

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2008 - 2010 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2008	rok 2009	rok 2010
Hlavní město Praha	Praha 1	453	73 676	69 327	73	24,5	31	52 916	74 145	76 441	73 039	70 799
	Praha 2, 6, 7	1 433	53 304	46 669	68	18,4	32	46 317	54 145	57 753	53 034	50 453
	Praha 3-5, 8-28	5 038	44 477	37 024	60	11,3	28	41 581	47 364	47 282	43 911	42 533
Celkem Hlavní město Praha		6 924	48 214	41 133	63	13,6	34	41 895	52 202	51 649	47 406	46 021
Středočeský	do 1 999 obyv.	872	16 661	14 058	70	14,5	55	16 563	17 040	14 206	17 729	18 570
	2 000 - 9 999 obyv.	1 853	22 986	18 068	61	11,3	35	22 163	27 144	23 360	23 324	22 262
	10 000 - 49 999 obyv.	4 261	23 274	19 664	61	12,8	32	23 211	23 971	23 666	23 229	22 858
	50 000 obyv. a více	1 585	26 005	21 574	54	14,3	27	26 263	18 849	27 585	25 468	24 314
Celkem Středočeský		8 571	23 044	19 102	61	12,9	35	23 009	23 347	23 426	23 097	22 538
Jihočeský	do 1 999 obyv.	638	8 498	7 830	67	16,8	68	8 396	8 790	8 089	7 832	10 320
	2 000 - 9 999 obyv.	1 260	12 597	10 780	63	15,0	47	12 763	11 863	11 879	12 894	13 198
	10 000 - 49 999 obyv.	1 546	17 121	14 613	63	12,7	32	16 758	18 734	17 534	17 137	16 696
	50 000 obyv. a více	1 442	22 581	19 095	62	11,7	28	22 154	23 825	23 026	22 455	22 163
Celkem Jihočeský		4 886	16 440	14 062	64	13,5	47	16 168	17 434	16 444	16 055	16 827
Plzeňský	do 1 999 obyv.	365	10 301	8 794	69	16,3	57	9 930	12 872	9 907	11 447	9 594
	2 000 - 9 999 obyv.	827	15 836	13 075	62	13,1	39	15 447	19 368	16 259	15 888	15 443
	10 000 - 49 999 obyv.	674	16 119	13 576	61	11,3	28	15 821	18 538	16 899	15 898	15 593
	50 000 obyv. a více	1 826	25 077	20 119	61	10,9	23	24 718	26 104	27 273	25 276	23 561
Celkem Plzeňský		3 692	19 911	16 227	62	12,0	39	19 096	23 554	20 652	19 879	19 379
Karlovarský	do 1 999 obyv.	392	7 835	6 471	63	21,8	59	7 301	10 428	7 855	8 242	7 443
	2 000 - 9 999 obyv.	999	9 709	8 891	59	19,8	43	9 622	10 464	9 506	10 216	9 413
	10 000 - 49 999 obyv.	2 702	13 385	11 981	62	17,8	37	13 263	13 929	14 099	13 482	12 482
	50 000 obyv. a více	1 053	24 227	21 878	64	17,2	33	22 955	25 888	24 910	25 872	21 961
Celkem Karlovarský		5 146	14 467	12 986	62	18,4	53	13 201	18 690	15 278	14 606	13 416
Ústecký	do 1 999 obyv.	208	6 722	5 958	64	19,8	61	6 806	6 428	6 271	7 489	6 380
	2 000 - 9 999 obyv.	845	10 187	9 342	60	17,9	47	10 306	9 244	10 413	9 956	10 226
	10 000 - 49 999 obyv.	3 662	8 602	8 457	60	17,6	68	8 252	15 431	9 472	10 530	6 933
	50 000 obyv. a více	3 301	10 940	9 481	60	17,4	42	10 626	12 196	11 235	11 193	10 461
Celkem Ústecký		8 016	9 683	8 907	60	17,6	55	9 328	12 230	10 278	10 676	8 529
Liberecký	do 1 999 obyv.	165	15 534	14 824	63	17,7	62	11 746	20 080	16 273	19 442	10 804
	2 000 - 9 999 obyv.	505	12 624	11 593	61	18,4	44	12 370	14 511	12 614	13 445	11 640
	10 000 - 49 999 obyv.	864	15 579	12 516	62	14,3	33	15 506	16 061	16 237	16 155	14 598
	50 000 obyv. a více	972	22 629	19 002	61	12,1	27	22 800	20 889	25 062	21 731	20 616
Celkem Liberecký		2 506	17 715	14 997	62	14,5	41	17 681	17 937	19 009	18 391	15 440
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	273	12 902	10 279	69	16,4	57	11 586	14 945	10 764	14 233	14 246
	2 000 - 9 999 obyv.	843	14 670	12 072	62	15,5	38	14 866	14 012	15 040	14 859	14 051
	10 000 - 49 999 obyv.	1 353	17 507	14 312	61	16,1	35	18 082	15 698	18 165	17 955	16 415
	50 000 obyv. a více	1 561	27 181	21 863	60	10,7	27	27 069	27 741	28 749	27 204	25 916
Celkem Královéhradecký		4 030	20 349	16 495	61	13,9	43	20 793	18 774	20 471	20 745	19 865
Pardubický	do 1 999 obyv.	356	11 604	9 125	68	16,6	54	11 800	11 227	10 418	12 031	12 370
	2 000 - 9 999 obyv.	572	16 514	13 300	61	15,4	38	17 141	14 781	15 948	17 410	16 234
	10 000 - 49 999 obyv.	1 048	17 480	14 695	62	13,1	35	17 865	16 127	18 410	17 896	16 124
	50 000 obyv. a více	1 634	24 799	19 270	61	12,1	27	24 693	25 153	26 637	25 154	22 892
Celkem Pardubický		3 610	20 060	15 996	62	13,4	39	20 382	19 065	20 803	20 371	19 056
Vysočina	do 1 999 obyv.	216	9 205	7 358	71	11,9	49	9 500	8 723	10 051	8 513	9 218
	2 000 - 9 999 obyv.	567	13 268	10 989	61	12,4	33	13 466	12 269	13 101	13 639	13 007
	10 000 - 49 999 obyv.	1 394	17 459	15 007	60	8,7	27	17 413	17 733	18 138	17 342	17 001
	50 000 obyv. a více	943	19 875	16 938	60	12,0	25	19 950	19 684	22 209	19 302	18 530
Celkem Vysočina		3 120	16 856	14 331	61	10,6	33	16 925	16 592	17 904	16 605	16 222
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	282	13 742	12 364	71	13,0	53	13 409	14 347	12 075	14 297	14 289
	2 000 - 9 999 obyv.	1 323	19 447	17 172	61	11,6	38	18 649	21 241	18 514	19 586	19 978
	10 000 - 49 999 obyv.	2 111	19 369	16 365	60	11,4	32	19 113	20 322	20 270	19 295	18 784
	50 000 obyv. a více	4 805	32 646	27 888	61	10,6	24	31 785	33 472	34 108	32 060	32 033
Celkem Jihomoravský		8 521	26 682	22 856	61	11,0	38	24 655	29 725	27 807	26 508	25 984
Olomoucký	do 1 999 obyv.	281	9 208	8 530	68	19,9	61	8 612	10 069	8 324	10 290	9 105
	2 000 - 9 999 obyv.	409	12 860	10 391	65	15,4	43	13 365	11 338	13 857	12 487	12 304
	10 000 - 49 999 obyv.	1 739	16 885	13 837	63	14,0	28	16 767	17 277	17 733	17 123	15 608
	50 000 obyv. a více	2 246	23 864	19 958	63	12,3	26	23 167	24 966	26 293	23 716	21 505
Celkem Olomoucký		4 675	19 424	16 157	63	13,6	38	18 779	20 806	20 855	19 597	17 723
Zlínský	do 1 999 obyv.	62	13 617	10 367	73	11,6	38	13 383	13 867	15 171	14 465	12 312
	2 000 - 9 999 obyv.	816	17 291	14 551	62	14,0	33	17 110	17 893	17 479	17 472	16 930
	10 000 - 49 999 obyv.	2 420	19 258	16 030	58	12,2	28	19 220	19 448	20 185	19 846	18 012
	50 000 obyv. a více	1 265	23 753	19 528	60	13,9	24	23 634	24 089	25 710	23 378	21 970
Celkem Zlínský		4 563	20 075	16 658	60	13,0	30	19 941	20 591	21 322	20 312	18 732
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	174	8 552	7 860	69	19,5	50	8 468	8 875	7 856	9 620	8 354
	2 000 - 9 999 obyv.	540	12 144	10 066	63	16,2	49	11 506	15 133	11 786	12 775	11 936
	10 000 - 49 999 obyv.	1 544	14 438	11 787	62	15,3	34	14 468	14 254	15 362	14 720	13 293
	50 000 obyv. a více	4 394	17 425	14 444	60	13,6	30	17 217	18 348	19 420	17 234	16 159
Celkem Moravskoslezský		6 652	16 071	13 299	61	14,4	35	15 872	17 015	17 312	16 132	15 032
Celkem ČR		74 912	21 430	18 110	61	13,8	61	19 113	28 354	22 342	21 807	20 240