

Komentář

Od začátku roku do konce listopadu 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **113 138^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 4 607 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 64 738 ohlášení a povolení, tj. o 1 510 více než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 44 042 (o 175 méně) a nebytové budovy 20 696 (o 1 685 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 17 807 ohlášení a povolení, tj. o 280 více než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 30 593, tj. o 2 817 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 113 138 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 65 070 ohlášení a povolení (57,5 %) a na změny dokončených staveb 48 068 ohlášení a povolení (42,5 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,2 %), Jihomoravském kraji (12,6 %), Moravskoslezském kraji (9,5 %) a hlavním městě Praze (7,4 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,6 %), v Libereckém kraji (3,5 %) a v Olomouckém a Pardubickém kraji (4,7 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 44 042. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 19 070 (43,3 %) povolení a na změny dokončených staveb 24 972 (56,7 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 19,2 %, v Jihomoravském kraji 12,3 % a Moravskoslezském kraji 10,7 %. Na území hl. města Prahy představuje 5 167 povolení 11,7 %, v tom na novou výstavbu 2,1 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce listopadu 2008, bude získáno 65 792 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 35 290 bytů (53,6 %), v tom v budovách bytových 34 917 bytů a budovách nebytových 373 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 5 457 bytů (8,3 %), v tom na budovách bytových 4 146 bytů a budovách nebytových 1 311 bytů. Celkem 40 747 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 25 045 bytů (38,1 %).

Od začátku roku do konce listopadu 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 8 429,3 tis. m² (nárůst 2,0 %), z toho bylo 4 634,8 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 2,8 %) a 3 794,5 tis. m² u nebytových (nárůst 1,1 %). U nových staveb byla podlahová plocha 7 953,0 tis. m², u změn dokončených staveb 476,3 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce listopadu 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **364 854 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 43 538 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 237 573 mil. Kč, tj. o 19 154 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 8,8 %), v tom na budovách bytových 113 631 mil. Kč o 8 038 mil. Kč více a budovách nebytových 123 942 mil. Kč o 11 116 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 29 840 mil. Kč, tj. o 5 858 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 97 441 mil. Kč, tj. o 18 526 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.