

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR
V LETECH 2008 - 2010 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %									Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)										
do 1 999 obyv.	4 543	3 742	2 743	3 028	2 721	2 041	1 783	1 294	1 001	2 063
2 000 - 9 999 obyv.	4 654	4 012	2 860	3 033	2 698	2 185	1 824	1 301	1 144	2 272
10 000 - 49 999 obyv.	4 685	4 063	3 092	3 255	2 922	2 397	2 036	1 491	1 325	2 837
50 000 obyv. a více	5 558	4 680	3 904	3 972	3 750	3 077	2 835	2 193	2 031	3 963
Praha - východ, západ	8 276	7 706	6 213	6 049	5 538	4 391	3 985	2 915	2 604	6 230
Hlavní město Praha	8 778	8 268	7 482	8 183	7 094	5 668	6 695	2 502	5 103	7 875
Celkem ČR	5 235	4 413	3 097	3 332	2 943	2 226	1 912	1 358	1 098	2 489
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)										
do 1 999 obyv.	3 801	3 498	2 376	2 648	2 217	1 690	1 329	915	802	1 695
2 000 - 9 999 obyv.	4 073	3 700	2 586	2 632	2 284	1 879	1 397	936	963	1 947
10 000 - 49 999 obyv.	4 140	3 723	2 746	2 868	2 421	2 067	1 504	1 071	1 144	2 447
50 000 obyv. a více	4 892	4 177	3 469	3 291	2 983	2 543	2 038	1 589	1 639	3 386
Praha - východ, západ	7 935	7 596	5 654	5 618	4 777	3 859	2 937	2 021	2 013	5 745
Hlavní město Praha	7 921	7 430	6 621	6 782	5 718	4 714	4 031	1 937	2 923	6 890
Celkem ČR	4 605	4 112	2 741	2 896	2 425	1 875	1 428	965	894	2 111
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %										
do 1 999 obyv.	119,5	107,0	115,4	114,4	122,7	120,8	134,2	141,5	124,8	121,8
2 000 - 9 999 obyv.	114,3	108,4	110,6	115,2	118,1	116,3	130,6	139,1	118,8	116,7
10 000 - 49 999 obyv.	113,2	109,2	112,6	113,5	120,7	116,0	135,4	139,2	115,8	115,9
50 000 obyv. a více	113,6	112,1	112,5	120,7	125,7	121,0	139,1	138,0	123,9	117,0
Praha - východ, západ	104,3	101,5	109,9	107,7	115,9	113,8	135,7	144,2	129,3	108,4
Hlavní město Praha	110,8	111,3	113,0	120,7	124,1	120,2	166,1	129,2	174,6	114,3
Celkem ČR	113,7	107,3	113,0	115,1	121,3	118,7	133,9	140,7	122,8	118,0
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)										
2008	6 119	4 395	3 917	3 371	2 968	2 442	1 953	1 390	829	2 403
2009	4 982	4 307	2 997	3 195	2 720	2 190	1 646	1 217	1 172	2 513
2010	5 087	4 763	2 982	2 725	2 709	2 158	1 581	1 150	1 167	2 562
Počet převodů	6 191	644	6 766	1 345	1 813	11 334	3 648	4 350	10 063	46 287
Podíl v %	13,4	1,4	14,6	2,9	3,9	24,5	7,9	9,4	21,7	100,0
Průměrná velikost RD v m ³	661	866	678	764	754	650	752	783	664	691