

Tab. 6 Domácnosti podle právní formy užívání bytu
d/ Charakteristiky bydlení a vybavenost domácnosti (%)
Households by legal form of flat use
d/ Housing characteristics, equipment and durables (%)

Životní podmínky
Statistics on Income and Living Conditions
Rok 2025
Year 2025

Year 2023													
		Vlastnické bydlení Ownership	z toho / incl.			Nájemní bydlení Rental housing	Nájemní bydlení / Rental housing						
			ve vlastním domě in own house	v osobním vlastnictví owner-occupier	družstevní co-operative		Velikost obce / Municipality size						
							-5000	5000 - 10000	10000 - 50000	50000 - 100000	100000+		
Počet domácností absol.		3 300 436	1 764 054	1 306 282	230 101	1 291 218	335 676	142 650	290 493	141 802	380 597	Number of households abs.	
Druh domu:												Dwelling type:	
rodinný dům		53,1	99,2	0,1	-	19,5	45,4	21,7	13,6	6,5	5,4	detached, semi-detached house	
bytový dům		46,8	0,6	99,7	100,0	79,4	52,6	76,2	86,1	91,1	94,6	apartment house	
jiná budova, nezjištěno		0,1	0,2	0,1	-	1,1	2,0	2,2	0,3	2,3	-	others; unknown	
Právní forma užívání bytu:												Legal form of flat use:	
ve vlastním domě		53,4	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	in own house	
v osobním vlastnictví		39,6	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-	owner-occupier	
družstevní		7,0	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-	co-operative	
pronajatý		-	-	-	-	75,3	60,7	70,2	76,6	86,3	85,1	rented	
u příbuzných, známých		-	-	-	-	24,7	39,3	29,8	23,4	13,7	14,9	relatives and friends	
Typ nájemného:												Rental type:	
tržní		-	-	-	-	72,1	57,5	66,3	74,9	81,7	81,6	open-market	
snížené		-	-	-	-	3,2	3,4	3,9	1,7	4,6	3,5	reduce rent	
nájemné neplatí		100,0	100,0	100,0	100,0	24,6	39,2	29,8	23,3	13,7	14,9	no rent	
Velikost obce:												Municipality size:	
do 1000 obyvatel		18,0	30,9	3,7	0,5	9,6	37,0	-	-	-	-	less than 1000	
1000 - 4999		22,2	33,6	9,5	5,8	16,4	63,0	-	-	-	-	1000 - 4999	
5000 - 9999		9,0	9,8	8,1	8,5	11,0	-	100,0	-	-	-	5000 - 9999	
10000 - 49999		20,9	14,7	27,7	29,6	22,5	-	-	100,0	-	-	10000 - 49999	
50000 - 99999		7,7	2,8	12,0	20,5	11,0	-	-	-	100,0	-	50000 - 99999	
100000 a více obyvatel		22,3	8,2	39,1	35,1	29,5	-	-	-	-	100,0	100000 or more	
Převažující způsob vytápění:												Main method of heating:	
dálkové topení, bloková kotelna		36,4	0,8	74,9	90,7	57,2	32,2	45,8	66,9	79,8	67,7	long-distance heating and boiler houses	
vlastní ústřední topení - elektřina		6,1	8,6	3,7	0,6	4,5	8,4	4,9	4,0	0,6	2,8	local central heating - electric	
vlastní ústřední topení - plyn		32,5	47,5	16,7	6,9	23,7	27,1	34,1	24,3	15,7	19,5	local central heating - gas fired	
vlastní ústřední topení - tuhá paliva		17,1	30,9	1,6	0,3	7,2	22,2	6,6	2,3	1,5	-	local central heating - solid fuel fired	
lokální topidla elektrická		1,1	0,9	1,4	0,9	2,2	3,3	3,2	1,2	0,2	2,5	local electric heaters	
lokální topidla plynová a ostatní		2,0	2,3	1,7	0,6	4,0	4,2	3,6	0,9	1,7	7,2	local gas and other fuel fired heaters	
jiný způsob		4,9	9,1	0,1	-	1,1	2,7	1,8	0,4	0,5	0,3	other	
Počet obytných místností:												Number of rooms:	
1		1,8	0,3	3,5	3,2	11,3	6,0	12,8	12,3	7,2	16,3	1	
2		10,8	2,7	19,4	23,5	32,2	23,3	29,3	26,6	34,9	44,3	2	
3		34,2	20,0	50,5	50,8	38,3	43,3	40,9	40,2	41,7	30,2	3	
4		27,2	31,1	23,3	19,9	14,4	20,2	14,3	16,4	14,6	7,8	4	
5 a více		26,0	45,9	3,3	2,5	3,8	7,2	2,8	4,5	1,6	1,4	5 or more	
Celková plocha bytu v m²:												Total floor area:	
do 40		2,1	0,3	4,0	4,7	13,2	8,7	14,4	13,1	14,0	16,5	less than 40	
40 - 60		12,2	3,2	21,8	26,5	30,2	22,2	28,6	29,0	34,2	37,1	40 - 60	
60 - 80		31,2	11,5	53,8	54,0	34,0	34,1	29,5	40,0	38,1	29,7	60 - 80	
80 -100		18,6	21,1	16,1	12,5	14,5	20,6	19,1	12,6	9,2	10,8	80 -100	
100 a více		36,0	63,9	4,4	2,5	8,1	14,4	8,4	5,3	4,6	5,8	100 or more	

Tab. 6 Domácnosti podle právní formy užívání bytu
d/ Charakteristiky bydlení a vybavenost domácnosti (%)
Households by legal form of flat use
d/ Housing characteristics, equipment and durables (%)

Životní podmínky
Statistics on Income and Living Conditions
Rok 2025
Year 2025

	Vlastnické bydlení	z toho / incl.			Nájemní bydlení	Nájemní bydlení / Rental housing					
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	družstevní		Velikost obce / Municipality size					
						-5000	5000 - 10000	10000 - 50000	50000 - 100000	100000+	
Celková plocha na osobu v m ² :											Total floor area, per capita:
do 10	-	-	0,1	-	0,5	1,0	-	-	0,7	0,6	less than 10
10 - 20	7,9	2,4	14,7	10,9	15,1	12,5	15,8	16,9	21,9	13,4	10 - 20
20 - 30	18,5	15,4	22,8	17,6	23,4	18,2	25,4	27,5	21,7	24,7	20 - 30
30 - 40	21,5	20,2	22,3	26,5	20,2	19,3	21,7	19,6	23,6	19,6	30 - 40
40 a více	52,1	62,0	40,0	45,0	40,8	49,0	37,1	36,0	32,2	41,7	40 or more
Počet osob na obytnou místnost:											Residents per room:
do 1	75,9	83,9	65,2	74,9	56,2	67,3	53,3	55,9	51,0	49,8	less than 1
1 - 2	23,0	15,9	32,5	23,1	38,9	27,5	42,8	38,7	46,4	44,9	1 - 2
2 - 3	1,1	0,2	2,1	2,0	4,5	4,9	3,3	4,3	2,6	5,3	2 - 3
3 - 4	0,1	-	0,2	-	0,4	0,4	0,5	1,1	-	0,1	3 - 4
4 a více	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 or more
Průměrná plocha na osobu v m ²	39,32	44,32	31,94	33,91	31,55	34,65	31,07	29,69	28,53	31,63	Total floor area, per capita average
Vybavenost domácností:											Household equipment:
a) domácnost je vybavena předměty:											a) hh owns:
sušička prádla	38,9	46,2	32,6	18,5	21,3	23,4	23,4	19,8	18,4	21,0	clothes dryer
myčka nádobí	63,0	69,0	57,7	46,8	35,6	32,9	36,4	33,8	36,3	38,8	dishwasher
osobní počítač, notebook	87,3	87,9	87,5	81,8	72,7	62,1	70,1	69,6	79,7	82,6	PC, notebook
přístup na internet	90,3	90,9	89,9	88,0	80,5	72,2	78,2	80,4	85,3	86,9	internet access
osobní auto	79,9	87,7	71,8	65,5	55,9	60,6	59,9	54,5	53,7	52,0	car
b) domácnost by předměty chtěla, ale nemůže si je dovézt:											b) hh would like to but cannot afford to buy:
sušička prádla	3,5	3,2	3,5	6,0	13,0	15,1	10,0	17,1	15,2	8,5	clothes dryer
myčka nádobí	2,9	2,5	2,9	5,1	11,9	14,1	8,3	16,9	11,3	7,7	dishwasher
osobní počítač, notebook	1,1	1,1	0,8	2,7	5,8	6,2	4,2	7,9	5,8	4,5	PC, notebook
přístup na internet	0,6	0,7	0,3	2,0	3,3	3,0	1,1	3,8	3,8	3,8	internet access
osobní auto	2,5	1,4	3,6	5,4	12,6	9,2	7,8	16,0	18,5	12,8	car
Náklady na bydlení:											Housing costs:
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	7 767	8 004	7 455	7 726	11 787	9 227	10 425	11 648	12 049	14 564	in CZK per household and month
v tom: nájemné, úhrada											incl. rent, housing cost
za užívání bytu	882	98	1 738	2 025	4 796	3 239	4 028	4 734	4 876	6 473	of flat owners
elektřina	2 698	3 457	1 862	1 624	2 699	2 695	2 557	2 538	2 718	2 873	electricity
plyn z dálkového zdroje	1 527	2 137	868	594	1 128	1 024	1 292	1 148	1 035	1 179	gas
teplo a teplá voda	699	62	1 373	1 750	1 533	745	1 086	1 715	1 985	2 090	hot water, heat energy
vodné a stočné	800	825	761	828	1 005	722	933	1 023	981	1 277	water supply, sanitation
ostatní služby	719	642	796	875	446	320	397	420	387	618	other utilities
tuhá a tekutá paliva	443	783	56	29	179	482	131	70	67	54	solid and liquid fuels
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	12,8	12,1	13,3	15,8	27,0	23,6	24,3	28,4	26,7	29,6	as percentage of net money household income
Struktura nákladů na bydlení v %:											Housing costs (%):
nájemné, úhrada											rent, housing cost
za užívání bytu	11,4	1,2	23,3	26,2	40,7	35,1	38,6	40,6	40,5	44,4	of flat owners
elektřina	34,7	43,2	25,0	21,0	22,9	29,2	24,5	21,8	22,6	19,7	electricity
plyn z dálkového zdroje	19,7	26,7	11,6	7,7	9,6	11,1	12,4	9,9	8,6	8,1	gas
teplo a teplá voda	9,0	0,8	18,4	22,7	13,0	8,1	10,4	14,7	16,5	14,3	hot water, heat energy
vodné a stočné	10,3	10,3	10,2	10,7	8,5	7,8	9,0	8,8	8,1	8,8	water supply, sanitation
ostatní služby	9,3	8,0	10,7	11,3	3,8	3,5	3,8	3,6	3,2	4,2	other utilities
tuhá a tekutá paliva	5,7	9,8	0,8	0,4	1,5	5,2	1,3	0,6	0,6	0,4	solid and liquid fuels