

Stručný komentář k vývoji cen stavebních prací a děl za 3. čtvrtletí 2025

Ve 3. čtvrtletí 2025 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,7 % (ve 2. čtvrtletí 2025 vzrostly o 0,5 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny ostatních konstrukcí a prací s bouráním (+ 1,3 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,5 do 100,8; u inženýrských děl v rozmezí od 100,0 do 101,1.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 3. čtvrtletí 2025 proti 3. čtvrtletí 2024 činil 3,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,6 u vodorovných konstrukcí do 104,8 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 101,5 u dálkových železničních drah do 106,8 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u trubních, telekomunikačních a elektrických vedení i ostatních inženýrských děl s hodnotou 103,7; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 151,7. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 152,0 u budov a na hodnotu 151,3 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,2 %, **materiálové vstupy** stavební výroby poklesly o 0,1 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 158,5; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby poklesl na hodnotu 151,3.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba