

PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2001 - 2003 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ

Tab. č. 5a

Velikost obcí	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %																			Celkem
	0 - 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 65	65 - 70	70 - 75	75 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	2951	2577	2172	2026	2006	1881	1823	1746	1632	1536	1304	1209	1064	965	834	671	528	401	221	921
2 000 - 9 999 obyv.	3069	2514	2189	2047	2002	1856	1896	1746	1693	1483	1357	1253	1114	1025	880	701	550	401	233	1063
10 000 - 49 999 obyv.	3106	2952	2250	2444	2186	2242	2152	2044	1853	1771	1514	1419	1241	1069	963	691	592	454	276	1363
50 000 obyv. a více	3853	3703	2787	2858	2782	2688	2379	2596	2065	2053	1994	1770	1718	1385	1260	1072	844	559	i.d.	1905
Okres Praha - východ, - západ	6034	5970	5846	5127	5752	4964	5378	4537	4469	3487	3452	3112	3188	3198	2749	1647	1257	1026	447	4466
Hlavní město Praha	6167	6243	4928	4515	4446	4232	4180	3585	3891	3477	3204	2711	2504	2161	2135	2296	i.d.	i.d.	-	3047
Celkem ČR	3692	3194	2404	2312	2331	2192	2087	1967	1802	1677	1477	1330	1188	1049	909	703	551	412	229	1126
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	2872	2593	2264	2088	2003	1879	1784	1638	1509	1414	1208	1081	936	805	670	529	397	291	163	798
2 000 - 9 999 obyv.	3051	2640	2348	2103	2065	1943	1904	1709	1603	1433	1266	1131	1007	858	726	570	436	317	181	968
10 000 - 49 999 obyv.	3110	2979	2485	2464	2262	2164	2057	1909	1817	1648	1418	1276	1122	955	805	633	487	365	225	1276
50 000 obyv. a více	3801	3755	3024	2830	2701	2384	2092	2485	1888	1774	1727	1582	1377	1162	1004	801	611	460	i.d.	1698
Okres Praha - východ, - západ	6468	6294	5297	4957	4278	4054	3889	3456	3538	3075	2729	2535	2110	1859	1641	1180	968	661	350	2797
Hlavní město Praha	6165	5700	5388	5195	5072	4626	5133	4068	3967	3128	2923	2733	2480	2245	1806	1499	i.d.	i.d.	-	4060
Celkem ČR	3694	3231	2553	2368	2322	2152	2019	1865	1686	1551	1354	1194	1043	883	735	563	422	306	173	1005
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %																				
do 1 999 obyv.	102,7	99,4	95,9	97,0	100,1	100,1	102,1	106,6	108,1	108,6	107,9	111,9	113,7	119,9	124,4	126,8	132,8	138,0	135,9	115,4
2 000 - 9 999 obyv.	100,6	95,2	93,2	97,3	96,9	95,5	99,6	102,2	105,6	103,5	107,2	110,8	110,6	119,5	121,2	122,9	126,2	126,6	128,8	109,8
10 000 - 49 999 obyv.	99,9	99,1	90,5	99,2	96,6	103,6	104,7	107,1	102,0	107,5	106,8	111,2	110,6	111,9	119,6	109,3	121,7	124,7	122,9	106,8
50 000 obyv. a více	101,4	98,6	92,1	101,0	103,0	112,8	113,7	104,5	109,3	115,7	115,5	111,8	124,7	119,2	125,5	133,9	138,2	121,4	i.d.	112,2
Okres Praha - východ, - západ	93,3	94,9	110,4	103,4	134,5	122,4	138,3	131,3	126,3	113,4	126,5	122,8	151,1	172,0	167,6	139,5	129,8	155,2	127,7	159,7
Hlavní město Praha	100,0	109,5	91,5	86,9	87,7	91,5	81,4	88,1	98,1	111,1	109,6	99,2	101,0	96,2	118,3	153,2	i.d.	i.d.	-	75,0
Celkem ČR	99,9	98,9	94,2	97,6	100,4	101,9	103,4	105,5	106,9	108,2	109,1	111,4	113,9	118,9	123,6	124,8	130,5	134,4	132,6	112,1
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)																				
2001	3513	2717	2195	2004	2205	2021	1902	1737	1659	1510	1340	1197	1094	956	817	635	503	369	211	1011
2002	3680	3236	2482	2289	2341	2216	2080	1940	1763	1659	1492	1344	1195	1025	893	696	539	408	220	1125
2003	3862	3611	2497	2627	2446	2320	2213	2188	1957	1821	1583	1429	1273	1158	1004	769	610	458	248	1230
Počet převodů	513	424	459	430	554	632	659	751	975	1126	1510	1809	2690	3439	4114	4136	4226	3521	416	32412
Podíl v %	1,6	1,3	1,4	1,3	1,7	1,9	2,0	2,3	3,0	3,5	4,7	5,6	8,3	10,6	12,7	12,8	13,0	10,9	1,3	100,0
Průměrná velikost RD v m ³	718	823	806	792	739	722	701	667	651	653	646	646	642	644	648	662	648	613	648	657