

1-2-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)

ROK 2017

| Název kraje | Pásmo opotř. v % | Počet převodů | Kupní cena | Odhadní cena | Prům. vel. RD v m ³ | Průměrné opotř. v % | variační koef. KC | Kupní cena po kvantilech | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | 10 % | 25 % | 50 % | 75 % | 90 % |
| Hlavní město Praha | 0 - 10 | 13 | 10 721 | 8 222 | 802 | 0,0 | 29 | 5 750 | 9 366 | 10 407 | 12 617 | 13 134 |
| | 10 - 50 | 9 | 8 079 | 6 770 | 1 054 | 30,7 | 43 | 3 524 | 5 399 | 7 365 | 9 965 | 12 791 |
| | 50 - 75 | 1 | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | 0 | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. |
| | 75 - 100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Celkem Hlavní město Praha | | 23 | 9 477 | 7 566 | 913 | 14,6 | 37 | 5 399 | 5 888 | 9 369 | 12 497 | 13 134 |
| Středočeský | 0 - 10 | 230 | 4 907 | 3 534 | 689 | 0,3 | 51 | 2 332 | 2 806 | 4 135 | 6 482 | 8 381 |
| | 10 - 50 | 180 | 3 049 | 2 580 | 764 | 29,8 | 47 | 1 476 | 1 927 | 2 683 | 3 964 | 4 971 |
| | 50 - 75 | 161 | 2 092 | 1 652 | 755 | 60,4 | 58 | 959 | 1 376 | 1 766 | 2 422 | 3 528 |
| | 75 - 100 | 60 | 1 217 | 936 | 785 | 88,0 | 56 | 549 | 751 | 950 | 1 460 | 2 233 |
| Celkem Středočeský | | 631 | 3 308 | 2 535 | 736 | 32,4 | 68 | 1 084 | 1 736 | 2 630 | 4 155 | 6 588 |
| Jihočeský | 0 - 10 | 99 | 3 480 | 2 369 | 703 | 0,1 | 39 | 1 971 | 2 382 | 3 235 | 4 002 | 5 515 |
| | 10 - 50 | 68 | 2 197 | 1 800 | 739 | 29,9 | 56 | 1 224 | 1 440 | 1 771 | 2 434 | 4 092 |
| | 50 - 75 | 74 | 1 597 | 1 224 | 806 | 61,0 | 53 | 871 | 1 069 | 1 351 | 1 890 | 2 332 |
| | 75 - 100 | 34 | 625 | 572 | 802 | 89,0 | 59 | 255 | 328 | 520 | 718 | 993 |
| Celkem Jihočeský | | 275 | 2 303 | 1 698 | 752 | 34,8 | 65 | 759 | 1 267 | 1 904 | 3 101 | 4 192 |
| Plzeňský | 0 - 10 | 78 | 4 003 | 2 722 | 674 | 0,0 | 47 | 2 086 | 2 844 | 3 484 | 4 749 | 6 492 |
| | 10 - 50 | 52 | 2 274 | 1 858 | 704 | 29,6 | 33 | 1 270 | 1 718 | 2 105 | 2 763 | 3 360 |
| | 50 - 75 | 62 | 1 711 | 1 421 | 720 | 59,9 | 39 | 888 | 1 142 | 1 585 | 2 129 | 2 613 |
| | 75 - 100 | 28 | 676 | 617 | 770 | 88,9 | 50 | 288 | 444 | 611 | 745 | 964 |
| Celkem Plzeňský | | 220 | 2 525 | 1 883 | 706 | 35,2 | 68 | 691 | 1 328 | 2 175 | 3 241 | 4 514 |
| Karlovarský | 0 - 10 | 33 | 3 713 | 2 726 | 765 | 0,0 | 39 | 2 195 | 2 688 | 3 281 | 4 622 | 5 702 |
| | 10 - 50 | 25 | 2 465 | 2 118 | 751 | 30,1 | 40 | 1 183 | 1 675 | 2 416 | 2 772 | 3 951 |
| | 50 - 75 | 33 | 1 697 | 1 405 | 796 | 59,7 | 49 | 917 | 1 024 | 1 668 | 2 031 | 2 630 |
| | 75 - 100 | 8 | 464 | 611 | 967 | 88,4 | 38 | 280 | 298 | 352 | 615 | 631 |
| Celkem Karlovarský | | 99 | 2 464 | 1 961 | 788 | 34,7 | 60 | 782 | 1 301 | 2 238 | 3 093 | 4 622 |
| Ústecký | 0 - 10 | 113 | 3 154 | 2 098 | 711 | 0,0 | 45 | 1 723 | 2 178 | 2 814 | 3 812 | 4 655 |
| | 10 - 50 | 39 | 2 460 | 1 928 | 903 | 29,9 | 53 | 1 190 | 1 639 | 2 047 | 2 640 | 3 747 |
| | 50 - 75 | 115 | 1 405 | 1 111 | 855 | 61,0 | 51 | 765 | 928 | 1 208 | 1 596 | 2 146 |
| | 75 - 100 | 41 | 688 | 618 | 973 | 87,4 | 54 | 337 | 423 | 648 | 805 | 1 073 |
| Celkem Ústecký | | 308 | 2 085 | 1 511 | 824 | 38,2 | 68 | 688 | 1 025 | 1 738 | 2 715 | 3 986 |
| Liberecký | 0 - 10 | 36 | 3 960 | 2 362 | 732 | 0,0 | 50 | 1 809 | 2 559 | 3 638 | 4 189 | 6 068 |
| | 10 - 50 | 35 | 2 521 | 1 998 | 875 | 31,0 | 65 | 1 132 | 1 335 | 1 952 | 2 688 | 4 087 |
| | 50 - 75 | 52 | 1 632 | 1 294 | 916 | 61,4 | 44 | 872 | 1 088 | 1 506 | 1 901 | 2 247 |
| | 75 - 100 | 17 | 756 | 679 | 1 056 | 86,4 | 49 | 351 | 530 | 686 | 881 | 980 |
| Celkem Liberecký | | 140 | 2 346 | 1 670 | 875 | 41,1 | 75 | 858 | 1 146 | 1 839 | 2 773 | 4 189 |
| Královéhradecký | 0 - 10 | 60 | 3 599 | 2 528 | 726 | 0,1 | 44 | 1 804 | 2 360 | 3 367 | 4 298 | 5 656 |
| | 10 - 50 | 34 | 2 451 | 1 967 | 772 | 30,6 | 51 | 1 253 | 1 617 | 1 949 | 2 588 | 3 600 |
| | 50 - 75 | 51 | 1 518 | 1 155 | 772 | 60,2 | 56 | 736 | 913 | 1 399 | 1 723 | 2 164 |
| | 75 - 100 | 20 | 684 | 625 | 805 | 88,8 | 36 | 331 | 415 | 687 | 872 | 980 |
| Celkem Královéhradecký | | 165 | 2 366 | 1 758 | 759 | 35,7 | 68 | 716 | 1 244 | 1 895 | 3 184 | 4 557 |
| Pardubický | 0 - 10 | 93 | 3 142 | 1 956 | 728 | 0,0 | 41 | 1 804 | 2 152 | 2 894 | 3 865 | 4 663 |
| | 10 - 50 | 71 | 1 783 | 1 400 | 754 | 30,0 | 33 | 1 195 | 1 321 | 1 607 | 2 089 | 2 686 |
| | 50 - 75 | 110 | 1 479 | 1 081 | 849 | 60,8 | 43 | 779 | 978 | 1 393 | 1 782 | 2 244 |
| | 75 - 100 | 55 | 724 | 596 | 855 | 88,5 | 64 | 337 | 466 | 615 | 779 | 1 136 |
| Celkem Pardubický | | 329 | 1 889 | 1 316 | 795 | 41,6 | 63 | 641 | 1 045 | 1 605 | 2 412 | 3 466 |
| Vysočina | 0 - 10 | 66 | 2 970 | 1 857 | 700 | 0,0 | 43 | 1 598 | 2 106 | 2 497 | 3 541 | 4 786 |
| | 10 - 50 | 51 | 2 105 | 1 671 | 823 | 30,5 | 45 | 1 156 | 1 380 | 1 853 | 2 544 | 3 209 |
| | 50 - 75 | 64 | 1 392 | 1 093 | 815 | 60,9 | 50 | 674 | 836 | 1 194 | 1 740 | 2 340 |
| | 75 - 100 | 40 | 573 | 503 | 598 | 89,3 | 53 | 243 | 320 | 501 | 760 | 934 |
| Celkem Vysočina | | 221 | 1 880 | 1 348 | 743 | 40,8 | 67 | 534 | 870 | 1 610 | 2 480 | 3 541 |
| Jihomoravský | 0 - 10 | 159 | 4 446 | 2 932 | 699 | 0,2 | 44 | 2 111 | 2 759 | 4 100 | 5 784 | 6 999 |
| | 10 - 50 | 166 | 2 670 | 2 163 | 836 | 30,1 | 56 | 1 281 | 1 619 | 2 156 | 3 231 | 4 506 |
| | 50 - 75 | 167 | 1 784 | 1 456 | 754 | 60,5 | 53 | 837 | 1 107 | 1 456 | 2 281 | 3 132 |
| | 75 - 100 | 69 | 944 | 836 | 782 | 89,7 | 63 | 458 | 655 | 766 | 1 077 | 1 396 |
| Celkem Jihomoravský | | 561 | 2 697 | 2 007 | 766 | 38,0 | 70 | 843 | 1 281 | 2 109 | 3 530 | 5 441 |
| Olomoucký | 0 - 10 | 79 | 3 661 | 2 667 | 649 | 0,0 | 48 | 2 009 | 2 524 | 3 232 | 4 420 | 5 992 |
| | 10 - 50 | 87 | 2 239 | 2 014 | 772 | 30,3 | 49 | 1 103 | 1 689 | 1 904 | 2 509 | 3 583 |
| | 50 - 75 | 102 | 1 460 | 1 310 | 728 | 60,0 | 41 | 864 | 1 073 | 1 305 | 1 652 | 2 189 |
| | 75 - 100 | 62 | 657 | 664 | 713 | 89,8 | 50 | 227 | 424 | 605 | 829 | 1 074 |
| Celkem Olomoucký | | 330 | 2 042 | 1 699 | 718 | 43,4 | 74 | 611 | 1 047 | 1 689 | 2 573 | 3 785 |
| Zlínský | 0 - 10 | 53 | 3 077 | 2 172 | 776 | 0,0 | 39 | 1 705 | 2 184 | 2 992 | 3 637 | 4 022 |
| | 10 - 50 | 56 | 2 053 | 1 682 | 790 | 30,2 | 44 | 1 106 | 1 241 | 1 949 | 2 465 | 3 420 |
| | 50 - 75 | 28 | 1 590 | 1 493 | 805 | 60,1 | 48 | 749 | 970 | 1 446 | 1 952 | 2 587 |
| | 75 - 100 | 7 | 786 | 578 | 782 | 90,0 | 92 | 241 | 266 | 600 | 629 | 854 |
| Celkem Zlínský | | 144 | 2 278 | 1 772 | 788 | 27,8 | 52 | 970 | 1 324 | 2 106 | 2 978 | 3 753 |
| Moravskoslezský | 0 - 10 | 85 | 3 391 | 2 401 | 740 | 0,0 | 42 | 1 948 | 2 355 | 3 042 | 4 227 | 5 990 |
| | 10 - 50 | 96 | 2 022 | 1 739 | 770 | 30,6 | 34 | 1 246 | 1 547 | 1 913 | 2 390 | 2 813 |
| | 50 - 75 | 71 | 1 401 | 1 261 | 847 | 60,7 | 52 | 746 | 884 | 1 234 | 1 582 | 2 319 |
| | 75 - 100 | 20 | 676 | 655 | 1 038 | 87,4 | 76 | 235 | 266 | 463 | 654 | 1 487 |
| Celkem Moravskoslezský | | 272 | 2 189 | 1 741 | 800 | 33,1 | 61 | 836 | 1 359 | 1 913 | 2 709 | 3 956 |
| Celkem ČR | | 3 718 | 2 487 | 1 879 | 767 | 36,7 | 74 | 769 | 1 248 | 2 002 | 3 172 | 4 836 |