

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 1. čtvrtletí 2025

V 1. čtvrtletí 2025 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 1,1 % (ve 4. čtvrtletí 2024 vzrostly o 0,6 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny úprav povrchů, podlah a osazování výplní (+ 1,7 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 101,1 do 101,4; u inženýrských děl v rozmezí od 99,6 do 103,2.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl v 1. čtvrtletí 2025 proti 1. čtvrtletí 2024 činil 3,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 101,8 u vodorovných konstrukcí do 104,4 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 100,9 u dálkových železničních drah do 106,9 u tunelů a podchodů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 104,1; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 149,9. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 150,4 u budov a na hodnotu 149,5 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 1,2 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,6 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 157,8; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 150,8.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba