

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2013 - 2015 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Hlavní město Praha	Praha 1	5	7 791	5 316	6 135	60,8	63	-	7 791	i.d.	i.d.	i.d.
	Praha 2-28	97	4 483	3 521	4 737	63,2	48	4 470	4 484	4 960	3 996	4 479
Celkem Hlavní město Praha		102	4 645	3 609	4 806	63,1	52	4 470	4 654	5 390	4 026	4 492
Středočeský	do 1 999 obyv.	52	1 015	959	2 055	63,4	65	1 159	938	1 169	1 014	778
	2 000 - 9 999 obyv.	43	2 022	1 627	2 767	53,2	66	2 516	1 592	1 817	2 145	2 122
	10 000 - 49 999 obyv.	85	2 103	1 825	4 197	59,6	65	2 927	1 676	2 076	1 801	2 250
	50 000 obyv. a více	10	3 501	2 548	4 810	51,5	56	3 496	3 505	-	-	3 501
Celkem Středočeský		190	1 860	1 581	3 319	58,8	74	2 395	1 541	1 763	1 620	2 091
Jihočeský	do 1 999 obyv.	46	916	899	2 777	62,4	77	1 057	817	903	549	1 146
	2 000 - 9 999 obyv.	56	1 294	1 296	3 205	61,3	51	1 595	1 163	1 382	1 215	1 279
	10 000 - 49 999 obyv.	43	1 871	1 588	3 189	63,0	53	1 629	1 919	1 714	2 052	1 884
	50 000 obyv. a více	55	3 085	2 400	3 499	54,6	55	3 881	3 022	2 959	3 937	2 823
Celkem Jihočeský		200	1 824	1 571	3 184	60,1	76	1 577	1 899	1 814	1 815	1 840
Plzeňský	do 1 999 obyv.	22	1 009	1 003	2 828	59,1	67	1 101	898	919	1 040	1 046
	2 000 - 9 999 obyv.	16	1 570	1 456	2 290	60,5	71	1 649	1 509	1 317	1 011	2 312
	10 000 - 49 999 obyv.	6	2 336	2 740	2 104	44,0	34	i.d.	2 149	i.d.	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	33	1 838	1 866	2 979	64,0	49	i.d.	1 768	1 954	1 901	1 751
Celkem Plzeňský		77	1 584	1 602	2 725	60,3	61	1 566	1 592	1 378	1 539	1 764
Karlovarský	do 1 999 obyv.	12	898	1 113	3 003	47,1	84	834	1 091	331	i.d.	1 695
	2 000 - 9 999 obyv.	6	1 134	1 250	3 282	53,9	57	i.d.	889	i.d.	1 280	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	12	2 001	1 823	5 483	51,5	30	2 515	1 633	2 097	2 012	1 915
	50 000 obyv. a více	129	2 806	2 298	5 175	56,5	48	3 541	2 553	2 505	3 131	2 819
Celkem Karlovarský		159	2 538	2 133	4 963	55,3	55	2 861	2 394	2 263	2 874	2 472
Ústecký	do 1 999 obyv.	39	935	993	2 438	65,5	63	898	954	862	1 058	908
	2 000 - 9 999 obyv.	122	848	983	2 449	69,9	76	1 051	757	888	763	926
	10 000 - 49 999 obyv.	136	1 531	1 422	4 635	59,2	68	1 640	1 436	1 737	1 611	1 253
	50 000 obyv. a více	159	1 641	1 501	2 578	65,6	64	1 417	1 666	1 437	1 697	1 760
Celkem Ústecký		456	1 336	1 295	3 145	64,8	74	1 366	1 323	1 360	1 339	1 312
Liberecký	do 1 999 obyv.	39	1 095	952	3 412	60,1	86	1 102	1 087	1 105	1 185	937
	2 000 - 9 999 obyv.	51	1 505	1 300	3 321	64,1	69	2 219	1 149	1 466	1 715	1 367
	10 000 - 49 999 obyv.	34	1 590	1 479	2 506	62,8	65	2 272	1 472	1 296	2 065	1 209
	50 000 obyv. a více	35	1 601	1 866	2 904	65,8	40	1 702	1 566	2 014	1 503	1 373
Celkem Liberecký		159	1 444	1 378	3 077	63,2	66	1 683	1 327	1 396	1 629	1 262
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	32	1 685	1 457	3 255	57,9	93	1 606	1 720	1 274	1 541	2 617
	2 000 - 9 999 obyv.	38	1 057	992	2 837	67,9	61	1 496	975	917	1 074	1 128
	10 000 - 49 999 obyv.	47	2 019	1 587	4 885	62,3	59	3 115	1 505	1 987	1 791	2 374
	50 000 obyv. a více	38	2 410	2 324	4 358	63,2	44	i.d.	2 432	2 559	2 984	1 913
Celkem Královéhradecký		155	1 810	1 595	3 917	63,0	68	2 296	1 678	1 763	1 771	1 902
Pardubický	do 1 999 obyv.	3	403	660	2 737	70,2	107	-	403	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 081	1 245	2 618	69,9	96	2 129	856	782	854	1 545
	10 000 - 49 999 obyv.	8	1 221	1 357	4 305	64,0	58	i.d.	977	1 281	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	14	2 545	2 251	2 427	70,2	57	-	2 545	1 838	2 457	3 075
Celkem Pardubický		42	1 547	1 560	2 884	68,9	85	2 330	1 465	1 171	1 453	1 998
Vysočina	do 1 999 obyv.	15	1 095	889	2 127	60,2	70	1 193	1 046	1 129	1 237	865
	2 000 - 9 999 obyv.	15	958	1 052	2 584	69,8	56	-	958	1 164	i.d.	816
	10 000 - 49 999 obyv.	14	1 572	1 677	2 732	55,2	77	1 734	1 559	-	1 900	1 326
	50 000 obyv. a více	11	2 299	1 989	3 019	55,8	46	-	2 299	2 026	i.d.	2 323
Celkem Vysočina		55	1 420	1 354	2 584	60,7	72	1 283	1 436	1 367	1 655	1 308
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	8	1 852	1 274	2 179	44,2	76	1 498	2 064	2 336	1 262	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	23	2 449	1 972	3 846	47,0	58	3 352	1 870	1 729	2 868	2 794
	10 000 - 49 999 obyv.	25	1 839	1 709	3 406	59,7	56	2 393	1 624	2 102	1 753	1 416
	50 000 obyv. a více	130	3 070	2 648	3 314	62,4	56	2 675	3 073	3 159	2 875	3 093
Celkem Jihomoravský		186	2 776	2 379	3 344	59,4	60	2 704	2 784	2 821	2 575	2 888
Olomoucký	do 1 999 obyv.	28	903	947	2 459	61,0	84	900	904	952	591	1 324
	2 000 - 9 999 obyv.	37	1 259	1 287	4 044	58,6	80	1 175	1 357	1 467	1 222	969
	10 000 - 49 999 obyv.	49	1 405	1 412	2 869	65,6	50	1 595	1 350	1 417	1 401	1 391
	50 000 obyv. a více	37	2 775	2 331	2 979	56,6	38	i.d.	2 730	2 447	2 810	2 832
Celkem Olomoucký		151	1 612	1 520	3 108	60,8	69	1 311	1 739	1 427	1 455	1 913
Zlínský	do 1 999 obyv.	6	1 820	1 494	1 434	70,8	108	-	1 820	i.d.	i.d.	2 706
	2 000 - 9 999 obyv.	7	1 823	1 688	2 622	57,1	57	1 480	2 281	1 806	i.d.	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	11	2 681	2 498	2 422	51,8	33	-	2 681	i.d.	2 901	2 842
	50 000 obyv. a více	7	3 726	4 428	3 018	59,3	74	i.d.	4 221	i.d.	i.d.	5 847
Celkem Zlínský		31	2 557	2 557	2 410	58,4	70	1 335	2 792	1 826	1 845	3 433
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	19	670	740	3 198	57,4	69	511	847	477	1 005	738
	2 000 - 9 999 obyv.	34	1 138	1 111	2 720	62,3	62	1 237	1 039	1 191	1 145	1 038
	10 000 - 49 999 obyv.	25	1 736	1 835	2 993	59,1	80	1 533	1 774	1 624	1 221	2 248
	50 000 obyv. a více	86	1 728	1 590	4 032	59,5	54	2 170	1 440	1 577	1 738	1 828
Celkem Moravskoslezský		164	1 485	1 430	3 505	59,8	67	1 632	1 388	1 322	1 500	1 627
Celkem ČR		2 127	1 910	1 706	3 428	61,4	79	1 850	1 931	1 900	1 865	1 961