

Tab. 37 Charakteristiky úrovně bydlení obydlených bytů podle období výstavby nebo rekonstrukce domu podle právního důvodu užívání bytu a podle druhu domu

Období: 26.03.2021

podle obvyklého pobytu

Území: Česká republika

Průměrný počet	Obydlené byty celkem	v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce domu										
		1919 a dříve	1920–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011–2015	2016 a později	nezjištěno
Obydlené byty v domech celkem	4 480 139	361 069	530 998	357 067	569 532	818 932	617 148	337 880	453 489	149 759	175 125	109 140
m ² celkové plochy na 1 byt	87,6	89,0	86,5	75,9	72,8	79,2	85,3	100,4	107,4	112,2	109,5	92,5
obytných místností na 1 byt	3,94	3,86	3,83	3,70	3,77	3,94	4,16	4,25	4,03	4,01	3,87	3,75
hospodařících domácností na 1 byt	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,04	1,04	1,04	1,03	1,02	1,02	1,02
bydlících osob na 1 byt	2,26	2,19	2,17	2,11	2,04	2,16	2,28	2,39	2,56	2,71	2,63	2,18
m ² celkové plochy na osobu	38,0	39,5	39,0	35,3	34,9	35,9	36,7	41,1	40,8	40,3	40,9	41,0
osob na 1 obytnou místnost	0,59	0,59	0,58	0,58	0,55	0,56	0,56	0,58	0,65	0,69	0,69	0,60
z úhrnu obydlených bytů:												
byty ve vlastním domě	1 595 698	153 812	235 102	96 893	122 788	215 409	175 053	149 109	220 269	82 986	94 584	49 693
m ² celkové plochy na 1 byt	121,9	107,3	106,4	106,8	110,4	116,6	126,0	134,6	142,2	141,4	139,0	111,0
obytných místností na 1 byt	4,94	4,57	4,65	4,70	4,91	5,15	5,36	5,30	5,09	4,85	4,72	4,28
hospodařících domácností na 1 byt	1,06	1,06	1,06	1,07	1,09	1,09	1,09	1,07	1,04	1,03	1,02	1,02
bydlících osob na 1 byt	2,75	2,52	2,52	2,60	2,60	2,67	2,70	2,80	3,09	3,24	3,14	2,47
m ² celkové plochy na osobu	44,4	42,7	42,4	41,2	42,4	43,6	46,7	48,1	46,1	43,7	44,2	45,0
osob na 1 obytnou místnost	0,56	0,55	0,54	0,55	0,53	0,52	0,50	0,53	0,61	0,67	0,67	0,58
byty v osobním vlastnictví	1 121 375	27 991	61 466	90 845	213 378	303 723	230 965	58 945	76 139	23 322	28 296	6 305
m ² celkové plochy na 1 byt	67,3	83,6	73,9	64,4	61,7	65,2	68,4	72,4	72,6	71,5	74,4	68,6
obytných místností na 1 byt	3,50	3,52	3,21	3,37	3,52	3,59	3,79	3,62	3,00	2,89	2,91	3,33
hospodařících domácností na 1 byt	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,01
bydlících osob na 1 byt	2,12	2,24	2,12	2,05	1,96	2,07	2,21	2,29	2,34	2,32	2,25	2,11
m ² celkové plochy na osobu	31,7	37,2	34,8	31,4	31,5	31,5	31,0	31,6	31,0	30,9	33,0	32,5
osob na 1 obytnou místnost	0,61	0,64	0,66	0,61	0,56	0,58	0,58	0,63	0,78	0,80	0,77	0,63
nájemní/pronajaté byty	890 802	104 836	132 189	92 403	105 763	133 046	88 682	69 957	85 520	24 084	30 876	23 446
m ² celkové plochy na 1 byt	60,4	66,5	61,0	58,9	56,7	57,4	59,9	61,1	61,8	60,8	59,2	64,8
obytných místností na 1 byt	2,90	2,99	2,78	3,09	3,11	3,05	3,14	2,83	2,51	2,41	2,30	2,83
hospodařících domácností na 1 byt	1,02	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,03
bydlících osob na 1 byt	1,98	1,99	1,88	1,97	1,98	1,99	2,08	2,01	1,99	1,94	1,87	2,01
m ² celkové plochy na osobu	30,7	33,5	32,5	30,0	28,7	28,9	28,9	30,5	31,1	31,5	31,8	32,4
osob na 1 obytnou místnost	0,68	0,67	0,68	0,64	0,64	0,65	0,66	0,71	0,79	0,80	0,81	0,71
družstevní byty	140 821	1 867	5 548	13 068	29 657	37 008	36 915	6 983	8 461	435	678	201
m ² celkové plochy na 1 byt	64,4	79,8	69,3	62,0	59,6	63,4	67,6	69,4	63,7	64,4	63,9	67,6
obytných místností na 1 byt	3,48	3,45	3,03	3,30	3,42	3,50	3,77	3,58	2,88	3,08	3,08	3,32
hospodařících domácností na 1 byt	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,02	1,02
bydlících osob na 1 byt	2,02	2,18	1,96	1,91	1,90	1,99	2,15	2,23	2,10	2,02	2,03	2,00
m ² celkové plochy na osobu	31,8	36,6	35,2	32,5	31,5	31,9	31,5	31,1	30,3	31,7	31,4	33,7
osob na 1 obytnou místnost	0,58	0,63	0,65	0,58	0,55	0,57	0,57	0,62	0,73	0,66	0,66	0,59

Tab. 37 Charakteristiky úrovně bydlení obydlených bytů podle období výstavby nebo rekonstrukce domu podle právního důvodu užívání bytu a podle druhu domu

Období: 26.03.2021

podle obvyklého pobytu

Území: Česká republika

Průměrný počet	Obydlené byty celkem	v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce domu										
		1919 a dříve	1920–1945	1946–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011–2015	2016 a později	nezjištěno
Obydlené byty v rodinných domech	1 974 855	202 304	300 400	121 415	153 644	265 340	209 919	181 089	256 671	94 435	110 406	79 232
m ² celkové plochy na 1 byt	117,2	102,4	102,2	103,7	107,3	113,2	122,2	129,2	137,8	138,0	134,9	103,3
obytných místností na 1 byt	4,79	4,39	4,49	4,58	4,78	5,01	5,22	5,12	4,97	4,77	4,62	4,07
hospodařících domácností na 1 byt	1,06	1,05	1,05	1,06	1,08	1,08	1,08	1,06	1,04	1,03	1,02	1,02
bydlících osob na 1 byt	2,62	2,39	2,40	2,49	2,48	2,56	2,63	2,69	2,97	3,13	3,04	2,29
m ² celkové plochy na osobu	44,0	42,1	42,0	41,2	42,8	43,6	46,1	47,4	45,8	43,6	44,0	43,5
osob na 1 obytnou místnost	0,56	0,55	0,54	0,55	0,52	0,52	0,51	0,53	0,61	0,66	0,66	0,59
Obydlené byty v bytových domech	2 431 918	151 375	224 784	232 764	413 143	547 719	401 423	143 413	184 061	51 749	61 096	20 391
m ² celkové plochy na 1 byt	63,5	70,3	64,6	61,0	59,7	62,5	65,9	65,9	65,0	63,6	63,4	61,5
obytných místností na 1 byt	3,25	3,09	2,89	3,22	3,38	3,42	3,61	3,24	2,70	2,56	2,48	2,85
hospodařících domácností na 1 byt	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,02
bydlících osob na 1 byt	1,97	1,93	1,86	1,91	1,88	1,97	2,10	2,07	2,04	1,99	1,94	1,85
m ² celkové plochy na osobu	31,4	35,0	33,7	31,2	31,1	31,1	30,6	30,8	30,7	30,8	32,0	31,9
osob na 1 obytnou místnost	0,62	0,65	0,66	0,61	0,57	0,59	0,60	0,66	0,79	0,81	0,80	0,68
Obydlené byty v ostatních budovách	73 366	7 390	5 814	2 888	2 745	5 873	5 806	13 378	12 757	3 575	3 623	9 517
m ² celkové plochy na 1 byt	67,0	78,1	72,7	63,3	60,6	55,9	53,8	58,5	69,9	82,5	66,9	73,9
obytných místností na 1 byt	2,85	3,43	3,25	3,08	2,96	2,65	2,45	2,48	2,69	3,11	2,61	3,12
hospodařících domácností na 1 byt	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01	1,01	1,01	1,02	1,03	1,02	1,02
bydlících osob na 1 byt	1,81	2,00	1,95	1,78	1,92	1,67	1,53	1,60	1,82	2,13	1,88	1,97
m ² celkové plochy na osobu	35,6	37,8	36,1	33,5	30,5	32,0	33,4	35,2	37,1	37,4	34,4	36,9
osob na 1 obytnou místnost	0,66	0,60	0,62	0,61	0,67	0,66	0,66	0,67	0,70	0,71	0,75	0,64