

Komentář

Od začátku roku do konce dubna 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **36 691^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 1 752 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 21 142 ohlášení a povolení, tj. o 626 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 14 391 (o 77 méně) a nebytové budovy 6 751 (o 703 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 5 518 ohlášení a povolení, tj. o 323 méně než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 10 031, tj. o 1 449 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 36 691 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 20 880 ohlášení a povolení (56,9 %) a na změny dokončených staveb 15 811 ohlášení a povolení (43,1 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (17,9 %), Jihomoravském kraji (12,3 %), Moravskoslezském kraji (9,4 %) a hlavním městě Praze (8,0 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,5 %), v Libereckém kraji (3,6 %) a v Pardubickém a Olomouckém kraji (4,6 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 14 391. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 5 895 (41,0 %) povolení a na změny dokončených staveb 8 496 (59,0 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,7 %, v Jihomoravském kraji 12,2 % a Moravskoslezském kraji 10,5 %. Na území hl. města Prahy představuje 1 849 povolení 12,8 %, v tom na novou výstavbu 2,0 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce dubna 2008, bude získáno 22 426 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 11 282 bytů (50,3 %), v tom v budovách bytových 11 194 bytů a budovách nebytových 88 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 1 859 bytů (8,3 %), v tom na budovách bytových 1 327 bytů a budovách nebytových 532 bytů. Celkem 13 141 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 9 285 bytů (41,4 %).

Od začátku roku do konce dubna 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 2 928,4 tis. m² (nárůst 17,5 %), z toho bylo 1 443,3 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 0,8 %) a 1 485,1 tis. m² u nebytových (nárůst 40,0 %). U nových staveb byla podlahová plocha 2 774,8 tis. m², u změn dokončených staveb 153,6 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce dubna 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **122 263 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 8 409 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 78 958 mil. Kč, tj. o 2 807 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 3,7 %), v tom na budovách bytových 34 746 mil. Kč o 2 332 mil. Kč více a budovách nebytových 44 212 mil. Kč o 475 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 7 306 mil. Kč, tj. o 787 mil. Kč méně než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 35 999 mil. Kč, tj. o 6 389 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.