

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2003

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		124	5 534	5 130	756	31,6	40	2 969	3 954	5 256	6 706	8 257
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 877	1 614	1 296	621	65,1	77	499	763	1 244	2 076	3 197
	2 000 - 9 999 obyv.	483	1 921	1 692	654	59,7	78	535	938	1 521	2 409	3 533
	10 000 - 49 999 obyv.	294	2 116	1 903	688	57,2	65	702	1 119	1 756	2 757	3 809
	50 000 obyv. a více	84	1 923	1 711	672	55,8	54	829	1 273	1 729	2 231	3 197
Celkem Středočeský		2 738	1 732	1 443	635	63,0	76	535	823	1 384	2 214	3 367
Jihočeský	do 1 999 obyv.	792	1 163	962	639	65,4	76	381	594	920	1 457	2 156
	2 000 - 9 999 obyv.	377	1 255	1 088	640	64,2	66	403	631	1 042	1 672	2 485
	10 000 - 49 999 obyv.	83	1 878	1 684	827	54,8	65	610	919	1 445	2 563	3 159
	50 000 obyv. a více	52	2 146	1 894	902	48,6	53	1 048	1 315	1 949	2 576	3 036
Celkem Jihočeský		1 304	1 275	1 082	661	63,7	74	406	632	1 011	1 644	2 501
Plzeňský	do 1 999 obyv.	514	958	818	656	70,7	67	363	527	803	1 187	1 704
	2 000 - 9 999 obyv.	217	1 236	1 028	719	66,3	66	375	597	1 059	1 635	2 360
	10 000 - 49 999 obyv.	54	1 382	1 306	706	59,4	50	611	879	1 225	1 735	2 533
	50 000 obyv. a více	16	2 911	2 768	889	34,1	44	872	1 211	3 030	3 664	4 612
Celkem Plzeňský		801	1 101	947	681	68,0	70	373	578	891	1 386	2 073
Karlovarský	do 1 999 obyv.	144	1 121	987	657	62,8	66	412	632	949	1 390	2 094
	2 000 - 9 999 obyv.	95	1 186	1 084	755	58,5	63	407	567	1 026	1 605	2 048
	10 000 - 49 999 obyv.	35	1 582	1 553	837	48,9	53	613	954	1 355	1 788	2 604
	50 000 obyv. a více	6	3 446	2 895	900	30,1	42	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		280	1 250	1 132	718	58,9	69	437	643	1 026	1 577	2 372
Ústecký	do 1 999 obyv.	327	874	701	648	70,3	78	258	434	679	1 078	1 717
	2 000 - 9 999 obyv.	104	841	711	687	71,1	65	314	427	741	1 055	1 642
	10 000 - 49 999 obyv.	103	1 328	1 160	792	61,3	64	403	662	1 143	1 723	2 261
	50 000 obyv. a více	32	1 555	1 455	772	55,1	56	723	861	1 321	2 088	2 620
Celkem Ústecký		566	989	829	689	68,0	75	287	490	805	1 269	1 920
Liberecký	do 1 999 obyv.	166	1 057	873	701	69,5	66	385	543	837	1 356	1 994
	2 000 - 9 999 obyv.	128	1 036	974	714	68,5	76	344	529	844	1 265	1 954
	10 000 - 49 999 obyv.	32	1 656	1 461	740	60,1	58	617	963	1 268	2 023	2 279
	50 000 obyv. a více	8	2 772	2 331	766	35,9	36	x	1 793	2 473	3 629	3 900
Celkem Liberecký		334	1 147	1 003	711	67,4	72	387	561	935	1 431	2 129
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	499	981	866	703	67,1	65	366	556	847	1 234	1 695
	2 000 - 9 999 obyv.	254	1 161	1 044	709	64,2	64	409	646	998	1 527	2 011
	10 000 - 49 999 obyv.	121	1 408	1 304	758	56,1	59	458	772	1 205	1 995	2 546
	50 000 obyv. a více	11	3 498	2 552	629	39,0	41	933	2 139	2 806	4 815	5 127
Celkem Královéhradecký		885	1 122	998	711	64,4	69	399	600	936	1 413	2 030
Pardubický	do 1 999 obyv.	535	876	744	672	68,2	72	266	446	714	1 108	1 645
	2 000 - 9 999 obyv.	161	1 110	1 008	694	63,5	63	329	577	918	1 512	1 967
	10 000 - 49 999 obyv.	127	1 389	1 290	740	57,7	62	546	734	1 087	1 840	2 714
	50 000 obyv. a více	26	1 980	1 543	690	45,1	27	1 406	1 575	1 961	2 189	2 514
Celkem Pardubický		849	1 031	900	687	65,0	70	307	526	827	1 342	2 017
Vysočina	do 1 999 obyv.	505	859	730	603	69,1	61	316	488	748	1 108	1 528
	2 000 - 9 999 obyv.	185	1 087	1 021	675	64,2	70	340	629	919	1 350	1 965
	10 000 - 49 999 obyv.	83	1 499	1 304	636	59,6	51	619	784	1 369	2 004	2 472
	50 000 obyv. a více	12	1 736	1 620	827	50,6	65	408	683	1 163	2 714	3 194
Celkem Vysočina		785	993	873	627	66,6	67	339	541	837	1 275	1 832
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 074	1 074	922	618	67,7	78	329	550	845	1 329	2 010
	2 000 - 9 999 obyv.	541	1 236	1 078	609	63,0	72	420	606	974	1 623	2 224
	10 000 - 49 999 obyv.	137	1 534	1 384	652	57,2	59	518	820	1 297	2 027	2 864
	50 000 obyv. a více	127	2 820	2 374	660	55,4	52	1 102	1 742	2 565	3 389	4 931
Celkem Jihomoravský		1 879	1 272	1 099	621	64,8	80	384	602	965	1 630	2 585
Olomoucký	do 1 999 obyv.	415	720	621	629	69,8	69	219	353	576	937	1 447
	2 000 - 9 999 obyv.	145	946	838	675	65,8	71	332	455	757	1 223	1 730
	10 000 - 49 999 obyv.	106	1 388	1 318	688	57,4	65	459	638	1 121	1 854	2 759
	50 000 obyv. a více	16	1 599	1 289	778	64,4	56	585	925	1 309	1 867	2 215
Celkem Olomoucký		682	893	791	651	66,9	76	253	410	679	1 183	1 763
Zlínský	do 1 999 obyv.	439	913	808	577	67,7	65	307	480	755	1 181	1 759
	2 000 - 9 999 obyv.	278	1 079	968	604	64,1	59	354	581	938	1 484	1 919
	10 000 - 49 999 obyv.	122	1 797	1 584	668	50,4	50	678	1 116	1 714	2 190	3 130
	50 000 obyv. a více	58	1 938	1 674	528	61,3	46	683	1 282	1 791	2 404	2 973
Celkem Zlínský		897	1 151	1 019	595	63,8	67	358	578	941	1 562	2 186
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	331	1 005	898	755	61,1	68	283	511	847	1 315	1 913
	2 000 - 9 999 obyv.	299	1 129	1 019	744	56,6	64	397	621	939	1 500	1 902
	10 000 - 49 999 obyv.	103	1 259	1 163	756	50,4	50	507	735	1 185	1 679	2 012
	50 000 obyv. a více	127	1 431	1 271	813	48,7	60	552	838	1 284	1 743	2 253
Celkem Moravskoslezský		860	1 142	1 027	760	56,4	64	377	621	980	1 520	2 012
Celkem ČR		12 984	1 304	1 125	660	63,9	84	383	613	997	1 643	2 542