

**Tab. 12 Velikost nových bytových domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů<sup>1)</sup>**

| Kraj               | Rok, období | Počet |        | Počet bytů na 1 dům | Průměrná kubatura domu (v m <sup>3</sup> ) | Průměrný počet podlaží | Průměrná plocha                        |                                      | Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %) |
|--------------------|-------------|-------|--------|---------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------|---|
|                    |             | domů  | bytů   |                     |  |                        | stavebního pozemku (v m <sup>2</sup> ) | zastavěné budovy (v m <sup>2</sup> ) |   |
| Česká republika    | 1997        | 221   | 4 568  | 20,67               | 7 320,7                                    | 4,7                    | 1 923,2                                | 609,5                                | 31,7  |
|                    | 1998        | 329   | 6 827  | 20,75               | 8 617,5                                    | 4,9                    | 1 999,6                                | 592,2                                | 29,6  |
|                    | 1999        | 279   | 6 598  | 23,65               | 9 384,1                                    | 4,8                    | 1 804,5                                | 631,9                                | 35,0  |
|                    | 2000        | 330   | 5 926  | 17,96               | 6 399,5                                    | 4,7                    | 1 912,0                                | 461,0                                | 24,1  |
|                    | 2001        | 322   | 5 912  | 18,36               | 7 067,2                                    | 4,9                    | 1 503,6                                | 473,0                                | 31,5  |
|                    | 2002        | 326   | 6 393  | 19,61               | 6 872,2                                    | 4,3                    | 1 805,4                                | 490,7                                | 27,2  |
|                    | 2003        | 433   | 7 720  | 17,83               | 6 591,1                                    | 4,3                    | 1 984,6                                | 537,3                                | 27,1  |
|                    | 2004        | 528   | 10 722 | 20,31               | 7 232,5                                    | 4,4                    | 2 149,7                                | 486,4                                | 22,6  |
|                    | 2005        | 478   | 11 526 | 24,11               | 8 031,4                                    | 4,6                    | 2 166,7                                | 541,7                                | 25,0  |
|                    | 2006        | 492   | 10 070 | 20,47               | 7 541,3                                    | 4,6                    | 2 074,9                                | 508,8                                | 24,5  |
|                    | 2007        | 744   | 18 171 | 24,42               | 8 455,1                                    | 4,5                    | 2 188,8                                | 593,6                                | 27,1  |
|                    | 2008        | 613   | 12 497 | 20,39               | 7 990,8                                    | 4,6                    | 2 057,3                                | 554,0                                | 26,9  |
|                    | 2009        | 556   | 13 766 | 24,76               | 9 432,3                                    | 4,8                    | 2 247,5                                | 627,8                                | 27,9  |
|                    | 2010        | 430   | 10 912 | 25,38               | 11 760,5                                   | 4,6                    | 2 415,0                                | 702,5                                | 29,1  |
| 2011               | 298         | 6 487 | 21,77  | 9 009,0             | 4,7  | 1 695,5                | 586,1                                  | 34,6                                 |   |
| 2012               | 313         | 7 095 | 22,67  | 9 823,1             | 4,5  | 1 762,7                | 629,7                                  | 35,7                                 |   |
| Hlavní město Praha | 1997        | 19    | 753    | 39,63               | 22 122,0                                   | 6,4                    | 4 079,2                                | 2417,6                               | 59,3  |
|                    | 1998        | 69    | 2 273  | 32,94               | 18 318,8                                   | 6,7                    | 1 809,6                                | 1130,9                               | 62,5  |
|                    | 1999        | 56    | 2 106  | 37,61               | 17 745,4                                   | 6,5                    | 2 129,3                                | 928,0                                | 43,6  |
|                    | 2000        | 81    | 1 660  | 20,49               | 9 214,1                                    | 6,0                    | 1 711,1                                | 579,8                                | 33,9  |
|                    | 2001        | 77    | 1 689  | 21,94               | 10 163,1                                   | 6,3                    | 1 352,0                                | 592,4                                | 43,8  |
|                    | 2002        | 56    | 2 236  | 39,93               | 15 641,0                                   | 6,4                    | 2 215,4                                | 828,6                                | 37,4  |
|                    | 2003        | 120   | 2 872  | 23,93               | 11 550,2                                   | 5,6                    | 2 711,0                                | 901,3                                | 33,2  |
|                    | 2004        | 111   | 4 156  | 37,44               | 14 466,6                                   | 6,3                    | 3 615,8                                | 728,1                                | 20,1  |
|                    | 2005        | 113   | 5 072  | 44,88               | 16 193,0                                   | 6,3                    | 3 901,9                                | 919,0                                | 23,6  |
|                    | 2006        | 107   | 3 542  | 33,10               | 14 584,4                                   | 6,1                    | 3 835,2                                | 803,6                                | 21,0  |
|                    | 2007        | 194   | 7 908  | 40,76               | 14 649,5                                   | 5,8                    | 3 431,6                                | 881,6                                | 25,7  |
|                    | 2008        | 137   | 4 520  | 32,99               | 14 151,3                                   | 5,8                    | 2 470,5                                | 836,8                                | 33,9  |
|                    | 2009        | 154   | 5 926  | 38,48               | 16 314,3                                   | 6,0                    | 2 998,3                                | 954,9                                | 31,8  |
|                    | 2010        | 117   | 4 675  | 39,96               | 21 503,4                                   | 5,3                    | 3 379,6                                | 1092,9                               | 32,3  |
| 2011               | 76          | 2 324 | 30,58  | 14 572,3            | 5,8  | 2 784,2                | 807,5                                  | 29,0                                 |   |
| 2012               | 81          | 2 942 | 36,32  | 17 452,5            | 5,9  | 2 498,4                | 939,5                                  | 37,6                                 |   |
| Středočeský kraj   | 1997        | 26    | 408    | 15,69               | 4 874,0                                    | 4,0                    | 1 862,7                                | 335,6                                | 18,0  |
|                    | 1998        | 21    | 289    | 13,76               | 5 289,7                                    | 4,2                    | 1 454,1                                | 367,7                                | 25,3  |
|                    | 1999        | 25    | 636    | 25,44               | 7 786,0                                    | 3,9                    | 1 829,4                                | 616,2                                | 33,7  |
|                    | 2000        | 14    | 216    | 15,43               | 4 050,8                                    | 3,5                    | 1 008,0                                | 362,6                                | 36,0  |
|                    | 2001        | 17    | 263    | 15,47               | 5 691,6                                    | 4,1                    | 2 410,1                                | 443,6                                | 18,4  |
|                    | 2002        | 30    | 428    | 14,27               | 5 122,3                                    | 3,6                    | 2 908,3                                | 473,2                                | 16,3  |
|                    | 2003        | 36    | 1 032  | 28,67               | 8 538,4                                    | 3,9                    | 2 287,4                                | 736,5                                | 32,2  |
|                    | 2004        | 83    | 1 658  | 19,98               | 5 931,3                                    | 3,7                    | 2 624,4                                | 491,2                                | 18,7  |
|                    | 2005        | 72    | 1 253  | 17,40               | 4 476,7                                    | 3,6                    | 1 662,2                                | 420,4                                | 25,3  |
|                    | 2006        | 93    | 1 432  | 15,40               | 4 811,0                                    | 3,8                    | 1 595,4                                | 418,1                                | 26,2  |
|                    | 2007        | 145   | 2 540  | 17,52               | 5 262,9                                    | 3,5                    | 1 262,4                                | 472,1                                | 37,4  |
|                    | 2008        | 113   | 1 509  | 13,35               | 4 862,5                                    | 3,7                    | 2 281,0                                | 429,0                                | 18,8  |
|                    | 2009        | 93    | 1 659  | 17,84               | 6 796,9                                    | 4,3                    | 2 107,3                                | 491,6                                | 23,3  |
|                    | 2010        | 90    | 1 394  | 15,49               | 5 494,9                                    | 3,8                    | 1 510,3                                | 456,2                                | 30,2  |
| 2011               | 57          | 1 041 | 18,26  | 6 815,4             | 3,9  | 1 335,3                | 464,1                                  | 34,8                                 |   |
| 2012               | 39          | 713   | 18,28  | 6 735,4             | 3,6  | 1 461,2                | 542,5                                  | 37,1                                 |   |
| Jihočeský kraj     | 1997        | 18    | 394    | 21,89               | 6 753,5                                    | 4,1                    | 1 794,4                                | 499,7                                | 27,8  |
|                    | 1998        | 16    | 417    | 26,06               | 8 544,3                                    | 5,4                    | 1 641,1                                | 591,9                                | 36,1  |
|                    | 1999        | 18    | 333    | 18,50               | 9 621,0                                    | 4,3                    | 2 227,7                                | 818,9                                | 36,8  |
|                    | 2000        | 13    | 275    | 21,15               | 7 876,3                                    | 5,1                    | 1 979,1                                | 540,5                                | 27,3  |
|                    | 2001        | 28    | 479    | 17,11               | 4 684,8                                    | 4,5                    | 1 671,2                                | 340,6                                | 20,4  |
|                    | 2002        | 28    | 191    | 6,82                | 2 111,9                                    | 2,5                    | 1 580,4                                | 241,2                                | 15,3  |
|                    | 2003        | 23    | 196    | 8,52                | 2 813,4                                    | 2,9                    | 1 686,5                                | 275,7                                | 16,3  |
|                    | 2004        | 37    | 478    | 12,92               | 4 494,2                                    | 3,8                    | 3 242,0                                | 361,6                                | 11,2  |
|                    | 2005        | 42    | 474    | 11,29               | 4 272,4                                    | 3,7                    | 2 994,9                                | 374,4                                | 12,5  |
|                    | 2006        | 20    | 500    | 25,00               | 8 777,3                                    | 4,6                    | 3 266,6                                | 582,6                                | 17,8  |
|                    | 2007        | 27    | 444    | 16,44               | 6 363,6                                    | 4,6                    | 2 291,7                                | 498,4                                | 21,8  |
|                    | 2008        | 40    | 720    | 18,00               | 7 275,3                                    | 4,2                    | 2 004,2                                | 539,9                                | 26,9  |
|                    | 2009        | 23    | 369    | 16,04               | 6 042,4                                    | 4,0                    | 1 020,9                                | 536,3                                | 52,5  |
|                    | 2010        | 17    | 284    | 16,71               | 5 527,1                                    | 4,2                    | 2 034,5                                | 414,4                                | 20,4  |
| 2011               | 27          | 627   | 23,22  | 8 127,2             | 4,0  | 974,9                  | 603,7                                  | 61,9                                 |   |
| 2012               | 43          | 513   | 11,93  | 4 683,0             | 3,7  | 942,7                  | 390,6                                  | 41,4                                 |   |
| Plzeňský kraj      | 1997        | 13    | 194    | 14,92               | 4 667,5                                    | 3,8                    | 1 625,0                                | 386,8                                | 23,8  |

**Tab. 12 Velikost nových bytových domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů<sup>1)</sup>**

| Kraj             | Rok, období | Počet |       | Počet bytů na 1 dům | Průměrná kubatura domu (v m <sup>3</sup> ) | Průměrný počet podlaží | Průměrná plocha                        |                                      | Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %) |
|------------------|-------------|-------|-------|---------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------|---|
|                  |             | domů  | bytů  |                     |  |                        | stavebního pozemku (v m <sup>2</sup> ) | zastavěné budovy (v m <sup>2</sup> ) |   |
| Karlovarský kraj | 1998        | 16    | 270   | 16,88               | 4 586,9                                    | 4,3                    | 3 552,6                                | 348,0                                | 9,8   |
|                  | 1999        | 9     | 168   | 18,67               | 5 343,9                                    | 4,3                    | 1 834,0                                | 408,0                                | 22,2  |
|                  | 2000        | 22    | 391   | 17,77               | 5 541,1                                    | 4,0                    | 2 525,2                                | 425,3                                | 16,8  |
|                  | 2001        | 23    | 384   | 16,70               | 4 981,5                                    | 3,8                    | 1 543,5                                | 443,1                                | 28,7  |
|                  | 2002        | 25    | 399   | 15,96               | 4 392,1                                    | 3,9                    | 1 222,3                                | 370,4                                | 30,3  |
|                  | 2003        | 39    | 429   | 11,00               | 3 574,4                                    | 3,7                    | 953,0                                  | 322,5                                | 33,8  |
|                  | 2004        | 65    | 633   | 9,74                | 3 328,9                                    | 3,1                    | 994,1                                  | 314,3                                | 31,6  |
|                  | 2005        | 40    | 736   | 18,40               | 6 183,9                                    | 4,3                    | 1 325,5                                | 447,0                                | 33,7  |
|                  | 2006        | 45    | 637   | 14,16               | 4 626,1                                    | 4,9                    | 1 428,0                                | 321,5                                | 22,5  |
|                  | 2007        | 72    | 628   | 8,72                | 3 013,1                                    | 3,1                    | 1 346,0                                | 268,0                                | 19,9  |
|                  | 2008        | 63    | 930   | 14,76               | 4 476,3                                    | 4,3                    | 735,6                                  | 354,0                                | 48,1  |
|                  | 2009        | 31    | 532   | 17,16               | 4 939,0                                    | 4,7                    | 1 117,8                                | 333,2                                | 29,8  |
|                  | 2010        | 17    | 301   | 17,71               | 5 909,0                                    | 4,4                    | 1 902,1                                | 405,9                                | 21,3  |
|                  | 2011        | 21    | 257   | 12,24               | 4 451,2                                    | 4,3                    | 650,8                                  | 307,3                                | 47,2  |
|                  | 2012        | 13    | 282   | 21,69               | 6 624,8                                    | 4,5                    | 800,7                                  | 467,7                                | 58,4  |
|                  | 1997        | 6     | 99    | 16,50               | 5 962,3                                    | 4,3                    | 1 007,8                                | 344,5                                | 34,2  |
|                  | 1998        | 2     | 52    | 26,00               | 10 312,0                                   | 7,0                    | 819,5                                  | 522,0                                | 63,7  |
|                  | 1999        | 11    | 219   | 19,91               | 4 917,6                                    | 5,6                    | 756,3                                  | 311,7                                | 41,2  |
|                  | 2000        | 6     | 63    | 10,50               | 2 737,7                                    | 3,2                    | 1 277,0                                | 256,3                                | 20,1  |
|                  | 2001        | 21    | 208   | 9,90                | 2 443,1                                    | 3,2                    | 937,0                                  | 251,0                                | 26,8  |
|                  | 2002        | 2     | 30    | 15,00               | 6 435,5                                    | 3,0                    | 1 209,0                                | 627,0                                | 51,9  |
|                  | 2003        | 6     | 92    | 15,33               | 6 707,7                                    | 4,8                    | 2 328,2                                | 441,8                                | 19,0  |
|                  | 2004        | 5     | 74    | 14,80               | 5 260,0                                    | 5,2                    | 1 449,4                                | 322,4                                | 22,2  |
|                  | 2005        | 34    | 637   | 18,74               | 6 075,2                                    | 4,8                    | 1 318,8                                | 397,6                                | 30,1  |
|                  | 2006        | 13    | 221   | 17,00               | 4 825,7                                    | 5,4                    | 651,3                                  | 312,2                                | 47,9  |
|                  | 2007        | 9     | 123   | 13,67               | 6 278,0                                    | 5,6                    | 932,1                                  | 328,6                                | 35,2  |
| 2008             | 10          | 136   | 13,60 | 5 822,1             | 5,4  | 1 511,9                | 386,7                                  | 25,6                                 |   |
| 2009             | 2           | 25    | 12,50 | 4 592,5             | 3,5  | 1 182,0                | 333,5                                  | 28,2                                 |   |
| 2010             | 8           | 294   | 36,75 | 19 776,3            | 6,0  | 2 246,9                | 1084,5                                 | 48,3                                 |   |
| 2011             | 7           | 109   | 15,57 | 10 061,9            | 5,6  | 1 074,1                | 499,0                                  | 46,5                                 |   |
| 2012             | 7           | 62    | 8,86  | 3 379,0             | 4,4  | 744,7                  | 246,3                                  | 33,1                                 |   |

**Tab. 12 Velikost nových bytových domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů<sup>1)</sup>**

| Kraj                 | Rok, období | Počet |       | Počet bytů na 1 dům | Průměrná kubatura domu (v m <sup>3</sup> ) | Průměrný počet podlaží | Průměrná plocha                        |                                      | Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %) |
|----------------------|-------------|-------|-------|---------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------|---|
|                      |             | domů  | bytů  |                     |  |                        | stavebního pozemku (v m <sup>2</sup> ) | zastavěné budovy (v m <sup>2</sup> ) |   |
| Ústecký kraj         | 1997        | 10    | 233   | 23,30               | 6 780,6                                    | 5,4                    | 5 800,0                                | 659,9                                | 11,4  |
|                      | 1998        | 12    | 189   | 15,75               | 5 036,1                                    | 4,6                    | 3 585,3                                | 340,9                                | 9,5   |
|                      | 1999        | 15    | 267   | 17,80               | 4 281,1                                    | 3,6                    | 2 800,4                                | 417,9                                | 14,9  |
|                      | 2000        | 10    | 238   | 23,80               | 7 254,8                                    | 4,3                    | 3 579,1                                | 504,1                                | 14,1  |
|                      | 2001        | 12    | 131   | 10,92               | 3 826,7                                    | 4,1                    | 1 063,8                                | 266,3                                | 25,0  |
|                      | 2002        | 6     | 77    | 12,83               | 5 526,7                                    | 4,7                    | 870,3                                  | 407,7                                | 46,8  |
|                      | 2003        | 18    | 287   | 15,94               | 4 104,1                                    | 4,1                    | 671,2                                  | 335,4                                | 50,0  |
|                      | 2004        | 5     | 69    | 13,80               | 3 980,0                                    | 4,4                    | 3 539,8                                | 284,0                                | 8,0   |
|                      | 2005        | 10    | 168   | 16,80               | 5 169,9                                    | 3,8                    | 2 345,3                                | 482,6                                | 20,6  |
|                      | 2006        | 10    | 354   | 35,40               | 9 183,5                                    | 5,8                    | 643,7                                  | 493,3                                | 76,6  |
|                      | 2007        | 4     | 72    | 18,00               | 5 474,3                                    | 4,8                    | 1 125,8                                | 366,5                                | 32,6  |
|                      | 2008        | 3     | 14    | 4,67                | 2 161,7                                    | 3,0                    | 1 042,7                                | 275,3                                | 26,4  |
|                      | 2009        | 4     | 74    | 18,50               | 4 641,3                                    | 3,0                    | 9 709,5                                | 528,8                                | 5,4   |
|                      | 2010        | 2     | 62    | 31,00               | 12 032,5                                   | 5,0                    | 1 355,5                                | 854,0                                | 63,0  |
| 2011                 | 7           | 111   | 15,86 | 5 041,7             | 4,0  | 2 269,9                | 363,0                                  | 16,0                                 |   |
| 2012                 | 8           | 102   | 12,75 | 4 749,3             | 3,6  | 1 120,8                | 430,9                                  | 38,4                                 |   |
| Liberecký kraj       | 1997        | 17    | 395   | 23,24               | 6 875,1                                    | 5,5                    | 787,5                                  | 437,8                                | 55,6  |
|                      | 1998        | 15    | 272   | 18,13               | 4 780,5                                    | 4,3                    | 1 807,8                                | 361,2                                | 20,0  |
|                      | 1999        | 7     | 178   | 25,43               | 7 631,1                                    | 5,3                    | 3 004,3                                | 552,6                                | 18,4  |
|                      | 2000        | 15    | 324   | 21,60               | 5 565,1                                    | 5,5                    | 1 462,8                                | 376,1                                | 25,7  |
|                      | 2001        | 9     | 184   | 20,44               | 6 212,6                                    | 5,7                    | 587,4                                  | 400,3                                | 68,1  |
|                      | 2002        | 14    | 276   | 19,71               | 5 131,6                                    | 4,4                    | 750,7                                  | 433,5                                | 57,7  |
|                      | 2003        | 17    | 373   | 21,94               | 6 129,2                                    | 4,7                    | 1 177,4                                | 463,8                                | 39,4  |
|                      | 2004        | 34    | 548   | 16,12               | 4 694,6                                    | 4,5                    | 510,4                                  | 346,2                                | 67,8  |
|                      | 2005        | 17    | 459   | 27,00               | 7 791,4                                    | 5,0                    | 1 209,5                                | 510,2                                | 42,2  |
|                      | 2006        | 20    | 421   | 21,05               | 6 477,7                                    | 4,8                    | 997,8                                  | 523,0                                | 52,4  |
|                      | 2007        | 33    | 464   | 14,06               | 4 622,6                                    | 4,5                    | 579,1                                  | 325,5                                | 56,2  |
|                      | 2008        | 21    | 490   | 23,33               | 6 865,7                                    | 5,0                    | 1 050,8                                | 482,1                                | 45,9  |
|                      | 2009        | 21    | 484   | 23,05               | 7 415,2                                    | 5,8                    | 1 114,2                                | 498,9                                | 44,8  |
|                      | 2010        | 18    | 226   | 12,56               | 3 868,8                                    | 4,2                    | 1 274,8                                | 331,3                                | 26,0  |
| 2011                 | 11          | 177   | 16,09 | 4 470,4             | 4,9  | 1 388,1                | 302,6                                  | 21,8                                 |   |
| 2012                 | 12          | 259   | 21,58 | 6 436,6             | 5,1  | 1 182,1                | 390,3                                  | 33,0                                 |   |
| Královéhradecký kraj | 1997        | 20    | 354   | 17,70               | 5 455,7                                    | 4,5                    | 863,3                                  | 450,1                                | 52,1  |
|                      | 1998        | 22    | 478   | 21,73               | 8 110,9                                    | 5,0                    | 1 552,5                                | 479,0                                | 30,9  |
|                      | 1999        | 23    | 382   | 16,61               | 6 415,2                                    | 3,9                    | 1 329,1                                | 559,0                                | 42,1  |
|                      | 2000        | 20    | 290   | 14,50               | 4 798,8                                    | 4,2                    | 2 317,7                                | 378,6                                | 16,3  |
|                      | 2001        | 23    | 305   | 13,26               | 4 495,8                                    | 4,5                    | 1 894,5                                | 339,4                                | 17,9  |
|                      | 2002        | 31    | 364   | 11,74               | 4 112,0                                    | 4,2                    | 2 100,2                                | 330,3                                | 15,7  |
|                      | 2003        | 24    | 357   | 14,88               | 4 469,6                                    | 4,3                    | 1 213,2                                | 357,5                                | 29,5  |
|                      | 2004        | 28    | 438   | 15,64               | 5 525,4                                    | 3,9                    | 1 247,3                                | 473,5                                | 38,0  |
|                      | 2005        | 24    | 426   | 17,75               | 6 196,9                                    | 4,1                    | 2 002,1                                | 467,1                                | 23,3  |
|                      | 2006        | 16    | 177   | 11,06               | 2 969,8                                    | 2,8                    | 1 058,9                                | 337,9                                | 31,9  |
|                      | 2007        | 29    | 668   | 23,03               | 8 717,7                                    | 3,8                    | 5 560,8                                | 715,2                                | 12,9  |
|                      | 2008        | 32    | 583   | 18,22               | 8 762,0                                    | 3,9                    | 5 708,8                                | 565,5                                | 9,9   |
|                      | 2009        | 20    | 395   | 19,75               | 7 257,9                                    | 4,3                    | 5 642,2                                | 539,7                                | 9,6   |
|                      | 2010        | 23    | 570   | 24,78               | 9 231,2                                    | 4,0                    | 5 648,1                                | 674,7                                | 11,9  |
| 2011                 | 4           | 95    | 23,75 | 13 715,0            | 5,8  | 1 989,0                | 744,5                                  | 37,4                                 |   |
| 2012                 | 8           | 180   | 22,50 | 11 092,0            | 4,6  | 4 283,5                | 565,9                                  | 13,2                                 |   |
| Pardubický kraj      | 1997        | 6     | 176   | 29,33               | 8 412,7                                    | 4,2                    | 2 032,8                                | 536,5                                | 26,4  |
|                      | 1998        | 34    | 646   | 19,00               | 5 701,9                                    | 4,3                    | 996,4                                  | 447,7                                | 44,9  |
|                      | 1999        | 11    | 319   | 29,00               | 7 939,4                                    | 4,5                    | 1 152,0                                | 520,0                                | 45,1  |
|                      | 2000        | 22    | 589   | 26,77               | 8 841,3                                    | 4,8                    | 4 223,5                                | 593,9                                | 14,1  |
|                      | 2001        | 24    | 558   | 23,25               | 12 788,1                                   | 5,3                    | 1 783,5                                | 723,8                                | 40,6  |
|                      | 2002        | 23    | 521   | 22,65               | 6 965,6                                    | 4,0                    | 2 931,5                                | 670,1                                | 22,9  |
|                      | 2003        | 29    | 268   | 9,24                | 2 683,4                                    | 2,7                    | 1 472,4                                | 337,6                                | 22,9  |
|                      | 2004        | 33    | 405   | 12,27               | 3 936,5                                    | 3,6                    | 1 786,7                                | 365,0                                | 20,4  |
|                      | 2005        | 20    | 373   | 18,65               | 4 846,1                                    | 3,8                    | 1 166,0                                | 404,6                                | 34,7  |
|                      | 2006        | 26    | 457   | 17,58               | 5 904,5                                    | 3,6                    | 3 671,3                                | 463,3                                | 12,6  |
|                      | 2007        | 36    | 632   | 17,56               | 5 039,2                                    | 3,7                    | 3 298,0                                | 408,2                                | 12,4  |
|                      | 2008        | 38    | 486   | 12,79               | 5 063,0                                    | 3,6                    | 3 630,1                                | 423,7                                | 11,7  |
|                      | 2009        | 19    | 372   | 19,58               | 6 395,7                                    | 3,5                    | 1 913,1                                | 515,8                                | 27,0  |
|                      | 2010        | 11    | 252   | 22,91               | 7 758,7                                    | 4,0                    | 2 550,0                                | 460,2                                | 18,0  |
| 2011                 | 8           | 201   | 25,13 | 7 786,1             | 4,5  | 2 989,1                | 613,0                                  | 20,5                                 |   |
| 2012                 | 11          | 168   | 15,27 | 5 583,0             | 4,2  | 1 674,3                | 442,5                                  | 26,4                                 |   |
| Kraj Vysočina        | 1997        | 10    | 200   | 20,00               | 6 783,7                                    | 5,9                    | 2 519,7                                | 351,9                                | 14,0  |

**Tab. 12 Velikost nových bytových domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů<sup>1)</sup>**

| Kraj | Rok, období | Počet |      | Počet bytů na 1 dům | Průměrná kubatura domu (v m <sup>3</sup> ) | Průměrný počet podlaží | Průměrná plocha                        |                                      | Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %) |
|------|-------------|-------|------|---------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------|---|
|      |             | domů  | bytů |                     |  |                        | stavebního pozemku (v m <sup>2</sup> ) | zastavěné budovy (v m <sup>2</sup> ) |   |
|      | 1998        | 9     | 108  | 12,00               | 3 963,4                                    | 4,0                    | 474,0                                  | 326,6                                | 68,9  |
|      | 1999        | 10    | 97   | 9,70                | 3 710,4                                    | 3,5                    | 1 711,8                                | 320,8                                | 18,7  |
|      | 2000        | 12    | 189  | 15,75               | 4 868,6                                    | 3,8                    | 2 854,5                                | 445,8                                | 15,6  |
|      | 2001        | 9     | 185  | 20,56               | 6 370,1                                    | 4,7                    | 1 603,3                                | 447,1                                | 27,9  |
|      | 2002        | 22    | 379  | 17,23               | 6 533,9                                    | 4,9                    | 918,1                                  | 418,6                                | 45,6  |
|      | 2003        | 23    | 242  | 10,52               | 3 737,6                                    | 4,3                    | 2 027,7                                | 268,0                                | 13,2  |
|      | 2004        | 25    | 428  | 17,12               | 5 803,2                                    | 4,5                    | 2 375,5                                | 428,8                                | 18,1  |
|      | 2005        | 23    | 330  | 14,35               | 5 230,9                                    | 4,3                    | 1 613,1                                | 365,1                                | 22,6  |
|      | 2006        | 23    | 439  | 19,09               | 7 139,5                                    | 4,6                    | 1 408,0                                | 476,8                                | 33,9  |
|      | 2007        | 23    | 369  | 16,04               | 6 266,1                                    | 4,7                    | 1 795,0                                | 445,0                                | 24,8  |
|      | 2008        | 19    | 401  | 21,11               | 6 686,8                                    | 4,4                    | 1 111,1                                | 463,3                                | 41,7  |
|      | 2009        | 12    | 265  | 22,08               | 6 257,9                                    | 4,2                    | 1 426,4                                | 476,4                                | 33,4  |
|      | 2010        | 18    | 376  | 20,89               | 9 719,0                                    | 5,1                    | 1 044,8                                | 624,1                                | 59,7  |
|      | 2011        | 9     | 152  | 16,89               | 9 612,4                                    | 5,0                    | 1 560,8                                | 656,3                                | 42,1  |
|      | 2012        | 11    | 75   | 6,82                | 2 187,3                                    | 2,8                    | 536,0                                  | 217,1                                | 40,5  |

**Tab. 12 Velikost nových bytových domů dokončených 1997-2012 a jejich pozemků podle krajů<sup>1)</sup>**

| Kraj                 | Rok, období | Počet |       | Počet bytů na 1 dům | Průměrná kubatura domu (v m <sup>3</sup> ) | Průměrný počet podlaží | Průměrná plocha                        |                                      | Podíl zast. plochy z plochy staveb. pozemků (v %) |
|----------------------|-------------|-------|-------|---------------------|--|------------------------|--|--------------------------------------|---|
|                      |             | domů  | bytů  |                     |  |                        | stavebního pozemku (v m <sup>2</sup> ) | zastavěné budovy (v m <sup>2</sup> ) |   |
| Jihomoravský kraj    | 1997        | 23    | 368   | 16,00               | 6 368,3                                    | 4,2                    | 1 264,1                                | 567,8                                | 44,9  |
|                      | 1998        | 48    | 757   | 15,77               | 6 078,3                                    | 4,4                    | 2 254,0                                | 494,5                                | 21,9  |
|                      | 1999        | 36    | 897   | 24,92               | 11 458,8                                   | 5,0                    | 1 375,8                                | 788,1                                | 57,3  |
|                      | 2000        | 66    | 728   | 11,03               | 3 557,0                                    | 3,9                    | 863,0                                  | 310,6                                | 36,0  |
|                      | 2001        | 37    | 666   | 18,00               | 6 222,2                                    | 4,2                    | 1 378,7                                | 451,5                                | 32,7  |
|                      | 2002        | 54    | 760   | 14,07               | 4 415,2                                    | 3,7                    | 1 060,9                                | 362,9                                | 34,2  |
|                      | 2003        | 54    | 792   | 14,67               | 4 288,6                                    | 3,6                    | 920,5                                  | 380,3                                | 41,3  |
|                      | 2004        | 70    | 1 132 | 16,17               | 5 839,4                                    | 4,3                    | 1 295,5                                | 432,5                                | 33,4  |
|                      | 2005        | 59    | 1 084 | 18,37               | 5 806,6                                    | 4,3                    | 1 101,8                                | 410,3                                | 37,2  |
|                      | 2006        | 86    | 1 257 | 14,62               | 5 007,0                                    | 4,2                    | 963,1                                  | 373,4                                | 38,8  |
|                      | 2007        | 110   | 3 106 | 28,24               | 9 286,8                                    | 4,7                    | 1 587,5                                | 674,0                                | 42,5  |
|                      | 2008        | 92    | 1 824 | 19,83               | 7 922,6                                    | 4,5                    | 1 075,3                                | 570,2                                | 53,0  |
|                      | 2009        | 85    | 1 655 | 19,47               | 6 794,2                                    | 4,2                    | 1 161,8                                | 517,1                                | 44,5  |
| 2010                 | 53          | 1 421 | 26,81 | 9 352,0             | 4,5  | 1 884,5                | 658,4                                  | 34,9                                 |   |
| 2011                 | 49          | 1 072 | 21,88 | 8 063,9             | 4,4  | 1 412,0                | 633,9                                  | 44,9                                 |   |
| 2012                 | 46          | 1 084 | 23,57 | 8 179,1             | 4,2  | 1 545,6                | 659,8                                  | 42,7                                 |   |
| Olomoucký kraj       | 1997        | 5     | 162   | 32,40               | 11 978,4                                   | 5,6                    | 2 092,4                                | 684,8                                | 32,7  |
|                      | 1998        | 21    | 378   | 18,00               | 7 388,4                                    | 4,9                    | 3 238,0                                | 592,4                                | 18,3  |
|                      | 1999        | 26    | 501   | 19,27               | 7 172,5                                    | 4,2                    | 1 852,2                                | 561,8                                | 30,3  |
|                      | 2000        | 23    | 435   | 18,91               | 7 301,7                                    | 4,5                    | 2 636,3                                | 560,2                                | 21,2  |
|                      | 2001        | 15    | 362   | 24,13               | 8 188,3                                    | 4,9                    | 2 988,4                                | 568,9                                | 19,0  |
|                      | 2002        | 16    | 378   | 23,63               | 7 630,9                                    | 4,3                    | 3 386,6                                | 608,4                                | 18,0  |
|                      | 2003        | 21    | 335   | 15,95               | 4 918,4                                    | 4,1                    | 2 453,3                                | 419,7                                | 17,1  |
|                      | 2004        | 17    | 389   | 22,88               | 7 825,6                                    | 4,5                    | 1 220,5                                | 553,9                                | 45,4  |
|                      | 2005        | 6     | 97    | 16,17               | 4 773,5                                    | 4,0                    | 1 270,2                                | 465,8                                | 36,7  |
|                      | 2006        | 19    | 409   | 21,53               | 7 798,1                                    | 4,2                    | 2 146,3                                | 653,1                                | 30,4  |
|                      | 2007        | 26    | 591   | 22,73               | 8 395,9                                    | 5,1                    | 1 085,1                                | 628,1                                | 57,9  |
|                      | 2008        | 18    | 468   | 26,00               | 8 460,4                                    | 5,0                    | 1 035,5                                | 595,7                                | 57,5  |
|                      | 2009        | 20    | 743   | 37,15               | 11 068,1                                   | 4,9                    | 2 446,6                                | 741,4                                | 30,3  |
| 2010                 | 23          | 450   | 19,57 | 7 682,0             | 4,8  | 1 233,0                | 513,9                                  | 41,7                                 |   |
| 2011                 | 8           | 126   | 15,75 | 5 094,5             | 3,8  | 1 378,1                | 411,4                                  | 29,9                                 |   |
| 2012                 | 14          | 294   | 21,00 | 8 088,6             | 4,5  | 1 142,1                | 555,1                                  | 48,6                                 |   |
| Zlínský kraj         | 1997        | 29    | 483   | 16,66               | 4 854,8                                    | 4,1                    | 1 759,5                                | 404,4                                | 23,0  |
|                      | 1998        | 23    | 364   | 15,83               | 4 327,1                                    | 3,6                    | 3 479,1                                | 362,0                                | 10,4  |
|                      | 1999        | 23    | 347   | 15,09               | 4 712,3                                    | 4,7                    | 1 449,3                                | 354,3                                | 24,4  |
|                      | 2000        | 21    | 434   | 20,67               | 6 285,6                                    | 4,0                    | 1 570,3                                | 455,5                                | 29,0  |
|                      | 2001        | 15    | 238   | 15,87               | 5 900,6                                    | 4,7                    | 746,1                                  | 464,4                                | 62,2  |
|                      | 2002        | 8     | 168   | 21,00               | 6 841,8                                    | 4,3                    | 922,3                                  | 493,9                                | 53,6  |
|                      | 2003        | 15    | 378   | 25,20               | 7 151,5                                    | 5,5                    | 6 708,2                                | 435,5                                | 6,5   |
|                      | 2004        | 10    | 191   | 19,10               | 11 339,1                                   | 4,4                    | 1 263,2                                | 725,3                                | 57,4  |
|                      | 2005        | 14    | 332   | 23,71               | 7 165,0                                    | 4,6                    | 1 626,4                                | 530,9                                | 32,6  |
|                      | 2006        | 8     | 120   | 15,00               | 4 604,0                                    | 3,6                    | 2 347,9                                | 424,9                                | 18,1  |
|                      | 2007        | 28    | 472   | 16,86               | 6 460,1                                    | 4,3                    | 1 768,5                                | 475,7                                | 26,9  |
|                      | 2008        | 15    | 227   | 15,13               | 5 525,3                                    | 4,1                    | 1 594,3                                | 460,6                                | 28,9  |
|                      | 2009        | 25    | 604   | 24,16               | 9 523,2                                    | 4,5                    | 1 502,6                                | 631,7                                | 42,0  |
| 2010                 | 10          | 143   | 14,30 | 6 431,7             | 4,1  | 1 089,9                | 479,1                                  | 44,0                                 |   |
| 2011                 | 6           | 121   | 20,17 | 9 537,0             | 4,7  | 1 195,3                | 688,7                                  | 57,6                                 |   |
| 2012                 | 7           | 97    | 13,86 | 5 544,0             | 3,6  | 1 589,9                | 504,1                                  | 31,7                                 |   |
| Moravskoslezský kraj | 1997        | 19    | 349   | 18,37               | 4 923,5                                    | 5,4                    | 1 211,6                                | 313,5                                | 25,9  |
|                      | 1998        | 21    | 334   | 15,90               | 6 799,7                                    | 3,9                    | 908,7                                  | 490,3                                | 54,0  |
|                      | 1999        | 9     | 148   | 16,44               | 6 378,0                                    | 4,0                    | 2 126,1                                | 447,3                                | 21,0  |
|                      | 2000        | 5     | 94    | 18,80               | 5 688,0                                    | 3,4                    | 1 497,0                                | 512,8                                | 34,3  |
|                      | 2001        | 12    | 260   | 21,67               | 7 353,5                                    | 4,9                    | 934,1                                  | 494,3                                | 52,9  |
|                      | 2002        | 11    | 186   | 16,91               | 7 024,8                                    | 4,3                    | 1 154,5                                | 494,3                                | 42,8  |
|                      | 2003        | 8     | 67    | 8,38                | 3 113,6                                    | 4,1                    | 1 166,0                                | 260,1                                | 22,3  |
|                      | 2004        | 5     | 123   | 24,60               | 9 456,0                                    | 4,6                    | 2 328,4                                | 730,2                                | 31,4  |
|                      | 2005        | 4     | 85    | 21,25               | 7 968,5                                    | 5,3                    | 892,0                                  | 518,3                                | 58,1  |
|                      | 2006        | 6     | 104   | 17,33               | 8 944,2                                    | 3,5                    | 1 750,7                                | 594,0                                | 33,9  |
|                      | 2007        | 8     | 154   | 19,25               | 8 340,5                                    | 4,6                    | 1 907,0                                | 592,5                                | 31,1  |
|                      | 2008        | 12    | 189   | 15,75               | 5 366,7                                    | 4,6                    | 1 239,8                                | 388,3                                | 31,3  |
|                      | 2009        | 47    | 663   | 14,11               | 5 224,9                                    | 3,7                    | 2 501,9                                | 414,5                                | 16,6  |
| 2010                 | 23          | 464   | 20,17 | 16 998,9            | 5,0  | 3 506,5                | 848,7                                  | 24,2                                 |   |
| 2011                 | 8           | 74    | 9,25  | 3 015,9             | 3,3  | 697,6                  | 307,5                                  | 44,1                                 |   |
| 2012                 | 13          | 324   | 24,92 | 20 724,2            | 4,5  | 4 327,3                | 1051,3                                 | 24,3                                 |   |

1) Data jsou přepočtena na územní vymezení k 31. 12. 2012.