

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2011 - 2013 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Hlavní město Praha	Praha 1	444	63 806	63 180	72	25,2	35	-	63 806	63 210	62 691	67 112
	Praha 2, 6, 7	1 567	49 919	45 655	67	19,2	32	42 312	50 950	50 967	50 662	46 180
	Praha 3-5, 8-28	4 876	40 249	36 989	61	12,5	28	37 192	43 721	41 148	39 261	39 851
	Celkem Hlavní město Praha	6 887	43 968	40 649	63	14,8	34	37 536	48 322	44 619	43 863	42 798
Středočeský	do 1 999 obyv.	832	17 109	16 173	67	14,1	51	17 312	16 291	17 961	16 880	16 066
	2 000 - 9 999 obyv.	1 844	22 027	21 047	63	12,1	35	21 134	25 366	22 204	22 167	21 604
	10 000 - 49 999 obyv.	4 512	20 698	19 498	61	14,1	31	20 437	22 503	21 510	20 625	19 746
	50 000 obyv. a více	966	21 395	20 579	55	15,6	24	21 387	22 261	22 193	21 074	20 593
Celkem Středočeský	8 154	20 715	19 637	61	13,8	34	20 415	22 574	21 347	20 703	19 878	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	553	10 109	9 043	68	15,7	59	9 491	12 222	10 207	10 357	9 780
	2 000 - 9 999 obyv.	1 229	13 051	12 156	64	12,2	42	12 604	15 438	13 583	12 841	12 648
	10 000 - 49 999 obyv.	1 772	15 748	14 621	63	11,6	31	15 269	18 266	16 576	15 384	15 167
	50 000 obyv. a více	1 409	21 956	20 509	63	8,8	30	20 994	23 890	22 164	21 855	21 837
Celkem Jihočeský	4 963	16 214	15 061	64	11,4	43	15 309	19 507	16 769	15 988	15 837	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	425	11 144	10 105	68	16,8	63	10 510	14 304	11 879	11 002	10 304
	2 000 - 9 999 obyv.	888	14 245	13 376	64	14,9	33	14 255	14 092	14 991	13 879	13 799
	10 000 - 49 999 obyv.	762	14 896	13 712	62	13,9	28	14 636	16 259	15 711	14 524	14 405
	50 000 obyv. a více	2 060	21 929	20 477	61	13,0	23	21 607	22 643	22 392	22 095	20 975
Celkem Plzeňský	4 135	17 874	16 639	62	14,0	37	17 136	20 572	18 552	17 948	16 854	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	271	8 043	7 385	64	18,3	60	7 188	11 404	7 921	8 570	7 510
	2 000 - 9 999 obyv.	750	8 162	8 089	59	19,5	43	8 092	9 018	8 446	8 306	7 570
	10 000 - 49 999 obyv.	1 979	11 233	11 015	62	19,3	41	11 036	12 105	11 743	11 340	9 738
	50 000 obyv. a více	1 211	19 997	19 228	66	19,3	39	17 664	22 638	21 238	20 087	18 735
Celkem Karlovarský	4 211	13 001	12 622	63	19,3	56	11 474	17 633	13 147	13 021	12 737	
Ústecký	do 1 999 obyv.	210	6 865	6 495	62	21,0	64	6 689	7 445	6 828	6 354	7 369
	2 000 - 9 999 obyv.	892	8 460	8 607	60	21,4	48	8 574	7 420	9 161	7 716	8 398
	10 000 - 49 999 obyv.	2 756	8 994	8 536	60	16,4	57	8 865	11 359	9 429	9 501	8 017
	50 000 obyv. a více	3 577	9 093	8 604	61	17,4	48	8 516	11 630	10 058	8 859	8 042
Celkem Ústecký	7 435	8 918	8 519	60	17,6	52	8 619	10 978	9 617	8 857	8 054	
Liberecký	do 1 999 obyv.	214	12 567	12 371	66	24,5	62	11 463	14 613	12 764	12 342	12 572
	2 000 - 9 999 obyv.	703	10 325	10 184	60	22,8	54	9 579	14 822	10 802	10 389	9 825
	10 000 - 49 999 obyv.	995	12 669	11 715	62	17,3	33	12 720	12 292	13 123	12 483	12 275
	50 000 obyv. a více	613	17 656	16 619	63	15,0	26	17 695	17 511	18 972	17 914	17 002
Celkem Liberecký	2 525	13 218	12 535	62	18,9	43	12 884	14 887	13 188	13 344	13 138	
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	270	12 749	13 394	66	22,5	57	12 633	12 914	13 688	11 833	12 865
	2 000 - 9 999 obyv.	867	13 679	12 728	63	17,3	33	13 988	12 915	14 491	13 304	12 997
	10 000 - 49 999 obyv.	1 336	15 087	14 029	60	18,1	31	15 613	13 989	16 100	14 685	14 241
	50 000 obyv. a více	1 670	24 585	22 597	62	12,4	25	24 440	26 459	25 036	24 273	24 409
Celkem Královéhradecký	4 143	18 468	17 169	62	15,9	40	19 393	15 202	19 114	18 122	18 054	
Pardubický	do 1 999 obyv.	270	11 544	10 531	65	16,4	42	12 160	10 546	12 401	11 257	10 308
	2 000 - 9 999 obyv.	653	14 531	13 978	62	17,3	33	14 799	13 510	15 015	14 657	13 687
	10 000 - 49 999 obyv.	802	15 925	14 852	62	15,4	31	16 524	13 912	16 527	15 729	15 175
	50 000 obyv. a více	1 685	21 879	20 266	62	13,7	24	21 788	22 359	22 805	21 426	21 345
Celkem Pardubický	3 410	18 253	17 018	62	15,0	34	18 670	16 616	18 616	18 200	17 821	
Vysočina	do 1 999 obyv.	197	10 118	8 669	70	10,2	39	10 279	9 805	10 158	10 919	9 032
	2 000 - 9 999 obyv.	578	12 997	12 255	62	12,5	32	13 017	12 900	13 476	12 651	12 671
	10 000 - 49 999 obyv.	1 325	16 412	15 411	61	9,7	25	16 256	17 299	16 671	16 474	15 881
	50 000 obyv. a více	1 134	17 337	16 712	61	13,0	27	17 181	17 748	18 024	17 332	16 560
Celkem Vysočina	3 234	15 742	14 892	62	11,4	31	15 645	16 110	16 093	15 794	15 176	
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	366	14 120	13 020	72	14,0	49	13 421	15 161	13 970	15 039	13 175
	2 000 - 9 999 obyv.	1 463	19 111	18 318	63	14,0	37	17 658	21 911	19 696	18 787	18 770
	10 000 - 49 999 obyv.	2 432	17 561	16 649	61	12,8	32	16 937	20 062	17 928	17 396	17 317
	50 000 obyv. a více	5 618	31 002	29 331	62	11,2	22	30 074	31 994	31 237	30 812	30 917
Celkem Jihomoravský	9 879	25 307	23 974	62	12,1	37	23 246	28 534	25 853	25 198	24 689	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	231	9 666	8 563	68	15,0	47	9 261	10 348	9 503	9 412	10 077
	2 000 - 9 999 obyv.	484	12 049	11 189	64	16,3	36	11 965	12 303	12 341	11 983	11 769
	10 000 - 49 999 obyv.	1 679	13 805	13 297	63	16,7	28	13 472	14 961	14 469	13 607	13 219
	50 000 obyv. a více	2 536	20 375	19 559	64	12,7	24	19 170	22 716	21 641	19 340	20 231
Celkem Olomoucký	4 930	16 818	16 089	64	14,5	35	15 875	19 098	17 533	16 419	16 449	
Zlínský	do 1 999 obyv.	119	13 164	12 391	72	14,4	36	13 083	13 236	13 535	12 202	14 154
	2 000 - 9 999 obyv.	831	15 045	14 744	63	16,8	34	14 819	15 613	15 625	15 008	14 384
	10 000 - 49 999 obyv.	2 486	17 017	16 303	60	13,3	25	16 943	17 309	17 698	16 593	16 548
	50 000 obyv. a více	1 286	20 817	20 012	60	14,7	25	20 200	22 487	21 534	20 573	20 244
Celkem Zlínský	4 722	17 608	16 940	61	14,3	29	17 385	18 299	18 279	17 135	17 278	
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	184	8 365	7 805	66	22,8	57	8 177	9 021	9 610	7 355	8 136
	2 000 - 9 999 obyv.	670	11 491	10 687	63	17,8	44	11 432	11 854	12 112	11 441	10 693
	10 000 - 49 999 obyv.	1 461	12 519	12 052	63	17,8	31	12 587	12 109	13 383	12 103	11 804
	50 000 obyv. a více	4 648	14 849	14 079	61	15,8	28	14 639	16 058	15 817	14 553	13 629
Celkem Moravskoslezský	6 963	13 866	13 161	61	16,6	33	13 738	14 602	14 831	13 584	12 717	
Celkem ČR	75 591	19 616	18 479	62	14,8	60	17 336	26 236	20 544	19 604	18 343	