

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2013 - 2015 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Hlavní město Praha	Praha 1	189	65 382	63 782	74	21,2	29	i. d.	65 301	67 083	60 598	69 471
	Praha 2, 6, 7	668	50 182	43 196	67	19,9	32	41 217	51 384	47 645	52 361	54 305
	Praha 3-5, 8-28	2 870	41 000	36 192	61	13,2	28	37 636	43 869	39 880	42 111	44 376
Celkem Hlavní město Praha		3 727	43 882	38 846	63	14,8	33	37 869	47 504	42 213	45 851	47 765
Středočeský	do 1 999 obyv.	483	16 168	15 280	67	13,8	53	14 608	19 952	16 146	16 394	15 940
	2 000 - 9 999 obyv.	1 016	22 146	20 386	63	10,9	37	20 205	28 062	21 561	23 631	21 916
	10 000 - 49 999 obyv.	2 383	20 604	18 074	61	12,5	33	20 596	20 661	19 731	21 334	22 017
	50 000 obyv. a více	508	21 237	19 094	56	12,0	23	21 223	i. d.	20 593	20 427	23 023
Celkem Středočeský		4 390	20 546	18 419	62	12,2	36	20 049	23 262	19 871	21 135	21 495
Jihočeský	do 1 999 obyv.	380	10 228	8 552	66	15,0	63	9 478	12 508	9 814	10 859	10 538
	2 000 - 9 999 obyv.	734	12 598	11 426	64	12,2	41	12 309	13 953	12 639	11 489	13 691
	10 000 - 49 999 obyv.	1 073	15 189	13 404	63	10,7	33	14 476	18 484	15 180	14 765	15 587
	50 000 obyv. a více	842	22 201	20 274	64	7,5	29	21 388	23 748	21 852	22 277	23 017
Celkem Jihočeský		3 029	15 888	14 226	64	10,7	44	14 938	19 024	15 853	15 624	16 227
Plzeňský	do 1 999 obyv.	269	9 748	8 418	67	16,5	60	9 290	13 540	10 267	9 248	9 406
	2 000 - 9 999 obyv.	679	13 410	11 759	63	12,2	35	13 378	14 143	13 826	12 902	13 427
	10 000 - 49 999 obyv.	564	14 740	12 469	61	10,9	27	14 551	16 186	14 543	14 668	15 234
	50 000 obyv. a více	1 372	22 078	19 289	60	10,2	23	21 993	22 246	20 950	22 406	23 574
Celkem Plzeňský		2 884	17 452	15 168	62	11,4	38	16 612	20 753	18 850	17 978	17 703
Karlovarský	do 1 999 obyv.	188	6 637	6 148	63	15,9	67	6 079	9 074	7 577	5 177	7 606
	2 000 - 9 999 obyv.	457	7 439	6 851	59	16,2	48	7 371	8 093	7 642	7 277	7 220
	10 000 - 49 999 obyv.	1 215	10 690	9 903	62	15,6	45	10 205	12 142	9 959	11 197	11 072
	50 000 obyv. a více	840	19 027	18 377	65	16,9	44	16 835	21 520	18 735	19 776	18 637
Celkem Karlovarský		2 700	12 451	11 761	63	16,1	61	10 807	16 534	12 499	12 642	12 116
Ústecký	do 1 999 obyv.	125	6 861	5 688	61	17,2	74	6 533	8 176	7 295	7 394	5 326
	2 000 - 9 999 obyv.	479	7 793	7 192	60	17,6	48	7 828	7 521	8 312	7 481	6 766
	10 000 - 49 999 obyv.	1 946	7 173	6 303	60	13,0	63	6 980	10 660	7 869	6 785	6 273
	50 000 obyv. a více	2 146	7 827	6 924	60	15,2	55	7 374	9 536	7 889	7 438	8 056
Celkem Ústecký		4 696	7 527	6 661	60	14,6	58	7 222	9 491	7 913	7 153	7 171
Liberecký	do 1 999 obyv.	181	11 990	11 288	61	22,8	65	10 873	13 340	12 541	11 187	11 956
	2 000 - 9 999 obyv.	469	9 343	8 704	60	20,2	52	8 986	11 372	9 825	8 298	9 342
	10 000 - 49 999 obyv.	671	12 370	10 742	63	15,7	36	12 406	12 199	12 332	11 697	13 241
	50 000 obyv. a více	618	18 108	15 876	62	13,1	26	18 307	17 209	17 010	18 789	19 386
Celkem Liberecký		1 939	13 431	11 936	62	16,6	45	13 349	13 769	13 156	12 988	14 395
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	222	13 883	13 146	67	19,9	58	13 097	15 223	12 843	11 830	16 517
	2 000 - 9 999 obyv.	475	12 706	11 416	63	15,4	34	12 881	12 076	12 937	12 366	12 528
	10 000 - 49 999 obyv.	666	14 766	12 724	60	16,4	34	15 234	13 451	14 212	14 979	15 959
	50 000 obyv. a více	956	25 638	21 831	62	10,9	26	25 169	28 934	24 354	25 532	28 533
Celkem Královéhradecký		2 319	18 741	16 251	62	14,3	44	19 115	17 305	17 942	18 619	20 642
Pardubický	do 1 999 obyv.	140	10 237	8 939	67	14,8	48	10 708	9 333	10 272	9 615	11 093
	2 000 - 9 999 obyv.	430	14 227	12 438	62	14,9	35	14 352	13 627	13 892	14 034	15 120
	10 000 - 49 999 obyv.	431	15 191	13 387	63	14,9	33	15 807	13 395	15 121	14 681	16 013
	50 000 obyv. a více	1 290	22 874	19 448	62	10,8	24	22 685	24 069	21 202	23 499	24 999
Celkem Pardubický		2 291	19 034	16 350	62	12,6	36	19 352	17 564	17 808	19 425	21 017
Vysočina	do 1 999 obyv.	116	8 741	7 867	76	12,2	43	9 344	7 946	9 041	9 014	7 636
	2 000 - 9 999 obyv.	275	12 181	11 197	64	13,8	38	12 446	11 513	12 684	11 963	10 307
	10 000 - 49 999 obyv.	549	16 299	15 005	63	9,3	27	16 274	16 463	15 813	16 587	17 865
	50 000 obyv. a více	555	17 533	15 910	62	11,8	31	16 929	18 579	16 568	19 027	19 602
Celkem Vysočina		1 495	15 413	14 086	64	11,3	36	15 375	15 517	15 152	15 391	16 434
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	206	12 308	11 648	73	14,8	54	11 345	13 572	13 024	12 144	10 391
	2 000 - 9 999 obyv.	692	18 679	17 222	64	12,8	38	17 096	21 124	18 902	18 675	17 595
	10 000 - 49 999 obyv.	1 394	17 245	15 223	62	11,9	32	16 879	18 708	17 257	16 805	17 731
	50 000 obyv. a více	2 888	32 103	28 472	62	9,8	23	31 292	32 919	31 129	32 756	33 946
Celkem Jihomoravský		5 180	25 524	22 735	63	11,0	40	23 432	28 643	25 089	25 155	27 140
Olomoucký	do 1 999 obyv.	170	9 380	7 798	68	14,8	50	8 900	10 051	10 077	8 221	9 398
	2 000 - 9 999 obyv.	336	10 944	9 385	63	15,4	40	10 674	11 882	11 836	10 194	10 180
	10 000 - 49 999 obyv.	1 306	13 130	11 307	63	13,2	31	12 782	14 566	13 227	13 352	12 789
	50 000 obyv. a více	1 366	21 413	18 030	64	11,5	25	20 386	22 808	20 206	21 502	24 502
Celkem Olomoucký		3 178	16 258	13 806	64	12,8	40	15 079	18 903	16 455	15 576	16 604
Zlínský	do 1 999 obyv.	52	13 127	11 987	70	11,4	37	13 624	12 701	14 419	11 185	10 185
	2 000 - 9 999 obyv.	489	13 750	12 989	64	13,6	33	13 831	13 538	14 376	13 089	13 082
	10 000 - 49 999 obyv.	1 248	16 620	14 841	61	11,2	29	16 419	17 244	16 580	16 265	17 161
	50 000 obyv. a více	754	20 401	18 828	61	12,9	26	19 784	23 335	20 247	20 668	20 560
Celkem Zlínský		2 543	17 118	15 609	62	12,2	32	16 990	17 535	17 313	16 930	16 822
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	100	8 203	7 017	68	18,5	57	7 752	9 713	8 160	8 732	8 080
	2 000 - 9 999 obyv.	370	10 202	9 271	64	17,4	53	10 044	11 315	10 638	8 865	10 592
	10 000 - 49 999 obyv.	715	11 550	10 637	64	17,4	33	11 653	11 049	11 789	11 131	11 378
	50 000 obyv. a více	2 481	14 023	12 623	62	13,1	31	13 832	15 086	13 696	14 082	14 613
Celkem Moravskoslezský		3 666	12 996	11 745	63	14,5	36	12 868	13 696	12 778	12 990	13 488
Celkem ČR		44 037	18 902	16 787	62	13,1	63	16 597	25 349	19 162	18 505	18 761