

**3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2016 - 2018 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ
A STUPNI OPOTŘEBĚNÍ (v Kč/m³)**

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 25 %			Pásmo opotř. 25 - 65 %			Pásmo opotř. 65 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	i.d.	1	x	6113	12	67	7436	7	49	6766	20	57
	Praha 2-21	6211	12	56	6063	79	45	5104	42	53	5773	133	48
	Celkem Hlavní město Praha	6495	13	53	6069	91	48	5437	49	54	5903	153	50
Středočeský	do 1 999 obyvv.	i.d.	2	i.d.	1798	31	53	661	20	91	1339	53	74
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	2098	22	54	1118	18	77	1657	40	67
	10 000 - 49 999 obyvv.	4893	3	54	3536	57	53	1503	35	74	2830	95	69
	50 000 obyvv. a více	i.d.	2	i.d.	3896	23	56	2186	5	61	3875	30	60
Celkem Středočeský	4627	7	70	2955	133	63	1242	78	83	2396	218	79	
Jihočeský	do 1 999 obyvv.	i.d.	1	x	1321	37	64	531	19	48	1080	57	76
	2 000 - 9 999 obyvv.	2423	3	67	2287	35	51	1205	22	72	1897	60	63
	10 000 - 49 999 obyvv.	4794	5	42	3654	26	48	1525	15	47	3084	46	61
	50 000 obyvv. a více	3047	3	37	3640	37	53	2549	22	55	3224	62	55
	Celkem Jihočeský	3584	12	52	2656	135	66	1482	78	81	2299	225	74
Plzeňský	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1607	23	36	787	10	60	1358	33	49
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	3311	7	55	1254	3	67	2694	10	68
	10 000 - 49 999 obyvv.	-	-	x	2073	4	50	1650	5	42	1838	9	45
	50 000 obyvv. a více	i.d.	2	i.d.	3198	30	42	2009	45	52	2573	77	55
	Celkem Plzeňský	i.d.	2	i.d.	2568	64	54	1751	63	59	2220	129	61
Karlovarský	do 1 999 obyvv.	-	-	x	i.d.	1	x	705	9	48	698	10	46
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	2932	13	49	541	7	45	2096	20	78
	10 000 - 49 999 obyvv.	i.d.	1	x	2368	12	51	1316	15	85	1801	28	68
	50 000 obyvv. a více	-	-	x	3541	52	57	2213	14	47	3259	66	59
Celkem Karlovarský	i.d.	1	x	3222	78	58	1352	45	80	2536	124	73	
Ústecký	do 1 999 obyvv.	i.d.	2	i.d.	1221	24	64	598	38	83	873	64	84
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	1372	33	48	865	52	64	1062	85	60
	10 000 - 49 999 obyvv.	2904	5	64	2640	142	52	1259	79	78	2163	226	65
	50 000 obyvv. a více	-	-	x	2149	74	44	1597	88	59	1849	162	53
	Celkem Ústecký	2624	7	65	2229	273	56	1197	257	76	1740	537	70
Liberecký	do 1 999 obyvv.	i.d.	2	i.d.	1562	18	43	1069	13	65	1340	33	52
	2 000 - 9 999 obyvv.	i.d.	2	i.d.	1826	30	52	1218	33	56	1543	65	63
	10 000 - 49 999 obyvv.	3603	3	28	3172	70	60	1494	17	55	2163	27	68
	50 000 obyvv. a více	i.d.	1	x	3431	13	60	1656	17	61	2416	31	72
	Celkem Liberecký	2567	8	69	2201	68	67	1346	80	60	1781	156	71
Královéhradecký	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1520	17	60	834	7	117	1320	24	73
	2 000 - 9 999 obyvv.	i.d.	2	i.d.	1953	24	61	1034	16	38	1617	42	65
	10 000 - 49 999 obyvv.	i.d.	1	x	3604	20	28	1130	19	60	2485	40	64
	50 000 obyvv. a více	i.d.	1	x	4648	3	41	3016	8	45	3640	12	46
Celkem Královéhradecký	3994	4	53	2480	64	59	1359	50	78	2057	118	72	
Pardubický	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1476	11	53	352	6	62	1080	17	78
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	1197	10	46	616	7	73	958	17	60
	10 000 - 49 999 obyvv.	-	-	x	1879	9	37	1139	5	50	1615	14	45
	50 000 obyvv. a více	-	-	x	2512	16	53	2197	5	62	2437	21	54
	Celkem Pardubický	-	-	x	1855	46	58	1005	23	97	1571	69	71
jKraj Vysočina	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1086	8	68	522	4	67	898	12	75
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	1804	3	18	i.d.	2	i.d.	1577	5	25
	10 000 - 49 999 obyvv.	-	-	x	2058	3	62	1052	8	51	1326	11	66
	50 000 obyvv. a více	i.d.	1	x	2942	8	33	2217	5	43	2810	14	39
	Celkem jKraj Vysočina	i.d.	1	x	1991	22	58	1266	19	68	1728	42	67
Jihomoravský	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1578	4	56	513	6	69	939	10	85
	2 000 - 9 999 obyvv.	i.d.	2	i.d.	2572	19	38	1051	5	100	2215	26	51
	10 000 - 49 999 obyvv.	i.d.	1	x	2841	10	32	1886	13	60	2397	24	50
	50 000 obyvv. a více	6649	9	11	5182	61	38	2993	40	57	4506	110	48
Celkem Jihomoravský	5660	12	36	4252	94	49	2384	64	71	3648	170	61	
Olomoucký	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1451	19	45	748	5	31	1305	24	50
	2 000 - 9 999 obyvv.	-	-	x	1426	18	53	740	12	59	1151	30	63
	10 000 - 49 999 obyvv.	-	-	x	2560	22	41	1329	20	55	1974	42	56
	50 000 obyvv. a více	-	-	x	3962	6	48	2519	8	70	3138	14	61
	Celkem Olomoucký	-	-	x	2051	65	61	1319	45	82	1752	110	71
Zlínský	do 1 999 obyvv.	1892	3	76	i.d.	2	i.d.	776	6	51	1379	11	73
	2 000 - 9 999 obyvv.	1643	4	77	1427	8	59	456	4	30	1238	16	76
	10 000 - 49 999 obyvv.	i.d.	1	x	2592	12	37	2138	11	68	2364	24	50
	50 000 obyvv. a více	-	-	x	2240	5	37	i.d.	1	x	2505	6	39
Celkem Zlínský	1794	8	64	2169	27	45	1538	22	89	1873	57	63	
Moravskoslezský	do 1 999 obyvv.	-	-	x	1370	11	60	544	7	34	1049	18	73
	2 000 - 9 999 obyvv.	i.d.	1	x	1624	25	52	483	27	93	1122	53	97
	10 000 - 49 999 obyvv.	i.d.	1	x	1973	20	58	1127	12	43	1773	33	69
	50 000 obyvv. a více	i.d.	2	i.d.	2815	72	47	1490	28	42	2447	102	54
Celkem Moravskoslezský	4152	4	56	2327	128	56	974	74	70	1876	206	72	
Celkem ČR	4207	79	64	2838	1288	69	1582	947	97	2371	2314	83	