

10. Domovní a bytový fond

Celkový stav domovního a bytového fondu byl ve městě Ústí nad Labem naposledy zmapován při Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001. K tomuto roku zde existovalo 6 930 trvale obydlených domů, z nichž necelé dvě třetiny byly rodinné domy a více než třetina domy bytové. V bytových domech žije 85 % obyvatel, což odpovídá městskému typu osídlení. Za posledních deset let mírně klesl počet trvale obydlených domů a díky odprodeji bytů se výrazně snížil podíl domů ve vlastnictví státu či obce. Průměrné stáří trvale obydlených domů je 51 let. Zatímco více než polovina rodinných domů byla postavena před rokem 1945, bytové domy pocházejí z velké části ze sedmdesátých a osmdesátých let.

V Ústí nad Labem bylo v roce 2001 sečteno 39 451 trvale obydlených bytů, kde podíl bytů I. kategorie činil 94,5 %. Jak vyplývá z jednotlivých sčítání, kvalita bydlení obyvatel se v bytových i v rodinných domech neustále zvyšuje. Ze srovnání trvale obydlených bytů podle počtu osob je zřejmé, že v důsledku klesající hodnoty průměrného počtu osob na jeden trvale obydlený byt se zvyšuje průměrná obytná plocha na osobu v m² a klesá počet osob na obytnou místnost. Stále častěji na jeden trvale obydlený byt připadá pouze jedna osoba, stejně tak se snižuje i počet vícečlenných domácností. Dvoučlenné rodiny, které jsou v Ústí nad Labem zastoupeny nejvíce, bydlí zejména v dvoupokojových bytech.

Průměrný počet dokončených bytů se v posledních šesti letech (1999 - 2004) pohyboval okolo 39 bytů za rok. Nově dokončené byty s větší obytnou a užitkovou plochou jsou zejména v rodinných domech, rekonstrukcí nebytových prostor či nástavbami a přístavbami a to i k bytovým domům byly získány hlavně menší bytové jednotky. Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy dokončených bytů v rodinných domech se pohybovala okolo 17 000 Kč.

10-01. Trvale obydlené domy podle stáří ve městě Ústí nad Labem

Pramen: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2001

Ukazatel	Domy celkem		v tom					
			rodinné domy		bytové domy		ostatní	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Trvale obyd. domy celkem	6 930	100,0	4 248	100,0	2 543	100,0	139	100,0
z toho období výstavby:								
do 1919	1 003	14,5	746	17,6	223	8,8	34	24,5
1920 - 1945	2 163	31,2	1 625	38,3	517	20,3	21	15,1
1946 - 1980	2 153	31,1	974	22,9	1 151	45,3	28	20,1
1981 - 1990	908	13,1	370	8,7	529	20,8	9	6,5
1991 - 2001	482	7,0	394	9,3	68	2,7	20	14,4

10-02. Trvale obydlené domy podle vlastníků ve městě Ústí nad Labem

Pramen: ČSÚ, Sčítání lidu, domů a bytů 2001

Ukazatel	Domy celkem		v tom					
			rodinné domy		bytové domy		ostatní	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Trvale obyd. domy celkem	6 930	100,0	4 248	100,0	2 543	100,0	139	100,0
z toho dle vlastnictví:								
soukr. fyzická osoba	4 260	61,5	4 039	95,1	197	7,7	24	17,3
obec, stát	587	8,5	34	0,8	499	19,6	54	38,8
SBD	617	8,9	3	0,1	614	24,1	0	0,0
ostatní vlastníci	1 358	19,6	106	2,5	1 211	47,6	41	29,5