

3. Ekonomický vývoj

Reakce na pandemii koronaviru v letech 2020 a 2021 vyústila v recesi. Od února 2022 ovlivnila vývoj v Česku válka na Ukrajině. Došlo k růstu cen paliv a energií, přerušení dodavatelských řetězců.

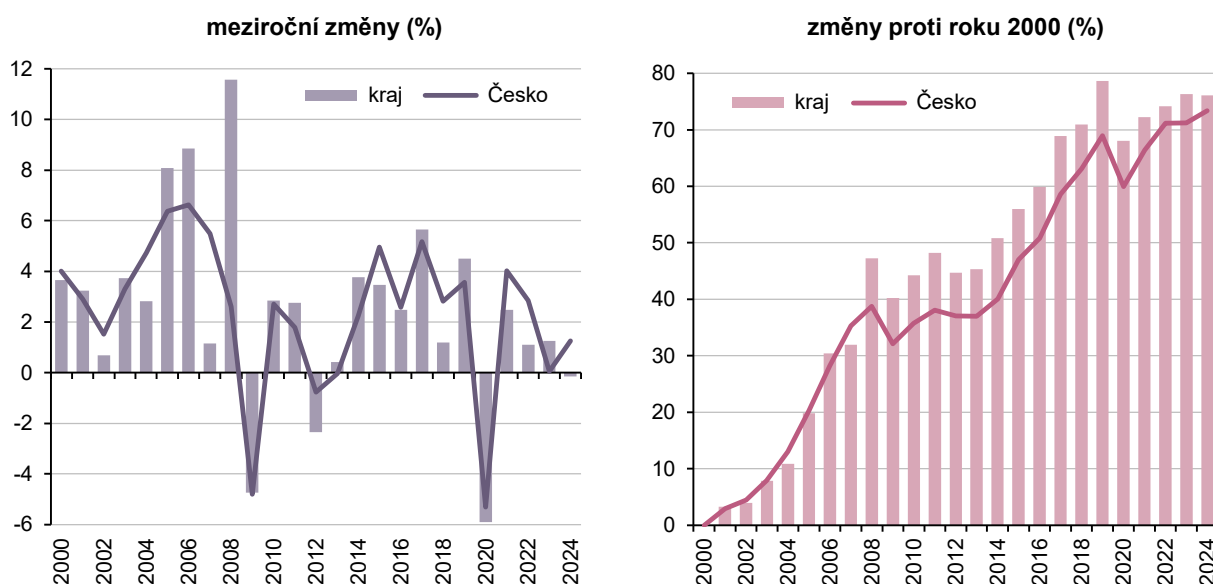
Reakce na pandemii koronaviru v letech 2020 a 2021 vyústila v recesi, globální sociální a ekonomické oslabení včetně propadu ekonomiky. Pozitivním dopadem omezení cestování, leteckého provozu a narušení provozu průmyslových podniků bylo menší znečištění ovzduší. Od února 2022 ovlivnila vývoj v Česku válka na Ukrajině. Snaha o snížení závislosti na ruských fosilních palivech vedla k růstu cen paliv a energií i k přerušení dodavatelských řetězců. V cestovním ruchu došlo k úbytku hostů z Ruska a ve většině krajů se zvýšil počet nerezidentů z Ukrajiny, i když vzhledem ke konfliktu na Ukrajině nebylo na straně provozovatelů ubytovacích zařízení možné ve všech případech rozlišit turistu od uprchlíka. Do počtu návštěvníků tak mohly být započítány i osoby, které nelze považovat za účastníka cestovního ruchu.

Makroekonomický rámec

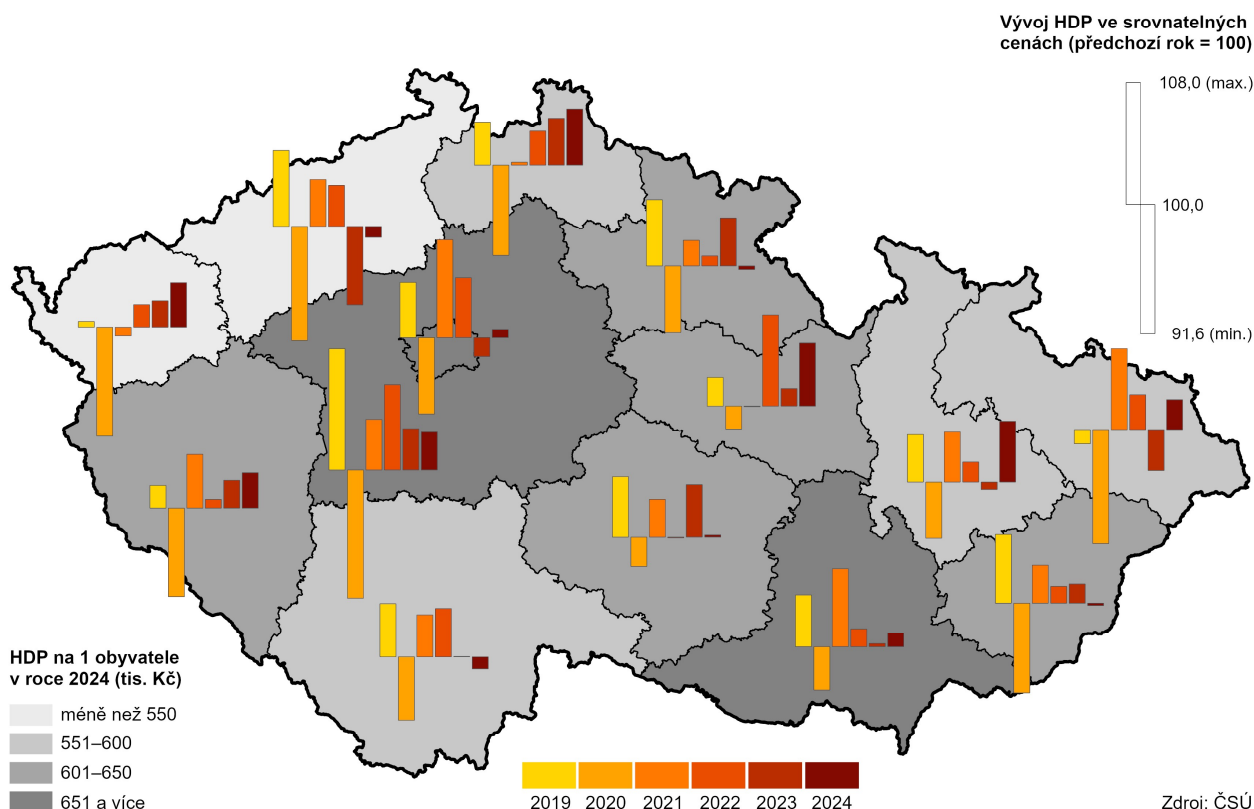
V roce 2024 regionální HDP Zlínského kraje ve srovnatelných cenách na předpandemickou úroveň dosud nedosáhl.

Vývoj od roku 2001 byl v letech 2009 až 2013 poznamenán vleklou hospodářskou krizí, která souvisela s tzv. Velkou recesí, obdobím všeobecného ekonomického poklesu projevujícího se na světových trzích zhruba mezi lety 2007 až 2015. V Česku začala hospodářská krize hlubokým propadem hrubého domácího produktu (HDP) v roce 2009. HDP ve srovnatelných cenách (předchozí rok = 100) klesl o 4,8 %, ve Zlínském kraji o 4,7 %. Na předkrizovou úroveň se většina krajů vrátila do roku 2015. Období oživení ekonomiky končilo rokem 2019. Z důvodu pandemické krize prudce klesl v roce 2020 HDP ve s. c. ve všech krajích, ve Zlínském o 5,9 %, což byl regionálně šestý nejvyšší pokles při republikovém snížení 5,3 %. Od roku 2021 krajské ekonomiky většinou rostly, ačkoliv na ně v roce 2022 působila energetická krize, vysoká inflace a pokles reálné spotřeby. V deseti krajích došlo během let 2021 až 2024 ojediněle k meziročnímu poklesu nebo stagnaci. Bez přerušení probíhal růst ekonomiky v krajích Středočeském, Plzeňském, Libereckém a Jihomoravském. Předpandemickou úroveň regionálního HDP ve s. c. (údaje za rok 2019) překonaly postupně téměř všechny kraje, v roce 2024 na ni dosud nedosáhl Karlovarský, Ústecký, Zlínský a Moravskoslezský kraj. Data za rok 2024 vycházejí z notifikační verze národních účtů, za roky 2022 a 2023 z verze semidefinitivní.

Graf 3.1 Hrubý domácí produkt ve srovnatelných cenách ve Zlínském kraji a Česku



Regionální hrubý domácí produkt v krajích v letech 2019 až 2024



Regionální HDP v b. c. tvořil v roce 2024 ve Zlínském kraji 4,4 % celorepublikového HDP v b. c.

V roce 2024 dosáhl regionální hrubý domácí produkt Zlínského kraje 353,4 mld. Kč v běžných cenách a tvořil 4,4 % celorepublikového HDP, tj. desátý nejvyšší podíl v rozpětí mezi Prahou (27,0 %) a Karlovarským krajem (1,7 %). V rámci Zlínského kraje se jednalo o nejnižší podíl, kterého kraj dosáhl již dříve v letech 2007 a 2022. Nejvyšším podílem ve výši 4,8 % se na tvorbě HDP Česka podílel na počátku hodnoceného období v roce 2001 a dále v roce 2014.

Od roku 2021 HDP i HPH v b. c. cenách rostly.

Pandemická krize se v roce 2020 projevila v Česku a ve většině krajů včetně Zlínského také ve snížení HDP v běžných cenách a hrubé přidané hodnoty (HPH) v b. c. Výjimku tvořily kraje Jihočeský, Královéhradecký, Pardubický, Vysočina, Jihomoravský a Olomoucký. Naposled před tímto poklesem se uvedené ukazatele snížily, a to ještě výrazněji, v roce 2009. Od roku 2021 vykazovaly růst ve všech krajích.

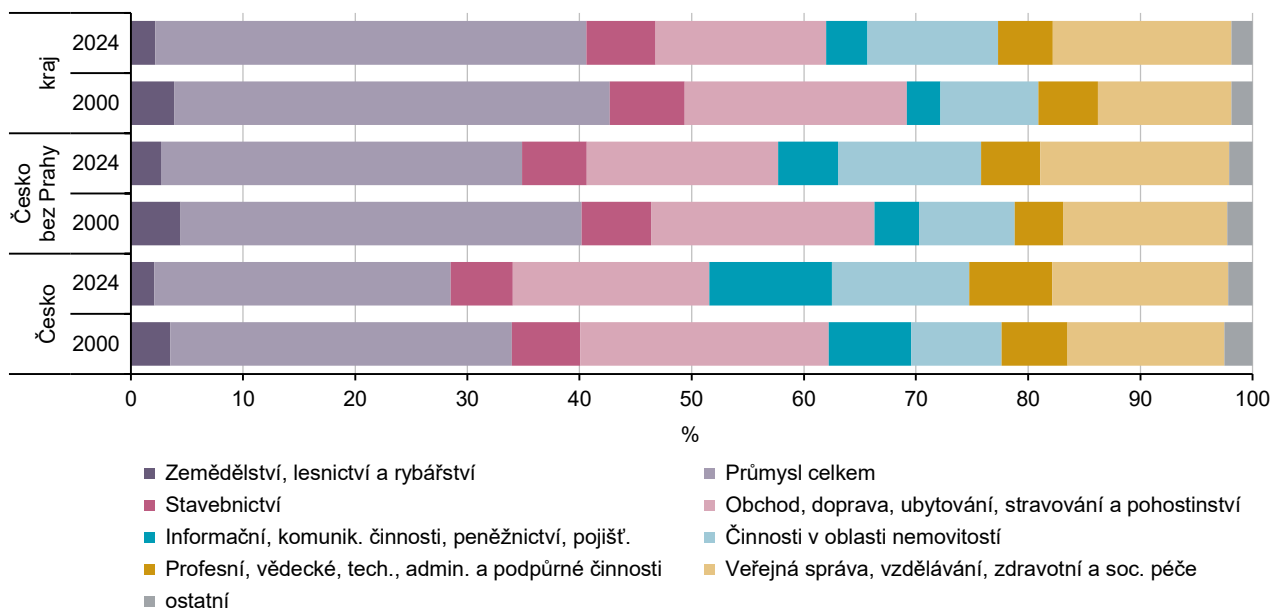
Ve struktuře HPH v b. c. se ve Zlínském kraji proti roku 2019 prvořadě snížil podíl průmyslu. Naopak nejvíce vzrostlo zastoupení veřejné správy, vzdělávání, zdravotní a sociální péče.

Hrubá přidaná hodnota (HPH) v b. c. dosáhla v roce 2024 ve Zlínském kraji 322,6 mld. Kč. Vůči roku 2019 vzrostla ve všech odvětvích a celkově se zvýšila o 77,4 mld. Kč. Z hlediska struktury HPH v kraji se primárně snížil podíl průmyslu, s odstupem nižší bylo zastoupení zemědělství, lesnictví a rybářství i stavebnictví. Naopak nejvíce vzrostl podíl odvětví veřejné správy, vzdělávání zdravotní a sociální péče a také činností v oblasti nemovitostí. Ve srovnání s rokem 2000 se prvořadě snížil podíl obchodu, dopravy, ubytování, stravování a pohostinství, následoval pokles zastoupení zemědělství, lesnictví a rybářství. Proti tomu se zvýšil podíl veřejné správy, vzdělávání, zdravotní a sociální péče, následovalo odvětví činnosti v oblasti nemovitostí.

Terciální sektor tvořil v roce 2019 v odvětvové struktuře HPH ve Zlínském kraji 48,2 %, od roku 2000 již nad podílem primární a sekundární sféry převažoval a v roce 2024 zaujímal 53,2 %.

Zatímco v odvětvové struktuře HPH ve Zlínském kraji zaujímal v roce 2019 terciální sektor (sektor služeb) 48,2 %, od roku 2020 již nad podílem sféry primární (zemědělství, lesnictví a rybářství) a sekundární (průmysl a stavebnictví) převažoval a v roce 2024 dosáhl 53,2 %. Proti roku 2000, kdy tvořil 50,6 % HPH kraje, se zvýšil o 2,6 p. b. V Česku podíl terciálního sektoru HPH vzrostl od roku 2000 o 6,0 p. b. na 65,9 % v roce 2024. Hl. m. Praha v HPH Česka značně zvyšovala podíl terciální sféry, v případě součtu pouze mimopražských krajů byl terciální sektor v roce 2000 zastoupen 53,6 % a zvýšil se o 5,7 p. b. na 59,3 % v roce 2024.

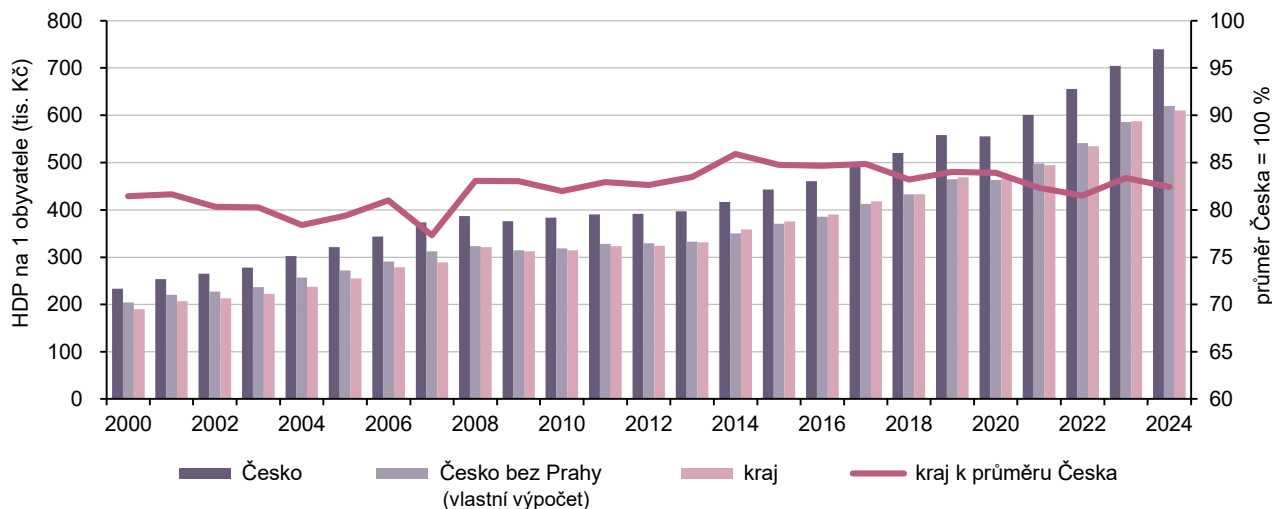
Graf 3.2 Odvětvová struktura hrubé přidané hodnoty ve Zlínském kraji a Česku



HDP na 1 obyvatele Zlínského kraje byl v roce 2024 mezikrajsky osmý nejvyšší a představoval 82,4 % průměru Česka.

Ukazatel HDP na jednoho obyvatele byl hodnotou 190,3 tis. Kč v b. c. v roce 2000 ve Zlínském kraji celorepublikově třetí nejnižší. V roce 2024 měl osmou nejvyšší úroveň, rovnal se 610,2 tis. Kč v b. c., a představoval 82,4 % průměru Česka. Poměr HDP k počtu obyvatel bydlících na daném území, nikoliv k počtu osob, které produkt vytvořily, zvýhodňuje hl. m. Prahu. V případě HDP na 1 obyvatele Česka bez Prahy byla hodnota v roce 2024 o 9,1 tis. Kč vyšší než údaj za Zlínský kraj.

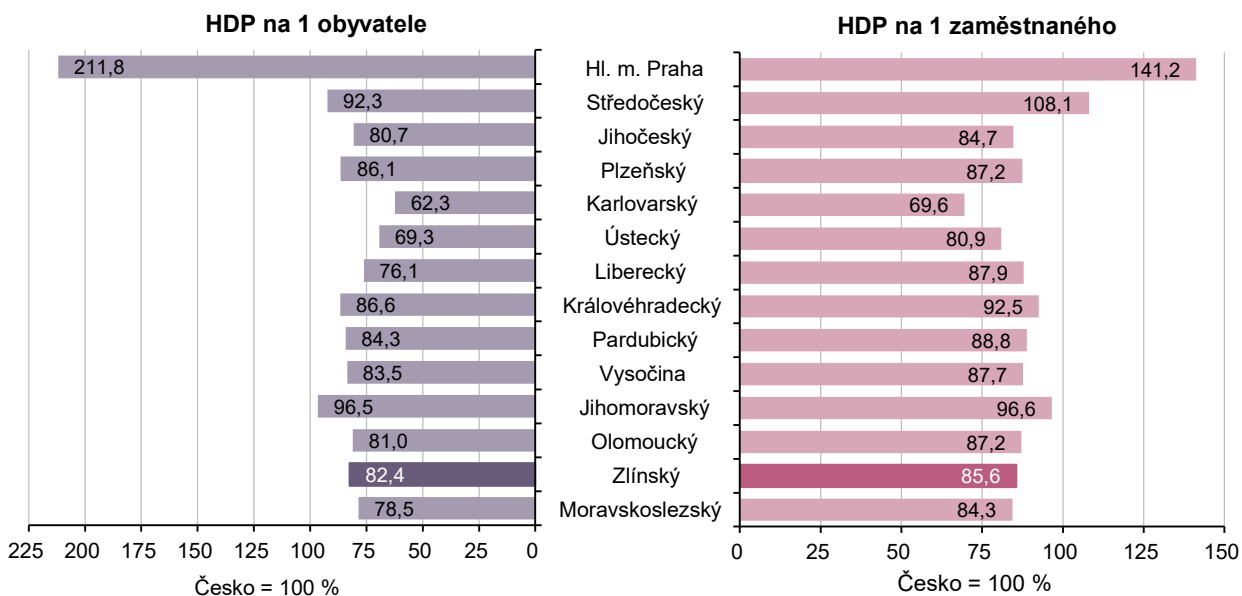
Graf 3.3 Hrubý domácí produkt na 1 obyvatele ve Zlínském kraji a Česku



HDP na zaměstnaného činil v roce 2024 ve Zlínském kraji 85,6 % k hodnotě Česka.

Výkonnost (produktivita) Zlínského kraje v roce 2024 měřená podílem HDP na jednoho zaměstnaného v hlavním pracovním poměru pracujícího v kraji (včetně sebezaměstnaných) dle kraje místa pracoviště se rovnala 1,3 mil. Kč. v b. c. Vzhledem k průměru Česka činila 85,6 %, pátý nejnižší podíl mezi kraji. Ukazatel HDP ve standardu kupní síly (PPS) ve srovnatelných cenách v přepočtu na jednoho obyvatele a dále v přepočtu k průměru EU 27 byl v roce 2024 ve Zlínském kraji na úrovni 74,7 %. Nad 75 % průměru EU, což je důležitý indikátor v rámci unijní regionální politiky, se dostaly kraje hl. m. Praha, Jihomoravský, Středočeský, Královéhradecký, Plzeňský, Pardubický a Vysočina.

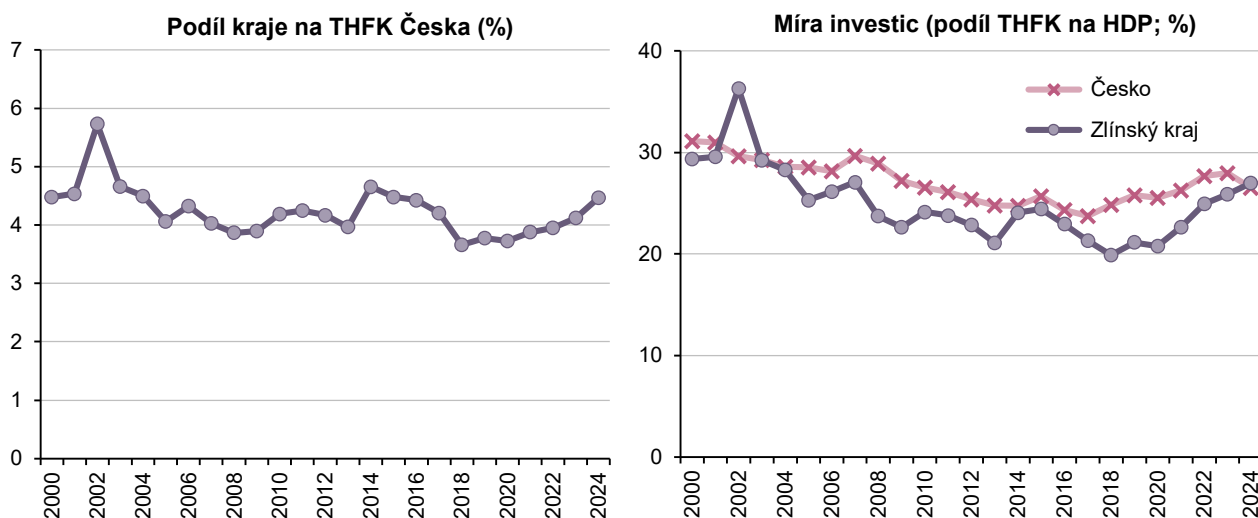
Graf 3.4 Hrubý domácí produkt na 1 obyvatele a 1 zaměstnaného podle krajů v roce 2024



Na objemu THFK Česka se Zlínský kraj v roce 2024 podílel 4,5 %, republikově sedmou nejvyšší hodnotou.

Tvorba hrubého fixního kapitálu (THFK) v b. c. dosáhla ve Zlínském kraji v roce 2024 hodnoty 95,4 mil. Kč v b. c. Po přepočtu na jednoho obyvatele kraje činila 164,7 tis. Kč v b. c., což představovalo 83,9 % k hodnotě Česka a čtvrtou nejvyšší úroveň mezi kraji. Podíl Zlínského kraje na objemu THFK Česka se od roku 2000 nepřetržitě zvyšoval. V roce 2024 dosáhl 4,5 %, sedmý nejvyšší podíl mezi hl. městem Prahou (30,5 %) a Karlovarským krajem (1,9 %).

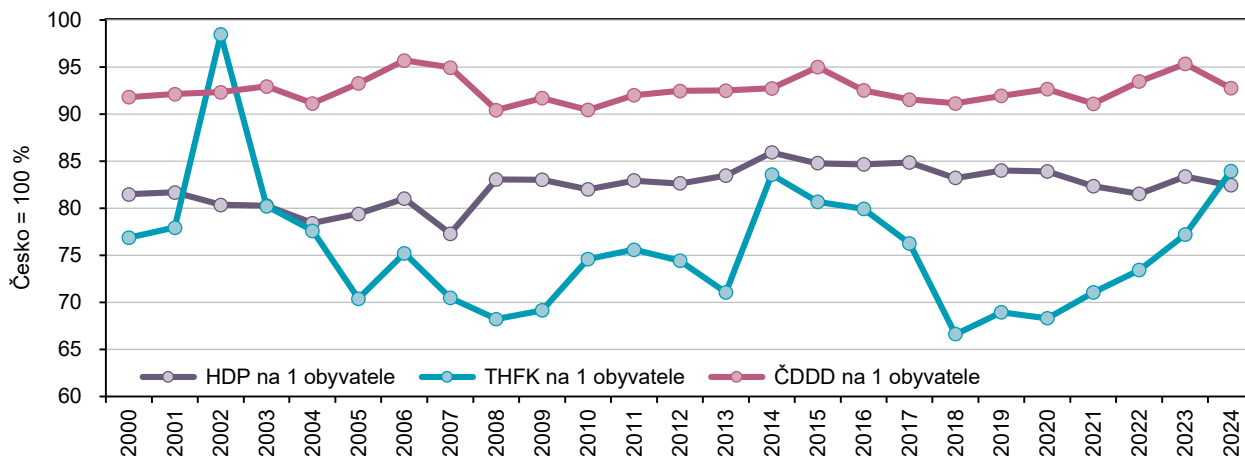
Graf 3.5 Podíl Zlínského kraje na THFK Česka a míra investic



Míra investic ve Zlínském kraji překonala poprvé od roku 2002 republikový průměr, a to o 0,5 %.

Míra investic, pohybující se ve Zlínském kraji s výjimkou roku 2002 dlouhodobě pod republikovým průměrem, a to i vzhledem k Česku bez hl. m. Prahy, překonala v roce 2024 republikový průměr o 0,5 % a průměr Česka bez Prahy o 1,7 %.

Graf 3.6 Základní makroekonomické ukazatele ve Zlínském kraji v přepočtu na 1 obyvatele v porovnání s Českem

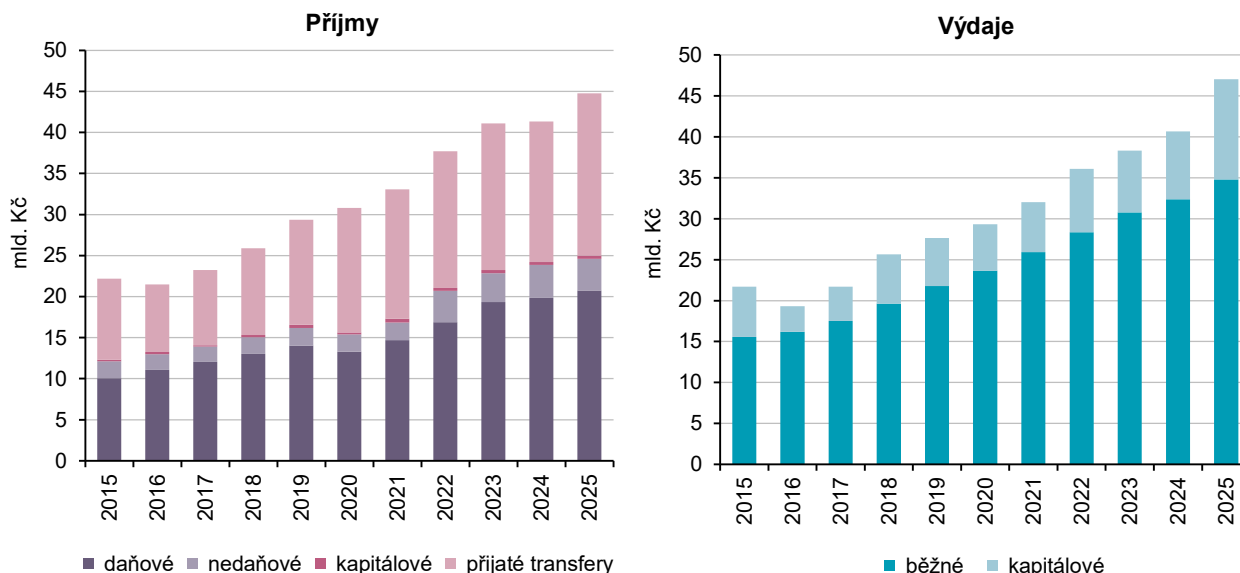


Místní rozpočty

Příjmy a výdaje místních rozpočtů vykázaly ve Zlínském kraji v období od roku 2015 záporné saldo pouze v roce 2025.

Data za příjmy a výdaje krajů, obcí a dobrovolných svazků obcí (po konsolidaci) přebíraná z Ministerstva financí ČR se ve Zlínském kraji se za období od roku 2015 vyznačovala meziročním růstem s výjimkou roku 2016, ve kterém klesly příjmy o 3,2 % a výdaje o 10,9 %. Místní rozpočty vykázaly záporné saldo pouze v roce 2025, a to ve výši 2 271,6 mld. Kč. Maximální objem kladného zůstatku 2 792,1 mld. Kč byl zaznamenán v roce 2023.

Graf 3.7 Příjmy a výdaje místních rozpočtů ve Zlínském kraji (po konsolidaci)



V příjmech místních rozpočtů převažovaly daňové příjmy, pouze v letech 2020 a 2021 je převýšily přijaté transfery.

Ve struktuře příjmů místních rozpočtů Zlínského kraje převažovaly v období od roku 2015 daňové příjmy, které byly v letech 2020 a 2021 převýšeny přijatými transfery. V letech 2016 až 2018 tvořily daňové příjmy více jak polovinu celkových příjmů.

V roce 2025 částka 44,8 mld. Kč celkových příjmů sestávala ze 46,3 % příjmů daňových a 44,2 % přijatých transferů, dále z 8,6 % nedaňových příjmů a jen z necelého jednoho procenta příjmů kapitálových.

Největší částka z výdajů místních rozpočtů směřovala do oblasti vzdělávání (34,7 %).

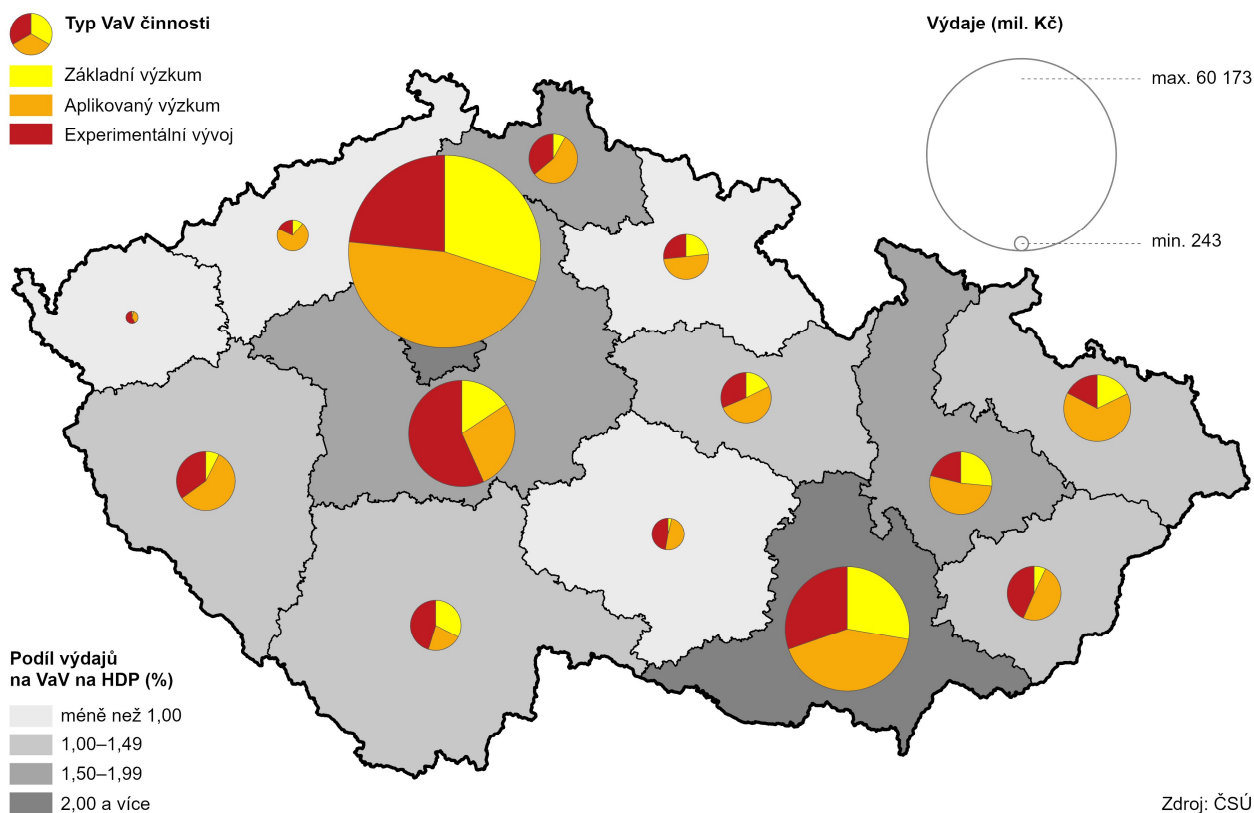
Výdaje místních rozpočtů ve Zlínském kraji se v období let 2015 až 2025 vynakládaly převážně na běžné výdaje, které v roce 2016 tvořily až 83,7 % celkových výdajů a meziročně nepřetržitě rostly. Kapitálové výdaje v letech 2016, 2019, 2020 a 2023 poklesly. Z úhrnu 47,1 mld. Kč tvořily v roce 2025 výdaje běžné 73,9 % a kapitálové 26,1 %. Největší částky z výdajů kraje, obcí a dobrovolných svazů obcí celkem (bez transferů územním rozpočtům v jiných krajích) směřovaly především do oblasti vzdělávání (34,7 %), dopravy (13,5 %) a všeobecné veřejné správy (12,4 %).

Věda, IT

Ze 4,7 mld. Kč výdajů na VaV v roce 2024 v kraji se vynaložilo 49,6 % na aplikovaný výzkum a 43,4 % na experimentální vývoj.

Výdaje na vědu a výzkum (VaV) subjektů na území Zlínského od roku 2005 převážně rostly, občas docházelo k jejich meziročnímu snížení. Stalo se tak naposled v roce 2024 (-4,3 %), dále v pandemickém roce 2020 (-4,4 %), v letech 2015 (-7,8 %) i 2013 (-2,7 %) a v průběhu let 2007 až 2009. Výdaje na VaV v kraji vzrostly nejvýrazněji v letech 2017 (28,0 %), 2014 (21,9 %) a 2023 (14,7 %). Přestože v roce 2024 nastal jejich pokles, jednalo se od roku 2023, kdy objem výdajů dosahoval doposud nejvyšší úroveň 4,9 mld. Kč, o druhé největší množství prostředků, konkrétně 4,7 mld. Kč, které se v kraji podle typu výzkumné a vývojové činnosti vynaložilo ze 49,6 % na aplikovaný výzkum; 43,4 % směřovalo na experimentální vývoj a 7,0 % na základní výzkum.

Výdaje na výzkum a vývoj v krajích v roce 2024



Zdroj: ČSÚ

Do podnikatelského sektoru v roce 2024 v kraji směřovalo 4,2 mld. Kč výdajů na VaV (88,7 %).

Podle sektorů provádění největší část výdajů na VaV v kraji, 4,2 mld. Kč (88,7 %), mířila v roce 2024 do podnikatelského sektoru, na vysokoškolský sektor připadlo 0,5 mld. Kč (10,7 %) a pouze malá část (0,6 %) plynula do vládního a soukromého neziskového sektoru. Do podnikatelského sektoru byla nejvyšší absolutní částka za sledované období investována v roce 2023 (4,5 mld. Kč), ovšem relativně nejvíce prostředků do něj směřovalo v letech 2005 a 2006 (shodně 93,9 %). Vysokoškolský sektor maximum výdajů na VaV vykázal v roce 2014 (0,7 mld. Kč, resp. 25,6 %).

Neinvestiční výdaje na VaV v roce 2024 mírně vzrostly, investiční se snížily.

Neinvestiční výdaje na VaV vykazovaly ve Zlínském kraji růst, a to i přes snížení mezi roky 2007 až 2009 a ojedinělý výkyv v roce 2020, kdy se meziročně snížily o 7,8 %. V roce 2024 se meziročně navýšily o 0,7 %, dosáhly 4,3 mld. Kč a tvořily 90,5 % finančních prostředků. Investiční výdaje na VaV klesaly během sledovaného období častěji, naposled v roce 2024, kdy se snížily o 35,2 % na 0,4 mld. Kč. Na celkového objemu výdajů se podílely 9,5 %.

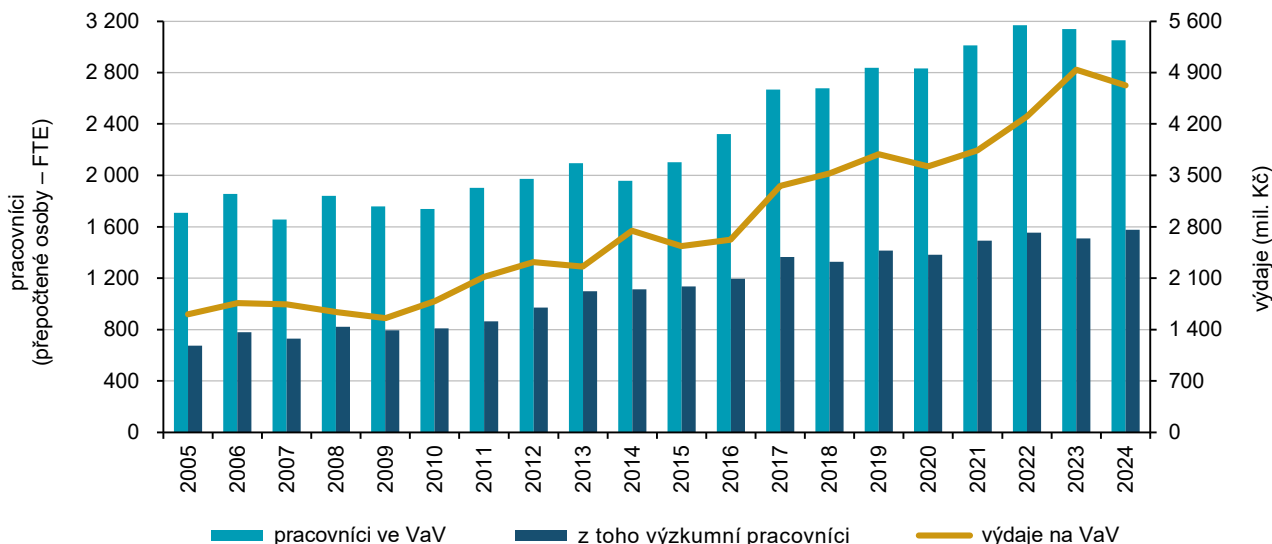
Financování výdajů na VaV z veřejných tuzemských zdrojů navýšilo, kleslo financování ze zdroje EU i z podnikatelských zdrojů.

Výdaje na VaV financovaly v roce 2024 ve Zlínském kraji z 83,7 % podnikatelské zdroje, ze 14,1 % veřejné zdroje tuzemské a z 2,2 % zdroje EU. A zatímco se výdaje financované z veřejných tuzemských zdrojů meziročně o 25,6 % zvýšily, ze zdrojů EU o 64,5 % klesly a snížily se také o 3,0 % v případě podnikatelských zdrojů.

Pracovníků ve VaV v letech 2023 i 2024 ubylo.

Počty pracovníků ve VaV (přepočtené osoby na plně zaměstnané - FTE) se v kraji v letech 2023 i 2024 snižovaly. Stalo se tak poprvé od pandemického roku 2020, ve kterém klesly o 0,2 %. V roce 2023 se stav pracovníků ve VaV zredukoval o 1,0 %, v roce 2024 o 2,8 % na 3 052 osob, z toho bylo 574 (18,8 %) žen. Celkový počet tvořilo 1 577 (51,7 %) výzkumných pracovníků, 1 139 (37,3 %) techniků a 336 (11,0 %) ostatních pracovníků.

Graf 3.8 Pracovníci ve výzkumu a vývoji a výdaje na výzkum a vývoj ve Zlínském kraji



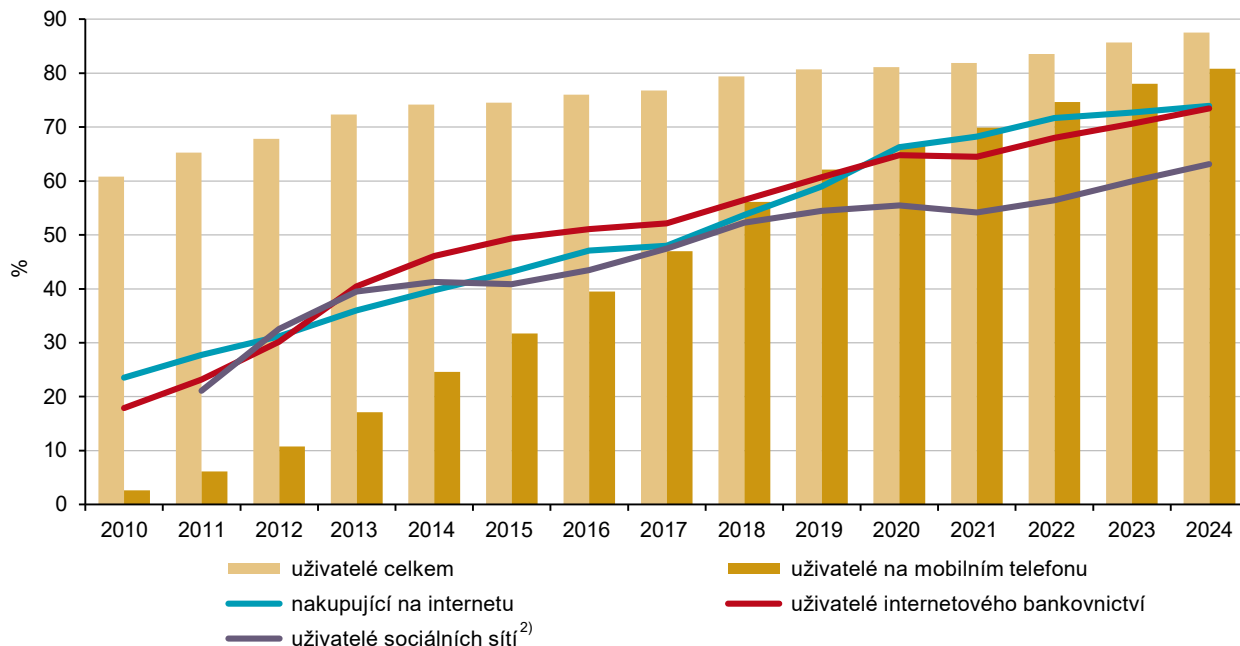
Podíl celkových výdajů na VaV na regionálním HDP klesl v roce 2024 ve Zlínském kraji na 1,3 %, stále se ale republikově jednalo o sedmou nejvyšší hodnotu.

Podíl celkových výdajů na VaV na regionálním HDP ve Zlínském kraji činil od roku 2017 stabilně 1,4 %. V roce 2024 klesl na 1,3 %, ale stále si udržel sedmou nejvyšší hodnotu mezi kraji Jihomoravským (2,9 %) a Karlovarským (0,2 %). V Česku došlo ke snížení tohoto ukazatele již v roce 2023, kdy klesl z 1,9 % na 1,8 %. V roce 2024 zůstal na stejné úrovni. Nad republikovým průměrem se nacházely jen podíly výdajů na VaV krajů Jihomoravského, hl. m Prahy a Středočeského.

Vybavenost domácností počítačem i internetem byla v roce 2024 v kraji republikově nadprůměrná.

V roce 2024 se podíl domácností v Česku vybavených počítačem zvýšil na 83,0 % (počítáno a publikováno z důvodu vyšší reprezentativnosti jako tříletý klouzavý průměr let 2022, 2023, 2024). Zlínský kraj úrovní 86,2 % zaujmul druhou nejvyšší pozici za hl. m. Prahou, celkové pořadí uzavíral Ústecký kraj (75,5 %). Vybavenost domácností internetem byla vyšší, jelikož počítače nejsou jediným prostředkem využívajícím internet. V Česku dosáhla 88,9 %, Zlínskému kraji s podílem 89,3 % náleželo šesté nejvyšší pořadí mezi hl. m. Prahou (90,9 %) a Libereckým krajem (85,8 %). V roce 2004 podíl domácností vybavených počítačem ve Zlínském kraji dosahoval 26,2 %, do roku 2024 tedy vzrostl o 60,1 p. b., v případě připojení k internetu bylo navýšení ještě intenzivnější, z úrovně 15,1 % vzrostlo o 74,2 p. b.

Graf 3.9 Uživatelé internetu ve věku 16 let a více ve Zlínském kraji¹⁾



¹⁾ podíl z počtu obyvatel kraje ve věku 16 let a více; počítáno jako tříleté klouzavé průměry

²⁾ srovnatelné údaje za uživatele sociálních sítí jsou k dispozici od roku 2011

Podíly jednotlivců používajících v kraji internet a internet na mobilním telefonu se zvýšily až nad republikový průměr.

Výběrové šetření Českého statistického úřadu (ČSÚ) o využívání informačních a komunikačních technologií v domácnostech a mezi jednotlivci (VŠIT) poskytlo údaje o jednotlivých uživateli ve věku 16 let a více. V průběhu patnácti let mezi sledovanými roky 2010 až 2024 vzrostl ve Zlínském kraji podíl uživatelů internetu z celkového počtu obyvatel ve věku 16 let a více z 60,8 % na 87,5 % (počítáno opět jako tříletý klouzavý průměr) a z republikově podprůměrné osmé nejvyšší pozice se kraj dostal na nadprůměrnou sedmou nejvyšší příčku republikového pořadí. Podíl uživatelů internetu na mobilním telefonu vzrostl z 2,6 % na 80,8 %, Zlínský kraj se posunul ze třináctého předposledního místa na osmé nejvyšší a dostal se tak rovněž nad průměr Česka.

Pod průměrem Česka zůstal kraj pouze podílem uživatelů internetového bankovníctví.

Podíl jednotlivců nakupujících na internetu se zvýšil z 23,5 % v roce 2010 na 74,0 % a Zlínský kraj postoupil z desáté nejvyšší republikově podprůměrné pozice na šestou nadprůměrnou. Podíl uživatelů internetového bankovníctví vzrostl ze 17,9 % na 73,5 % a kraj si tím zlepšil postavení z druhého nejnižší místa na páté, zůstal však pod průměrem Česka. Podíl uživatelů sociálních sítí stoupl od roku 2011 z 21,1 % na 63,1 %, kraj se dostal ze sedmé nejvyšší pozice na šestou nejvyšší a zároveň se nad republikový průměr.

Ekonomické subjekty

K nejvyššímu snížení počtu ekonomických subjektů v kraji došlo v roce 2023.

Časová řada počtu ekonomických subjektů byla mezi roky 2013 a 2013 přerušena z důvodu zpřesnění dat podle Registru osob (ROS). Od roku 2014 počet fyzických osob zahrnuje zahraniční fyzické osoby a jejich odštěpné závody. V roce 2023 počet ekonomických subjektů celkem a počet fyzických osob ovlivnila zákonná povinnost podnikajících fyzických osob využívat datové schránky. Ve Zlínském kraji se snížil počet ekonomických subjektů meziročně o 14,3 tis., resp. o 9,8 %. Jednalo se o nejvyšší relativní pokles mezi kraji, republikový počet klesl o 6,6 %. V posledním desetiletí došlo v kraji k přerušení růstu počtu ještě v roce 2019, kdy ale došlo ke snížení pouze o 0,6 %.

Fyzické osoby tvořily k 31. 12. 2025 v kraji 75,8 ekonomických subjektů.

K 31. 12. 2025 evidoval registr ekonomických subjektů (RES) 134,2 tis. jednotek se sídlem na území Zlínského kraje. Tvořily 4,6 % subjektů Česka. Z hlediska právní formy v něm byly ze tří čtvrtin (75,8 %) a počtem 101,7 tis. zastoupeny fyzické osoby, z jedné třetiny (24,2 %) 32,5 tis. právnických osob. Mezi fyzickými osobami z 90,0 % převažovaly subjekty podnikající podle živnostenského zákona (91,6 tis.), u právnických osob z 61,6 % převládaly obchodní společnosti (20,0 tis.).

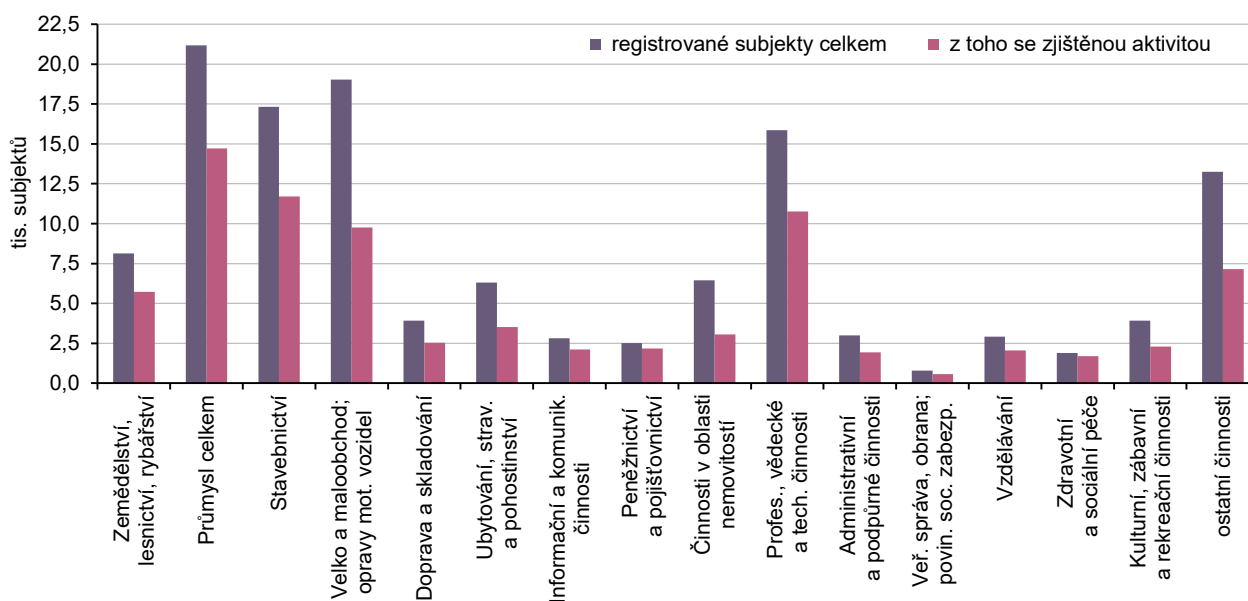
Ve struktuře subjektů podle počtu zaměstnanců ze 76,0 % převažovaly mikropodniky.

Dvě pětiny registrovaných subjektů Zlínského kraje byly bez zaměstnanců, téměř polovina neměla počet zaměstnanců uveden. Mezi zbývajících 17,7 tis. jednotkami s uvedeným počtem převažovaly ze 76,0 % mikropodniky (s 1–9 zaměstnanci). Následně byly z 18,8 % zastoupeny podniky malé (s 10–49 zaměstnanci), ze 4,5 % střední (s 50–249 zaměstnanci) a z 0,7 % velké podniky (s 250 a více zaměstnanci).

V roce 2025 v kraji 4,8 tis. jednotek vzniklo a 3,1 tis. zaniklo.

V roce 2025 v kraji 4,8 tis. subjektů vzniklo a 3,1 tis. zaniklo. Nové subjekty tvořily ze 78,3 % fyzické osoby, kterých se mezi zaniklými subjekty nacházelo 85,4 %. Celkově subjekty vznikaly nejčastěji ve zpracovatelském průmyslu, stavebnictví, v odvětví profesní, vědecké a technické činnosti. Zanikly převážně ve velkoobchodu a maloobchodu; opravách a údržbách motorových vozidel, dále ve zpracovatelském průmyslu, stavebnictví.

Graf 3.10 Ekonomické subjekty podle převažující ekonomické činnosti ve Zlínském kraji k 31. 12. 2025 (subjekty s uvedenou činností)



Nejvyšší podíl subjektů s prokázanou aktivitou k registrovaným subjektům celkem byl v kraji v odvětví zdravotní a sociální péče (89,1 %), v peněžnictví a pojišťovnictví (86,6 %).

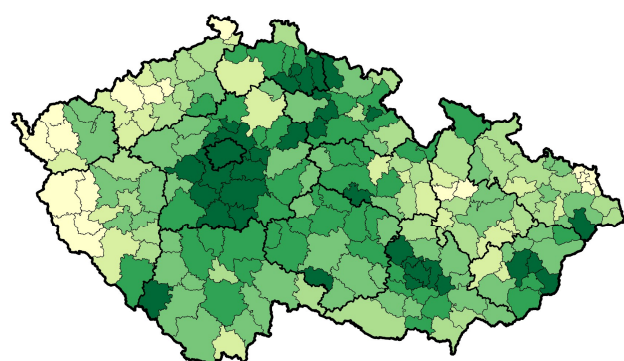
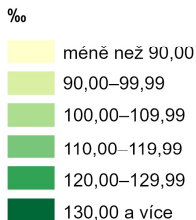
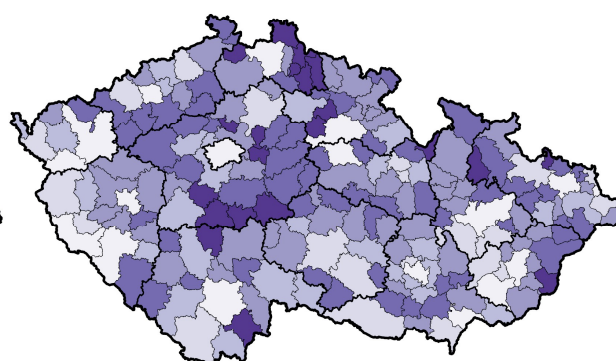
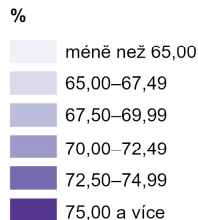
Ekonomická aktivita byla koncem roku 2025 zjištěna u 83,5 tis. (tj. 62,2 %) registrovaných subjektů v kraji. Nejvíce subjektů se zjištěnou aktivitou mělo převažující činnost v průmyslu (14,7 tis.), stavebnictví (11,7 tis.), odvětví profesní, vědecké a technické činnosti (10,8 tis.) Jednoznačně nejvyšší podíl subjektů s prokázanou aktivitou k registrovaným subjektům celkem se nacházel v odvětví zdravotní a sociální péče (89,1 %) a také v peněžnictví a pojišťovnictví (86,6 %). Naopak nejnižší aktivita (47,4 %) byla prokázána u odvětví činnosti v oblasti nemovitostí. Registrované subjekty celkem se podle převažující ekonomické činnosti řadily hlavně do průmyslu celkem (21,2 tis.), odvětví velkoobchodu a maloobchodu; oprav a údržby motorových vozidel (19,0 tis.) a do stavebnictví (17,3 tis.).

Soukromí podnikatelé ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností k 31. 12. 2025

(osoby podnikající dle živnostenského zákona a zemědělské podnikatelé se zjištěnou aktivitou a sídlem na daném území)

Na 1 000 obyvatel ve věku 18 let a více

Podíl na ekonomických subjektech se zjištěnou aktivitou



Zdroj: ČSÚ

Soukromí podnikatelé tvořili mezi subjekty se zjištěnou aktivitou republikově nadprůměrný podíl.

V počtu 83,5 tis. subjektů se zjištěnou aktivitou bylo na konci roku 2025 ve Zlínském kraji 56,3 tis. (67,4 %) živnostníků a zemědělských podnikatelů. Proti republikovému průměru 61,5 % se jednalo o nadprůměrný podíl soukromých podnikatelů, osmý nejvyšší v rámci krajů.

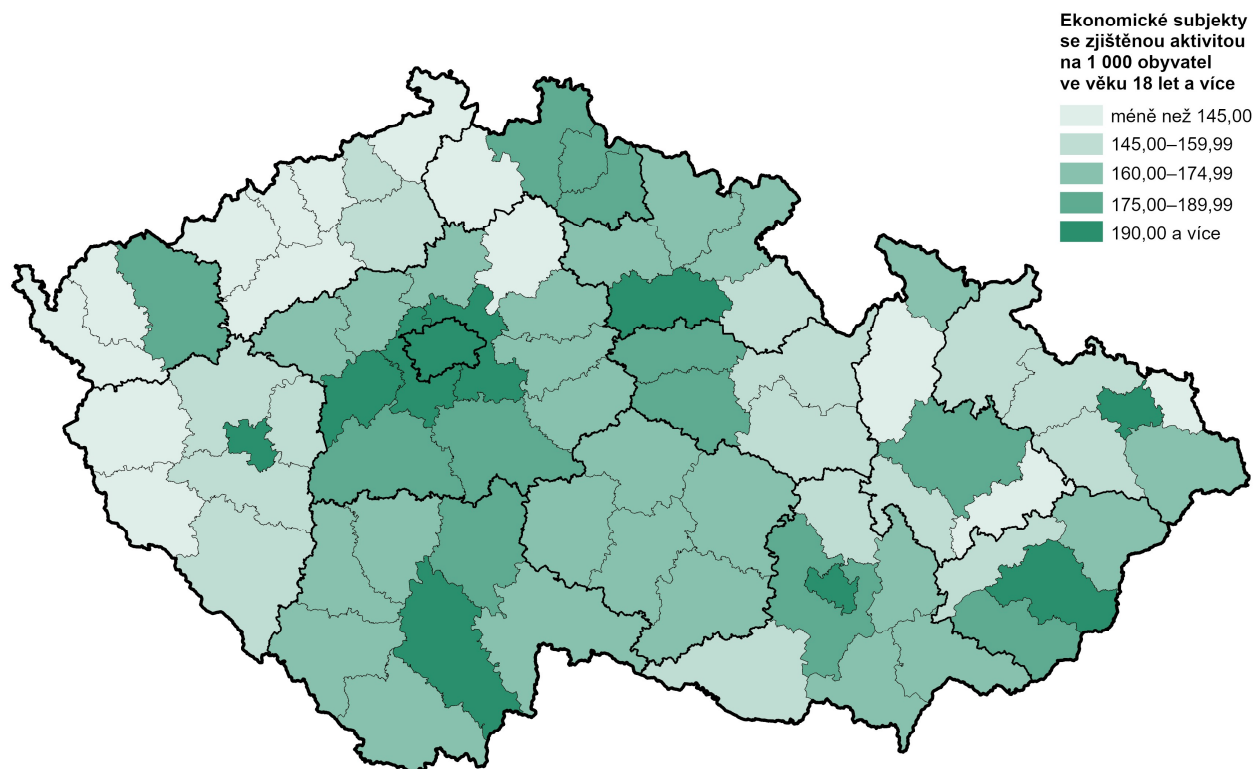
Nejvíce aktivních živnostníků na tisíc obyvatel 18letých a starších sídlilo v SO ORP Valašské Klobouky.

Nejvíce osob podnikajících dle živnostenského zákona a zemědělských podnikatelů se zjištěnou aktivitou na tisíc obyvatel ve věku 18 a více let se k 31. 12. 2025 nacházelo v SO ORP Valašské Klobouky (147,6 ‰), Vizovice (135,7 ‰) a Zlín (131,8 ‰), nejméně v SO ORP Otrokovice (93,3 ‰) a Kroměříž (98,3 ‰).

Nejvyšší intenzitu podnikatelské aktivity v kraji vykázal okres Zlín.

Nejvyšší intenzitu podnikatelské aktivity vykázal z okresů Zlínského kraje Zlín (195,9 ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou na tisíc obyvatel ve věku 18 let a více), následovaly okresy Uherské Hradiště (175,0 ‰), Vsetín (166,0 ‰) a Kroměříž (154,4 ‰).

Intenzita podnikatelské aktivity v okresech k 31. 12. 2025



Zdroj: ČSÚ

Zemědělství

Produkce zemědělského odvětví ve Zlínském kraji byla rekordní v roce 2022, kdy meziročně vzrostla na 7 843 mil. Kč.

Produkce zemědělského odvětví v běžných cenách byla rekordní v roce 2022, kdy prudce vzrostly výkupní ceny komodit. Ve Zlínském kraji došlo k největšímu meziročnímu nárůstu zemědělské produkce za posledního desetiletí (13,9 %) a k dosažení maximálního objemu 7 843 mil. Kč. Rostlinná výroba přitom vzrostla o 10,3 % na nejvyšší hodnotu 4 598 mil. Kč, avšak její nejvýznamnější navýšení nastalo již v roce 2021 (o 18,3 %) a vyšší bylo zaznamenáno také v roce 2020 (o 18,1 %). Rovněž živočišná výroba se dostala v roce 2022 ve Zlínském kraji na své maximum objemem 3 028 mil. Kč, díky nebývale vysokému zvýšení o 20,0 %.

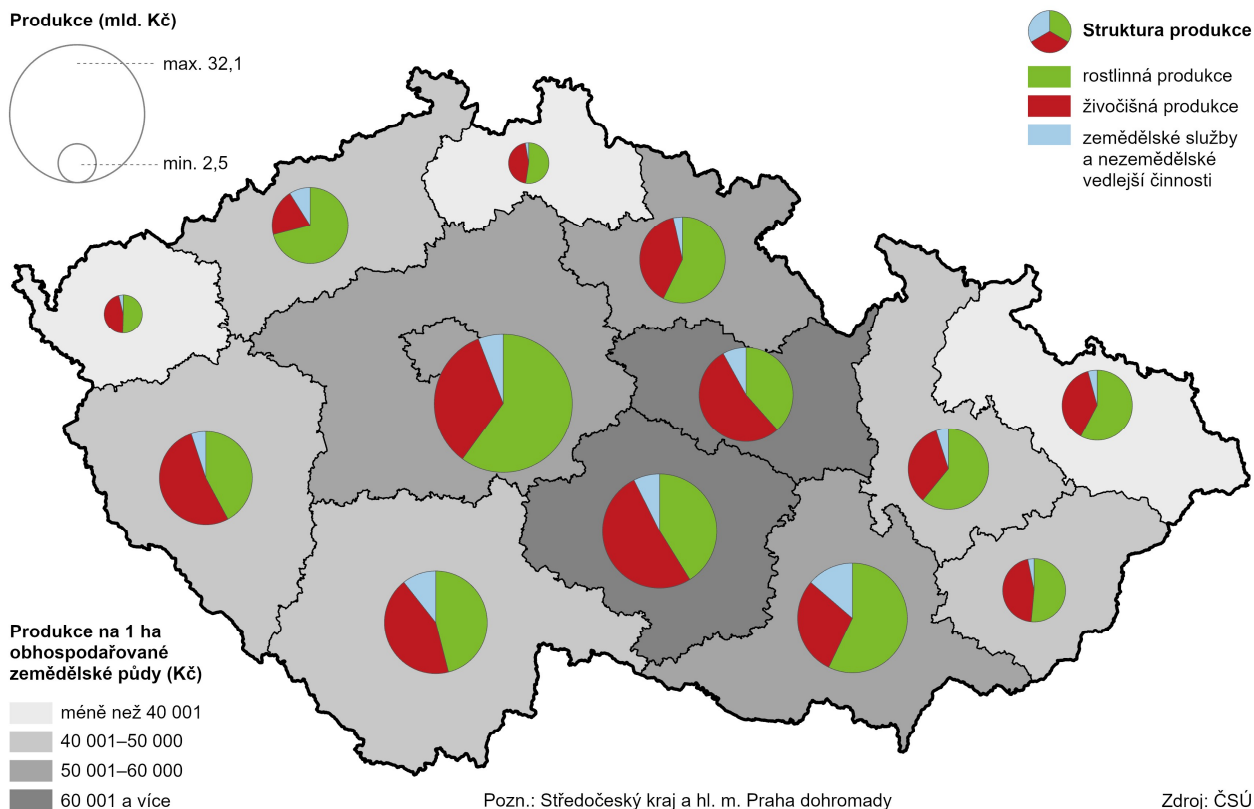
Počínajíc rokem 2023 začala celková zemědělská produkce vlivem snížení objemu rostlinné produkce klesat a v roce 2024 činila podle semidefinitivních údajů 6 664 mil. Kč.

V následujícím období po roce 2022 postihl zemědělskou produkci pokles, způsobený zejména vlivem snížení objemu rostlinné produkce. V roce 2023 klesla celková zemědělská produkce meziročně o 11,0 %. Dle semidefinitivních údajů pokračovala v tomto vývoji také v roce 2024, kdy se snížila o 4,5 % na 6 664 mil. Kč. Rostlinná produkce klesla v roce 2023 o 18,6 % a v roce 2024 o 8,3 % na 3 432 mil. Kč, přičemž živočišná si udržela úroveň roku 2022, když se v obou dalších letech snížila pouze o 0,2 % na objem 3 015 mil. Kč.

Podíl rostlinné produkce v roce 2024 v kraji představoval 51,5 %.

Podíl rostlinné produkce, který v roce 2021 ve Zlínském kraji dosáhl 60,6 % celkové zemědělské produkce, se v průběhu dalších let snižoval. V roce 2024 převažovala v kraji rostlinná produkce z 51,5 %, živočišná tvořila 45,2 %, zemědělské služby a nezemědělské vedlejší činnosti činily 3,3 %. Republikově převládala rostlinná produkce z 52,4 %.

Produkce zemědělského odvětví v krajích v roce 2024 (semidefinitivní údaje)



Zlínská hodnota produkce zemědělského odvětví 45,2 tis. Kč na 1 ha obhospodařované zemědělské půdy v roce 2024 byla republikově šestá nejvyšší.

Produkce zemědělského odvětví v b. c. na hektar obhospodařované zemědělské půdy, rostoucí v kraji nepřetržitě od roku 2017, dosáhla nejvyšší hodnoty 51,5 tis. Kč v roce 2022 a následně klesala. V roce 2024 podle prozatím semidefinitivních údajů tvořila mezikrajsky šestou největší hodnotu 45,2 tis. Kč při republikovém průměru 49,4 tis. Kč. První místo patřilo Pardubickému kraji (64,5 tis. Kč), jako poslední se umístil kraj Karlovarský (24,5 tis. Kč). Klesal rovněž podíl Zlínského kraje na zemědělské produkci Česka, který v roce 2024 představoval 3,8 %, třetí nejnižší hodnotu po Karlovarském a Libereckém kraji.

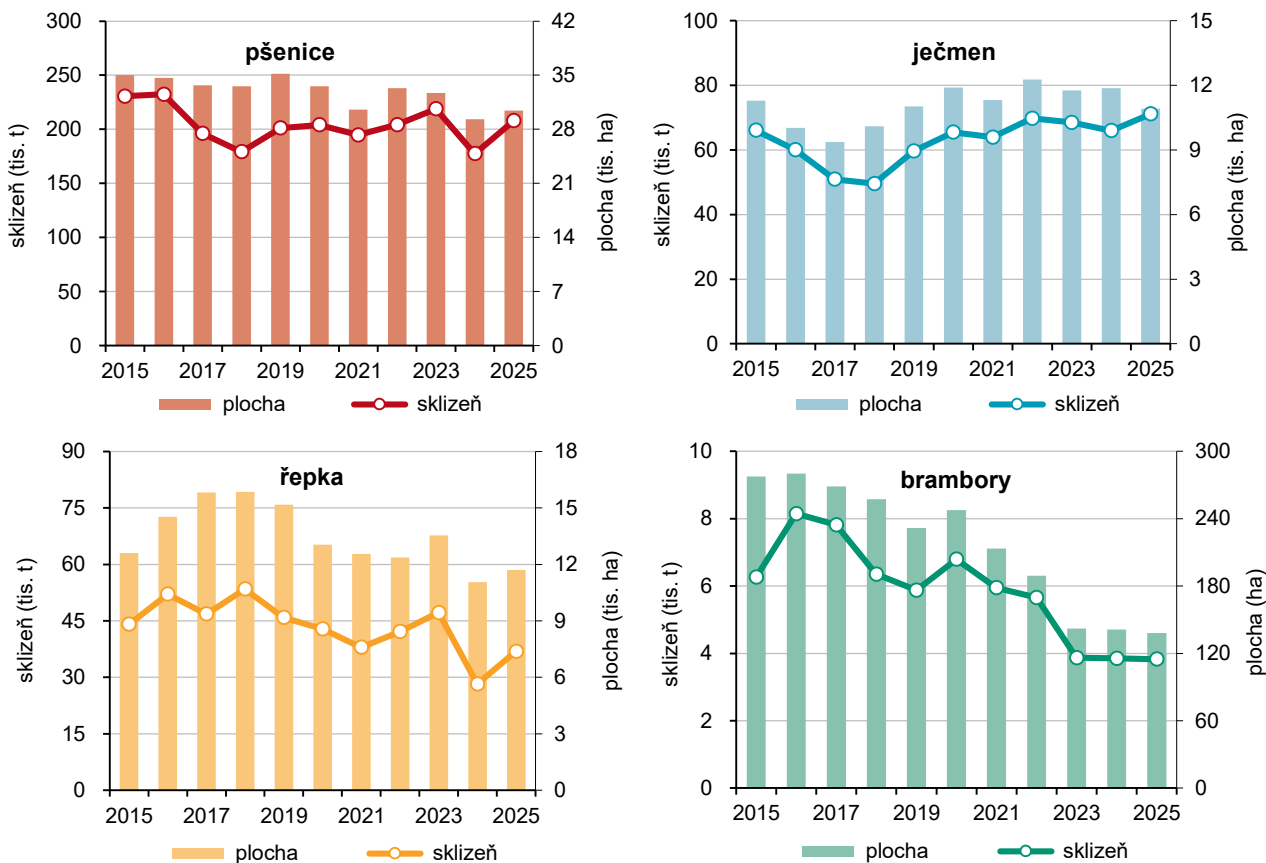
Přestože se plocha obhospodařované zemědělské půdy v kraji k 31. 5. 2025 meziročně zvýšila o 0,9 %, orná půda o 0,7 % klesla.

Plocha obhospodařované zemědělské půdy, která se ve Zlínském kraji v letech 2023–2024 snižovala, k 31. 5. 2025 vzrostla o 1 273 ha (0,9 %) na 148,1 tis. ha. Naopak výměra obhospodařované orné půdy se zmenšila o 669 ha (-0,7 %) a tvořila 91,1 tis. ha, trvalé travní porosty zaujímaly 54,5 tis. ha a trvalé kultury 2,5 tis. ha. Podíl obhospodařované orné půdy na obhospodařované zemědělské půdě představoval 61,5 %, nejnižší podíl za srovnatelné období od roku 2002 a desátý nejnižší podíl za vedoucím krajem hl. m. Praha s 93,2 %. Od roku 2002 výměra obhospodařované zemědělské půdy klesla o 6,7 % na 148,1 tis. ha a plocha obhospodařované orné půdy se snížila o 14,1 % na 91,1 tis. ha.

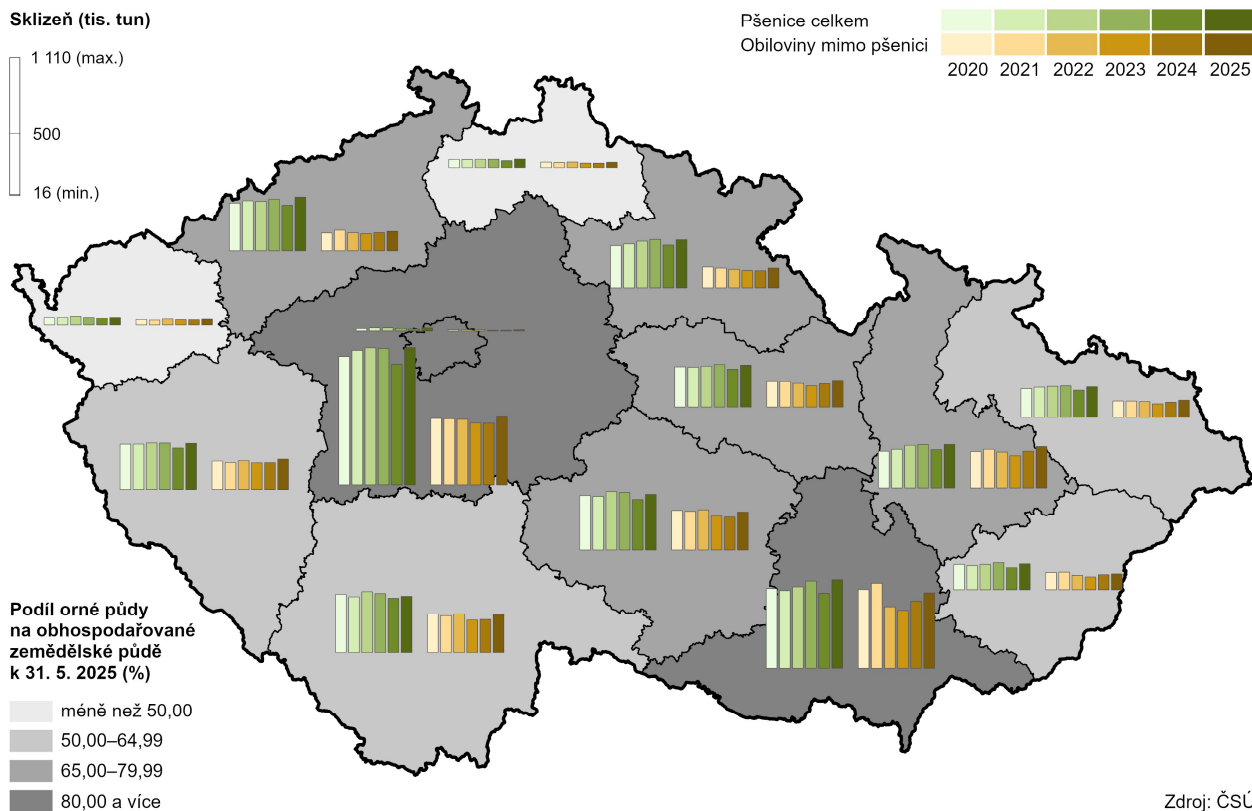
Proti méně úrodnému roku 2024 v kraji vzrostla především sklizeň řepky, pšenice, ječmene. Produkce brambor se pátým rokem v řadě snížila.

Proti méně úrodnému předchozímu roku 2024 vzrostla ve Zlínském kraji v roce 2025 především produkce řepky (30,7 %), ale také pšenice (17,2 %) a ječmene (7,8 %). Produkce brambor (zahrnující brambory rané, pozdní konzumní, průmyslové a od roku 2006 také sadbové) se snížila (-0,5 %) a dále tak pokračovala ve své klesající tendenci již pátým rokem v řadě. Sklizeň obilovin na zrna, podílející se v roce 2025 na republikové produkci 3,9 %, vzrostla o 12,5 % při republikovém nárůstu 13,0 %.

Graf 3.11 Sklizeň a sklizňové plochy vybraných plodin ve Zlínském kraji



Sklizeň obilovin v krajích v letech 2020 až 2025

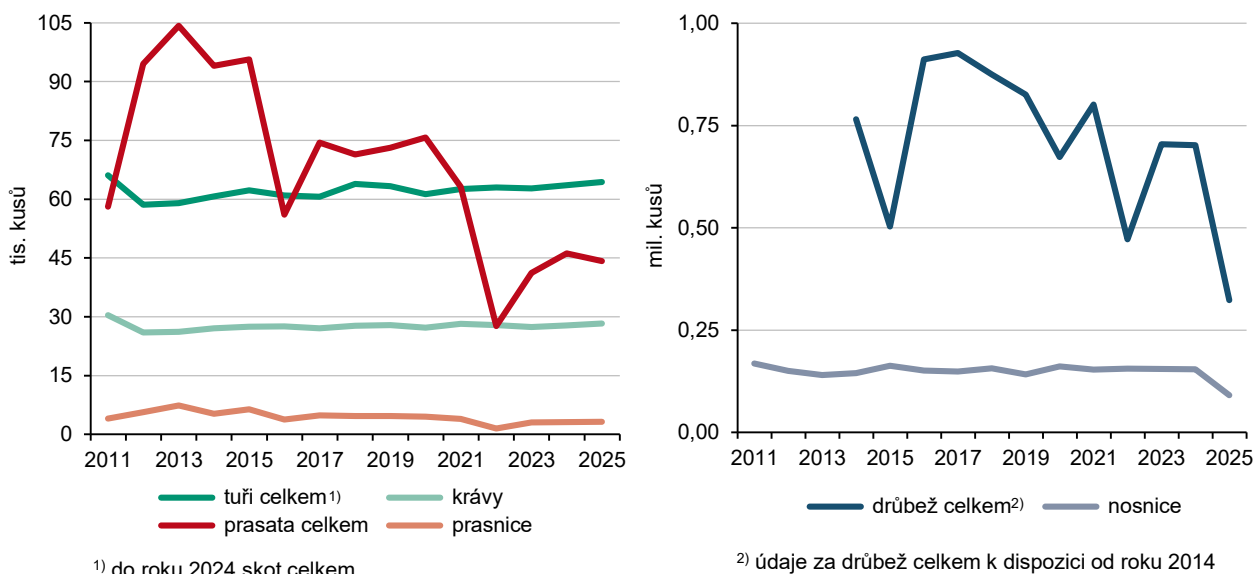


Zdroj: ČSÚ

Osevní plochy řepky
i pšenice se v kraji
k 31. 5. 2025 meziročně
rozšířily, k redukci došlo
u ječmene a brambor.

Osevní plocha 87,5 tis. ha Zlínského kraje k 31. 5. 2025, která se proti roku 2002 snížila o 14,7 tis. ha (-14,4 %), vykazovala meziročně vyšší výměru o 316 ha (0,4 %). U pšenice se rozšířila o 1 148 ha (3,9 %), u řepky o 636 (5,7 %), naopak k redukci o 951 ha (-8,0 %) došlo u ječmene, o 3 ha (-2,2 %) u brambor.

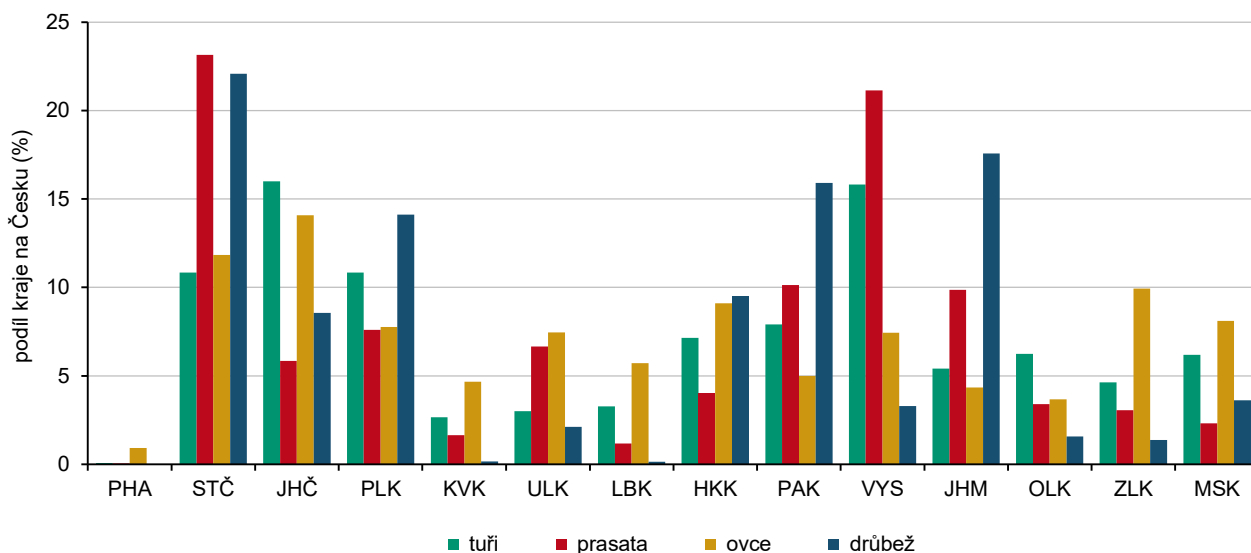
Graf 3.12 Hospodářská zvířata ve Zlínském kraji (k 31. 12.)



Ke konci roku 2025 se
meziročně zvýšil stav chovu
turů celkem a rovněž krav.

Integrovaný zemědělský registr evidoval koncem roku 2025 ve Zlínském kraji 64,4 tis. turů, meziročně o 1,2 % více. Početně největší chov turů (66,2 tis. kusů) se v kraji nacházel koncem roku 2011. Následujícího roku 2012 se jejich stav snížil o více jak desetinu a v průběhu dalšího období let 2013–2025 vykazoval mírně rostoucí tendenci. V roce 2025 tvořil 4,6 % republikového počtu. Obdobný vývoj byl také u krav, jež v roce 2025 tvořily 44,0 % celkového počtu turů.

Graf 3.13 Hospodářská zvířata podle krajů k 31. 12. 2025



Chov prasat klesl, počet
prasnic se zvýšil.

Chov prasat, který od roku 2011 velmi kolísal, se snížil ke konci roku 2025 meziročně o 4,3 % na 44,2 tis. kusů. Na republikovém počtu se podílel 3,0 %. Proti roku 2011 došlo k redukci stavu téměř o čtvrtinu. Nejvyšší počty prasat (104,3 tis. kusů) byly chovány v roce 2013. Počet prasnic, které v roce 2025 tvořily 7,4 % celkového chovu

prasat, meziročně vzrostl o 2,8 %, za období let 2011–2025 se však snížil o více jak čtyři pětiny.

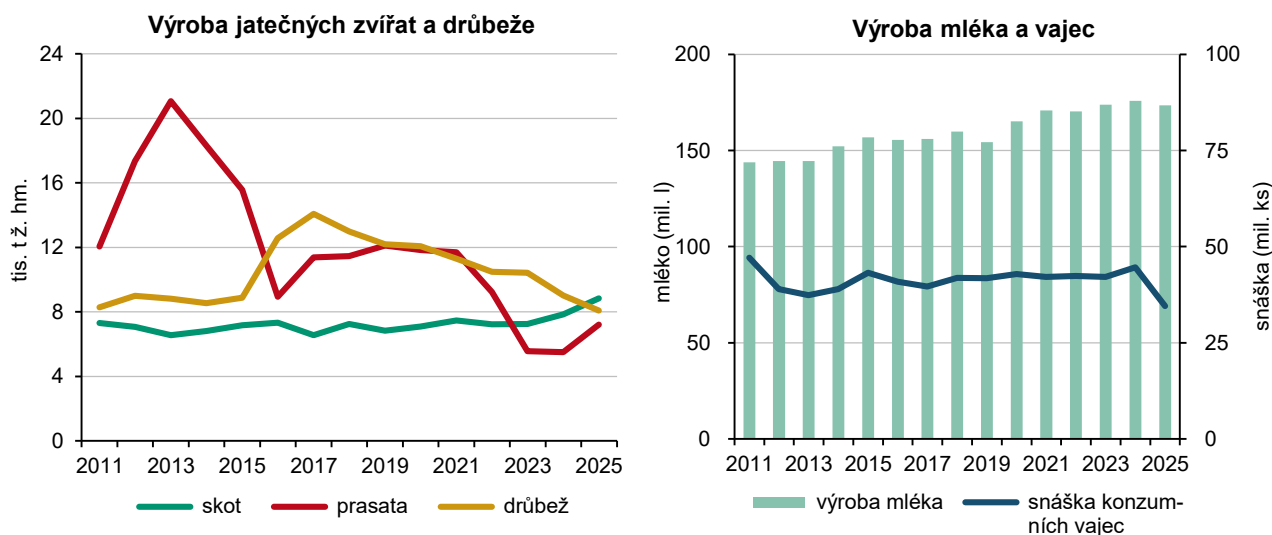
K výraznému snížení došlo u drůbeže celkem i nosnic.

Chov drůbeže (včetně křepelek, bažantů, perliček a holubů pro produkci masa nikoliv pro lovecké účely, pštrosů) koncem roku 2025 zahrnoval 324,0 tis. kusů. Vůči roku 2024 klesl o 42,3 % a tvořil 1,4 % republikového počtu. V průběhu let 2014–2025 stav značně kolísal, snížil o 42,3 % a nejvyššího počtu 927,8 tis. kusů dosáhl v roce 2017. Nosnice v roce 2025 tvořily 28,1 % celkového chovu drůbeže, meziročně jejich stav klesl o 41,0 % a proti roku 2011 se snížil o 46,1 %.

Chov ovcí byl počtem 17,6 tis. kusů třetí nejvyšší mezi kraji.

Stavy ovcí byly zjištěny z Integrovaného zemědělského registru s omezením na aktivní podniky poprvé v roce 2023. Podle tohoto zdroje se ve Zlínském kraji k 31. 12. 2025 chovalo 17,6 tis. kusů ovcí, což představovalo téměř desetinu (9,9 %) republikového počtu a třetí největší množství po Jihočeském a Středočeském kraji. Jejich počty se meziročně snížily o 0,8 %, proti roku 2023 o 3,3 %.

Graf 3.14 Výroba jatečných zvířat, mléka a vajec ve Zlínském kraji



V zemědělských podnicích kraje se v roce 2025 zvyšovala výroba jatečného skotu i jatečných prasat a klesla výroba jatečné drůbeže.

Zemědělské podniky Zlínského kraje v roce 2025 vyprodukovaly 8,8 tis. tun jatečného skotu v živé hmotnosti (ž. hm.), což znamenalo 4,7 % republikového objemu a výroba se od roku 2011 přes malé výkyvy postupně zvyšovala. Produkce jatečných prasat, která vykazovala klesající tendenci, vzrostla v roce 2025 na 7,2 tis. tun v ž. hm. a tvořila 2,6 % republikového množství. Výroba jatečné drůbeže dále klesala a objemem 8,1 tis. tun v ž. hm. představovala 3,1 % republikové produkce.

Snáška vajec v roce 2025 v zemědělských podnicích kraje vykazovala výrazný pokles, mírně se snížila také výroba mléka.

Snáška konzumních vajec v zemědělském sektoru (podnicích) Zlínského kraje vykazovala v roce 2025 výrazný pokles. Vyprodukováno bylo 34,6 mil. vajec, což zajistilo 2,1 % republikového množství. Mírně se snížila také výroba mléka, která se přes občasné poklesy postupně zvyšovala. V roce 2025 dosáhla 173,5 mil. litrů a 5,1 % objemu produkce mléka v Česku.

Lesnictví

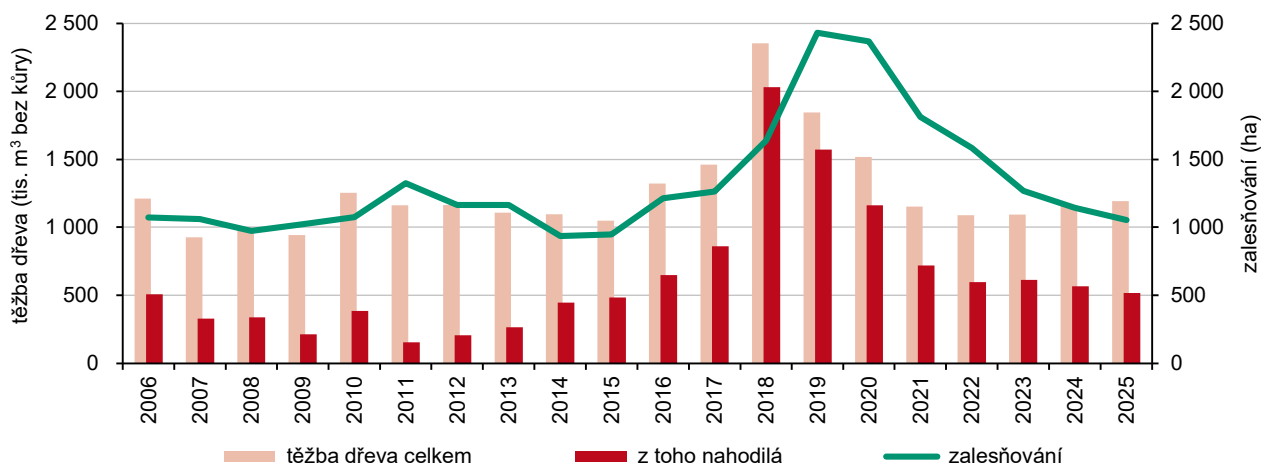
Lesní pozemky k 31. 12. 2025 pokrývaly 40,2 % území Zlínského kraje.

Lesní pozemky pokrývaly k 31. 12. 2025 plochu 159,3 tis. ha., tj. 40,2 % území Zlínského kraje, přičemž téměř dvě pětiny z nich se nacházely v okrese Vsetín (39,1 %) a pouze necelá sedmina v okrese Kroměříž (13,7 %). Plocha dřevin podle Národního lesnického institutu zaujímala 153,0 tis. ha.

Plochy listnatých dřevin v kraji v roce 2025 poprvé velmi mírně převážily (z 50,2 %) nad jehličnatými.

Plochy listnatých dřevin v roce 2025 poprvé velmi mírně převážily nad jehličnatými (z 50,2 %). Mezi nejrozšířenější stromy se řadily smrk ztepilý, buk, dub, borovice, dále habr, modřín, jedle bělokorá, javor, lípa, jasan, bříza, olše. Plochy listnatých dřevin v kraji se od roku 2000 zvýšily o 22,2 %, naopak jehličnatých o 15,3 % ubylo.

Graf 3.15 Těžba dřeva a zalesňování ve Zlínském kraji



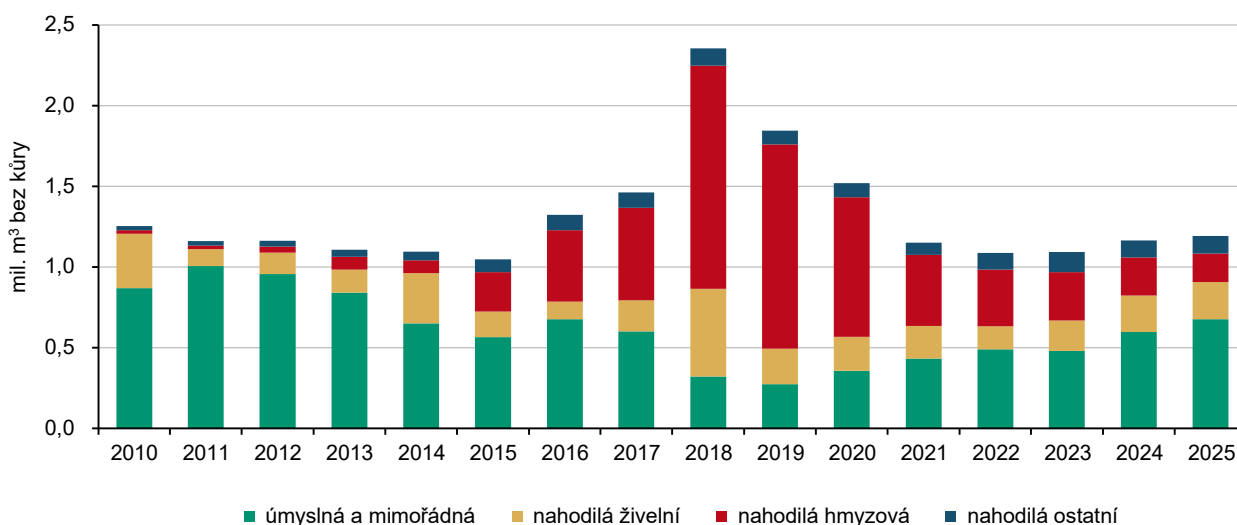
Plocha 1,1 tis ha byla zalesněna z 53,7 % listnatými dřevinami.

Kůrovcová kalamita vedla k masivnímu vytěžování dřeva. Následné intenzivní zalesňování, které v kraji vrcholilo v letech 2019–2020, se v dalším období postupně snižovalo. V roce 2025 kleslo meziročně o 7,9 % a plocha 1,1 tis. ha byla zalesněna více jak z poloviny (53,7 %) listnatými dřevinami.

Těžba dřeva v kraji se v roce 2025 se zvýšila o 2,4 % a převážovala v ní úmyslná a mimořádná těžba.

Těžba dřeva se ve Zlínském kraji na historicky nejvyšší úroveň dostala v roce 2018 a převážila v ní velmi výrazně nahodilá těžba. Ústup kalamity měl za následek postupné snižování těžby. K jejímu pozvolnému nárůstu docházelo opět od roku 2023. V roce 2025 vzrostla těžba meziročně o 2,4 % na 1,2 mil. m³ bez kůry (b. k.), v níž byly jehličnaté dřeviny zastoupeny ze 70,1 %. O čtvrtinu klesla nahodilá hmyzová těžba, prvořadě se zvýšila těžba úmyslná a mimořádná (13,2 %). Strukturu těžby dřeva v kraji v roce 2025 tvořila těžba úmyslná a mimořádná (56,7 %), nahodilá živelní (19,4 %), nahodilá hmyzová (14,8 %) a nahodilá ostatní (9,1 %).

Graf 3.16 Těžba dřeva z hlediska vlivu nahodilé těžby ve Zlínském kraji



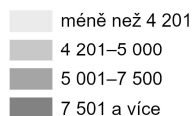
Průmysl

V roce 2025 počet průmyslových podniků se 100 a více zaměstnanci ve Zlínském kraji klesl meziročně o 2 na 174 a počet jejich zaměstnanců se snížil o 1,6 % na 48,4 tis.

V roce 2025 klesl počet průmyslových podniků se 100 a více zaměstnanci se sídlem na území Zlínského kraje ze 176 na 174. Průměrný evidenční počet zaměstnanců (fyzických osob) se meziročně snížil o 1,6 % na 48,4 tis. Zaměstnanci průmyslových podniků kraje tvořili 6,3 % republikového počtu. V rámci zpracovatelského průmyslu nejvyšší počet ze 47,7 tis. zaměstnanců pracoval ve výrobě pryžových a plastových výrobků (24,8 %), kde jejich počet vzrostl o 2,0 % na 11,8 tis., a dále také ve výrobě kovových konstrukcí a kovodělných výrobků (22,6 %), v níž naopak došlo ke snížení o 4,3 % na 10,8 tis.

Tržby z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy zpracovatelského průmyslu v krajích v roce 2025

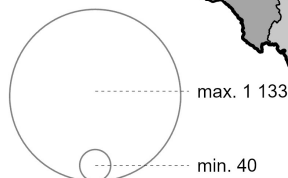
Tržby na jednoho zaměstnance (tis. Kč)



Tržby podle převládající činnosti (oddíl CZ-NACE)



Tržby (mld. Kč)



Pozn.: podniky se 100 a více zaměstnanci

Zdroj: ČSÚ

Největší část tržeb byla realizována v podnicích s výrobou pryžových a plastových výrobků (42,6 %).

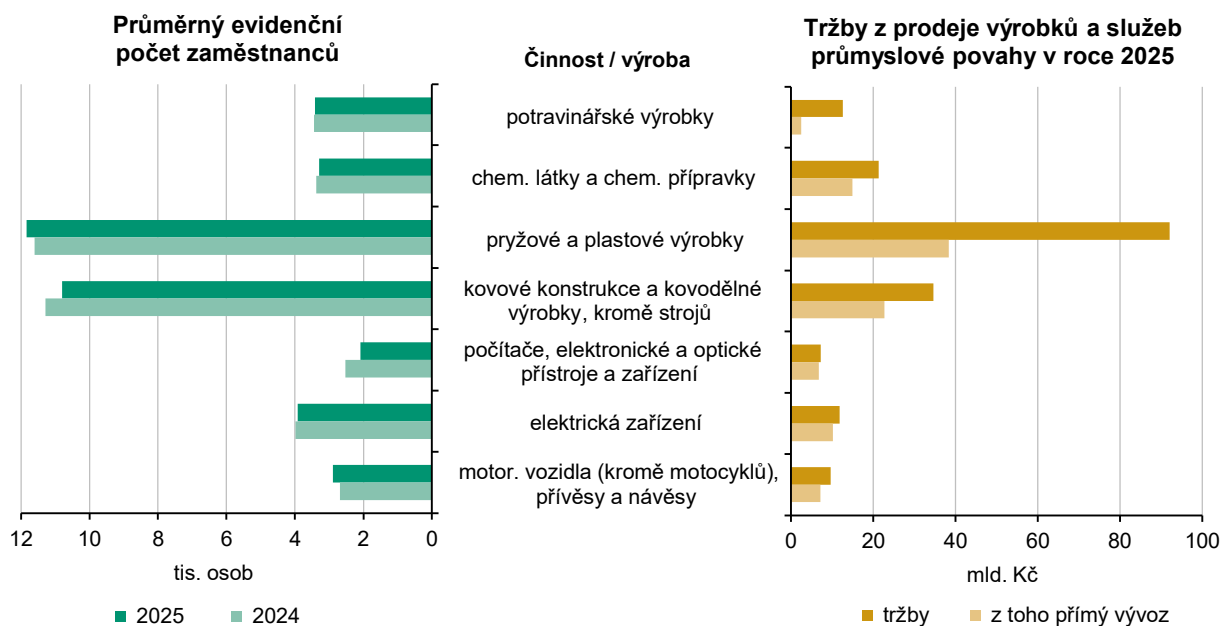
Největší část tržeb z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy v běžných cenách subjektů zpracovatelského průmyslu se 100 a více zaměstnanci se sídlem v kraji se v roce 2025 realizovala v podnicích s výrobou pryžových a plastových výrobků (42,6 %), ale také s výrobou kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, kromě strojů (16,0 %) a chemických látek a chemických přípravků (9,9 %).

Tržby průmyslových podniků v b. c. ve Zlínském kraji v roce 2025 klesly, snížily se také tržby z přímého vývozu, které tvořily 53,2 % tržeb.

Tržby (bez DPH) průmyslových podniků z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy v běžných cenách se po propadu v pandemickém roce 2020 v dalších letech zvyšovaly. V roce 2025 však došlo ve Zlínském kraji k jejich meziročnímu poklesu o 3,1 %, když dosáhly výše 220,4 mld. Kč a na tržbách Česka se podílely 4,5 %. Tržby klesly v roce 2025 nejen ve Zlínském, ale zároveň v dalších osmi krajích, republikové snížení činilo 0,5 %. Podíl tržeb na zaměstnance byl úrovní 4 556 tis. Kč republikově desátý nejnižší, nacházel se o 1 793 tis. Kč pod průměrem Česka. Tržby (bez DPH) z přímého vývozu výrobků a služeb průmyslové povahy v roce 2025

klesly o 3,4 % na 117,3 mld. Kč. Podíl tržeb z přímého vývozu na tržbách celkem, který v roce 2024 dosahoval 53,4 %, se v roce 2025 snížil na 53,2 %.

Graf 3.17 Zaměstnanci a tržby podle vybrané převažující činnosti zpracovatelského průmyslu ve Zlínském kraji (podniky se 100 a více zaměstnanci se sídlem ve Zlínském kraji)

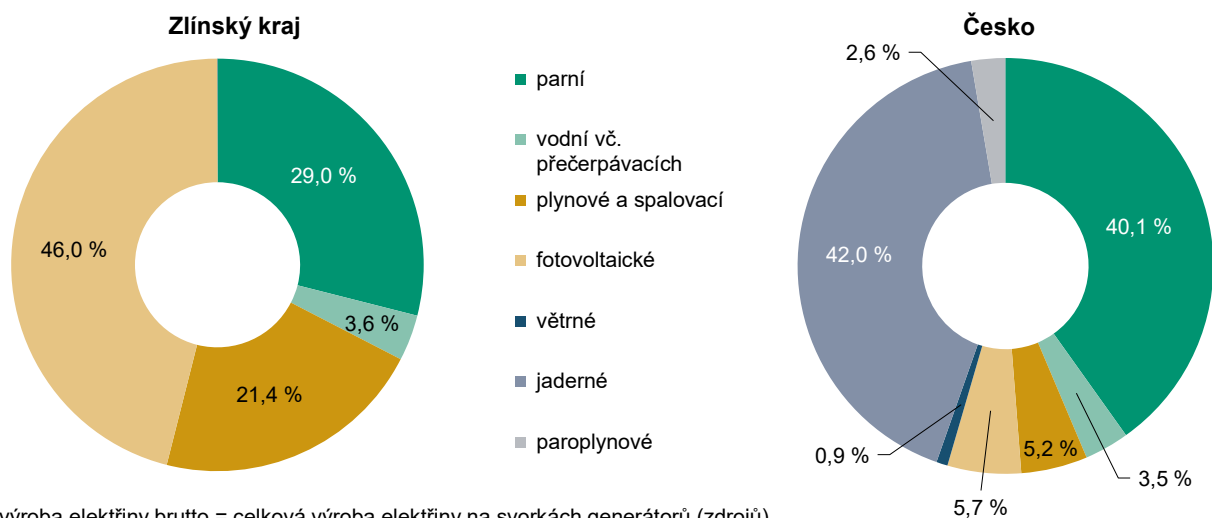


Energetika

V roce 2025 stoupla výroba elektřiny v kraji o 3,3 %.

Podle údajů Energetického regulačního úřadu (ERÚ) bylo ve Zlínském kraji v roce 2025 vyrobeno 689,1,6 GWh elektřiny, meziročně o 8,6 % více. Na výrobě elektřiny v Česku, která stoupla o 3,3 %, se kraj podílel 0,9 %, krajsky třetím nejnižším podílem po hl. m. Praze a Libereckém kraji. Přes 70 % elektrické energie se vyrobilo v krajích Ústeckém (27,1 %), Jihočeském (24,4 %) a na Vysočině (21,0 %). Největší část instalovaného výkonu 504 MW elektrárenských soustrojí Zlínského kraje tvořily elektrárny fotovoltaické (64,3 %) a parní (26,1 %).

Graf 3.18 Výroba elektřiny brutto¹⁾ podle technologie a elektráren v roce 2025



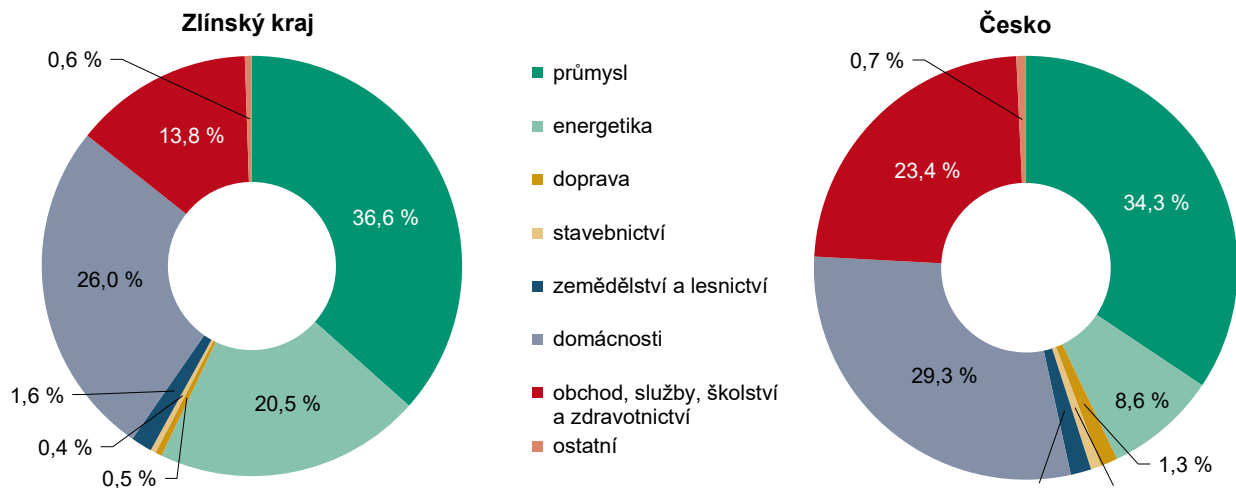
¹⁾ výroba elektřiny brutto = celková výroba elektřiny na svorkách generátorů (zdrojů)

Zdroj: Energetický regulační úřad

Z fotovoltaických elektráren pocházelo v roce 2025 v kraji 46,0 % elektřiny. Elektřina z obnovitelných zdrojů tvořila téměř dvě třetiny celkové výroby.

Elektřina v kraji v roce 2025 pocházela primárně z elektráren fotovoltaických (46,0 %), následně z parních (29,0 %) a také plynových a spalovacích (21,4 %). Meziročně vzrostla výroba v elektrárnách fotovoltaických (15,3 %) plynových a spalovacích (15,2 %), klesla ve vodních včetně přečerpávacích (-21,2 %) a nepatrně také v parních (-0,2 %). Podíl elektřiny z obnovitelných (tj. nefosilních) zdrojů tvořil již téměř dvě třetiny (65,9 %) celkové výroby v kraji.

Graf 3.19 Spotřeba elektřiny netto¹⁾ podle odvětví spotřeby v roce 2025



¹⁾ spotřeba elektřiny netto = spotřeba elektřiny v odběrných místech provozovatelů regionálních distribučních soustav a spotřeba subjektů přímo napojených na danou výrobu

Zdroj: Energetický regulační úřad

Spotřeba elektřiny v roce 2025 v kraji vzrostla o 1,3 %.

Spotřeba elektřiny v kraji se na celkové spotřebě Česka v roce 2025 podílela 5,4 % a meziročně vzrostla o 1,3 % na 3 100,9 GWh. Vyšší byla spotřeba elektřiny především v dopravě (11,9 %) a v domácnostech (6,8 %), nejvíce se snížila ve stavebnictví (-10,2 %) a následně v zemědělství a lesnictví (-7,2 %). Nejvýznamnější zastoupení na spotřebě elektřiny v kraji měl průmysl (36,6 %). Další zásadní podíly patřily domácnostem (26,0 %) a odvětví energetiky (20,5 %). Spotřeba elektřiny v domácnostech na 1 obyvatele se po výrazném meziročním, přibližně pětinném poklesu v roce 2022, který mohl souviset se snahou o nižší spotřebu z důvodu vyšší ceny elektřiny na trhu s energiemi, od roku 2024 opět zvyšovala. V roce 2025 meziročně stoupla o 7,1 % na mezikrajsky pátou nejvyšší hodnotu 1 397,4 kWh.

Zvýšila se spotřeba zemního plynu o 10,7 %. Spotřeba zemního plynu v domácnostech na 1 odběratele byla mezi kraji dlouhodobě třetí nejvyšší.

Na spotřebě zemního plynu dodaného konečným zákazníkům v Česku se v roce 2025 Zlínský kraj, ve kterém došlo nárůstu spotřeby o 10,7 % na 364,8 mil. m³, podílel 5,1 %. Spotřeba zemního plynu v domácnostech na 1 odběratele, která v roce 2022 zaznamenala v kraji pětinný meziroční pokles a dále se snižovala, stoupla v roce 2025 o 11,0 % na hodnotu 891,2 m³, což představovalo republikově nadprůměrnou a od roku 2018 krajsky třetí nejvyšší spotřebu (po Středočeském a Jihomoravském kraji).

Stavebnictví, stavební povolení

ZSV stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci se sídlem ve Zlínském kraji vzrostla v roce 2025 meziročně o 1,9 %.

Počet stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci se sídlem v kraji se v roce 2025 snížil z 33 na 31. Základní stavební výroba (ZSV), která dosáhla nejvyšší hodnoty během poslední desetiletí v roce 2023 (6,9 mld. Kč v b. c.), následujícího roku 2024 klesla (-4,8 %) a v roce 2025 vzrostla o 1,9 % na 6,7 mld. Kč.

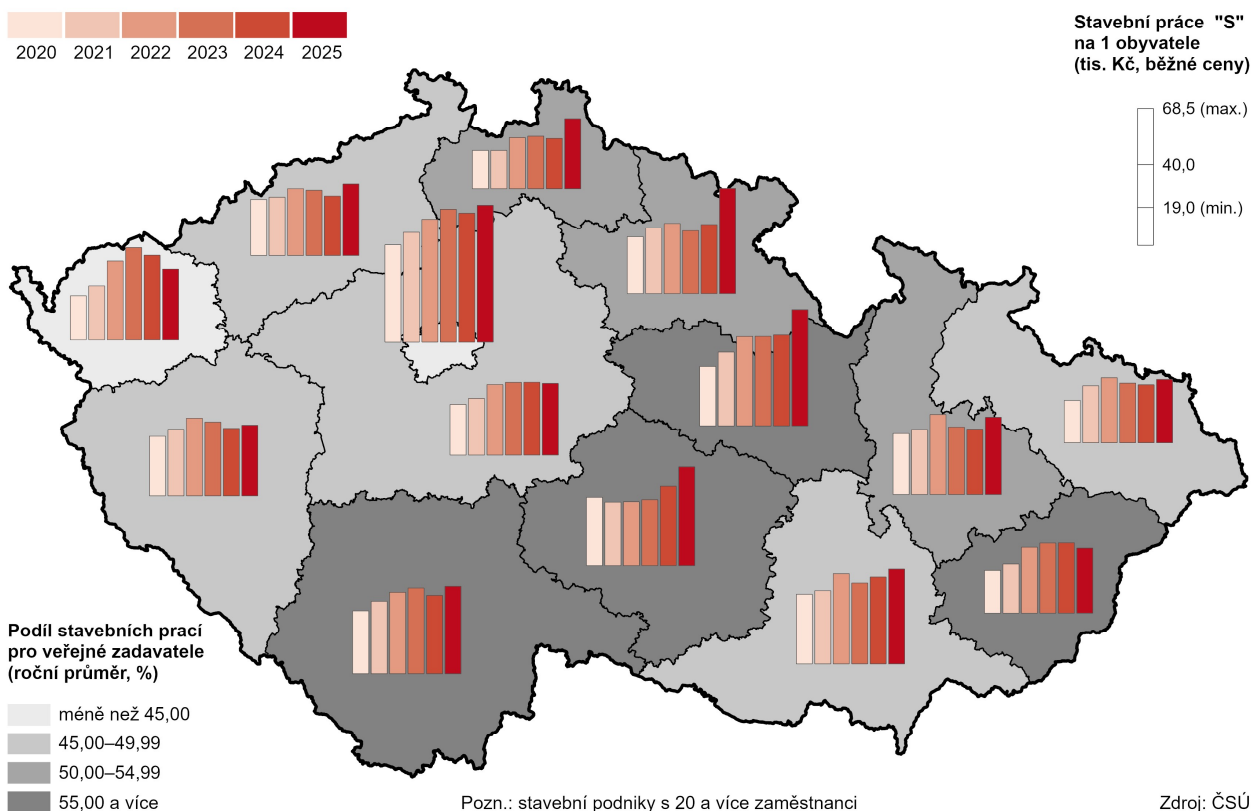
Pozemní stavitelství v roce 2025 tvořilo 58,6 % objemu ZSV v kraji.

ZSV v pozemním stavitelství vzrostla v roce 2025 na 3,9 mld. Kč, v inženýrském stavitelství na 2,6 mld. Kč. Objem ZSV stavebních podniků se sídlem ve Zlínském kraji tedy téměř ze tří pětín (58,6 %) tvořilo pozemní stavitelství, zatímco na úrovni Česka převládalo stavitelství inženýrské (59,4 %).

Stavební práce "S" provedené v kraji se výrazně navýšily v roce 2022, od roku 2024 klesaly.

Stavební práce "S" provedené v posledních letech na území Zlínského kraje stavebními podniky s 20 a více zaměstnanci nebývale výrazně stouply v roce 2022 (35,6 %) a v roce 2023 dále rostly až na dosud nejvyšší hodnotu 20,2 mld. Kč. V následujícím období se snížily pouze nepatrně, avšak v roce 2025 klesly meziročně o 7,8 % na 18,6 mld. Kč. Za období let 2020–2025 činil v kraji průměr ročních podílů objemu stavebních prací "S" provedených pro veřejné zadavatele 59,1 %, což bylo více než průměr v Česku (48,5 %) a vyšší podíl byl už jen v Pardubickém kraji (61,2 %). Stavební aktivita v přepočtu na jednoho obyvatele Zlínského kraje, která se v uvedeném období zvýšila přibližně o jednu polovinu, z 21,2 tis. Kč na 32,2 tis. Kč, zaujímala mezi kraji druhou nejnižší pozici.

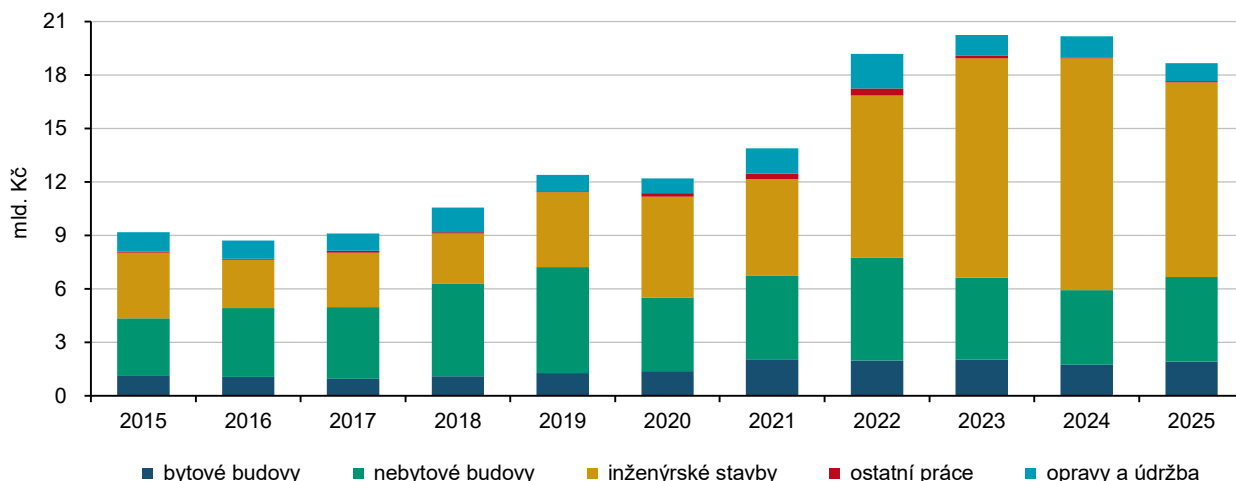
Stavební práce "S" podle místa stavby v krajích v letech 2020 až 2025



Ve struktuře stavebních prací "S" provedených na území Zlínského kraje v posledních letech jednoznačně převažovaly inženýrské stavby.

Při pohledu na strukturu stavebních prací "S" provedených na území Zlínského kraje je patrné, že v nich v posledních letech jednoznačně převažovaly inženýrské stavby, jež dosáhly dosud nejvyššího podílu 64,4 % v roce 2024. Bytové budovy zaznamenaly nejvyšší zastoupení v roce 2021, kdy tvořily 14,7 % objemu, a obdobně tomu bylo u nebytových budov s 33,6 %. Podíl oprav a údržby byl nejvyšší v roce 2018 s 13,1 %. V roce 2025 zaujímaly inženýrské stavby téměř tři pětiny, nebytové budovy čtvrtinu a bytové budovy desetinu stavebních prací "S" provedených na území Zlínského kraje.

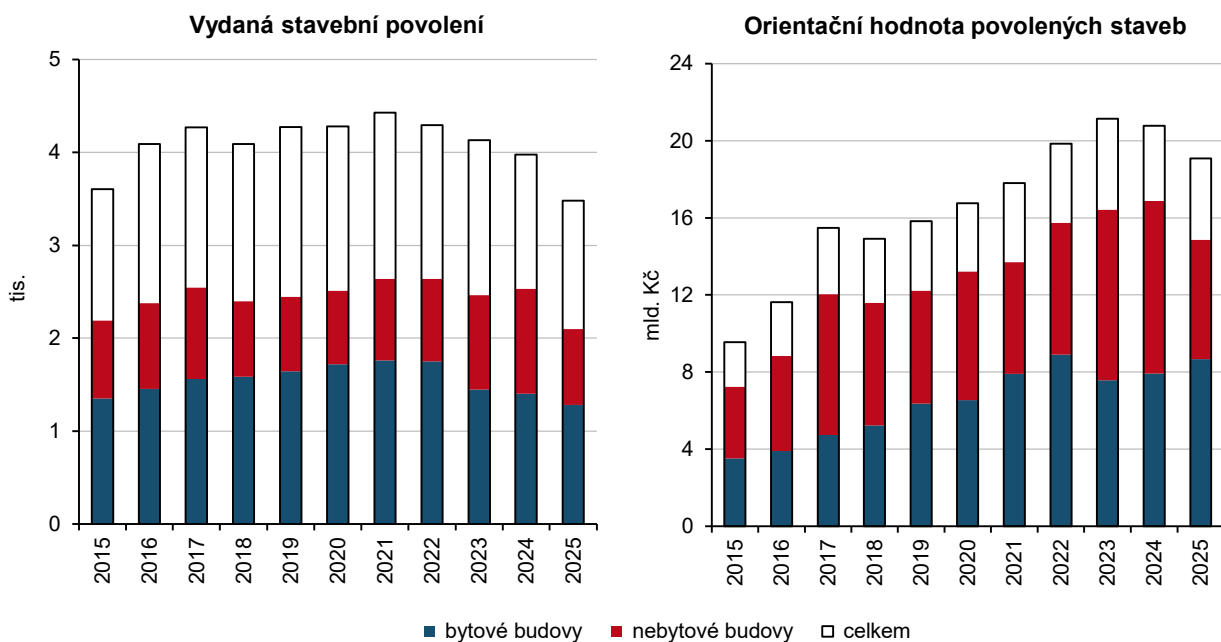
Graf 3.20 Stavební práce "S" provedené na území Zlínského kraje



V roce 2025 klesl celkový počet vydaných stavebních povolení meziročně o 12,5 %.

Celkový počet vydaných stavebních povolení a ohlášení (dále jen povolení) dosáhl ve Zlínském kraji maxima (4 430 povolení) v roce 2021, poté se snižoval. V případě nebytových budov však klesl až v roce 2025, kdy se celkový počet 3 482 stavebních povolení snížil nejvíce (-496 povolení, tj. -12,5 %). Množství vydaných stavebních povolení na bytové budovy kleslo o 8,5 % (-119 povolení), u nebytových budov se snížilo o 27,8 % (-314 povolení).

Graf 3.21 Vydaná stavební povolení podle druhu stavby ve Zlínském kraji



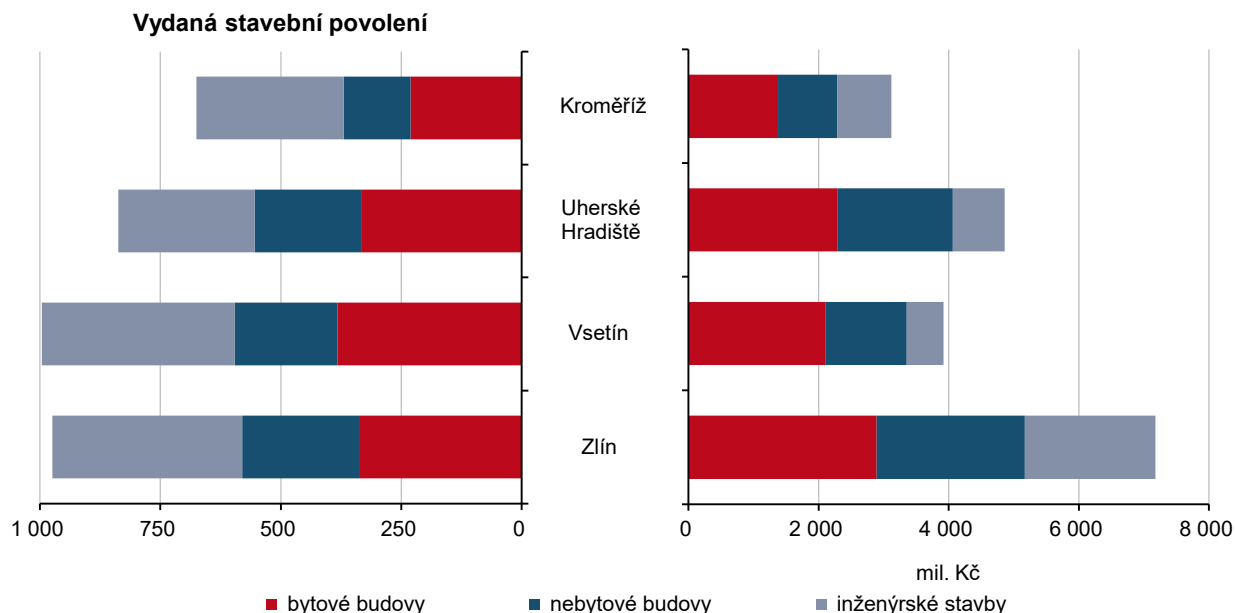
Orientační hodnota ohlášených staveb se v průběhu let 2015–2025 zdvojnásobila.

Orientační hodnota povolených a ohlášených staveb ve Zlínském kraji, která měla rostoucí trend, od roku 2024 klesala. Za období let 2015–2025 se zdvojnásobila. Úroveň 19,1 mld. Kč v roce 2025 tvořila 3,8 % republikové hodnoty, čtvrtý nejnížší krajský podíl. Průměrná hodnota jednoho stavebního povolení se každoročně zvyšovala až na 5 478 Kč v roce 2025, kdy se stala osmou nejvyšší mezi hl. m. Prahou (23,2 mld. Kč) a Libereckým krajem (4,6 mld. Kč.) při republikové hodnotě 8,2 mld. Kč.

V rámci kraje se nejvyšší orientační hodnotu povolených staveb vyznačoval okres Zlín.

Největší počet stavebních povolení se v rámci okresů kraje v roce 2025 vydal ve Vsetíně (996), nejmenší v Kroměříži (675). Okres Zlín se vyznačoval nejvyšší orientační hodnotou povolených staveb (7,2 mld. Kč) a ve všech okresech převládla hodnota bytových budov. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení byla nejvyšší ve Zlíně (7,4 tis. Kč), následovaly okresy Uherské Hradiště, Kroměříž a pořadí uzavíral s nejnižší hodnotou Vsetín (3,9 tis. Kč).

Graf 3.22 Vydaná stavební povolení podle druhu stavby a okresů v roce 2025

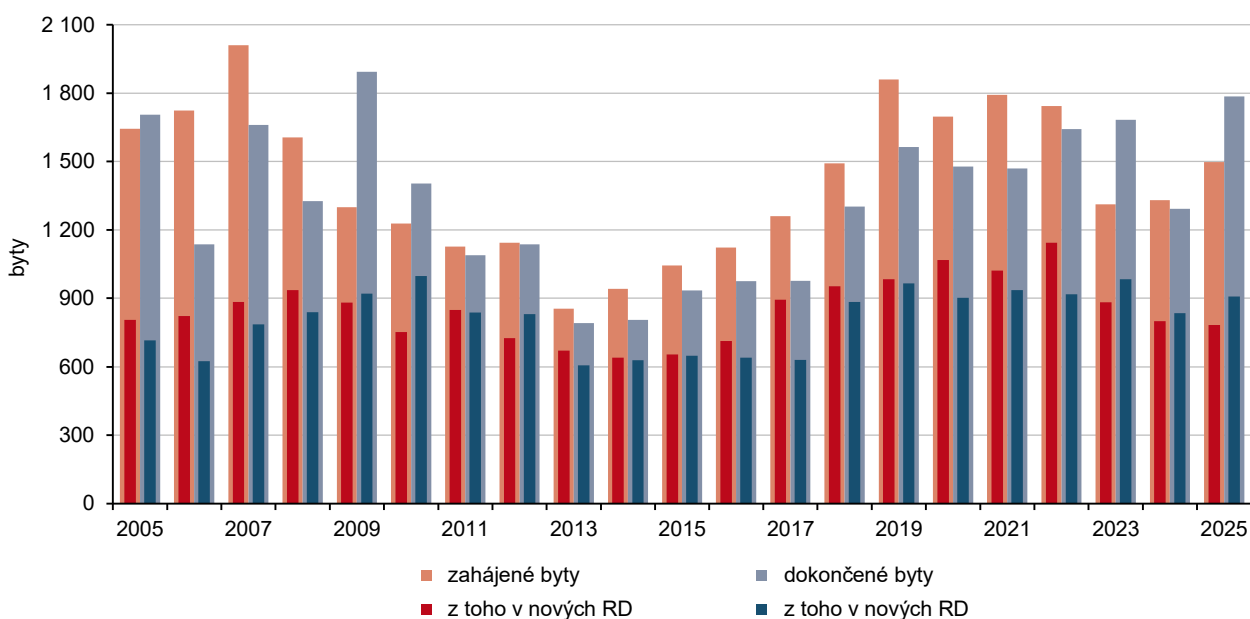


Bytová výstavba

Maximální počet 2 010 bytů byl ve Zlínském kraji zahájen v roce 2007.

Během let 2005–2025 bylo ve Zlínském kraji největší množství bytů (přesahující počet 1 500 jednotek za rok) mezi roky 2005 až 2008 s absolutním maximem v roce 2007 (2 010 bytů) a dále pak v období let 2019 až 2022.

Graf 3. 23 Bytová výstavba ve Zlínském kraji



Počet zahájených bytů v rodinných domech byl v kraji nejvyšší v roce 2022 (1 144 bytů) a poté klesal, zatímco počet zahájených bytů v roce 2025 o 12,6 % vzrostl.

Mimořádně velké množství bytů (1 894) bylo dokončeno v kraji v roce 2009 a dále v roce 2025 (1 786 bytů).

Rodinné domy vykázaly ve struktuře zahájených bytů v kraji největší zastoupení (78,6 %) v roce 2013. K zahájení nejvyššího počty bytů v rodinných bytech (více jak 1 000 bytů ročně) docházelo od roku 2020 a maxima 1 144 bytů bylo dosaženo v roce 2022. Od následujícího roku 2023 množství zahájených bytů v rodinných domech a také zahájených bytů celkem klesalo. V roce 2025 však zaznamenaly zahájené byty celkem meziroční růst (12,6 %), zatímco zahájené rodinné domy se dále snižovaly (-2,1 %).

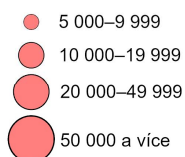
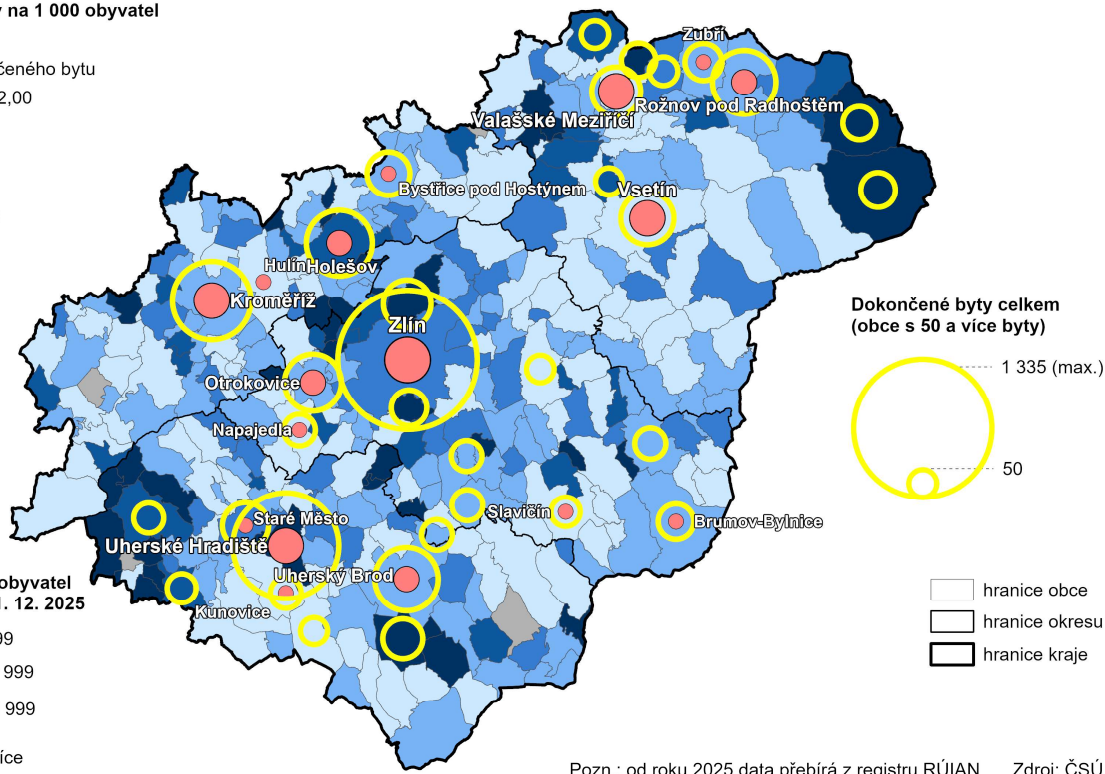
Vyšší počty dokončených bytů v některých letech byly reakcí na vyšší počet zahájené bytové výstavby v předchozím období. Dokončené byty v kraji převýšily počet 1 700 bytů za rok v letech 2005, dále 2009, kdy se počet 1 894 dokončených bytů stal maximum celého období let 2005–2025, a naposledy roce 2025, když vzrostly o 38,1 %. Dokončené byty v rodinných domech se na počtu dokončených bytů podílely primárně v roce 2011 (76,9 %) a nejvyšší množství 900 a více bytů za rok vykazovaly v obdobích 2009 a 2010 a 2019 až 2025, přičemž maximum 997 bytů dokončených v rodinných domech nastalo v roce 2010

Bytová výstavba v obcích Zlínského kraje v letech 2020 až 2025

Dokončené byty na 1 000 obyvatel
(roční průměr)



Obce s počtem obyvatel
5 000 a více k 31. 12. 2025



Pozn.: od roku 2025 data přebírá z registru RÚIAN Zdroj: ČSÚ

V přepočtu na tisíc obyvatel středního stavu se v roce 2025 dokončilo 3,09 bytů, z krajů pátý nejvyšší počet.

Náklady na výstavbu 1 m² obytné plochy bytu v rodinném domě byly republikově nadprůměrné.

V přepočtu na tisíc obyvatel středního stavu se v roce 2025 dokončilo 3,09 bytů, což byla vzhledem k republikové úrovni (3,07 bytů) nadprůměrná, pátá nejvyšší hodnota mezi kraji, která se v okresech Zlínského kraje pohybovala od 3,70 bytů v Uherském Hradišti, přes 3,49 bytů v Kroměříži, 2,92 bytů ve Zlíně až po 2,43 bytů ve Vsetíně.

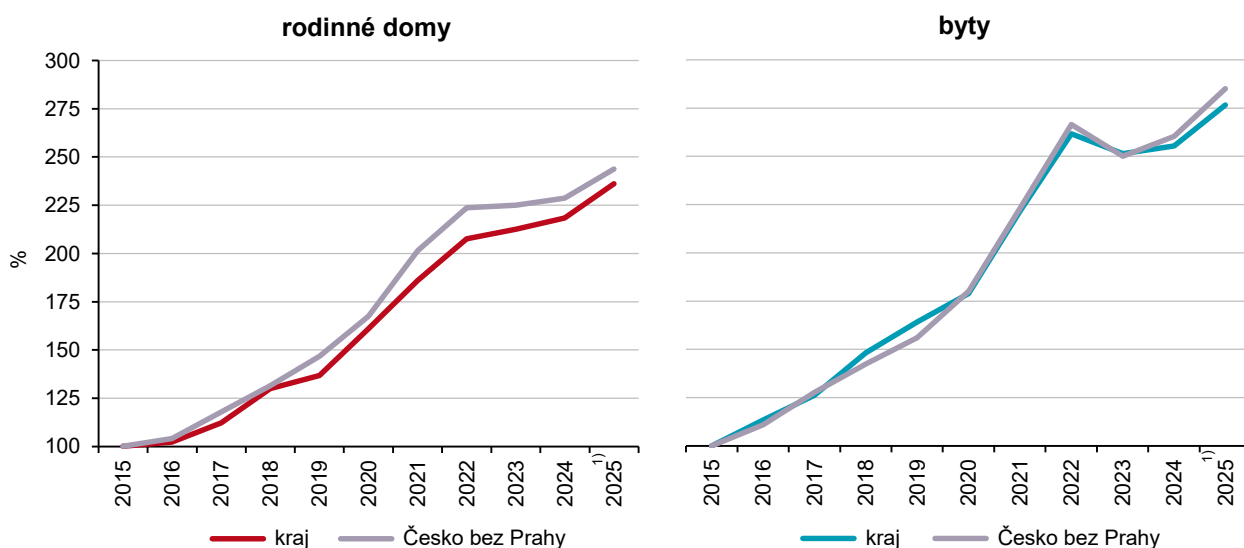
Náklady na výstavbu 1 m² obytné plochy bytu v rodinném domě tvořily v roce 2025 v kraji 66,1 tis. Kč a byly o 4,3 tis. Kč vyšší než republikový průměr. U bytu v bytovém domě se naopak hodnota 72,8 tis. Kč nacházela o 5,5 tis. Kč pod průměrem Česka.

Ceny nemovitostí

Indexy cen rodinných domů i bytů o základu 2015 = 100 se dále zvyšovaly.

Hodnoty indexu cen rodinných domů o základu roku 2015 = 100 se nepřetržitě zvyšovaly. V roce 2025 podle předběžných údajů dosáhly ve Zlínském kraji 236,2 %, na úrovni Česka bez Prahy 243,8 % (jedná se o průměry roku). Cenový index rodinných domů kraje byl v roce 2025 o 7,6 p. b. pod úrovní cenového indexu rodinných domů Česka bez Prahy a po výraznější odchylce v období let 2021–2022 se k němu začal opět přibližovat. Krajský index cen bytů kopíroval vývoj republikového indexu bytů Česka bez Prahy, jeho růst přerušil ojedinělým poklesem v roce 2023, a v roce 2025 byl hodnotou 276,5 % proti cenovému indexu bytů bez Prahy nižší o 8,5 p. b.

Graf 3.24 Indexy cen nemovitosti ve Zlínském kraji a Česku bez Prahy (průměr roku 2015 = 100)



¹⁾ údaje za rok 2025 jsou předběžné

Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální

Čtvrtletní cenové indexy rodinných domů a také bytů dosáhly v kraji i v Česku maximálních hodnot ve 4. čtvrtletí 2025.

Čtvrtletní indexy cen o základu 2015 = 100 rodinných bytů a také bytů dosáhly ve Zlínském kraji i v Česku svého maxima ve 4. čtvrtletí 2025. Cenový index rodinných domů v kraji byl na úrovni 238,0 %, republikový index cen rodinných domů dosáhl 246,1,2 %. U bytů měl krajský index cen hodnotu 290,2 % a republikový 296,9 %, což znamenalo, že se ceny bytů vůči roku 2015 téměř přiblížily ztrojnásobení.

Za období let 2020–2022 byla průměrná jednotková kupní cena rodinných domů nejnižší ze všech krajů a průměrná kupní cena bytů čtvrtá nejnižší.

Průměrná kupní cena rodinných domů za období let 2023–2025 činila ve Zlínském kraji 41 769 Kč za 1 m² obytné plochy, byla republikově třetí nejnižší a nacházela se o 10,8 tis. Kč pod úrovní Česku. U bytů znamenala průměrná jednotková kupní cena 50 613 Kč pátou nejnižší hodnotu mezi kraji a republikový průměr ji převyšoval o 14,9 tis. Kč.

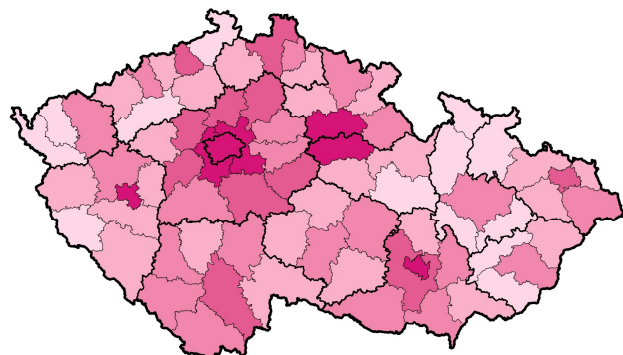
Za nejvyšší jednotkové průměrné kupní ceny se prodávaly rodinné domy i byty v okrese Zlín. V okrese Kroměříž se prodávaly nejlevněji.

Za krajsky nejvyšší průměrné jednotkové kupní ceny se prodávaly rodinné domy i byty v okrese Zlín, kde v období let 2023–2025 měla průměrná kupní cena za 1 m² rodinného domu hodnotu 49 037 Kč a bytu 58 580 Kč. V okrese Kroměříž se rodinné domy i byty prodávaly nejlevněji, průměrná jednotková cena rodinných domů 36 590 Kč za roky 2023–2025 byla třetí nejnižší ze všech okresů Česka (za okresy Bruntál a Přerov). Byty zde měly průměrnou jednotkovou cenu 46 066 Kč. V okrese Uherské Hradiště se průměrná cena 37 135 Kč za 1 m² obytné plochy rodinného domu stala krajsky druhou nejnižší a pátou nejnižší z okresů Česka, kupní cena bytů

zde činila 52 225 Kč/m². V okrese Vsetín se prodávaly byty za 48 326 Kč, druhou nejnižší jednotkovou cenu v kraji a rodinné domy o 6 109 tis. Kč/m² levněji.

Průměrné kupní ceny rodinných domů a bytů v okresech v období let 2023–2025

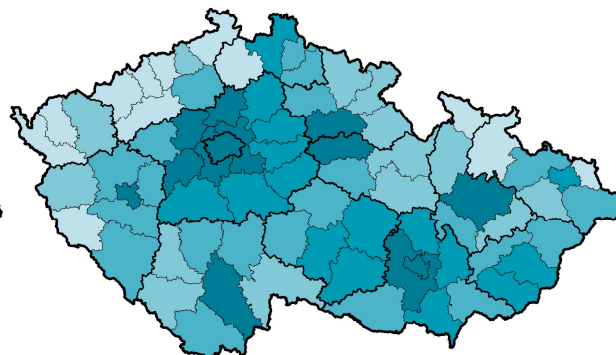
Rodinné domy



Kč/m²



Byty



Kč/m²



Zdroj: ČSÚ

Kupní ceny se zvyšovaly s velikostní skupinou obcí.

V kraji a jeho okresech se ceny zvyšovaly s velikostní skupinou obcí. Ve skupině s 50 tis. a více obyvateli, zahrnující pouze krajské město Zlín, byly průměrné kupní ceny rodinných domů proti skupině nejmenších obcí do 1 999 obyvatel vyšší o 29,9 tis. Kč/m² (80,9 %) a ceny bytů dražší o 30,5 tis. Kč/m² (88,1 %).

Doprava

Na území kraje bylo k 1. 1. 2026 v provozu 62,2 km dálnic.

K 1. 1. 2026 tvořilo 2 154,9 km silnic a dálnic Zlínského kraje 3,8 % republikové sítě. Podle svého určení a dopravního významu spadalo 1 251,6 km (59,8 %) silnic do III. třídy, 513,3 km (24,5 %) do II. třídy, 327,8 km (15,7 %) do I. třídy. Od prosince 2010, kdy byly na území kraje zprovozněny první úseky dálnic, se 19. 12. 2024 jejich délka skokově rozrostla o 25,5 km (71,7 %). Toho dne Ředitelství silnic a dálnic otevřelo v okrese Kroměříž první kilometry dálnice D49 z Hulína do mimoúrovňové křižovatky Fryšták (9,5 km) a na Uherskohradištsku úseky dálnice D55. K 1. 1. 2026 bylo v kraji v provozu 62,2 km dálnic, které tvořily 4,0 % dálnic v Česku.

Hustota silniční a dálniční sítě 54,4 km na 100 km² v kraji byla po hl. m. Praze druhá nejvyšší.

Z hlediska okresů kraje se nejdelší silniční síť nacházela na území Zlína (562,0 km), nejkratší na Vsetíně (494,9 km). Kraj se hustotou sítě 54,4 km na 100 km², která byla mezi jeho okresy nejvyšší v Kroměříži (70,9 km na 100 km²) a nejnižší ve Vsetíně (43,8 km na 100 km²), nacházel výrazně, o 16,6 km na 100 km², pod průměrem Česka, na druhém místě za hl. m. Prahou. Nejvyšší hustotu silnic a dálnic měl kraj Středočeský (88,7 km na 100 km²).

Počet osobních automobilů včetně dodávkových představoval 4,8 % republikového počtu.

Registr silničních vozidel ke konci roku 2025 evidoval v kraji 323,2 tis. osobních automobilů včetně dodávkových, což představovalo 4,8 % a pátý republikově nejvyšší podíl. V průměru na jedno vozidlo připadalo 1,8 obyvatel a vyšší podíl měl

již jen Moravskoslezský a Olomoucký kraj, nejlépe na tom byla s podílem 1,3 osob Praha.

Krajem vedlo 357,5 km železničních tratí a 36 km splavných vodních cest.

Železniční tratě Česka měly k 31. 12. 2025 provozní délku 9 510,1 km, z níž územím Zlínského kraje vedlo 357,5 km (3,8 %). Splavné vodní cesty pro pravidelnou dopravu v kraji o délce 36 km tvořily 5,0 % republikových vodních cest.

Výkony železniční dopravy meziročně vzrostly, výkony silniční nákladní dopravy klesly pouze u dovozu věcí z jiných krajů, veřejná autobusová doprava přepravila o 3,4 % méně cestujících (-733 tis. osob).

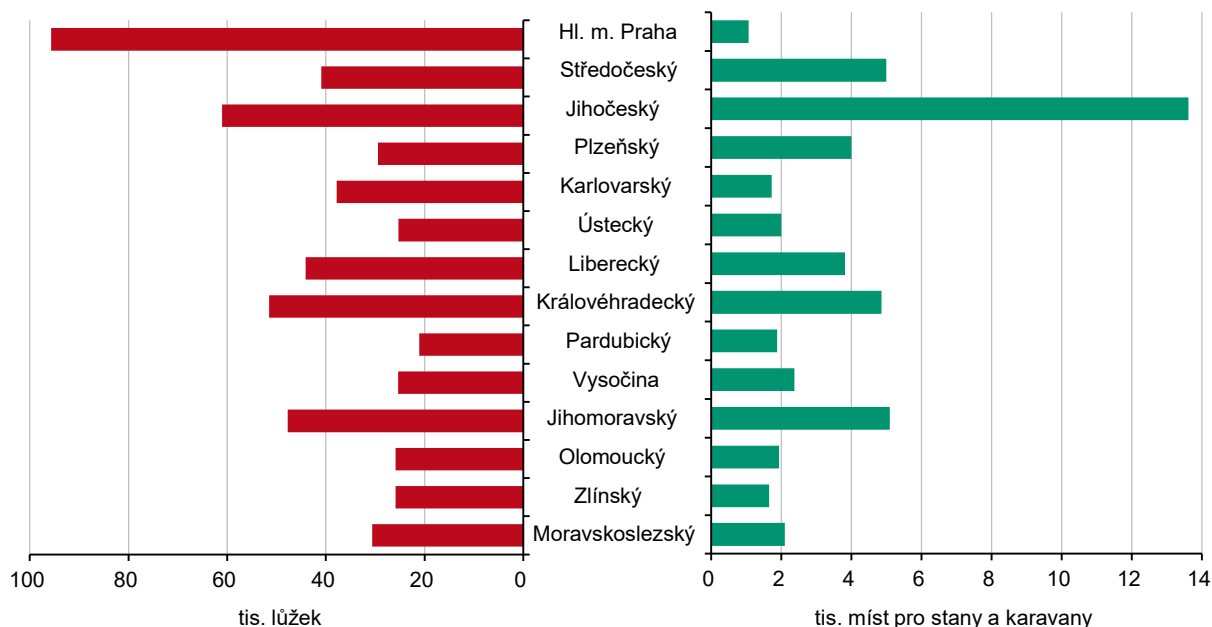
Podle údajů Ministerstva dopravy bylo v roce 2025 přepraveno v rámci kraje 20,9 mil. osob veřejnou autobusovou a 5,0 mil. osob železniční dopravou. V případě veřejné autobusové dopravy se jednalo republikově o pátý nejvyšší a v případě železniční dopravy o třetí nejnižší počet. Silniční nákladní doprava vyvezla 5,3 mil. tun věcí do jiných krajů, z jiných krajů dopravila 5,4 mil. tun a v rámci kraje přepravila 11,5 mil. tun nákladu. Železniční doprava do jiných krajů vyvezla 0,4 tun věcí, 0,9 mil. tun z jiných krajů přivezla a k tomu ještě 56 tis. tun přepravila v rámci kraje. Meziročně výkony železniční dopravy meziročně vzrostly, stoupla jak přeprava počtu cestujících (o 993 tis. osob), tak vývoz a dovoz i přeprava věcí v tunách. Výkony silniční nákladní dopravy se proti roku 2024 zvýšily u vývozu věcí do jiných krajů (31,9 %) a přepravy věcí v rámci kraje (9,4 %), dovoz věcí z jiných krajů vykázal pokles (-17,0 %). Veřejná autobusová doprava přepravila méně cestujících (o 733 tis. osob).

Cestovní ruch

Na území Zlínského kraje se nacházelo 510 hromadných ubytovacích zařízení, tj. 5,1 % republikového počtu.

Na území Zlínského kraje se v roce 2025 nacházelo 510 hromadných ubytovacích zařízení (HUZ), jež tvořily 5,1 % republikového počtu. Nejvíce z nich bylo umístěno v okresech Vsetín (179) a Zlín (163), nejméně v Kroměříži (68). HUZ v kraji disponovaly kapacitou 10,2 tis. pokojů s 25,9 tis. lůžek i počtem 1,6 tis. míst pro stany a karavany.

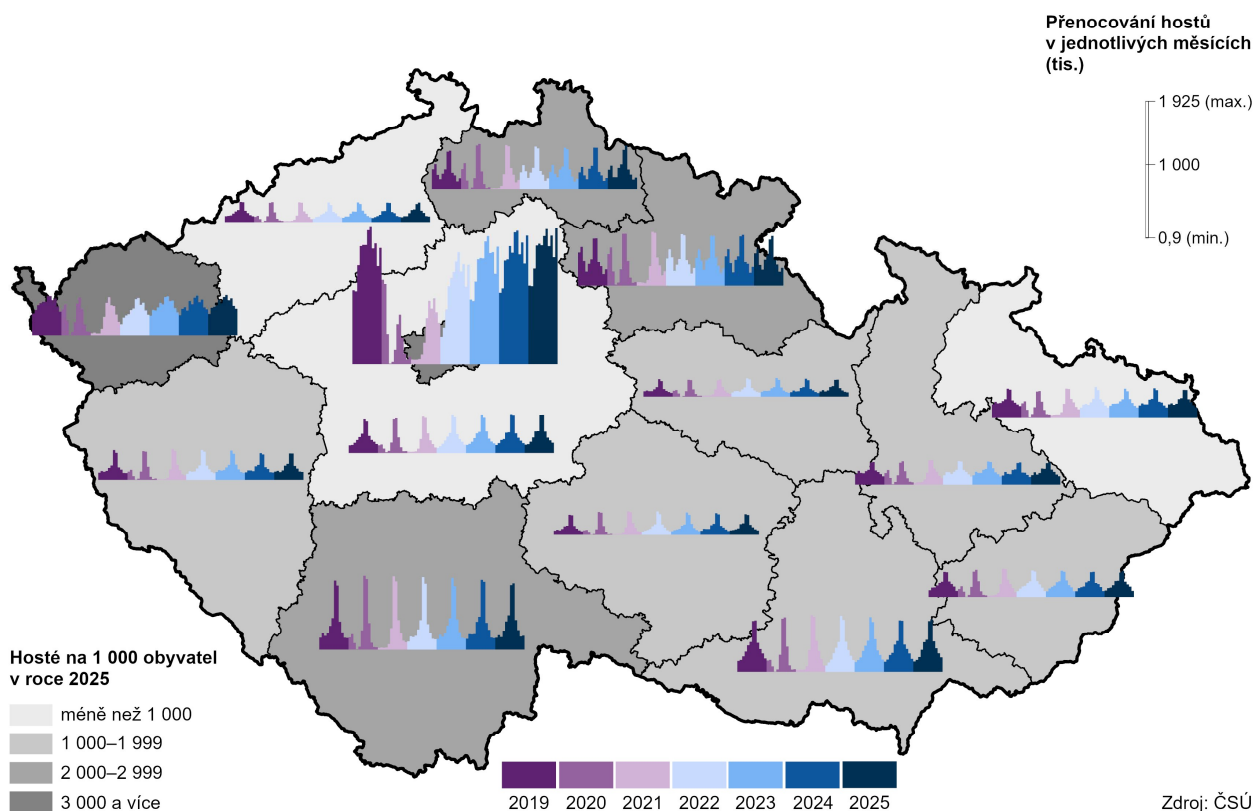
Graf 3.25 Kapacity hromadných ubytovacích zařízení podle krajů



Od roku 2019 kraj průměrně ročně navštívilo 1 271 hostů na tisíc obyvatel.

V období let 2019–2025 Zlínský kraj průměrně ročně navštívilo 1 271 hostů na tisíc obyvatel středního stavu, devátý nejvyšší počet mezi hl. m. Prahou (4 462 hostů) a Ústeckým krajem (694 hostů) při počtu 1 749 hostů v Česku.

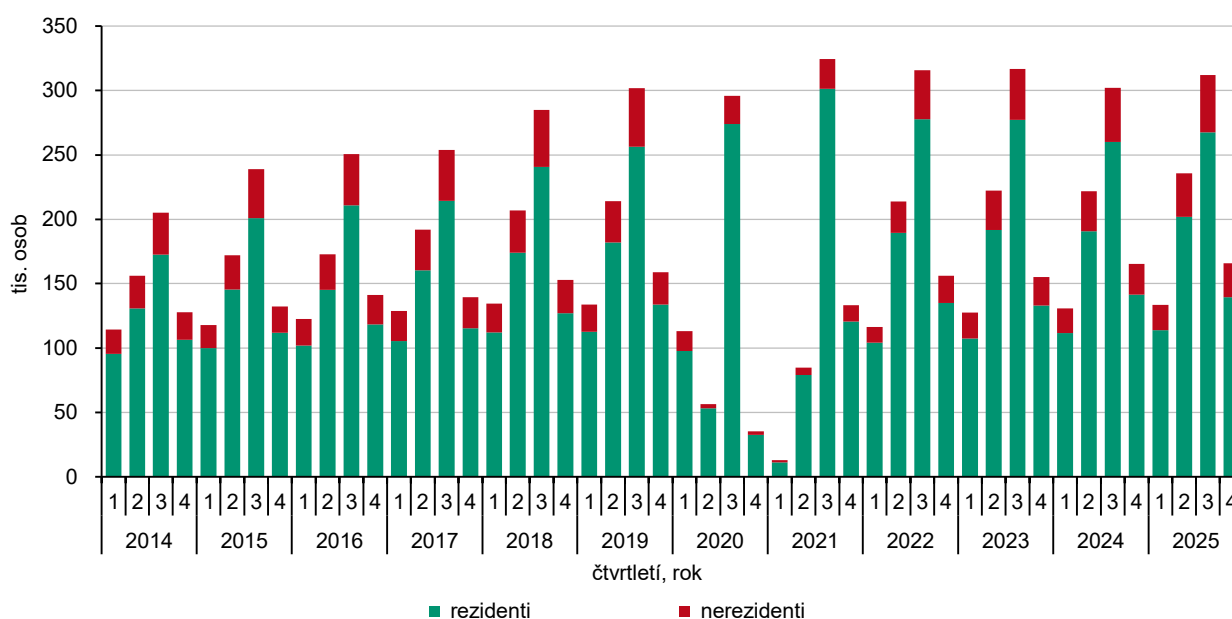
Hosté v hromadných ubytovacích zařízeních v krajích v letech 2019 až 2025



Následkem pandemie se sektor cestovní ruch začátkem roku 2020 globálně omezil.

Pandemie koronaviru a s ní spojená řada lockdownů sektor cestovního ruchu značně zasáhla. Začátkem roku 2020 byl globálně omezen přeshraniční turistický ruch a zvrátil se dosud rostoucí trend návštěvnosti. Pouze letní sezona ve 3. čtvrtletí roku 2020, kdy se opatření proti šíření nemoci uvolnila, byla srovnatelná s předchozími roky, ovšem s rozdílnou skladbou hostů.

Graf 3.26 Hosté ubytovaní v hromadných ubytovacích zařízeních podle čtvrtletí ve Zlínském kraji



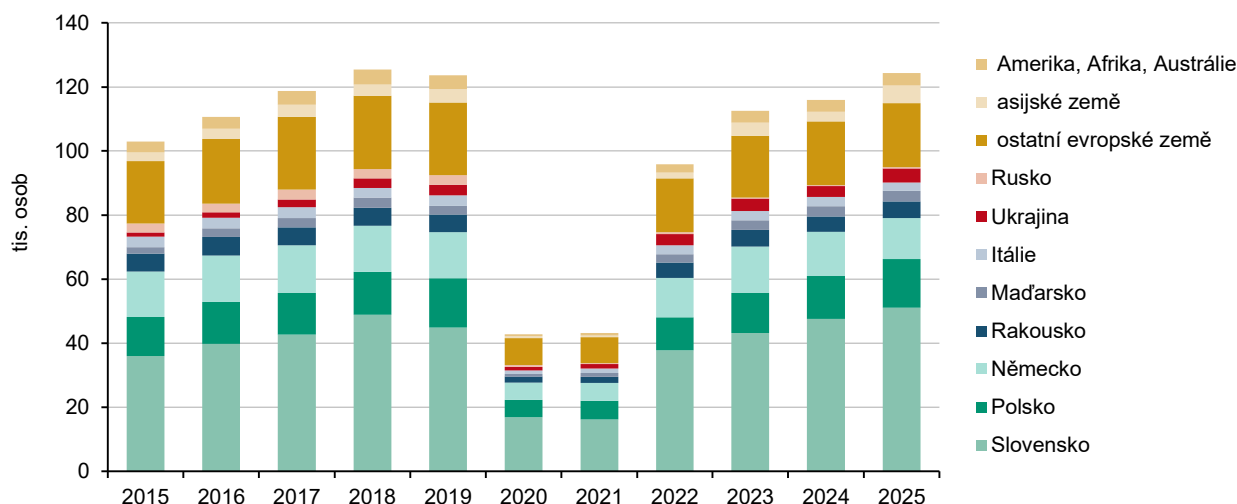
Počet hostů i přenocování se v kraji v roce 2025 meziročně zvýšil o 3,3 %.

Výpadek zahraničních návštěvníků ve 3. čtvrtletí roku 2020 a 2021 mírně eliminovali rezidenti (tuzemští hosté). V roce 2022 se ve Zlínském kraji ubytovalo 802,1 tis. hostů na celkem 2,3 mil. nocí. Cestovní ruch v kraji ožíval, ale stále ještě nedosáhl úrovně předpandemického roku 2019. Hodnoty byly nižší o 0,8 % hostů a 0,4 % přenocování. Teprve v roce 2023 počty hostů celkem, rezidentů i zahraničních návštěvníků překonaly rok 2019 a dále rostly. Počet přenocování převýšil rok 2019 až v roce 2025, kdy kraj navštívilo 847,1 tis. hostů na 2,3 mil. nocí, meziročně o 3,3 % více.

Do kraje v roce 2025 zavítalo nejvíce návštěvníků ze Slovenska, Polska, Německa a Rakouska.

V kraji mezi nerezidenty (zahraničními návštěvníky) podle státního občanství tradičně výrazně převažovali hosté ze Slovenska, kteří v roce 2025 dosáhli maxima 51,1 tis. Nejvýznamnější počty návštěvníků dále tvořili Poláci, Němci, Rakušané. Z mimoevropských zemí se v HUZ kraje ubytovalo nejvíce hostů z Číny a Spojených států Amerických.

Graf 3.27 Zahraniční hosté ubytovaní v hromadných ubytovacích zařízeních podle země původu ve Zlínském kraji



Do lázeňských ubytovacích zařízení kraje přijelo 60,0 tis. hostů, meziročně o 2,8 % více.

Do lázeňských ubytovacích zařízení Zlínského kraje v roce 2025 přijelo 60,0 tis. hostů, meziročně o 2,8 % více. Tvořili 5,9 % všech lázeňských hostů v Česku. Maximální počet 71,6 tis. hostů zaevidovala lázeňská ubytovací zařízení kraje v roce 2013, následně se jejich počet snižoval a po roce 2020 opět vzrůstal. V roce 2025 se zvýšilo rovněž přenocování lázeňských hostů, a to o 1,8 %. K dosažení úrovně předpandemického roku 2019 scházelo v roce 2025 v kraji 1,5 tis. lázeňských hostů a 62,1 tis. přenocování.

Cestovní ruch v roce 2024 tvořil 2,0 % regionální hrubé přidané hodnoty kraje.

Hrubá přidaná hodnota cestovního ruchu Zlínského kraje podle předběžných dat v roce 2024 meziročně vzrostla o 8,9 % na 6 330 mil. Kč. Tvořila 2,0 % hrubé přidané hodnoty Zlínského kraje a zároveň 3,5 % hrubé přidané hodnoty cestovního ruchu v Česku, desátý nejvyšší podíl mezi hl. m. Prahou (34,9 %) a Pardubickým krajem (3,0 %). Podle předběžných dat cestovní ruch kraje v roce 2024 zaměstnával 9,9 tis. osob, meziročně o 0,2 % více. Jednalo se o roční průměr zaměstnaných osob v hlavním zaměstnání.