

**Tab. 17 Investiční náklady na výstavbu bytů dokončených v rodinných a v bytových domech<sup>1)</sup> v letech 1997-2012 podle krajů<sup>2)</sup>**

Kraj	Rok, období	Rodinné domy <sup>1)</sup>				Bytové domy <sup>1)</sup>			
		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)	
				1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy			1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy
Česká republika	1997	6 509	2 144	23 109	14 100	4 568	1 083	23 542	16 332
	1998	8 336	2 305	23 913	14 894	6 827	1 464	27 688	19 898
	1999	9 238	2 403	24 899	15 158	6 598	1 373	26 902	19 555
	2000	10 466	2 388	24 654	15 364	5 926	1 285	28 470	18 984
	2001	10 693	2 406	24 993	15 856	5 912	1 422	29 629	20 930
	2002	11 716	2 516	25 944	16 447	6 393	1 234	28 245	20 193
	2003	11 397	2 613	27 041	17 109	7 720	1 459	29 575	21 597
	2004	13 302	2 713	27 960	17 910	10 722	1 424	29 982	21 360
	2005	13 472	2 742	27 942	18 800	11 526	1 575	31 252	23 738
	2006	13 230	2 849	29 090	19 946	10 070	1 664	33 133	24 471
	2007	16 988	2 906	29 915	20 553	18 171	1 646	32 441	24 675
	2008	19 611	3 088	32 058	22 244	12 497	1 889	34 995	26 518
	2009	19 124	3 122	33 072	22 884	13 766	2 038	39 111	29 504
	2010	19 760	3 214	33 762	23 674	10 912	2 576	46 812	35 197
2011	17 385	3 249	34 515	24 172	6 487	2 043	39 833	30 063	
2012	17 442	3 265	34 820	24 389	7 095	2 023	40 768	30 871	
Hlavní město Praha	1997	639	3 958	36 239	22 464	753	2 139	32 746	22 966
	1998	820	3 535	32 228	20 147	2 273	2 144	31 341	23 525
	1999	751	3 678	33 984	20 949	2 106	1 751	30 882	23 301
	2000	547	3 911	33 670	21 474	1 660	1 746	32 737	23 780
	2001	616	3 623	33 492	21 858	1 689	2 252	39 761	28 848
	2002	800	3 390	31 740	20 825	2 236	1 488	34 785	25 394
	2003	810	3 519	33 786	21 790	2 872	1 991	34 915	27 107
	2004	884	3 981	36 677	23 969	4 156	1 677	33 704	25 062
	2005	593	4 237	38 426	23 975	5 072	1 845	32 377	25 362
	2006	571	4 117	37 416	25 308	3 542	2 092	37 017	28 923
	2007	845	4 205	37 775	26 381	7 908	1 693	33 163	25 301
	2008	1 006	5 407	46 874	33 621	4 520	2 223	38 765	30 312
2009	548	5 074	42 797	28 921	5 926	2 434	45 285	33 522	
2010	666	4 684	43 942	30 138	4 675	3 390	57 623	43 268	
2011	557	5 483	47 660	31 835	2 324	2 608	48 629	36 932	
2012	471	5 695	48 557	32 091	2 942	2 569	48 622	36 577	
Středočeský kraj	1997	1 255	2 487	25 264	15 638	408	856	20 076	14 791
	1998	1 520	2 760	26 348	16 770	289	1 378	29 278	22 247
	1999	1 844	2 817	26 816	17 189	636	1 142	32 702	21 560
	2000	1 939	2 819	26 695	17 579	216	1 668	40 793	30 492
	2001	1 962	2 709	26 134	17 214	263	1 247	27 619	18 957
	2002	2 306	2 982	28 714	18 913	428	1 229	24 626	17 398
	2003	2 649	2 951	29 709	19 064	1 032	1 152	25 593	18 231
	2004	3 376	3 022	30 001	19 771	1 658	1 126	26 469	17 872
	2005	3 673	2 996	29 251	20 184	1 253	1 760	40 356	29 845
	2006	3 610	3 187	31 052	22 340	1 432	1 759	36 111	25 217
	2007	4 895	3 094	31 226	22 128	2 540	1 648	38 181	27 341
	2008	5 555	3 242	33 206	23 644	1 509	2 121	41 894	31 974
2009	5 077	3 375	34 892	24 723	1 659	2 046	38 587	28 545	
2010	5 106	3 341	35 025	25 192	1 394	2 026	38 444	30 431	
2011	4 463	3 317	35 301	25 489	1 041	1 579	32 673	25 052	
2012	4 513	3 362	35 962	25 858	713	1 688	36 517	28 369	
Jihočeský kraj	1997	400	1 737	20 099	12 389	394	972	23 289	15 545
	1998	489	2 012	21 666	13 826	417	1 005	19 403	14 293
	1999	532	2 116	21 840	13 583	333	2 117	30 449	22 880
	2000	691	2 178	22 171	14 453	275	1 167	25 427	14 390
	2001	764	2 256	23 388	15 393	479	949	21 627	17 049
	2002	898	2 224	23 718	15 390	191	1 019	22 027	16 313
	2003	916	2 282	24 983	16 128	196	1 298	28 389	21 051
	2004	987	2 458	25 806	16 493	478	1 107	24 910	16 655
	2005	1 067	2 497	27 087	18 606	474	1 191	25 237	18 697
	2006	1 066	2 601	26 930	18 381	500	1 250	25 844	18 927
	2007	1 249	2 585	27 119	18 441	444	1 411	26 170	21 129
	2008	1 637	2 631	28 523	19 501	720	1 622	33 777	22 790
2009	1 481	2 789	31 220	21 060	369	1 638	30 966	23 272	
2010	1 355	3 071	32 530	23 316	284	1 795	37 620	28 262	

**Tab. 17 Investiční náklady na výstavbu bytů dokončených v rodinných a v bytových domech<sup>1)</sup> v letech 1997-2012 podle krajů<sup>2)</sup>**

Kraj	Rok, období	Rodinné domy <sup>1)</sup>				Bytové domy <sup>1)</sup>			
		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)	
				1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy			1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy
<b>Česká republika</b>	<b>1997</b>	<b>6 509</b>	<b>2 144</b>	<b>23 109</b>	<b>14 100</b>	<b>4 568</b>	<b>1 083</b>	<b>23 542</b>	<b>16 332</b>
	2011	1 199	3 045	31 388	22 706	627	1 559	30 782	23 710
	2012	1 238	3 103	32 776	23 303	513	1 553	30 196	21 523
Plzeňský kraj	1997	350	2 017	22 437	14 206	194	687	21 133	13 708
	1998	581	2 062	22 895	14 474	270	853	20 316	14 806
	1999	604	2 180	24 302	14 913	168	778	19 161	13 251
	2000	746	2 238	24 393	15 592	391	864	21 447	14 073
	2001	665	2 405	25 599	16 576	384	992	23 156	14 877
	2002	780	2 376	25 325	16 199	399	868	19 575	13 811
	2003	664	2 488	26 458	17 571	429	1 191	24 720	17 827
	2004	761	2 514	27 205	18 232	633	1 297	25 310	19 241
	2005	766	2 563	27 463	18 781	736	1 256	21 883	17 902
	2006	786	2 684	28 533	20 116	637	1 343	28 403	21 285
	2007	913	2 881	30 813	21 514	628	1 444	27 363	21 555
	2008	1 138	2 840	29 611	21 091	930	1 536	28 697	21 845
	2009	1 201	2 820	31 489	21 725	532	1 388	29 314	22 202
	2010	1 194	3 068	32 072	22 726	301	2 056	41 569	30 864
	2011	980	3 046	33 335	23 136	257	1 975	37 402	28 464
	2012	930	3 080	33 601	23 301	282	1 549	34 813	28 151
Karlovarský kraj	1997	164	2 177	23 312	15 112	99	966	20 652	14 396
	1998	193	2 358	21 668	14 393	52	1 452	25 200	16 993
	1999	224	2 484	26 593	16 066	219	1 089	21 659	17 510
	2000	217	2 512	26 229	16 640	63	1 154	21 643	15 206
	2001	184	2 891	28 922	17 878	208	832	20 521	15 362
	2002	237	3 032	28 634	18 540	30	1 062	28 261	21 448
	2003	234	2 968	29 629	19 143	92	1 405	20 781	13 860
	2004	254	2 786	28 065	18 091	74	1 576	29 730	22 243
	2005	355	2 821	27 628	19 960	637	1 166	25 056	19 454
	2006	262	3 133	30 898	20 855	221	1 452	33 170	24 888
	2007	320	3 085	30 483	22 234	123	2 583	37 531	27 894
	2008	397	3 124	31 902	24 707	136	2 256	34 078	27 137
	2009	417	3 395	32 948	25 339	25	1 560	28 037	23 353
	2010	479	3 424	32 736	25 739	294	4 186	57 184	41 365
	2011	433	3 829	36 247	28 880	109	3 933	48 832	39 743
	2012	373	3 389	34 580	27 180	62	2 355	38 441	30 448
Ústecký kraj	1997	214	2 093	22 287	13 167	233	678	17 307	11 762
	1998	295	2 159	23 156	14 221	189	1 230	28 400	20 832
	1999	349	2 374	24 573	15 408	267	919	25 117	16 451
	2000	417	2 426	24 358	15 939	238	984	25 935	17 315
	2001	424	2 416	24 978	16 377	131	1 058	27 748	17 260
	2002	447	2 445	24 313	15 989	77	1 130	22 527	16 562
	2003	472	2 519	26 384	17 305	287	1 058	25 828	18 798
	2004	572	2 468	24 975	16 379	69	1 177	26 914	18 384
	2005	589	2 679	26 906	18 643	168	1 595	36 019	31 193
	2006	486	2 563	26 784	18 694	354	1 104	28 621	20 555
	2007	690	2 928	29 930	20 907	72	1 046	25 974	15 564
	2008	774	3 009	29 938	21 145	14	1 318	23 266	18 018
	2009	832	3 106	31 400	22 204	74	1 074	30 754	19 037
	2010	860	3 069	31 212	22 607	62	1 565	22 685	18 508
	2011	791	3 204	32 870	23 649	111	1 238	27 552	23 996
	2012	861	3 169	32 838	23 565	102	1 618	32 138	24 266
Liberecký kraj	1997	275	1 921	21 486	12 749	395	937	22 580	17 444
	1998	316	2 479	25 415	15 967	272	1 028	28 766	19 861
	1999	339	2 382	23 280	15 034	178	1 004	30 391	17 237
	2000	401	2 343	23 921	15 065	324	1 432	37 516	24 298
	2001	395	2 426	25 052	16 038	184	1 136	33 852	23 693
	2002	421	2 359	25 444	16 386	276	1 185	30 546	21 056
	2003	397	2 519	25 393	16 420	373	1 086	27 870	19 930
	2004	499	2 470	26 210	16 639	548	1 538	38 487	26 341
	2005	462	2 649	25 876	18 427	459	1 418	36 023	25 140
	2006	460	2 664	28 058	20 093	421	1 429	37 305	25 172
	2007	606	2 782	28 833	20 797	464	1 786	37 296	28 071

**Tab. 17 Investiční náklady na výstavbu bytů dokončených v rodinných a v bytových domech<sup>1)</sup> v letech 1997-2012 podle krajů<sup>2)</sup>**

Kraj	Rok, období	Rodinné domy <sup>1)</sup>				Bytové domy <sup>1)</sup>			
		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)	
				1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy			1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy
<b>Česká republika</b>	<b>1997</b>	<b>6 509</b>	<b>2 144</b>	<b>23 109</b>	<b>14 100</b>	<b>4 568</b>	<b>1 083</b>	<b>23 542</b>	<b>16 332</b>
	2008	658	2 953	30 988	22 639	490	1 414	30 447	24 160
	2009	824	3 015	32 437	23 932	484	1 780	35 080	27 345
	2010	806	3 181	32 476	24 235	226	2 280	43 821	32 147
	2011	646	3 158	32 927	24 003	177	1 800	39 078	27 456
	2012	712	3 195	34 076	25 437	259	1 551	32 771	28 219
Královéhradecký kraj	1997	371	1 817	19 944	12 608	354	879	23 957	15 539
	1998	459	1 931	21 397	13 203	478	1 076	26 460	17 068
	1999	499	2 123	22 797	13 832	382	1 280	31 052	20 782
	2000	616	2 085	23 233	13 713	290	1 166	31 374	20 083
	2001	602	2 154	23 323	14 629	305	1 106	26 885	18 581
	2002	572	2 291	24 175	14 982	364	1 343	33 370	24 397
	2003	508	2 376	25 625	16 403	357	1 197	28 501	19 961
	2004	548	2 448	26 152	16 221	438	1 201	23 798	18 466
	2005	616	2 478	25 885	16 885	426	1 602	37 222	25 768
	2006	731	2 573	28 347	18 498	177	1 415	31 255	24 446
	2007	790	2 645	27 991	18 421	668	1 476	27 321	21 680
	2008	1 013	2 747	30 255	19 560	583	1 266	20 105	15 077
	2009	845	2 935	31 903	20 907	395	1 543	32 679	23 978
	2010	934	3 052	33 880	22 281	570	1 784	36 711	26 289
	2011	953	2 999	34 008	23 563	95	2 221	49 322	34 142
	2012	943	3 053	33 840	23 581	180	1 729	39 514	27 925
Pardubický kraj	1997	262	1 687	19 563	11 788	176	579	15 291	11 448
	1998	345	1 955	20 536	12 771	646	957	21 734	15 470
	1999	434	1 979	21 949	12 979	319	871	22 685	17 012
	2000	521	2 066	22 376	13 589	589	906	21 544	13 677
	2001	614	1 902	21 152	13 818	558	1 203	27 246	19 330
	2002	581	2 141	22 827	14 241	521	1 016	24 929	16 751
	2003	516	2 237	23 082	14 267	268	1 012	20 642	15 042
	2004	627	2 393	25 909	16 416	405	1 047	22 076	16 673
	2005	760	2 327	26 212	17 618	373	1 085	26 043	20 068
	2006	685	2 592	26 908	17 901	457	1 491	33 482	24 495
	2007	932	2 497	27 071	18 984	632	1 433	27 820	23 360
	2008	1 153	2 697	29 292	20 621	486	1 378	30 453	24 190
	2009	995	2 950	30 745	21 719	372	1 211	25 177	20 761
	2010	1 116	3 047	32 922	22 878	252	1 245	23 594	19 859
	2011	882	3 061	32 509	22 931	201	1 320	30 867	22 219
	2012	934	3 017	33 207	23 009	168	1 196	23 641	15 763
Kraj Vysočina	1997	364	1 668	20 299	12 561	200	873	20 816	13 897
	1998	414	1 973	21 389	13 132	108	803	18 300	12 414
	1999	517	2 147	23 648	14 413	97	1 071	23 338	14 830
	2000	618	2 133	23 736	15 008	189	1 054	23 825	14 737
	2001	662	2 265	23 940	15 144	185	982	25 141	17 181
	2002	657	2 263	23 625	15 120	379	976	21 603	13 714
	2003	563	2 318	25 061	15 567	242	1 187	24 916	17 062
	2004	694	2 383	26 073	16 230	428	1 119	27 062	17 875
	2005	734	2 501	26 744	17 374	330	1 340	27 825	19 397
	2006	812	2 558	27 933	18 679	439	1 259	25 416	19 468
	2008	961	2 801	29 622	19 304	401	1 879	37 689	29 349
	2009	926	2 838	30 028	19 583	265	1 770	39 481	31 015
	2010	1 125	2 945	31 173	20 552	376	1 988	36 397	28 720
	2011	997	3 028	32 456	21 234	152	1 562	26 726	20 657
	2012	989	3 124	33 495	22 053	75	1 440	31 849	24 540
Jihomoravský kraj	1997	752	1 912	20 884	12 746	368	1 191	24 394	17 283
	1998	1 107	2 190	23 318	14 491	757	1 346	27 829	19 444
	1999	1 132	2 280	24 540	14 516	897	1 294	19 334	15 797
	2000	1 345	2 312	24 169	14 606	728	1 096	24 795	17 178
	2001	1 304	2 264	24 694	15 361	666	1 112	21 033	16 752
	2002	1 475	2 463	25 851	16 101	760	1 097	24 203	18 675
	2003	1 343	2 514	25 552	15 999	792	1 117	24 966	17 837
	2004	1 571	2 608	26 481	16 962	1 132	1 240	26 207	17 569
	2005	1 444	2 746	27 362	18 275	1 084	1 189	27 568	19 214

**Tab. 17 Investiční náklady na výstavbu bytů dokončených v rodinných a v bytových domech<sup>1)</sup> v letech 1997-2012 podle krajů<sup>2)</sup>**

Kraj	Rok, období	Rodinné domy <sup>1)</sup>				Bytové domy <sup>1)</sup>			
		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)		Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu (v tis. Kč)	Průměrná hodnota (v Kč)	
				1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy			1 m <sup>2</sup> obytné plochy	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy
<b>Česká republika</b>	<b>1997</b>	<b>6 509</b>	<b>2 144</b>	<b>23 109</b>	<b>14 100</b>	<b>4 568</b>	<b>1 083</b>	<b>23 542</b>	<b>16 332</b>
	2006	1 611	2 803	28 215	18 765	1 257	1 310	27 248	19 255
	2007	1 888	2 828	28 715	19 672	3 106	1 589	30 147	23 437
	2008	1 893	3 002	30 463	20 698	1 824	1 757	31 771	22 991
	2009	2 226	3 027	32 530	22 350	1 655	1 712	32 631	25 595
	2010	2 286	3 207	33 272	22 919	1 421	1 499	30 191	22 414
	2011	1 871	3 247	34 459	22 988	1 072	1 730	35 361	25 863
	2012	1 898	3 208	34 307	23 137	1 084	1 567	33 224	26 665
Olomoucký kraj	1997	356	1 603	18 122	10 598	162	870	18 462	13 630
	1998	451	1 788	20 214	12 037	378	1 311	27 520	17 986
	1999	551	1 867	21 061	12 401	501	1 218	22 773	16 208
	2000	704	2 023	22 661	13 422	435	1 084	23 994	15 295
	2001	722	2 022	22 722	13 586	362	1 031	22 451	15 672
	2002	708	2 014	22 659	13 684	378	1 060	23 399	17 448
	2003	637	2 205	23 932	14 380	335	1 195	28 110	17 675
	2004	639	2 375	25 583	16 291	389	1 520	30 884	21 899
	2005	564	2 373	25 886	17 061	97	1 080	30 007	19 129
	2006	559	2 373	25 340	17 366	409	1 343	30 114	18 016
	2007	798	2 652	28 199	18 756	591	1 636	26 121	20 643
	2008	949	2 740	29 996	20 059	468	1 428	28 241	21 816
	2009	974	2 866	31 674	21 249	743	1 293	32 041	23 080
	2010	937	3 007	32 612	22 065	450	1 666	36 408	26 807
	2011	836	2 999	33 139	22 567	126	1 605	38 734	27 980
	2012	918	3 107	33 414	22 929	294	1 810	38 680	26 659
Zlínský kraj	1997	464	1 751	18 117	10 621	483	879	18 487	12 099
	1998	590	1 815	19 407	11 598	364	863	25 260	14 652
	1999	633	1 905	20 466	11 353	347	998	28 278	14 988
	2000	819	1 959	20 934	11 891	434	1 058	26 722	14 833
	2001	822	2 174	22 442	13 172	238	1 270	28 391	13 929
	2002	782	2 282	24 093	13 975	168	1 249	26 595	16 372
	2003	679	2 417	25 034	14 668	378	1 038	24 194	15 236
	2004	804	2 406	25 466	14 741	191	2 290	34 009	21 264
	2005	715	2 390	24 905	16 736	332	1 232	30 965	20 589
	2006	624	2 518	25 899	16 661	120	1 298	25 988	20 565
	2007	786	2 694	27 539	17 916	472	1 793	36 326	22 017
	2008	839	2 931	29 229	19 901	227	1 794	36 009	25 058
	2009	920	3 053	31 514	20 926	604	2 202	34 449	26 904
	2010	997	3 105	31 952	21 407	143	1 967	36 953	27 368
	2011	838	3 110	32 922	21 895	121	2 395	41 083	28 199
	2012	831	3 234	32 947	22 423	97	1 742	45 392	32 397
Moravskoslezský kraj	1997	643	1 592	19 354	11 374	349	735	18 233	12 057
	1998	756	1 830	21 042	12 831	334	1 313	23 854	18 100
	1999	829	2 127	23 197	13 525	148	1 079	22 820	14 953
	2000	885	2 146	23 613	14 421	94	1 388	31 333	20 757
	2001	957	2 278	24 579	15 170	260	1 208	25 570	16 510
	2002	1 052	2 235	24 562	15 073	186	1 178	28 506	19 502
	2003	1 009	2 372	25 448	15 851	67	1 309	30 844	19 806
	2004	1 086	2 415	26 588	16 561	123	1 435	37 378	22 576
	2005	1 134	2 517	26 372	16 569	85	1 317	25 787	19 734
	2006	967	2 597	28 263	18 528	104	1 892	27 202	20 601
	2007	1 291	2 648	29 229	18 951	154	1 788	40 617	29 695
	2008	1 638	2 890	32 694	21 661	189	1 625	39 974	24 395
	2009	1 858	2 912	33 285	22 842	663	1 898	37 358	30 676
	2010	1 899	3 084	34 444	23 792	464	2 654	47 736	33 472
	2011	1 939	3 093	35 005	24 455	74	1 590	29 145	23 051
	2012	1 831	3 112	35 017	24 477	324	1 934	41 263	30 753

1) Bez nástaveb a přístaveb.

2) Data jsou přepočtena na územní vymezení k 31. 12. 2012.

. Individuální údaj