

1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

OBDOBÍ 2002 - 2004

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0-10 %			Pásmo opotř. 10-50 %			Pásmo opotř. 50-75 %			Pásmo opotř. 75-100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	var. koef.
Hlavní město Praha		6 896	92	25	5 440	148	40	3 848	88	36	1 759	8	28	5 334	336	42
Středočeský	do 1 999 obyv.	4 687	193	45	2 787	817	46	1 646	2 204	52	819	2 004	59	1 619	5 218	79
	2 000 - 9 999 obyv.	5 720	74	42	3 001	243	43	1 697	593	48	875	390	64	1 923	1 300	81
	10 000 - 49 999 obyv.	4 476	30	40	3 202	217	39	1 895	413	45	1 080	201	60	2 124	861	62
	50 000 obyv. a více	4 073	5	36	3 012	61	40	1 678	126	40	960	25	46	2 026	217	56
Celkem Středočeský		4 909	302	45	2 904	1 338	44	1 687	3 336	50	848	2 620	61	1 740	7 596	77
Jihočeský	do 1 999 obyv.	3 545	72	36	2 015	328	44	1 182	862	49	612	906	56	1 148	2 168	77
	2 000 - 9 999 obyv.	3 160	31	45	2 246	196	42	1 279	427	48	634	365	61	1 291	1 019	73
	10 000 - 49 999 obyv.	4 048	11	26	2 695	81	40	1 460	113	48	729	51	57	1 816	256	66
	50 000 obyv. a více	3 961	10	32	2 651	55	45	1 704	67	42	1 237	5	35	2 232	137	53
Celkem Jihočeský		3 527	124	38	2 220	660	45	1 255	1 469	49	625	1 327	58	1 278	3 580	76
Plzeňský	do 1 999 obyv.	2 895	35	36	1 966	161	36	1 142	584	43	586	800	52	983	1 580	71
	2 000 - 9 999 obyv.	2 681	18	33	2 152	112	37	1 339	274	46	679	279	56	1 238	683	66
	10 000 - 49 999 obyv.	2 940	4	18	2 186	42	27	1 325	82	51	743	47	55	1 413	175	58
	50 000 obyv. a více	4 708	10	26	2 863	11	21	1 601	16	45	i.d.	2	6	2 719	39	57
Celkem Plzeňský		3 111	67	39	2 089	326	36	1 222	956	46	616	1 128	54	1 111	2 477	72
Karlovarský	do 1 999 obyv.	3 182	9	35	1 972	71	43	1 054	211	49	594	123	53	1 121	414	70
	2 000 - 9 999 obyv.	3 274	14	36	1 688	51	34	1 009	156	43	474	82	46	1 083	303	73
	10 000 - 49 999 obyv.	3 193	14	32	1 982	43	33	1 159	57	36	531	16	46	1 573	130	60
	50 000 obyv. a více	4 666	5	58	2 975	4	8	1 961	6	65	x	0	x	3 133	15	67
Celkem Karlovarský		3 393	42	44	1 913	169	39	1 064	430	48	545	221	52	1 211	862	75
Ústecký	do 1 999 obyv.	2 755	8	62	1 800	98	42	974	382	43	530	463	58	858	951	72
	2 000 - 9 999 obyv.	3 768	8	17	1 757	37	44	1 049	174	48	530	153	61	965	372	76
	10 000 - 49 999 obyv.	3 782	9	18	2 012	55	34	1 241	153	45	562	92	52	1 250	309	67
	50 000 obyv. a více	3 747	10	23	2 505	29	37	1 457	74	49	667	16	50	1 772	129	62
Celkem Ústecký		3 534	35	32	1 940	219	41	1 089	783	48	537	724	57	1 016	1 761	76
Liberecký	do 1 999 obyv.	3 758	8	36	2 185	66	41	1 207	219	47	659	215	72	1 143	508	74
	2 000 - 9 999 obyv.	3 781	6	31	1 983	48	50	1 215	159	52	696	143	67	1 153	356	73
	10 000 - 49 999 obyv.	3 512	5	22	2 504	24	37	1 371	48	46	748	18	38	1 652	95	61
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	9	2 828	13	28	1 596	6	38	610	4	31	2 229	25	50
Celkem Liberecký		3 678	21	30	2 227	151	43	1 234	432	49	677	380	69	1 223	984	74
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	2 972	19	55	1 866	194	44	1 093	650	44	558	653	51	985	1 516	71
	2 000 - 9 999 obyv.	2 970	20	40	2 026	132	35	1 133	352	43	622	264	52	1 159	768	66
	10 000 - 49 999 obyv.	2 924	7	35	2 113	107	31	1 189	152	45	613	68	54	1 404	334	58
	50 000 obyv. a více	5 049	5	24	3 903	18	33	1 673	9	39	1 090	3	28	3 252	35	52
Celkem Královéhradecký		3 168	51	47	2 053	451	42	1 122	1 163	44	580	988	52	1 118	2 653	72
Pardubický	do 1 999 obyv.	3 715	34	43	1 666	188	40	961	597	47	489	594	56	922	1 413	83
	2 000 - 9 999 obyv.	2 883	8	27	1 923	78	43	1 122	175	47	603	135	54	1 138	396	67
	10 000 - 49 999 obyv.	3 562	10	21	2 156	64	34	1 102	147	41	600	77	55	1 281	298	67
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	1	2 260	35	33	1 509	21	33	i.d.	2	40	1 978	60	42
Celkem Pardubický		3 556	54	39	1 864	365	41	1 025	940	47	518	808	57	1 040	2 167	77
Vysočina	do 1 999 obyv.	2 091	16	39	1 677	189	36	950	657	42	497	659	51	856	1 521	65
	2 000 - 9 999 obyv.	2 134	11	32	1 811	107	46	1 113	242	47	546	195	56	1 069	555	68
	10 000 - 49 999 obyv.	3 340	14	30	2 235	78	29	1 347	154	36	580	43	45	1 569	289	55
	50 000 obyv. a více	3 896	4	23	2 640	18	34	1 378	18	55	580	4	39	2 050	44	59
Celkem Vysočina		2 650	45	41	1 868	392	40	1 051	1 071	45	512	901	52	1 012	2 409	70
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	4 047	73	35	2 021	414	45	1 137	1 248	47	574	1 304	55	1 086	3 039	81
	2 000 - 9 999 obyv.	3 992	54	40	1 939	319	44	1 224	646	49	644	457	59	1 300	1 476	75
	10 000 - 49 999 obyv.	3 603	22	31	2 277	112	27	1 222	210	35	684	85	39	1 513	429	60
	50 000 obyv. a více	5 463	22	30	3 940	132	31	2 429	225	36	1 364	74	46	2 843	453	51
Celkem Jihomoravský		4 155	171	38	2 283	977	49	1 293	2 329	54	626	1 920	61	1 326	5 397	81
Olomoucký	do 1 999 obyv.	2 313	23	33	1 481	157	40	862	539	44	415	636	53	749	1 355	72
	2 000 - 9 999 obyv.	2 864	15	37	1 629	80	42	962	175	54	488	176	51	959	446	77
	10 000 - 49 999 obyv.	2 756	9	32	2 237	83	35	1 169	126	37	596	83	44	1 353	301	64
	50 000 obyv. a více	4 746	5	48	2 722	18	29	1 754	34	39	799	9	37	2 115	66	62
Celkem Olomoucký		2 783	52	47	1 768	338	44	961	874	49	450	904	53	917	2 168	80
Zlínský	do 1 999 obyv.	2 902	21	32	1 697	193	39	1 036	583	47	521	495	54	968	1 292	68
	2 000 - 9 999 obyv.	3 214	15	39	1 834	171	36	1 148	358	44	576	314	52	1 111	858	66
	10 000 - 49 999 obyv.	3 101	23	26	2 225	130	36	1 414	178	40	736	59	57	1 681	390	54
	50 000 obyv. a více	4 238	5	14	3 020	42	31	2 145	85	40	1 215	34	69	2 239	166	50
Celkem Zlínský		3 151	64	32	1 972	536	41	1 203	1 204	51	581	902	63	1 194	2 706	70
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	3 011	32	34	1 600	232	37	939	373	46	463	291	60	1 026	928	72
	2 000 - 9 999 obyv.	2 978	35	38	1 607	287	34	1 002	381	42	488	199	49	1 158	902	63
	10 000 - 49 999 obyv.	2 537	10	26	1 602	132	34	989	133	39	446	41	35	1 224	316	53
	50 000 obyv. a více	3 393	30	43	1 856	161	32	1 040	137	33	580	34	59	1 555	362	61
Celkem Moravskoslezský		3 063	107	39	1 654	812	35	983	1 024	42	478	565	55	1 175	2 508	66
Celkem ČR		4 045	1 227	48	2 250	6 882	52	1 275	16 099	56	626	13 396	63	1 313	37 604	84