# 5. Ceny

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cenová hladina si drží stabilní meziroční tempo růstu. |  | Meziroční růst celkové cenové hladiny měřený deflátorem HDP je od začátku roku poměrně stabilní a ve 3. čtvrtletí dosáhl 3,3 %. Stabilní dynamiku nad 3 % si už téměř dva roky drží meziroční přírůstek cen spotřeby (3,1 % ve 3. čtvrtletí). Cenová hladina spotřeby domácností ve 3. kvartálu vzrostla meziročně o 3,0 % a vládních institucí o 3,5 %. Cenová hladina u kapitálových výdajů celkem meziročně vzrostla o 2,9 %, přičemž ceny samotných výdajů na tvorbu hrubého fixního kapitálu vzrostly o 3,4 %. Meziroční směnné relace zahraničního obchodu se zbožím a službami dosáhly ve 3. čtvrtletí 100,9 %. Směnné relace obchodu se zbožím činily 100,6 % a se službami 101,8 %. Mezičtvrtletní přírůstek celkové cenové hladiny v ekonomice ve 3. kvartálu zpomalil na 0,5 %. O 0,5 % se zvýšily ceny spotřeby, z toho u spotřeby domácností to bylo 0,3 %. Cenová hladina výdajů na tvorbu hrubého kapitálu se zvýšila o 1,1 %, z toho u investic o 0,4 %. Mezičtvrtletní směnné relace zahraničního obchodu se zbožím a službami dosáhly 100,1 %. |
| Meziroční růst spotřebitelských cen zůstal stabilní. |  | Ve 3. čtvrtletí spotřebitelské ceny meziročně vzrostly o 2,5 %. Tempo se tak drželo na podobné úrovni jako v předchozím kvartálu (2,4 %). K celkovému meziročnímu růstu spotřebitelských cen nejvíce přispíval vývoj v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje, ačkoli v posledních měsících bylo patrné postupné zvolňování tempa růstu. Další položkou spotřebního koše s tradičně výrazným příspěvkem bylo bydlení a energie; významně přispěly také oddíly stravování a ubytování a rekreace a kultura. Ve směru poklesu spotřebitelských cen působily ceny dopravy a odívání a obuvi. Mezičtvrtletně se spotřebitelské ceny ve 3. kvartálu zvýšily o 0,6 %. Podílely se na tom hlavně ceny rekreací a kultury, ale zvyšovaly se také ceny stravování a ubytování a bydlení a energií. Klesly naopak ceny potravin a nealkoholických nápojů a odívání a obuvi. |
|  |  | **Graf č. 10 Ceny ve vybraných oddílech indexu spotřebitelských cen** (meziročně v %) |
|  |  |  |
|  |  | Zdroj: ČSÚ |
| Největší vliv na růst spotřebitelských cen měly nadále ceny potravin  a nealkoholických nápojů, jejich meziroční tempo ale oslabilo. |  | Ceny potravin a nealkoholických nápojů poprvé od 1. kvartálu 2024 mezičtvrtletně klesly, a to o 0,5 %. Odpovídalo tomu i zvolnění meziročního přírůstku ve 3. čtvrtletí na 4,2 %. Zpomalení meziročního tempa bylo způsobeno především mírnějším růstem cen mléka, sýrů a vajec (8,4 %), olejů a tuků (6,3 %) a ovoce (5,3 %). Prohloubil se také pokles cen zeleniny na −4,1 % a méně se zvyšovaly také ceny cukru, cukrovinek a cukrářských výrobků (4,3 %). Naproti tomu ve 3. kvartálu posílil meziroční přírůstek cen masa (5,1 %) a stabilní zůstal růst cen pekárenských výrobků a obilovin (2,3 %). Ceny alkoholických nápojů a tabáku ve 3. čtvrtletí vzrostly mezičtvrtletně o 0,5 % a meziročně o 3,5 %. Růst táhly zejména ceny tabáku. |
| Pozvolna sílil růst cen bydlení a energií, zejména pod vlivem cen imputovaného nájemného. |  | Meziroční dynamika cen bydlení, vody, energií a paliv opět mírně posílila na 2,0 %. Mezičtvrtletní nárůst cen v tomto oddílu byl rovněž výraznější než v předchozím kvartálu (0,6 %). Přes mírné oslabení si nejvyšší meziroční růst udrželo nájemné z bytu (5,7 %). Imputované nájemné[[1]](#footnote-1) rostlo silněji než v předchozím kvartálu (4,9 %). Ceny ostatních služeb souvisejících s bydlením se meziročně zvýšily o 3,9 % a ceny běžné údržby a drobných oprav o 3,2 %. Meziročně nižší byly jen ceny elektrické a tepelné energie, plynu a ostatních paliv (−3,0 %). |
| Stále silně rostly ceny rekreací a kultury  i stravování a ubytování. |  | U cen rekreací a kultury byl z celého spotřebního koše zaznamenán největší mezičtvrtletní nárůst (5,1 %), především pod sezónně obvyklým vlivem cen dovolených s komplexními službami. Meziroční přírůstek cen rekreací a kultury posílil na 4,1 %. Silné meziroční tempo si nadále držely také ceny stravování a ubytování (4,8 %). Přírůstek ukazuje tendenci mírného oslabování, ale oddíl vykazuje solidní mezičtvrtletní dynamiku (1,1 %), takže potenciál dalšího růstu zatím nevyprchal. Největší meziroční růst cen v celém spotřebním koši měly ceny v oblasti vzdělávání (8,7 %), u kterých sezónní zdražení ovlivnilo také posílení mezičtvrtletního nárůstu na 1,2 %. Zmírnil se meziroční přírůstek cen v oblasti zdraví na 3,0 %, mezičtvrtletně se zde ceny zvýšily o 0,5 %. Ceny ostatního zboží a služeb[[2]](#footnote-2) se zvýšily meziročně o 2,9 % a mezičtvrtletně o 0,2 %. |
| Zmírňoval se pokles cen dopravy. |  | Mezi mírně rostoucí oddíly spotřebního koše dlouhodobě patří pošty a telekomunikace, kde se ceny ve 3. čtvrtletí meziročně zvýšily o 0,6 % a mezičtvrtletně o 0,3 %. Mírné meziroční tempo si udržovaly také ceny bytového vybavení, zařízení domácnosti a oprav (1,6 %), přičemž mezičtvrtletně se zde ceny nezměnily. Meziročně klesaly jen ceny odívání a obuvi (−1,8 %, mezičtvrtletně o 1,2 %) a dále ceny dopravy (−0,9 %). Pokles cen dopravy se zmírnil oproti předchozímu kvartálu a oddíl se také dostal do mezičtvrtletního růstu o 0,2 %. Vliv měl zejména vývoj cen pohonných hmot, jejichž pokles se zmírnil na −6,7 %. Ceny provozu dopravních prostředků tak meziročně klesly o 3,0 %. Náklady na nákup automobilů, motocyklů a jízdních kol nadále rostly velmi mírným meziročním tempem (0,8 %) a výraznější navýšení tak vykazovaly jen ceny dopravních služeb (3,7 %). |
| Česko patřilo z pohledu meziročního růstu spotřebitelských cen k podprůměru EU. |  | Harmonizovaný index spotřebitelských cen[[3]](#footnote-3) (HICP) v EU ve 3. čtvrtletí vzrostl meziročně o 2,5 %. Meziročně nižší byly v Unii jen ceny telekomunikací (−1,3 %). Nejvíce se zvyšovaly ceny v oblasti vzdělávání (4,8 %), ceny alkoholu a tabáku (4,1 %), ostatního zboží a služeb (3,9 %), stravování a ubytování (3,8 %) a potravin a nealkoholických nápojů (3,8 %). Česko z pohledu meziroční dynamiky HICP patřilo k podprůměru EU (2,3 %, 8. nejnižší), ale jinak se mezi země s největším cenovým růstem řadily většinově státy východního křídla. Největší meziroční přírůstek HICP zaznamenaly Rumunsko (7,9 %), Estonsko (5,7 %) a Chorvatsko (4,6 %) a o více než 4 % rostly ceny také na Slovensku, v Maďarsku a Lotyšsku. Naopak meziročně stagnovaly spotřebitelské ceny na Kypru a jen o 0,9 % se zvýšily ve Francii. Mezičtvrtletně se spotřebitelské ceny v EU ve 3. kvartálu zvýšily o 0,5 %. Poměrně hluboce klesaly ceny oděvů a obuvi (−6,7 %) a dále mírně nižší byly ceny bytového vybavení, zařízení domácnosti a oprav (−0,3 %) a telekomunikací (−0,1 %). Nejvíce rostly ceny rekreací a kultury (2,2 %) a stravování a ubytování (2,0 %), což dokládá trvající silnou dynamiku cen služeb. Nejvíce mezičtvrtletně vzrostly spotřebitelské ceny v Rumunsku (3,4 %), Chorvatsku (1,9 %) a na Maltě (1,8 %). Mezičtvrtletní pokles HICP byl zaznamenán jen v Itálii (−0,6 %), ale jen velmi mírný byl růst cen v Litvě (0,1 %) a shodně o 0,2 % byly vyšší ceny v Portugalsku, Lotyšsku, Finsku a Španělsku. |
| Nabídkové i realizované ceny bytů meziročně narůstaly dvouciferným tempem. |  | Nabídkové ceny bytů v Česku ve 3. čtvrtletí 2025 meziročně vzrostly o 17,7 %. Přírůstek mírně posílil oproti předchozímu kvartálu, výhradně pod vlivem cen bytů mimo Prahu, jejichž meziroční nárůst zrychlil na 19,5 %. Naopak ceny bytů v Praze si již tři kvartály drží podobné meziroční tempo a ve 3. čtvrtletí vzrostly o 16,1 %. Mezičtvrtletně se nabídkové ceny bytů v Česku zvýšily o 3,7 %, z toho mimo Prahu to bylo 5,2 % a v Praze 2,5 %. Realizované ceny starších bytů v Česku ve 3. čtvrtletí meziročně vzrostly o 15,9 % a podobně jako u nabídkových cen se výrazněji zvyšovaly realizované ceny bytů mimo Prahu (16,6 %). V Praze realizované ceny starších bytů meziročně vzrostly o 13,4 %. Mezičtvrtletní nárůst realizovaných cen starších bytů v Česku se ve 3. kvartálu nezměnil (3,7 %), ceny mimo Prahu byly vyšší o 3,7 % a v Praze o 3,5 %. Realizované ceny nových bytů v Praze se ve 3. čtvrtletí mezičtvrtletně zvýšily o 1,8 %, což byl výrazně pomalejší tempo než v předchozích třech kvartálech. I díky tomuto zpomalení meziroční nárůst realizovaných cen nových bytů v Praze přestal zrychlovat tak silně jako v předchozích kvartálech a ve 3. čtvrtletí dosáhl 16,5 %. |
|  |  | **Graf č. 11 Ceny nemovitostí** (meziroční změna, v %) |
|  |  |  |
|  |  | Zdroj: ČSÚ |
| Pokles cen průmyslových výrobců pokračoval. |  | Ceny průmyslových výrobců ve 3. čtvrtletí setrvávaly v meziročním poklesu, který dosáhl −1,0 %. Mezičtvrtletně byly nižší o 0,4 %. Meziročně se stále nejvíce propadaly ceny těžby a dobývání (−4,3 %), na které měl vliv především pokles cen uhlí, ropy i zemního plynu. Mezičtvrtletně se ceny těžby a dobývání snížily o 0,4 %. Výrazný meziroční pokles byl zaznamenán také u cen elektřiny, plynu, páry a klimatizovaného vzduchu (−3,2 %). Mezičtvrtletně se zde ceny snížily o 0,7 %. Ceny zásobování vodou a služeb souvisejících s odpadními vodami byly meziročně vyšší o 4,1 %. |
| Ve zpracovatelském průmyslu klesaly ceny  v řadě důležitých odvětví. |  | Ceny výrobků a služeb zpracovatelského průmyslu meziročně klesly o 0,3 % a mezičtvrtletně o 0,4 %. Výsledné meziroční tempo blízké stagnaci bylo výsledkem protichůdného působení různých oddílů. Výrazně ve směru poklesu působilo snížení cen koksu a rafinovaných ropných produktů[[4]](#footnote-4), propad si držely i ceny chemických látek a přípravků (−7,1 %), nižší byly také ceny základních kovů (−2,9 %). Do meziročního poklesu se dostaly také ceny ve významných částech průmyslu – elektrická zařízení (−1,7 %), motorová vozidla (−1,1 %), kovodělné výrobky (−0,6 %). U všech těchto odvětví zároveň ceny klesaly i mezičtvrtletně. Tento mezičtvrtletní pokles se projevil  i na zpomalení meziročního přírůstku cen strojů a zařízení (0,5 %), počítačů, elektronických a optických přístrojů a zařízení (0,4 %), či pryžových a plastových výrobků (0,2 %). Ve 3. čtvrtletí naopak pokračoval solidní meziroční růst cen ostatních dopravních prostředků a zařízení (4,2 %), oprav, údržby a instalace strojů a zařízení (4,0 %), nábytku (3,6 %), potravinářských výrobků (3,4 %) nebo základních farmaceutických výrobků a přípravků (3,4 %). U většiny byla meziroční dynamika cen podpořena mezičtvrtletními nárůsty. |
|  |  | **Graf č. 12 Ceny hlavních skupin průmyslových výrobců** (meziroční změna, v %, podle klasifikace CPA) |
|  |  |  |
|  |  | Zdroj: ČSÚ |
| Ceny průmyslových výrobců v EU meziročně stagnovaly. |  | Meziroční růst cen průmyslových výrobců v EU[[5]](#footnote-5) ve 3. čtvrtletí 2025 zpomalil na 0,1 %. Meziroční stagnaci ovlivnil zejména prudký mezičtvrtletní propad, ke kterému došlo ve 2. kvartálu. Ceny jinak od loňského 3. čtvrtletí solidně mezičtvrtletně rostly a v letošním 3. čtvrtletí byly mezičtvrtletně vyšší o 0,6 %. Meziročně v EU klesaly ceny těžby a dobývání (−0,9 %, mezičtvrtletně −0,6 %) a také ceny elektřiny, plynu, páry a klimatizovaného vzduchu (−1,2 %, mezičtvrtletně růst o 2,5 %). Naopak ceny ve zpracovatelském průmyslu byly meziročně vyšší o 0,5 % a mezičtvrtletně o 0,1 %. Meziroční vývoj napříč EU byl značně různorodý. Nejvíce rostly ceny průmyslových výrobců v Bulharsku (9,6 %), Rumunsku (4,0 %) a Švédsku (3,7 %). Celkem ve 12 zemích ceny klesaly, nejvíce v Lucembursku (−4,0 %), Portugalsku (−3,8 %) a Estonsku (−2,7 %). |
| Růst cen stavebních prací byl mírný. |  | Ceny stavebních prací si již dva roky drží stabilní tempo a dle odhadů ve 3. čtvrtletí vzrostly mezičtvrtletně o 0,4 % a meziročně o 2,7 %. Ceny materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví se naopak mezičtvrtletně snížily o 0,1 % a meziročně byly vyšší jen o 1,0 %. |
| Ceny tržních služeb nejvíce ovlivňoval vývoj u reklamních služeb  a průzkumu trhu. |  | Meziroční růst cen tržních služeb ve 3. čtvrtletí mírně posílil na 4,4 %. Mezičtvrtletně se ceny tržních služeb snížily o 0,4 %. Posílení meziročního nárůstu bylo ovlivněno především cenami reklamních služeb a průzkumu trhu (nárůst o 18,0 %), které také celkově nejvíce přispěly k navýšení cen tržních služeb. Ve směru růstu cen výrazně působily také ceny skladování a podpůrných služeb v dopravě (6,0 %), služeb v oblasti nemovitostí (3,6 %) a služeb v oblasti programování a souvisejícího poradenství (4,0 %). Silný meziroční růst byl zaznamenán u cen tvorby programů a vysílání (21,2 %), bezpečnostních a pátracích služeb (12,2 %) a služeb v oblasti zaměstnání (9,2 %). Nezanedbatelně rostly také ceny vydavatelských služeb (5,3 %), pojištění, zajištění a penzijního financování (4,7 %), poštovních a kurýrních služeb (4,5 %), vedení podniků a poradenství (2,7 %), služeb souvisejících se stavbami a úpravou krajiny (2,6 %), architektonických a inženýrských služeb a technických zkoušek a analýz (2,3 %) a právních a účetnických služeb (2,3 %). Meziročně ve 3. kvartálu klesaly pouze ceny administrativních, kancelářských a jiných podpůrných služeb pro podnikání (−1,2 %). |
| Růst cen zemědělských výrobců se zmírnil. |  | Meziroční tempo růstu cen zemědělských výrobců (včetně ryb) se ve 3. kvartálu zmírnilo na 9,8 %. Zvolnění ovlivnil především propad meziročního tempa růstu cen v rostlinné výrobě na 2,7 %. Mírněji meziročně rostly ceny obilovin (4,3 %, zejména pšenice a kukuřice), průmyslových plodin (9,3 %, vliv měla především řepka), krmných plodin (5,4 %) a ovoce (8,2 %, hlavní vliv měla nová sklizeň jablek). Do poklesu se dostaly ceny zeleniny a zahradnických produktů (−7,7 %) a v hlubokém propadu setrvávaly ceny brambor (−20,7 %). Ceny v živočišné výrobě ve 3. čtvrtletí meziročně vzrostly o 18,6 % a růst tak posílil. Výrazněji rostly ceny skotu (38,9 %) i drůbeže (11,3 %) a zmírnil se propad cen prasat a selat (−5,3 %). Téměř nezměněná dvouciferná tempa růstu si držely ceny mléka (19,7 %) a vajec (43,4 %). |
| Pokles cen vývozu se prohloubil. |  | Na vývoj cen zahraničního obchodu se zbožím mělo podobně jako v předchozích kvartálech masivní vliv posilování kurzu koruny[[6]](#footnote-6), které působilo protiinflačně. Meziroční pokles cen vývozu zboží se ve 3. čtvrtletí 2025 prohloubil na 2,7 %. Mezičtvrtletně se ceny exportu snížily o 1,8 %. Na prohloubení meziročního poklesu cen vývozu mělo podíl zpomalení růstu cen produktů zemědělství, lesnictví a rybářství na 3,4 %, prohloubení propadu u těžby a dobývání (−11,7 %) i výrobků zpracovatelského průmyslu (−2,6 %) a přechod z růstu do poklesu u elektřiny, plynu, páry a klimatizovaného vzduchu (−3,9 %). V rámci zpracovatelského průmyslu mezičtvrtletně i meziročně klesaly ceny téměř ve všech oddílech. Nejvíce se meziročně propadaly ceny koksu a rafinovaných ropných produktů (−13,9 %), chemických látek a přípravků (−7,0 %) a základních kovů (−6,8 %). Nižší byly ale rovněž ceny v řadě váhově významných oddílů zpracovatelského průmyslu, jako jsou motorová vozidla (−1,5 %), stroje a zařízení (−2,1 %), počítače, elektronické a optické přístroje (−2,9 %), elektrická zařízení (−3,9 %) nebo ostatní dopravní prostředky a zařízení (−4,9 %). Meziročně rostly jen ceny dřeva a dřevěných a korkových výrobků kromě nábytku (5,7 %) a potravinářských výrobků (0,9 %), u kterých ale došlo k výraznému zvolnění růstu. |
| Ceny dovozu se rovněž snižovaly. |  | Ceny dovozu ve 3. čtvrtletí meziročně klesly o 3,2 % a mezičtvrtletně o 1,8 %. Prohloubil se meziroční propad cen těžby a dobývání (−15,8 %), elektřiny, plynu, páry a klimatizovaného vzduchu (−5,8 %) i výrobků zpracovatelského průmyslu (−2,3 %). Vyšší byly ceny produktů zemědělství, lesnictví a rybářství (5,7 %). Vývoj cen dovozu výrobků zpracovatelského průmyslu do značné míry kopíroval situaci v oblasti cen vývozu. Meziročně klesaly ceny dovozu téměř ve všech oddílech, nejvíce v těch spojených se surovinami, jako jsou koks a rafinované ropné výrobky (−11,0 %), základní kovy (−6,8 %) a chemické látky a přípravky (−5,4 %). Meziroční směnné relace zahraničního obchodu se zbožím dosáhly ve 3. čtvrtletí 100,5 %. Kladné byly směnné relace u těžby a dobývání (104,8 %) a elektřiny, plynu, páry a klimatizovaného vzduchu (102,0 %). Záporné meziroční směnné relace měl naopak obchod s produkty zemědělství, lesnictví a rybářství (97,8 %) a výrobky zpracovatelského průmyslu (99,8 %). Směnné relace dosáhly mezičtvrtletně 100,0 %. |

1. Imputované nájemné vyjadřuje náklady vlastnického bydlení. Kromě samotných cen bydlení zahrnuje i náklady na výstavbu a renovace a další poplatky. Více na: <https://csu.gov.cz/metodicka-poznamka-k-indexu-spotrebitelskych-cen-imputovane-najemne>. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zahrnuje služby osobní péče a osobní potřeby a doplňky, sociální péči, pojištění a další finanční služby apod. [↑](#footnote-ref-2)
3. Oproti indexu spotřebitelských cen, který ČSÚ pro českou ekonomiku sestavuje, HICP neobsahuje imputované nájemné, což bývá zdrojem rozdílů mezi HICP a Indexem spotřebitelských cen. [↑](#footnote-ref-3)
4. Individuální data [↑](#footnote-ref-4)
5. Bez cen zásobování vodou a služeb souvisejících s odpadními vodami. [↑](#footnote-ref-5)
6. Podle údajů ČNB byl ve 3. čtvrtletí 2025 průměrný kurz koruny vůči euru 24,498 CZK/EUR. Ve 3. čtvrtletí 2024 to bylo   
   25,196 CZK/EUR a ve 2. čtvrtletí 2025 kurz dosáhl 24,921 CZK/EUR. Kurz vůči dolaru ve 3. čtvrtletí 2025 v průměru činil 20,973 CZK/USD. Ve stejném období roku 2024 to bylo 22,939 CZK/USD a ve 2. čtvrtletí 2025 to bylo 21,985 CZK/USD. [↑](#footnote-ref-6)