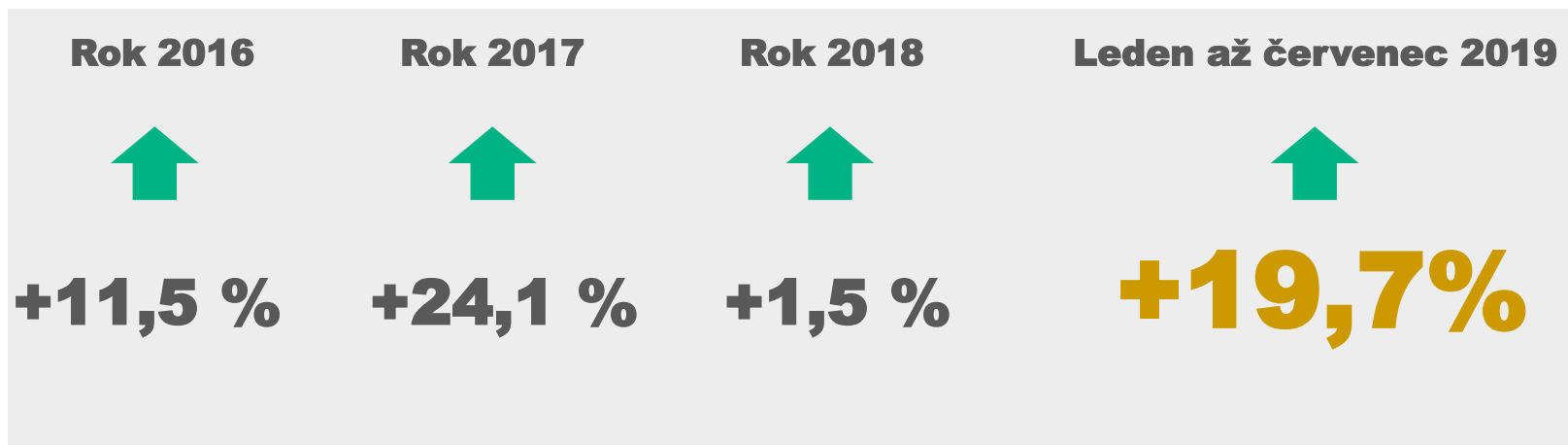


# Jak bude vývoj pokračovat?

## ORIENTAČNÍ HODNOTA STAVEBNÍCH POVOLENÍ V MIL. KČ

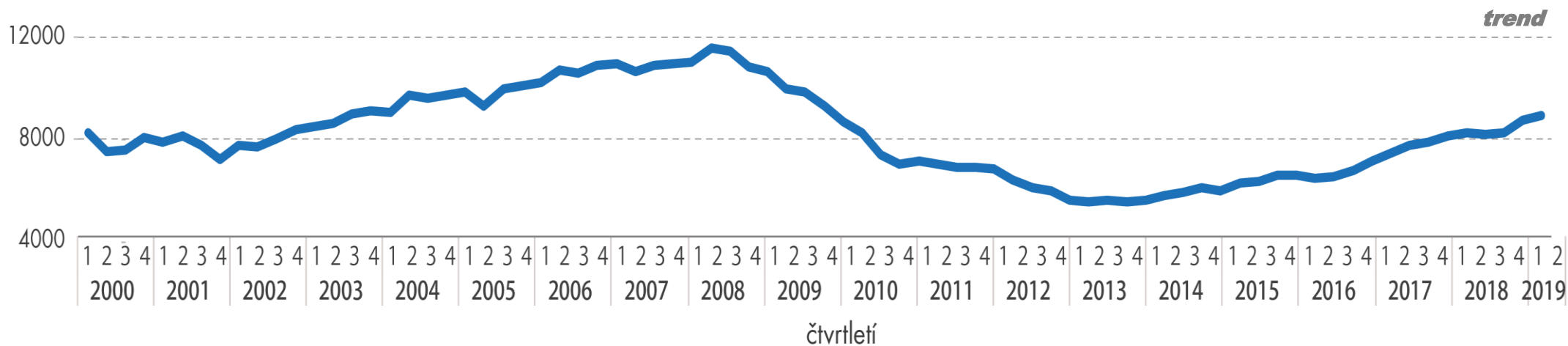


## MEZIROČNÍ ZMĚNY

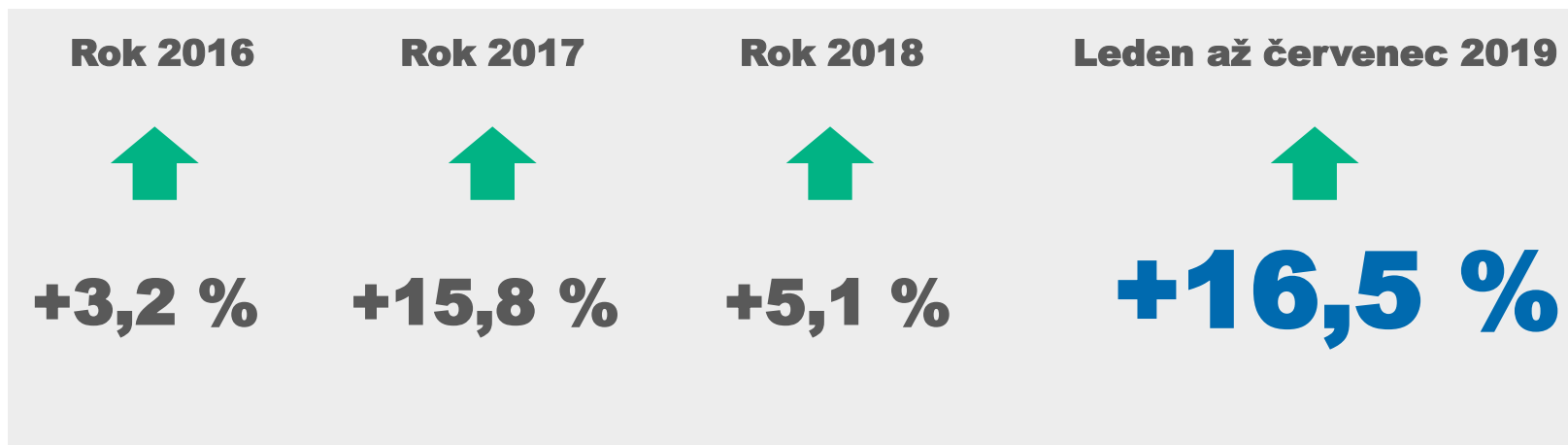
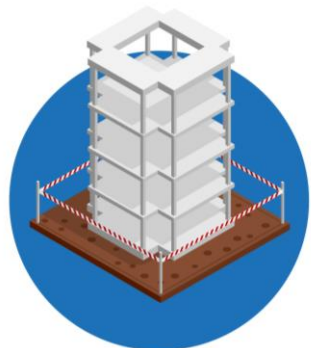


# Jak bude vývoj pokračovat?

## POČET ZAHÁJENÝCH BYTŮ

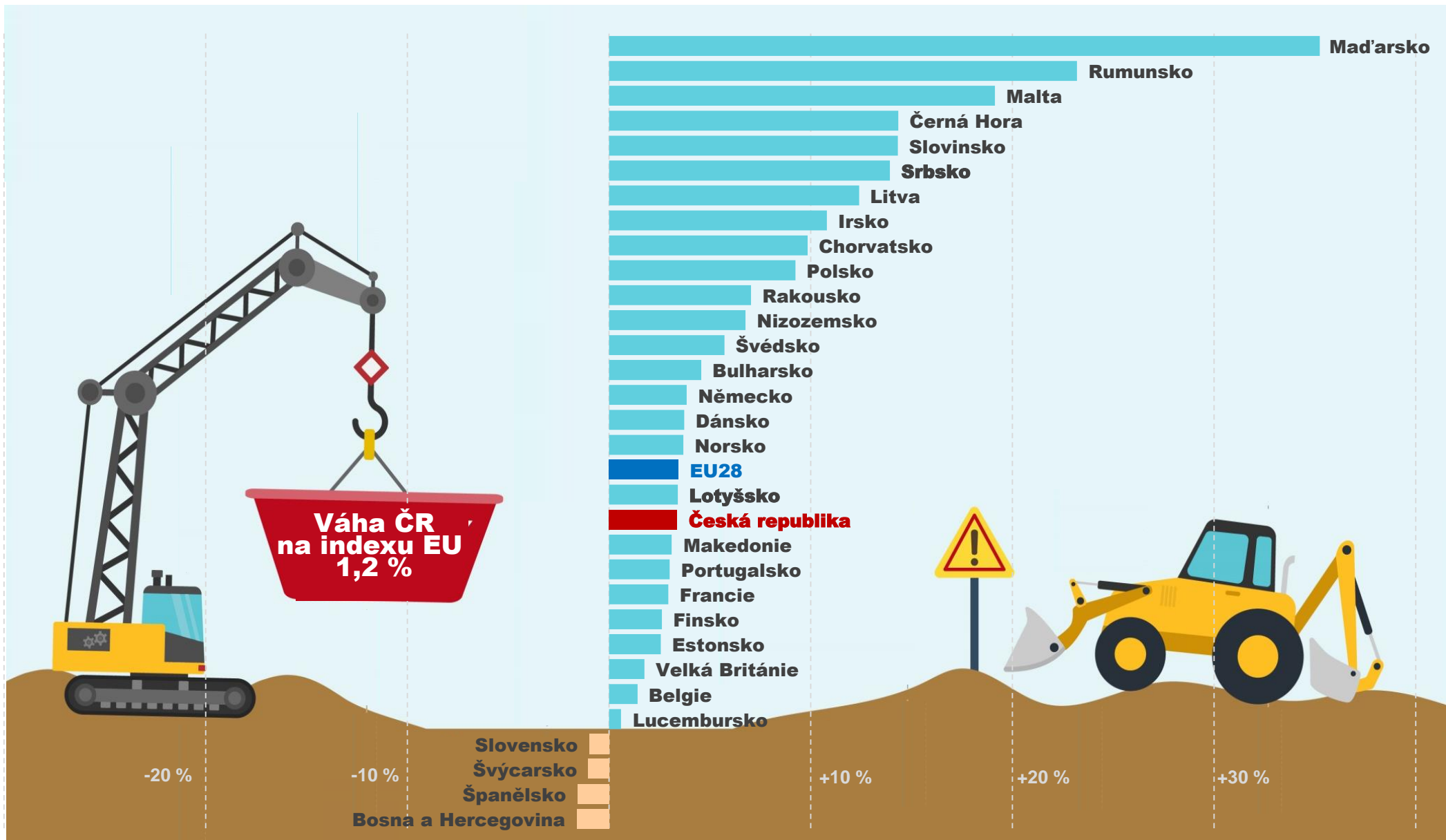


## MEZIROČNÍ ZMĚNY



# Jak je na tom Evropa?

## MEZIROČNÍ ZMĚNY INDEXU STAVEBNÍ PRODUKCE V 1. POLOLETÍ 2019





# Děkuji za pozornost

[petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)