

Dokumentace datové sady (DS)

(Aktualizováno ke dni 23. 3. 2023)

Název DS:

Dokončené byty v obcích

Popis datové sady:

Datová sada obsahuje časovou řadu statistických údajů o počtu dokončených bytů v obcích České republiky od roku 1997. Uvedeny jsou i údaje o počtu dokončených bytů v rodinných domcích a bytových domech.

Metodické poznámky

Úhrn dokončených bytů v rodinných domcích a bytových domech nemusí odpovídat počtu dokončených bytů. Rozdíl představují ostatní budovy.

V letech 1997 a 1998 jsou údaje o dokončených bytech celkem bez bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech, bytů v nebytových budovách a bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor.

Budovou se rozumí nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky.

Byty zahájené jsou od roku 2006 byty v těch domech, jejichž výstavba byla ve sledovaném období povolena na základě vydaného stavebního povolení a od roku 2007 na základě vydaného stavebního povolení nebo stavebního ohlášení, a to bez ohledu na to, zda tyto byty byly ve sledovaném období dokončeny či nikoliv. Za dům je pro účely této definice považován rodinný dům, bytový dům, nástavba, vestavba nebo přístavba k oběma uvedeným domům, dům s pečovatelskou službou a domov-penzion, nebytový objekt (služební byty - zpravidla mimo bytové objekty) a jakýkoliv nebytový prostor, jehož adaptací vznikne nový byt.

Byty dokončené jsou byty, na které ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl příslušným stavebním úřadem do konce sledovaného období podle § 122 vystaven kolaudační souhlas.

Struktura dat:

Datovou sadu představuje CSV soubor, jednotlivé položky (tvořící sloupce) jsou zprava i zleva ohraničeny znakem ", oddělovačem položek je čárka.

Každý statistický údaj tvoří jeden řádek souboru, zjištěná hodnota je ve sloupci *hodnota*.

Statistický údaj je definován z hlediska věcného (statistická proměnná=ukazatel), časového (referenční období) a územního (území).

SLOUPEC	VYZNAM	POZNAMKA
idhod	unikátní identifikátor údaje Veřejné databáze ČSÚ	využije se v případě dotazu ke konkrétnímu údaji
hodnota	zjištěná hodnota	v numerickém formátu v případě, že se jedná o důvěrný údaj, je sloupec prázdný

SLOUPEC	VYZNAM	POZNAMKA
stapro_kod	kód statistické proměnné ze systému SMS UKAZ	v této datové sadě 3103 – Počet dokončených bytů
tb_cis	kód číselníku pro typ budovy	
tb_kod	kód položky z číselníku typů budovy	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny typy budovy
vuzemi_cis	kód číselníku pro referenční území	číselník odpovídá typologii území, obce mají kód 43
vuzemi_kod	kód položky číselníku pro referenční území	
rok	rok (součást referenčního období)	ve formátu RRRR
casref_od	referenční období – počátek intervalu	ve formátu RRRR-MM-DD
casref_do	referenční období – konec intervalu	ve formátu RRRR-MM-DD
stapro_txt	text statistické proměnné (ukazatele)	
tb_txt	text položky z číselníku typů budov	pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny typy budovy
vuzemi_txt	text položky číselníku pro referenční území	název území (obce)

Použité číselníky a referenční údaje:

Pro identifikaci (definování) každého statistického údaje se využívá Statistický metainformační systém ČSÚ (SMS), a to subsystem SMS-UKAZ (statistické proměnné) a SMS-KLAS (statistické číselníky a klasifikace). Prozatím mimo SMS je pouze seznam výstupních ukazatelů (VUK).

V datové sadě jsou použity:

Seznam statistických proměnných - <https://www.czso.cz/csu/czso/statisticke-promenne-ukazatele>

KÓD	TEXT
3103	Počet dokončených bytů

Typ budovy – kódy číselníku ČSÚ 5711 a 5712

CIS	KÓD	TEXT
5712	10	Rodinný dům
5711	10	Bytový dům

Číselník obcí – kód číselníku ČSÚ 43

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=43&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=43&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Příslušnost obce do správního obvodu ORP (vazba mezi číselníky 43 a 65)

CSV:

https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=65&typdat=1&cisvaz=43_1182&cisjaz=203&format=2

XML:

https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=65&typdat=1&cisvaz=43_1182&cisjaz=203&format=0

Příslušnost obce do okresů (vazba mezi číselníky 43 a 101)

CSV:

https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=101&typdat=1&cisvaz=43_333&cisjaz=203&format=2

XML:

https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=101&typdat=1&cisvaz=43_333&cisjaz=203&format=0

Příslušnost obce do kraje (vazba mezi číselníky 43 a 100)

CSV:

https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=1&cisvaz=43_1250&cisjaz=203&format=2

XML:

https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=1&cisvaz=43_1250&cisjaz=203&format=0

Číselník správních obvodů obcí s rozšířenou působností – kód číselníku ČSÚ 65

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=65&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=65&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Číselník okresů – kód číselníku ČSÚ 101

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=101&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=101&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Číselník krajů – kód číselníku ČSÚ 100

CSV: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=2

XML: https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=0

Časové vymezení

Datová sada obsahuje údaje za kalendářní rok, tedy jako interval 1.1.RRRR – 31.12.RRRR.