

1-2-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)

ROK 2009

| Název kraje | Pásmo opotř. v % | Počet převodů | Kupní cena | Odhadní cena | Prům. vel. RD v m ³ | Průměrné opotř. v % | variační koef. KC | Kupní cena po kvantilech | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | 10 % | 25 % | 50 % | 75 % | 90 % |
| Hlavní město Praha | 0 - 10 | 53 | 8 531 | 7 990 | 685 | 0,0 | 24 | 5 591 | 6 872 | 8 327 | 9 860 | 10 978 |
| | 10 - 50 | 27 | 7 453 | 6 997 | 855 | 29,3 | 32 | 4 068 | 5 172 | 6 772 | 8 993 | 9 976 |
| | 50 - 75 | 13 | 5 223 | 3 859 | 804 | 59,8 | 38 | 2 121 | 3 112 | 4 847 | 5 927 | 6 780 |
| | 75 - 100 | 3 | 3 781 | 2 487 | 954 | 85,9 | 45 | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. |
| Celkem Hlavní město Praha | | 96 | 7 632 | 6 979 | 758 | 19,0 | 33 | 4 576 | 5 617 | 7 480 | 9 338 | 10 740 |
| Středočeský | 0 - 10 | 594 | 6 495 | 5 968 | 651 | 0,2 | 36 | 3 480 | 4 791 | 6 406 | 8 138 | 9 447 |
| | 10 - 50 | 524 | 4 042 | 3 653 | 690 | 30,3 | 42 | 1 972 | 2 904 | 3 901 | 4 961 | 6 359 |
| | 50 - 75 | 933 | 2 821 | 2 378 | 657 | 60,7 | 43 | 1 364 | 1 986 | 2 680 | 3 470 | 4 478 |
| | 75 - 100 | 728 | 1 661 | 1 350 | 652 | 88,8 | 50 | 718 | 1 065 | 1 492 | 2 091 | 2 865 |
| Celkem Středočeský | | 2 779 | 3 533 | 3 117 | 660 | 49,4 | 66 | 1 122 | 1 817 | 2 938 | 4 637 | 7 017 |
| Jihočeský | 0 - 10 | 216 | 4 331 | 3 698 | 665 | 0,1 | 40 | 2 074 | 3 032 | 4 229 | 5 441 | 6 743 |
| | 10 - 50 | 254 | 2 834 | 2 575 | 671 | 30,0 | 39 | 1 518 | 2 081 | 2 736 | 3 376 | 4 114 |
| | 50 - 75 | 423 | 2 001 | 1 709 | 662 | 60,4 | 43 | 962 | 1 367 | 1 857 | 2 485 | 3 057 |
| | 75 - 100 | 340 | 1 172 | 954 | 686 | 88,9 | 51 | 506 | 724 | 1 023 | 1 538 | 2 006 |
| Celkem Jihočeský | | 1 233 | 2 352 | 2 027 | 671 | 51,4 | 64 | 810 | 1 251 | 2 007 | 3 028 | 4 421 |
| Plzeňský | 0 - 10 | 91 | 4 432 | 4 006 | 674 | 0,1 | 35 | 2 503 | 3 002 | 4 326 | 5 347 | 6 102 |
| | 10 - 50 | 117 | 2 883 | 2 623 | 720 | 30,4 | 37 | 1 549 | 2 037 | 2 691 | 3 457 | 4 109 |
| | 50 - 75 | 236 | 2 017 | 1 735 | 671 | 60,7 | 41 | 1 085 | 1 370 | 1 834 | 2 507 | 3 140 |
| | 75 - 100 | 221 | 1 078 | 911 | 725 | 88,9 | 53 | 457 | 690 | 992 | 1 311 | 1 837 |
| Celkem Plzeňský | | 665 | 2 188 | 1 928 | 698 | 56,4 | 66 | 721 | 1 131 | 1 805 | 2 849 | 4 161 |
| Karlovarský | 0 - 10 | 58 | 4 325 | 3 768 | 675 | 0,1 | 36 | 2 239 | 3 083 | 4 162 | 4 919 | 6 366 |
| | 10 - 50 | 66 | 2 841 | 2 466 | 687 | 30,6 | 38 | 1 714 | 2 003 | 2 717 | 3 306 | 4 058 |
| | 50 - 75 | 118 | 1 845 | 1 641 | 710 | 60,4 | 45 | 875 | 1 200 | 1 771 | 2 233 | 2 847 |
| | 75 - 100 | 104 | 1 059 | 891 | 776 | 88,7 | 53 | 414 | 691 | 987 | 1 298 | 1 749 |
| Celkem Karlovarský | | 346 | 2 215 | 1 929 | 719 | 53,1 | 67 | 728 | 1 079 | 1 846 | 2 944 | 4 294 |
| Ústecký | 0 - 10 | 132 | 4 174 | 3 528 | 641 | 0,1 | 43 | 2 254 | 2 844 | 3 746 | 5 014 | 6 551 |
| | 10 - 50 | 216 | 2 750 | 2 363 | 702 | 30,8 | 38 | 1 387 | 1 977 | 2 640 | 3 481 | 4 239 |
| | 50 - 75 | 434 | 2 003 | 1 620 | 715 | 60,8 | 42 | 1 009 | 1 371 | 1 876 | 2 491 | 3 134 |
| | 75 - 100 | 302 | 1 044 | 855 | 800 | 88,3 | 56 | 393 | 607 | 949 | 1 324 | 1 830 |
| Celkem Ústecký | | 1 084 | 2 149 | 1 787 | 727 | 55,1 | 64 | 706 | 1 142 | 1 870 | 2 798 | 3 879 |
| Liberecký | 0 - 10 | 83 | 4 984 | 4 123 | 625 | 0,1 | 35 | 2 654 | 3 608 | 4 866 | 6 080 | 7 642 |
| | 10 - 50 | 142 | 3 123 | 2 817 | 714 | 30,1 | 37 | 1 679 | 2 134 | 3 069 | 3 862 | 4 573 |
| | 50 - 75 | 225 | 2 363 | 1 903 | 772 | 60,8 | 44 | 1 132 | 1 598 | 2 175 | 2 942 | 3 691 |
| | 75 - 100 | 151 | 1 195 | 975 | 792 | 87,7 | 50 | 507 | 766 | 1 047 | 1 540 | 1 836 |
| Celkem Liberecký | | 601 | 2 611 | 2 192 | 743 | 51,9 | 62 | 872 | 1 420 | 2 229 | 3 507 | 4 837 |
| Královéhradecký | 0 - 10 | 124 | 4 836 | 4 149 | 651 | 0,0 | 35 | 2 868 | 3 564 | 4 425 | 5 980 | 7 104 |
| | 10 - 50 | 212 | 2 891 | 2 516 | 692 | 30,1 | 44 | 1 460 | 1 971 | 2 666 | 3 531 | 4 636 |
| | 50 - 75 | 364 | 2 091 | 1 839 | 719 | 60,9 | 42 | 1 043 | 1 485 | 2 005 | 2 564 | 3 134 |
| | 75 - 100 | 257 | 1 161 | 972 | 751 | 88,7 | 50 | 486 | 729 | 1 030 | 1 532 | 1 920 |
| Celkem Královéhradecký | | 957 | 2 374 | 2 055 | 713 | 53,7 | 65 | 817 | 1 277 | 2 016 | 3 052 | 4 429 |
| Pardubický | 0 - 10 | 119 | 3 970 | 3 479 | 675 | 0,1 | 40 | 2 094 | 2 760 | 3 657 | 4 769 | 6 126 |
| | 10 - 50 | 178 | 2 623 | 2 379 | 680 | 30,2 | 38 | 1 412 | 1 943 | 2 438 | 3 176 | 3 750 |
| | 50 - 75 | 275 | 1 852 | 1 607 | 720 | 60,5 | 42 | 928 | 1 264 | 1 727 | 2 299 | 2 946 |
| | 75 - 100 | 258 | 987 | 837 | 740 | 88,8 | 52 | 439 | 592 | 916 | 1 259 | 1 690 |
| Celkem Pardubický | | 830 | 2 052 | 1 801 | 711 | 54,1 | 66 | 662 | 1 075 | 1 764 | 2 663 | 3 750 |
| Vysočina | 0 - 10 | 119 | 3 598 | 3 119 | 684 | 0,2 | 40 | 1 898 | 2 434 | 3 484 | 4 408 | 5 651 |
| | 10 - 50 | 194 | 2 251 | 2 022 | 686 | 30,1 | 38 | 1 247 | 1 675 | 2 154 | 2 658 | 3 292 |
| | 50 - 75 | 280 | 1 498 | 1 290 | 672 | 60,4 | 39 | 804 | 1 070 | 1 404 | 1 801 | 2 281 |
| | 75 - 100 | 250 | 835 | 704 | 649 | 89,3 | 54 | 336 | 501 | 755 | 1 036 | 1 421 |
| Celkem Vysočina | | 843 | 1 771 | 1 543 | 670 | 53,5 | 68 | 569 | 908 | 1 478 | 2 282 | 3 297 |
| Jihomoravský | 0 - 10 | 356 | 4 702 | 3 949 | 615 | 0,1 | 46 | 1 815 | 3 092 | 4 338 | 6 252 | 7 884 |
| | 10 - 50 | 464 | 2 939 | 2 639 | 709 | 30,2 | 46 | 1 463 | 1 954 | 2 675 | 3 648 | 4 814 |
| | 50 - 75 | 640 | 2 170 | 1 875 | 663 | 60,5 | 45 | 1 062 | 1 494 | 2 019 | 2 593 | 3 542 |
| | 75 - 100 | 674 | 1 148 | 975 | 607 | 89,3 | 58 | 493 | 664 | 997 | 1 431 | 2 012 |
| Celkem Jihomoravský | | 2 134 | 2 437 | 2 103 | 647 | 52,9 | 72 | 722 | 1 182 | 1 979 | 3 179 | 4 800 |
| Olomoucký | 0 - 10 | 118 | 4 542 | 3 633 | 661 | 0,1 | 36 | 2 459 | 3 103 | 4 482 | 5 576 | 6 374 |
| | 10 - 50 | 176 | 2 688 | 2 376 | 704 | 30,7 | 42 | 1 424 | 1 838 | 2 563 | 3 231 | 3 957 |
| | 50 - 75 | 354 | 1 824 | 1 563 | 704 | 60,4 | 45 | 959 | 1 259 | 1 683 | 2 156 | 2 766 |
| | 75 - 100 | 377 | 889 | 747 | 701 | 89,1 | 52 | 386 | 568 | 774 | 1 121 | 1 507 |
| Celkem Olomoucký | | 1 025 | 1 941 | 1 641 | 698 | 58,9 | 75 | 590 | 920 | 1 546 | 2 490 | 3 900 |
| Zlínský | 0 - 10 | 139 | 3 968 | 3 424 | 669 | 0,2 | 41 | 2 079 | 2 798 | 3 588 | 4 817 | 6 426 |
| | 10 - 50 | 269 | 2 672 | 2 310 | 678 | 30,4 | 39 | 1 468 | 1 906 | 2 540 | 3 202 | 4 184 |
| | 50 - 75 | 332 | 1 820 | 1 541 | 640 | 60,3 | 46 | 887 | 1 215 | 1 656 | 2 204 | 2 976 |
| | 75 - 100 | 299 | 986 | 827 | 603 | 89,6 | 56 | 413 | 582 | 894 | 1 238 | 1 620 |
| Celkem Zlínský | | 1 039 | 2 088 | 1 787 | 643 | 52,9 | 66 | 675 | 1 082 | 1 768 | 2 752 | 3 880 |
| Moravskoslezský | 0 - 10 | 219 | 4 269 | 3 502 | 685 | 0,3 | 36 | 2 588 | 3 128 | 3 955 | 5 240 | 6 250 |
| | 10 - 50 | 293 | 2 619 | 2 293 | 735 | 30,3 | 35 | 1 507 | 1 999 | 2 467 | 3 077 | 3 722 |
| | 50 - 75 | 343 | 1 848 | 1 537 | 791 | 60,9 | 42 | 953 | 1 272 | 1 766 | 2 271 | 2 788 |
| | 75 - 100 | 221 | 1 044 | 866 | 798 | 88,8 | 56 | 382 | 569 | 957 | 1 365 | 1 752 |
| Celkem Moravskoslezský | | 1 076 | 2 386 | 2 005 | 756 | 46,0 | 62 | 770 | 1 320 | 2 076 | 3 023 | 4 377 |
| Celkem ČR | | 14 708 | 2 513 | 2 174 | 687 | 52,3 | 73 | 752 | 1 228 | 2 037 | 3 230 | 4 884 |