

3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 25 %			Pásmo opotř. 25 - 65 %			Pásmo opotř. 65 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	-	0	x	-	0	x	2 154	5	43	2 154	5	43
	Praha 2-28	5 520	10	43	3 266	23	50	1 816	34	73	2 866	67	72
Celkem Hlavní město Praha		5 520	10	43	3 266	23	50	1 859	39	69	2 817	72	71
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 450	11	95	775	50	91	331	28	60	719	89	109
	2 000 - 9 999 obyv.	1 472	6	84	1 393	33	73	705	30	110	1 101	69	90
	10 000 - 49 999 obyv.	3 490	3	17	1 857	63	57	679	26	54	1 577	92	70
	50 000 obyv. a více	2 768	16	24	2 294	73	55	1 064	9	64	2 259	98	54
Celkem Středočeský		2 209	36	56	1 686	219	72	620	93	92	1 455	348	82
Jihočeský	do 1 999 obyv.	772	5	69	689	34	78	293	16	47	581	55	84
	2 000 - 9 999 obyv.	1 052	5	65	979	35	77	455	25	96	783	65	88
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	983	37	84	620	10	55	934	48	83
	50 000 obyv. a více	2 055	3	62	2 018	33	79	937	18	58	1 660	54	84
Celkem Jihočeský		1 252	14	72	1 156	139	96	567	69	83	979	222	100
Plzeňský	do 1 999 obyv.	724	5	58	664	15	94	406	10	81	588	30	87
	2 000 - 9 999 obyv.	1 268	3	77	1 057	13	107	427	11	59	824	27	109
	10 000 - 49 999 obyv.	-	0	x	i.d.	2	92	688	5	62	750	7	66
	50 000 obyv. a více	-	0	x	i.d.	1	x	514	5	52	694	6	72
Celkem Plzeňský		928	8	73	874	31	100	476	31	66	704	70	97
Karlovarský	do 1 999 obyv.	-	1	x	583	35	50	305	9	67	527	45	56
	2 000 - 9 999 obyv.	1 720	6	73	706	30	72	585	11	124	807	47	94
	10 000 - 49 999 obyv.	1 377	8	31	1 296	116	57	657	29	93	1 179	153	63
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	29	1 648	52	63	836	34	78	1 368	88	74
Celkem Karlovarský		1 656	17	60	1 191	233	70	683	83	92	1 088	333	77
Ústecký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	34	447	9	58	270	10	61	412	21	71
	2 000 - 9 999 obyv.	-	0	x	792	14	39	439	15	56	609	29	53
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	1 022	45	53	787	78	46	885	124	53
	50 000 obyv. a více	1 140	3	40	870	45	58	464	35	53	709	83	65
Celkem Ústecký		1 302	6	50	887	113	57	630	138	58	759	257	61
Liberecký	do 1 999 obyv.	i.d.	2	59	593	11	71	177	3	52	539	16	77
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	x	938	16	69	603	11	69	813	28	70
	10 000 - 49 999 obyv.	-	0	x	860	3	67	451	7	49	573	10	67
	50 000 obyv. a více	-	0	x	1 243	3	56	i.d.	2	87	1 031	5	63
Celkem Liberecký		895	3	42	844	33	70	511	23	72	717	59	73
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	737	44	128	341	13	81	638	58	133
	2 000 - 9 999 obyv.	1 207	7	53	1 051	64	54	424	36	63	850	107	68
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	1 053	19	63	563	20	67	864	40	81
	50 000 obyv. a více	-	0	x	1 653	3	33	544	4	68	1 019	7	71
Celkem Královéhradecký		1 325	9	75	959	130	78	454	73	69	801	212	86
Pardubický	do 1 999 obyv.	i.d.	2	73	864	5	47	i.d.	1	x	721	8	59
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	x	1 272	11	74	i.d.	2	34	1 247	14	85
	10 000 - 49 999 obyv.	-	0	x	682	7	48	i.d.	1	x	824	8	61
	50 000 obyv. a více	-	0	x	1 327	9	59	i.d.	1	x	1 313	10	56
Celkem Pardubický		1 446	3	101	1 094	32	68	718	5	105	1 074	40	75
Vysočina	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	515	4	66	362	5	40	612	10	101
	2 000 - 9 999 obyv.	990	3	38	878	13	62	308	6	66	738	22	70
	10 000 - 49 999 obyv.	1 033	3	42	827	9	41	516	5	68	772	17	50
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	x	1 046	4	26	i.d.	2	26	811	7	47
Celkem Vysočina		1 137	8	48	837	30	53	386	18	60	735	56	65
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 499	5	29	1 027	10	70	539	3	111	1 077	18	63
	2 000 - 9 999 obyv.	2 027	17	19	1 649	55	63	770	13	91	1 590	85	61
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	7	1 694	29	36	i.d.	2	27	1 669	33	42
	50 000 obyv. a více	2 385	4	50	2 399	28	65	1 664	26	81	2 069	58	71
Celkem Jihomoravský		2 026	28	30	1 781	122	64	1 264	44	96	1 699	194	66
Olomoucký	do 1 999 obyv.	569	3	60	605	17	60	347	5	57	549	25	61
	2 000 - 9 999 obyv.	913	3	74	1 075	19	56	357	6	55	904	28	67
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	64	1 122	28	49	692	28	66	984	58	73
	50 000 obyv. a více	2 746	3	34	1 713	7	31	873	7	46	1 549	17	56
Celkem Olomoucký		1 723	11	82	1 044	71	57	638	46	67	957	128	75
Zlínský	do 1 999 obyv.	-	0	x	925	3	68	i.d.	2	74	875	5	62
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	x	1 100	15	44	386	5	89	904	21	59
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	x	1 679	4	32	940	4	48	1 444	9	48
	50 000 obyv. a více	-	0	x	1 696	8	85	i.d.	1	x	1 604	9	86
Celkem Zlínský		-	2	91	1 319	30	67	680	12	66	1 154	44	73
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	690	9	61	467	3	46	629	13	58
	2 000 - 9 999 obyv.	1 054	4	53	614	46	55	388	14	59	592	64	61
	10 000 - 49 999 obyv.	1 234	10	40	818	50	55	592	6	59	861	66	55
	50 000 obyv. a více	1 266	14	69	1 314	78	63	806	55	77	1 119	147	71
Celkem Moravskoslezský		1 202	29	58	972	183	71	702	78	80	922	290	73
Celkem ČR		1 833	184	78	1 246	1 389	80	706	752	97	1 118	2 325	90