

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variální koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2009	rok 2010	rok 2011
Hlavní město Praha	Praha 1	37	4 516	3 634	8 462	67,2	67	-	4 516	3 256	4 932	4 903
	Praha 2-28	182	4 027	3 019	5 050	63,4	59	5 514	4 002	4 187	3 795	4 018
Celkem Hlavní město Praha		219	4 110	3 123	5 626	64,0	61	5 514	4 090	4 088	4 083	4 163
Středočeský	do 1 999 obyv.	86	1 143	923	2 096	62,2	79	1 381	1 015	1 081	1 367	938
	2 000 - 9 999 obyv.	52	2 003	1 429	3 085	58,4	71	2 627	1 700	1 468	2 241	2 038
	10 000 - 49 999 obyv.	136	2 866	2 100	5 682	55,9	58	3 739	1 885	2 962	2 641	2 990
	50 000 obyv. a více	27	3 818	2 438	6 286	50,8	39	4 357	3 034	3 348	3 939	3 790
Celkem Středočeský		301	2 310	1 678	4 263	57,7	72	3 148	1 629	2 034	2 431	2 420
Jihočeský	do 1 999 obyv.	74	1 037	848	2 237	51,7	70	990	1 098	1 129	965	961
	2 000 - 9 999 obyv.	71	1 390	1 081	2 721	58,3	66	1 700	1 188	1 333	1 345	1 504
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 203	1 433	2 929	50,6	53	2 954	1 953	2 262	1 757	2 465
	50 000 obyv. a více	57	2 645	2 189	3 055	56,7	51	2 603	2 652	2 520	2 518	3 075
Celkem Jihočeský		238	1 704	1 327	2 682	54,7	71	1 570	1 781	1 634	1 676	1 832
Plzeňský	do 1 999 obyv.	32	919	714	2 414	50,0	69	1 081	736	931	983	860
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 267	1 073	2 714	63,4	77	1 888	1 076	627	1 480	1 328
	10 000 - 49 999 obyv.	7	1 075	912	2 889	68,8	66	i.d.	1 056	i.d.	i.d.	1 042
	50 000 obyv. a více	20	1 728	1 525	3 877	62,4	43	-	1 728	1 631	1 954	1 309
Celkem Plzeňský		76	1 224	1 026	2 910	58,0	66	1 225	1 224	1 121	1 465	1 075
Karlovarský	do 1 999 obyv.	54	1 183	1 117	7 186	50,1	51	1 239	859	1 258	1 175	1 073
	2 000 - 9 999 obyv.	31	1 362	1 234	2 824	61,5	64	1 526	1 244	1 222	1 279	1 610
	10 000 - 49 999 obyv.	95	2 494	2 001	4 657	47,1	49	2 914	1 918	2 721	2 338	2 235
	50 000 obyv. a více	104	3 653	2 486	5 202	55,7	50	4 494	3 441	3 490	3 874	3 502
Celkem Karlovarský		284	2 546	1 927	5 137	52,4	66	2 455	2 628	2 465	2 594	2 577
Ústecký	do 1 999 obyv.	48	835	720	2 276	59,9	82	816	839	882	760	842
	2 000 - 9 999 obyv.	69	893	816	2 383	65,1	74	1 092	833	781	956	930
	10 000 - 49 999 obyv.	177	1 915	1 486	3 416	55,3	64	2 251	1 499	1 968	1 910	1 856
	50 000 obyv. a více	175	1 396	1 145	3 320	65,0	72	1 093	1 426	1 524	1 335	1 321
Celkem Ústecký		469	1 460	1 182	3 112	60,8	76	1 891	1 279	1 540	1 463	1 375
Liberecký	do 1 999 obyv.	43	1 441	1 089	2 831	51,3	85	1 613	1 358	1 461	1 703	1 189
	2 000 - 9 999 obyv.	55	1 479	1 185	3 669	60,5	65	2 031	1 232	1 583	1 154	1 736
	10 000 - 49 999 obyv.	26	1 815	1 312	2 657	61,3	49	2 510	1 724	2 048	1 909	1 482
	50 000 obyv. a více	30	1 627	1 466	2 306	65,6	83	2 002	1 570	1 048	1 808	2 543
Celkem Liberecký		154	1 554	1 235	2 998	59,0	71	1 912	1 437	1 496	1 586	1 592
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	60	1 559	1 089	2 350	58,2	75	1 723	1 500	1 641	1 562	1 425
	2 000 - 9 999 obyv.	75	1 514	1 154	2 606	62,2	61	2 219	1 276	1 556	1 508	1 467
	10 000 - 49 999 obyv.	67	1 913	1 354	3 961	59,9	68	3 131	1 647	1 954	1 986	1 764
	50 000 obyv. a více	23	2 562	2 539	4 415	59,1	77	1 971	2 650	1 895	3 013	1 607
Celkem Královéhradecký		225	1 752	1 338	3 126	60,2	73	2 264	1 606	1 726	1 930	1 555
Pardubický	do 1 999 obyv.	14	726	645	3 737	59,7	56	1 130	616	749	621	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	22	1 172	972	2 869	56,1	58	i.d.	1 160	1 135	1 343	994
	10 000 - 49 999 obyv.	15	1 760	1 486	2 909	62,7	65	i.d.	1 443	2 371	1 027	2 771
	50 000 obyv. a více	26	2 001	1 529	3 893	62,3	49	i.d.	1 913	2 041	2 246	1 835
Celkem Pardubický		77	1 485	1 201	3 380	60,1	66	2 193	1 392	1 540	1 233	1 748
Vysočina	do 1 999 obyv.	30	939	810	2 029	59,0	66	1 151	886	723	1 024	1 040
	2 000 - 9 999 obyv.	27	1 901	1 316	3 918	53,0	45	2 006	1 771	1 671	2 418	1 837
	10 000 - 49 999 obyv.	12	1 329	1 188	2 703	55,2	56	1 219	1 384	1 635	890	1 157
	50 000 obyv. a více	16	1 390	1 582	2 636	61,2	52	-	1 390	1 173	1 702	1 116
Celkem Vysočina		85	1 385	1 170	2 839	57,0	60	1 675	1 264	1 255	1 459	1 434
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17	1 629	1 288	1 629	44,4	65	1 707	1 596	1 316	2 201	1 317
	2 000 - 9 999 obyv.	61	2 673	1 991	3 305	49,9	55	3 688	2 101	2 572	2 726	2 740
	10 000 - 49 999 obyv.	57	2 076	1 712	3 593	59,4	72	3 131	1 665	2 157	2 135	1 926
	50 000 obyv. a více	175	3 180	2 372	3 220	59,8	57	i.d.	3 178	3 324	3 028	3 155
Celkem Jihomoravský		310	2 792	2 116	3 218	56,9	62	3 259	2 715	2 917	2 736	2 710
Olomoucký	do 1 999 obyv.	50	1 018	671	2 554	59,4	56	1 178	912	1 040	1 188	916
	2 000 - 9 999 obyv.	51	1 236	1 120	3 834	54,7	55	1 574	980	1 294	1 220	1 209
	10 000 - 49 999 obyv.	86	1 909	1 410	3 006	60,5	57	2 033	1 882	1 968	1 923	1 824
	50 000 obyv. a více	43	2 693	1 985	4 440	56,9	59	3 441	2 637	2 517	2 448	3 028
Celkem Olomoucký		230	1 713	1 293	3 359	58,3	69	1 650	1 735	1 682	1 758	1 695
Zlínský	do 1 999 obyv.	10	674	569	2 081	69,3	89	-	674	i.d.	639	950
	2 000 - 9 999 obyv.	27	1 697	1 181	3 199	54,3	66	1 875	1 593	1 048	2 436	1 454
	10 000 - 49 999 obyv.	25	2 615	2 204	2 897	55,1	49	-	2 615	2 217	3 168	2 831
	50 000 obyv. a více	18	3 923	2 835	1 888	56,2	50	i.d.	4 096	2 894	4 851	4 101
Celkem Zlínský		80	2 357	1 796	2 670	56,9	72	1 794	2 447	1 919	2 853	2 333
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	21	838	660	2 910	55,1	66	828	851	899	686	898
	2 000 - 9 999 obyv.	63	1 587	1 081	2 528	53,4	56	1 738	1 431	1 630	1 588	1 552
	10 000 - 49 999 obyv.	66	1 642	1 189	3 421	56,6	59	1 924	1 281	1 944	1 418	1 444
	50 000 obyv. a více	166	1 908	1 386	3 756	58,2	58	2 220	1 686	1 859	1 897	1 977
Celkem Moravskoslezský		316	1 717	1 236	3 385	56,7	60	1 933	1 522	1 744	1 698	1 709
Celkem ČR		3 064	2 075	1 585	3 594	58,0	78	2 200	2 022	2 057	2 103	2 064