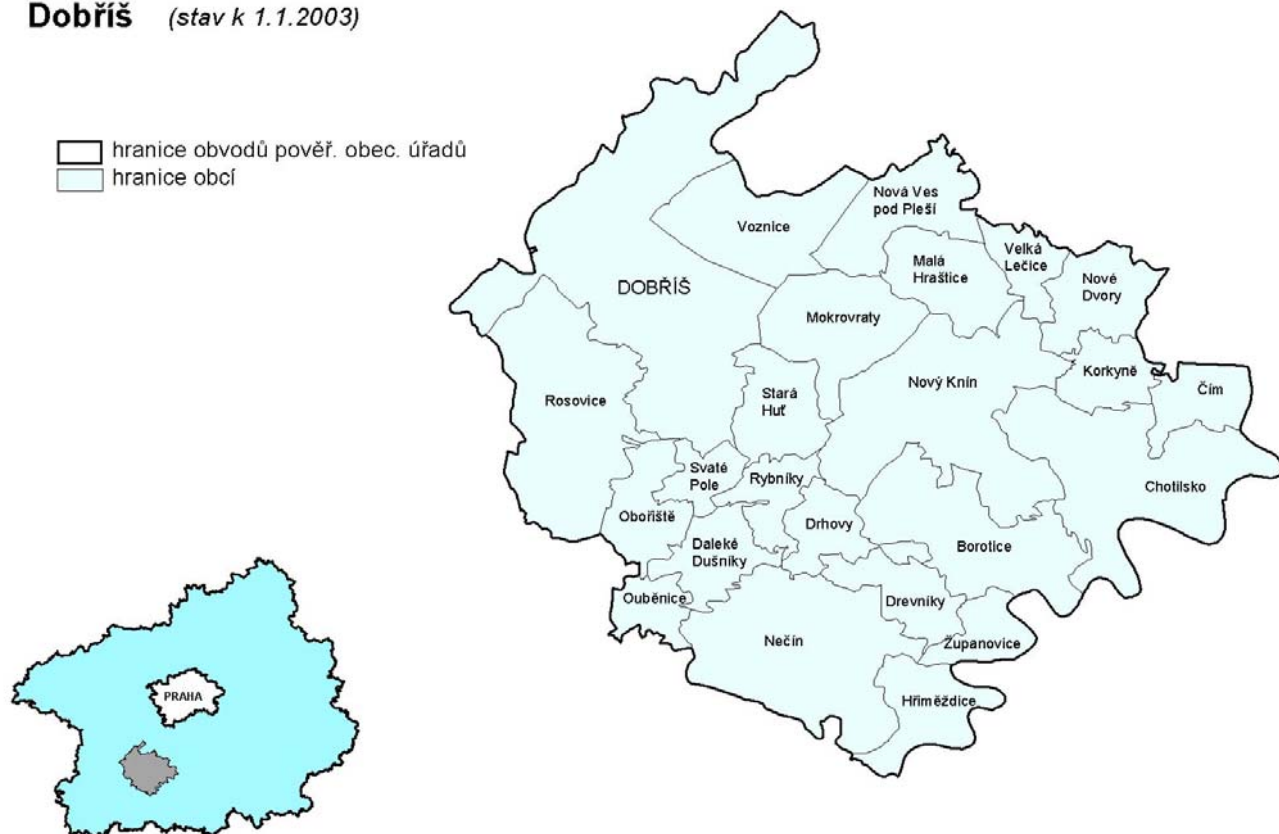


# Dobříš

## Administrativní mapa správního obvodu

**Dobříš** (stav k 1.1.2003)



Správní obvod Dobříš se nachází v jižní části Středočeského kraje obklopen obvody Příbram, Hořovice, Beroun, Černošice, Benešov a Sedlčany. Povrch tvoří z části Brdská vrchovina a z části Středočeská pahorkatina. Povrch obvodu je téměř z poloviny zalesněn, zatímco podíl zemědělské půdy dosahuje druhé nejnížší hodnoty v kraji (po ORP Příbram).

Obvod Dobříš patří k malým obvodům kraje. Rozlohou 31 839 ha zaujímá 18. místo mezi obvody a počtem obyvatel 18 921 se řadí až na 22. místo. Tvoří ho 24 obcí, z nichž 2 mají statut města – Dobříš, kde sídlí rovněž pověřený obecní úřad, a Nový Knín. V těchto dvou městech žije více než polovina obyvatel obvodu.

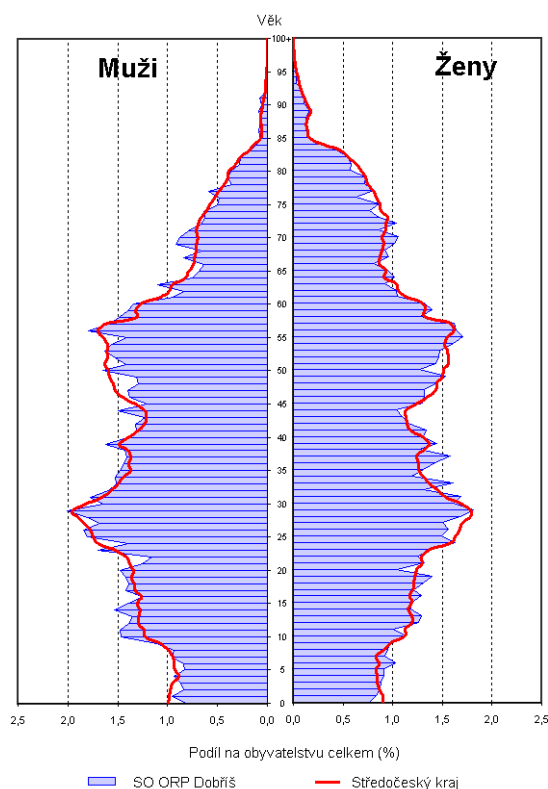
Demografický vývoj ve správním obvodu Dobříš zaznamenává v 90. letech pozitivní trend. Nárůst počtu obyvatel vykazuje obvod téměř po celé sledované období již od roku 1961. Přirozenou měnou sice obyvatelstvo během 90. let ubývá, tento úbytek je však jeden z nejnížších v kraji a v druhé polovině 90. let je převážen stále rostoucím pozitivním migračním saldem. Obyvatelstvo dobříšského obvodu patří k mladším jak podle indexu stárí tak i podle průměrného věku. Pozitivní je rovněž jedna z nejnížších standardizovaných měr úmrtnosti, u žen dokonce nejnížší v kraji. Průměrná míra sňatečnosti během 90. let patří k nejvyšším v kraji, míra rozvodovosti naopak k nejnížším.

Ve struktuře zaměstnanosti vyniká dobříšský obvod v rámci kraje v zaměstnanosti v pohostinství a ubytování, kde dosahuje nejvyššího podílu. Nezaměstnanost je zde mírně vyšší než činí průměr za kraj. Pozitivní je třetí nejvyšší podíl samostatně výdělečně činných osob po obvodech v bezprostředním zázemí Prahy (Říčany, Černošice). Mezi největší zaměstnavatele patří BOSÁK spol. s r.o. či Elko Nový Knín výrobní družstvo.

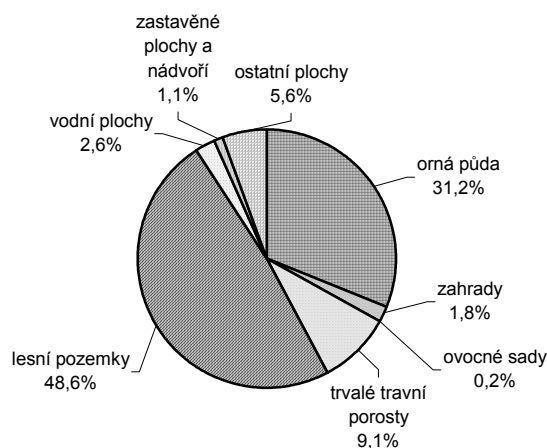
Pozitivním trendům odpovídá intenzita bytové výstavby, která je 4. nejvyšší v kraji. Více se staví pouze ve třech obvodech přímo sousedících s Prahou, kde se proces suburbanizace projevuje v nejvyšší míře. Vysoká intenzita nové výstavby způsobila v dobříšském obvodu omlazení domovního fondu, který je tak nejmladší v kraji. Hlavními faktory ovlivňující pozitivní rozvoj území Dobříšska je na jedné straně dobrá dostupnost do Prahy, na straně druhé kvalitní prostředí. Území nabízí příjemné prostředí s kopcovitým povrchem pokrytým lesy a zároveň pouze 30 kilometrovou vzdáleností na kraj Prahy po rychlostní silnici R4.

V Dobříši se nachází známý rokokový zámek s navazující francouzskou zahradou a anglickým parkem, který je od roku 1998 opět majetkem Colloredo-Mannsfeldů. V blízkosti Dobříše lze navštívit letní sídlo Karla Čapka - Strž, kde Čapek pobýval, přijímal osobnosti české kultury a politiky a psal zde i svá díla. V Novém Kníně se nachází velké množství památkově chráněných objektů. Přirozenou hranici se sedlčanským obvodem tvoří řeka Vltava, která nabízí možnosti letní rekreace.

## Věková struktura obyvatelstva 2003



## Struktura pozemků



## Obyvatelstvo podle věku k 31. 12. 2003

|                           | Celkem | Muži  | Ženy  |
|---------------------------|--------|-------|-------|
| Celkem                    | 18 921 | 9 294 | 9 627 |
| 0 - 14                    | 2 952  | 1 515 | 1 437 |
| 15 - 64                   | 13 316 | 6 715 | 6 601 |
| 65 +                      | 2 653  | 1 064 | 1 589 |
| Index stáří <sup>1)</sup> | 89,9   | 70,2  | 110,6 |
| Průměrný věk              | 39,5   | 38,1  | 40,8  |

<sup>1)</sup> počet osob ve věku 65 + na 100 dětí ve věku 0 - 14 let

## Základní demografické údaje

|      | Živě narození | Zemřelí | Přirozený přírůstek | Přírůstek stěhováním | Celkový přírůstek | Sňatky | Rozvody | Potraty | Střední stav obyvatel |
|------|---------------|---------|---------------------|----------------------|-------------------|--------|---------|---------|-----------------------|
| 1991 | 215           | 211     | 4                   | -115                 | -111              | 127    | 27      | .       | 18 255                |
| 1992 | 229           | 186     | 43                  | 12                   | 55                | 148    | 32      | 178     | 18 227                |
| 1993 | 232           | 209     | 23                  | -57                  | -34               | 125    | 51      | 137     | 18 237                |
| 1994 | 170           | 220     | -50                 | 35                   | -15               | 116    | 47      | 116     | 18 213                |
| 1995 | 166           | 197     | -31                 | 20                   | -11               | 99     | 42      | 79      | 18 200                |
| 1996 | 152           | 190     | -38                 | 58                   | 20                | 96     | 50      | 94      | 18 204                |
| 1997 | 152           | 207     | -55                 | -17                  | -72               | 113    | 43      | 83      | 18 178                |
| 1998 | 158           | 166     | -8                  | 60                   | 52                | 101    | 51      | 82      | 18 168                |
| 1999 | 164           | 191     | -27                 | 77                   | 50                | 94     | 42      | 56      | 18 219                |
| 2000 | 158           | 175     | -17                 | 66                   | 49                | 115    | 53      | 65      | 18 269                |
| 2001 | 153           | 168     | -15                 | 133                  | 118               | 107    | 50      | 56      | 18 656                |
| 2002 | 161           | 196     | -35                 | 161                  | 126               | 82     | 46      | 57      | 18 778                |
| 2003 | 148           | 208     | -60                 | 140                  | 80                | 100    | 50      | 70      | 18 881                |

## Obyvatelstvo a domy v retrospektivě (SLDB – podle územní struktury platné k 1. 3. 2001)

|                                 | 1869  | 1880  | 1890  | 1900  | 1910  | 1921  | 1930  | 1950  | 1961  | 1970  | 1980  | 1991  | 2001  |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Počet obyvatel celkem           | 18348 | 19147 | 19604 | 19255 | 19539 | 18612 | 18671 | 16336 | 17001 | 17980 | 18498 | 18276 | 18648 |
| v sídle SO ORP                  | 2960  | 3243  | 3512  | 3594  | 3665  | 3347  | 3622  | 4070  | 4778  | 6401  | 7466  | 7848  | 7825  |
| Počet domů <sup>1)</sup> celkem | 2543  | 2663  | 2761  | 2890  | 2973  | 3176  | 3703  | 4562  | 4015  | 3994  | 4209  | 4140  | 4279  |
| v sídle SO ORP                  | 335   | 373   | 394   | 421   | 437   | 500   | 699   | 934   | 926   | 985   | 1160  | 1210  | 1266  |

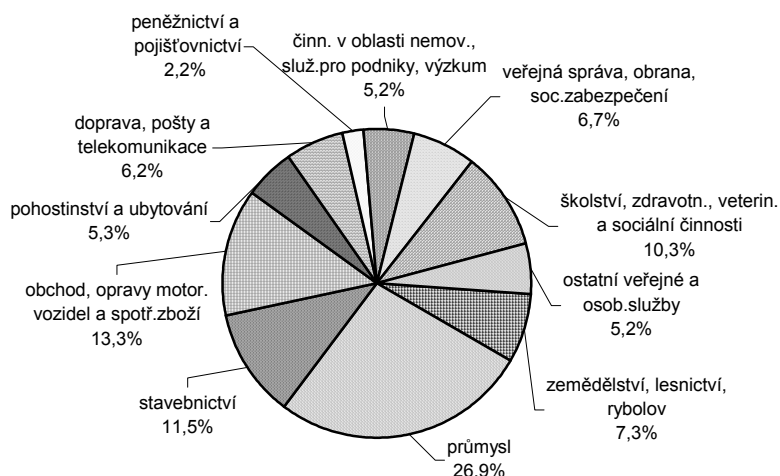
<sup>1)</sup> do roku 1950 uvedeny domy celkem, v letech 1961 až 2001 pouze domy trvale obydlené

## Ekonomická aktivita obyvatelstva podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů

|                    | Ekonomicky<br>aktivní<br>celkem | v tom                  |                       |                                               |                   | Ekonomicky<br>neaktivní<br>celkem | z toho                  |                                                                   | Nezjištěná<br>ekonomická<br>aktivita |
|--------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                    |                                 | zaměstnané osoby       |                       |                                               | neza-<br>městnaní |                                   | nepracující<br>důchodci | děti, žáci,<br>studenti,<br>učni<br>a ostatní<br>závislé<br>osoby |                                      |
|                    |                                 | celkem                 | z toho                |                                               |                   |                                   |                         |                                                                   |                                      |
|                    |                                 |                        | pracující<br>důchodci | ženy na<br>mateřské<br>dovolené <sup>1)</sup> |                   |                                   |                         |                                                                   |                                      |
|                    |                                 | Správní obvod celkem   |                       |                                               |                   |                                   |                         |                                                                   |                                      |
| <b>Celkem 1991</b> | <b>9 759</b>                    | <b>9 529</b>           | <b>647</b>            | <b>614</b>                                    | <b>230</b>        | <b>8 517</b>                      | <b>3 545</b>            | <b>4 788</b>                                                      | -                                    |
| v %                | 100,0                           | 97,6                   | 6,6                   | 6,3                                           | 2,4               | 100,0                             | 41,6                    | 56,2                                                              | x                                    |
| <b>Celkem 2001</b> | <b>9 495</b>                    | <b>8 841</b>           | <b>459</b>            | <b>133</b>                                    | <b>654</b>        | <b>9 054</b>                      | <b>4 139</b>            | <b>4 382</b>                                                      | <b>99</b>                            |
| v %                | 100,0                           | 93,1                   | 4,8                   | 1,4                                           | 6,9               | 100,0                             | 45,7                    | 48,4                                                              | x                                    |
| v tom:             |                                 |                        |                       |                                               |                   |                                   |                         |                                                                   |                                      |
| muži               | 5 296                           | 4 999                  | 249                   | -                                             | 297               | 3 852                             | 1 587                   | 2 246                                                             | 65                                   |
| ženy               | 4 199                           | 3 842                  | 210                   | 133                                           | 357               | 5 202                             | 2 552                   | 2 136                                                             | 34                                   |
|                    |                                 | Sídlo správního obvodu |                       |                                               |                   |                                   |                         |                                                                   |                                      |
| <b>Celkem 1991</b> | <b>4 308</b>                    | <b>4 196</b>           | <b>297</b>            | <b>271</b>                                    | <b>112</b>        | <b>3 540</b>                      | <b>1 320</b>            | <b>2 145</b>                                                      | -                                    |
| v %                | 100,0                           | 97,4                   | 6,9                   | 6,3                                           | 2,6               | 100,0                             | 37,3                    | 60,6                                                              | x                                    |
| <b>Celkem 2001</b> | <b>4 065</b>                    | <b>3 784</b>           | <b>244</b>            | <b>44</b>                                     | <b>281</b>        | <b>3 695</b>                      | <b>1 630</b>            | <b>1 854</b>                                                      | <b>65</b>                            |
| v %                | 100,0                           | 93,1                   | 6,0                   | 1,1                                           | 6,9               | 100,0                             | 44,1                    | 50,2                                                              | x                                    |
| v tom:             |                                 |                        |                       |                                               |                   |                                   |                         |                                                                   |                                      |
| muži               | 2 198                           | 2 072                  | 135                   | -                                             | 126               | 1 607                             | 634                     | 967                                                               | 40                                   |
| ženy               | 1 867                           | 1 712                  | 109                   | 44                                            | 155               | 2 088                             | 996                     | 887                                                               | 25                                   |

<sup>1)</sup> v roce 1991 včetně osob na další mateřské dovolené (do 3 let věku dítěte) a osob pobírajících rodičovský příspěvek

### Struktura ekonomicky aktivního obyvatelstva podle odvětví (ze zjištěných odvětví; SLDB 2001)



## Nezaměstnanost k 31. 12. 2003

|              | Uchazeči<br>o zaměst-<br>nání<br>celkem | z toho (%) |                              |                                                | Index<br>počtu<br>uchazečů<br>2003/2002<br>(%) | Volná<br>pracovní<br>místa | Počet<br>uchazečů<br>na 1<br>volné<br>místo | Registrovaná míra<br>nezaměstnanosti (%) <sup>1)</sup> |        |       |
|--------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------|
|              |                                         | ženy       | absolventi<br>a<br>mladiství | osoby se<br>změněnou<br>pracovní<br>schopností |                                                |                            |                                             | 2002                                                   | 2003   |       |
|              |                                         |            |                              |                                                |                                                |                            |                                             |                                                        | celkem | ženy  |
| Celkem       | 755                                     | 56,0       | 9,4                          | 14,8                                           | 104,6                                          | 120                        | 6,3                                         | 7,60                                                   | 7,95   | 10,07 |
| Sídlo SO ORP | 327                                     | 56.9       | 8.9                          | 15.3                                           | 112.8                                          | 21                         | 15.6                                        | 7.13                                                   | 8.04   | 9.96  |

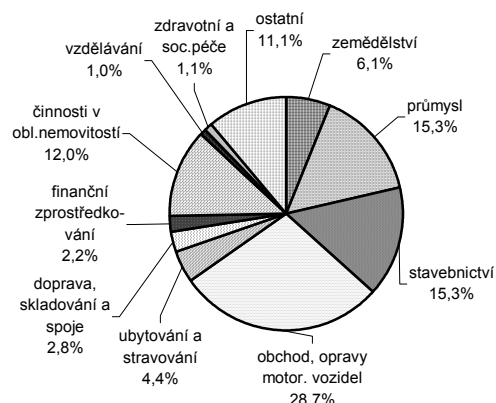
<sup>1)</sup> registrovaná míra nezaměstnanosti je počítána na počet ekonomicky aktivních podle SLDB k 1. 3. 2001

## Ekonomické subjekty se sídlem na území správního obvodu k 31. 12. 2003

### Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců

| Počet zaměstnanců | Počet subjektů celkem | v tom                    |              |                    |              |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                   |                       | v sídle správního obvodu |              | v ostatních obcích |              |
|                   |                       | celkem                   | podíl (%)    | celkem             | podíl (%)    |
| <b>Celkem</b>     | <b>4 766</b>          | <b>2 095</b>             | <b>100,0</b> | <b>2 671</b>       | <b>100,0</b> |
| neuvedeno         | 1 007                 | 476                      | 22,7         | 531                | 19,9         |
| bez zaměstnanců   | 3 246                 | 1 372                    | 65,5         | 1 874              | 70,2         |
| 1 - 5             | 355                   | 162                      | 7,7          | 193                | 7,2          |
| 6 - 19            | 103                   | 54                       | 2,6          | 49                 | 1,8          |
| 20 - 99           | 46                    | 26                       | 1,2          | 20                 | 0,7          |
| 100 - 499         | 9                     | 5                        | 0,2          | 4                  | 0,1          |
| 500 - 999         | -                     | -                        | x            | -                  | x            |
| 1 000 a více      | -                     | -                        | x            | -                  | x            |

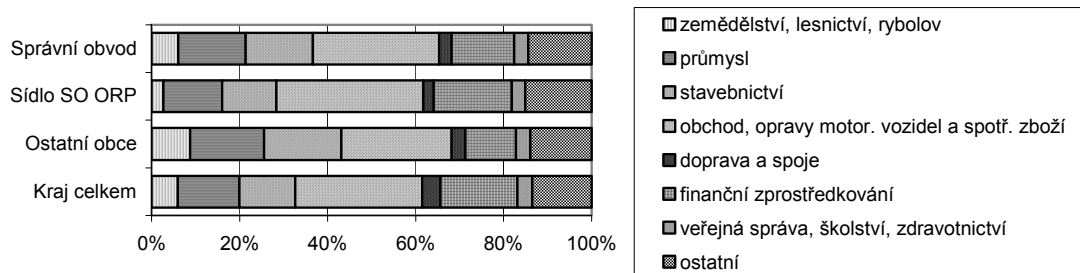
### Struktura podle odvětví činnosti



### Ekonomické subjekty podle právní formy

|                                       | Počet subjektů celkem | v tom                    |              |                    |              |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                       |                       | v sídle správního obvodu |              | v ostatních obcích |              |
|                                       |                       | celkem                   | podíl (%)    | celkem             | podíl (%)    |
| <b>Celkem</b>                         | <b>4 766</b>          | <b>2 095</b>             | <b>100,0</b> | <b>2 671</b>       | <b>100,0</b> |
| z toho:                               |                       |                          |              |                    |              |
| fyzické osoby                         | 4 067                 | 1 704                    | 81,3         | 2 363              | 88,5         |
| z toho: zapsané v obchodním rejstříku | 28                    | 15                       | 0,9          | 13                 | 0,6          |
| obchodní společnosti                  | 332                   | 212                      | 10,1         | 120                | 4,5          |
| z toho: akciové společnosti           | 16                    | 9                        | 4,2          | 7                  | 5,8          |
| družstva                              | 35                    | 28                       | 1,3          | 7                  | 0,3          |
| státní podniky                        | 2                     | 1                        | 0,0          | 1                  | 0,0          |

### Struktura subjektů podle odvětví činnosti



### Největší zaměstnavatelé

| Název                                  | Převažující činnost       |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Ústav onkologie a pneumologie na Pleši | zdravotnictví             |
| BOSÁK spol. s r.o.                     | silniční nákladní doprava |
| Elko Nový Knín, výrobní družstvo       | výroba kovového zboží     |
| Ing. Petr Noheř NOHEL - GARDEN         | velkoobchod               |

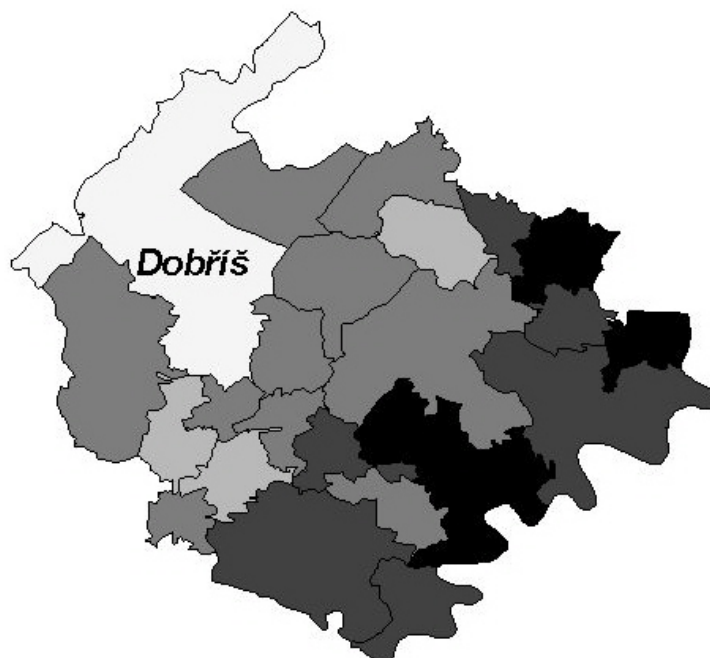
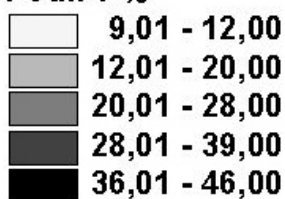
## Bytový fond podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů

|                        |            | Trvale obydlené byty |                    |                   |                                 |                             | Neobydlené byty |                               |                                 |
|------------------------|------------|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
|                        |            | celkem               | z toho byty        |                   | na 1 000 obyvatel <sup>1)</sup> | na 100 cenzových domácností | celkem          | podíl na bytovém fondu celkem | na 1 000 obyvatel <sup>1)</sup> |
|                        |            |                      | v rodinných domech | v bytových domech |                                 |                             |                 |                               |                                 |
| Správní obvod celkem   | 1991       | 6 446                | 4 326              | 2 056             | 352,7                           | 92,0                        | 1 249           | 16,2                          | 68,3                            |
|                        | 2001       | 6 730                | 4 659              | 2 005             | 362,8                           | 89,8                        | 1 662           | 19,8                          | 89,6                            |
|                        | rozdíl     | 284                  | 333                | -51               | 10,1                            | -2,2                        | 413             | <sup>2)</sup> 3,6             | 21,3                            |
|                        | rozdíl v % | 4,4                  | 7,7                | -2,5              | x                               | x                           | 33,1            | x                             | x                               |
| Sídlo správního obvodu | 1991       | 2 764                | 1 161              | 1 578             | 352,2                           | 93,0                        | 165             | 5,6                           | 21,0                            |
|                        | 2001       | 2 872                | 1 287              | 1 563             | 367,2                           | 89,4                        | 313             | 9,8                           | 40,0                            |
|                        | rozdíl     | 108                  | 126                | -15               | 15,0                            | -3,6                        | 148             | <sup>2)</sup> 4,2             | 19,0                            |
|                        | rozdíl v % | 3,9                  | 10,9               | -1,0              | x                               | x                           | 89,7            | x                             | x                               |

<sup>1)</sup> v SLDB 2001 včetně cizinců s dlouhodobým pobytem<sup>2)</sup> v procentních bodech

## Podíl neobydlených bytů na bytech celkem v roce 2001

## Podíl v %



## Vybrané ukazatele bytové výstavby

|      | Dokončené byty celkem | z toho             |                   |                                        | Průměrná obytná plocha 1 dokončeného bytu v m <sup>2</sup> | Průměrná hodnota dokončené stavby v tis. Kč <sup>1)</sup> | Zrušené byty celkem |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
|      |                       | v rodinných domech | v bytových domech | v nástavbách, přístavbách a vestavbách |                                                            |                                                           |                     |
| 1997 | 60                    | 26                 | 16                | 18                                     | 75,0                                                       | 1 837,6                                                   | 1                   |
| 1998 | 59                    | 45                 | -                 | 14                                     | 87,8                                                       | 2 361,8                                                   | 1                   |
| 1999 | 71                    | 48                 | 8                 | 13                                     | 80,0                                                       | 2 210,1                                                   | 6                   |
| 2000 | 72                    | 54                 | -                 | 16                                     | 88,6                                                       | 2 272,5                                                   | 3                   |
| 2001 | 118                   | 48                 | -                 | 13                                     | 52,2                                                       | 2 506,4                                                   | 4                   |
| 2002 | 67                    | 46                 | 4                 | 12                                     | 77,1                                                       | 2 350,3                                                   | 2                   |
| 2003 | 72                    | 47                 | -                 | 20                                     | 78,4                                                       | 2 490,6                                                   | 3                   |

<sup>1)</sup> hodnota stavby je uvedena bez hodnoty pozemku

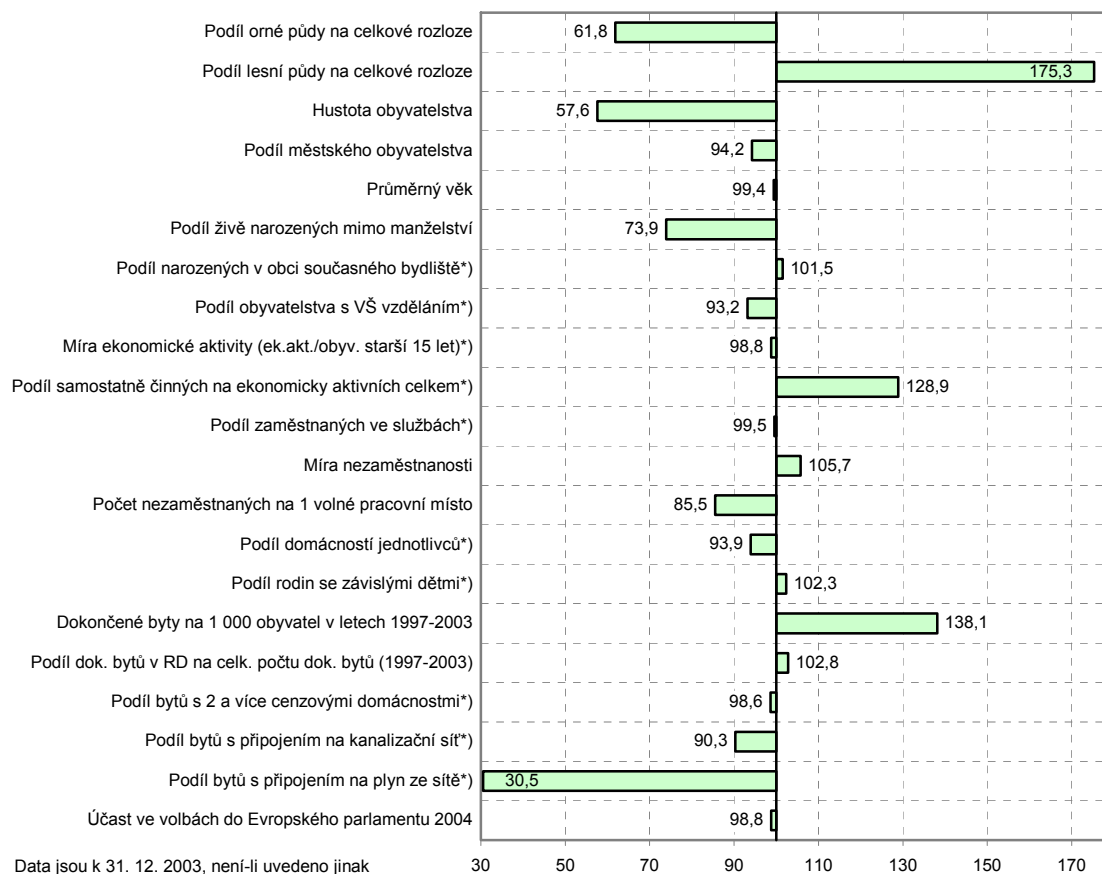
## PŘÍLOHA

### Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle pohlaví a nejvyššího ukončeného vzdělání podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů

|                                                 | 1991          |              |              | 2001          |              |              |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                 | celkem        | muži         | ženy         | celkem        | muži         | ženy         |
| <b>Obyvatelstvo celkem</b>                      | <b>14 479</b> | <b>7 108</b> | <b>7 371</b> | <b>15 512</b> | <b>7 597</b> | <b>7 915</b> |
| v tom se vzděláním (v %):                       |               |              |              |               |              |              |
| základní včetně neukončeného                    | 35,8          | 26,5         | 44,7         | 23,1          | 15,5         | 30,3         |
| vyučení bez maturity                            | 35,7          | 46,1         | 25,7         | 22,8          | 28,3         | 17,5         |
| střední odborné bez maturity                    | 4,2           | 3,5          | 4,9          | 21,9          | 25,4         | 18,5         |
| vyučení s maturitou                             | .             | .            | .            | 1,2           | 1,8          | 0,7          |
| úplné střední všeobecné s maturitou             | 3,9           | 2,4          | 5,3          | 4,8           | 3,1          | 6,5          |
| úplné střední odborné s maturitou <sup>1)</sup> | 14,9          | 14,1         | 15,7         | 15,5          | 14,2         | 16,8         |
| nástavbové studium                              | .             | .            | .            | 2,1           | 1,4          | 2,8          |
| vyšší odborné                                   | 0,1           | 0,1          | 0,1          | 0,9           | 0,8          | 1,1          |
| vysokoškolské                                   | 5,2           | 7,0          | 3,4          | 6,4           | 7,9          | 4,9          |
| bez vzdělání                                    | 0,1           | 0,2          | 0,1          | 0,2           | 0,2          | 0,1          |
| nezjištěno                                      | 0,1           | 0,1          | 0,1          | 0,9           | 1,0          | 0,7          |

<sup>1)</sup> v roce 1991 včetně vyučených s maturitou

### Postavení správního obvodu v kraji ve vybraných ukazatelích (kraj = 100 %)



Data jsou k 31. 12. 2003, není-li uvedeno jinak

\*) SLDB 2001