

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2003- 2005 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 5 %			Pásmo opotř. 5 - 20 %			Pásmo opotř. 20 - 45 %			Pásmo opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	73 892	12	18	76 865	35	28	62 444	83	37	46 050	132	46	56 635	262	43
	Praha 2, 6, 7	51 291	78	30	45 090	43	29	36 537	117	30	30 540	281	45	36 216	519	42
	Praha 3-5, 8-28	35 982	249	24	28 059	667	31	26 366	1 263	33	24 277	728	45	27 055	2 907	36
	Celkem Hlavní město Praha	42 209	378	35	32 942	813	49	30 414	1 591	47	28 624	1 204	52	31 507	3 986	49
Středočeský	do 1 999 obyv.	13 305	21	67	10 400	65	47	6 822	327	67	6 034	113	66	7 353	526	68
	2 000 - 9 999 obyv.	18 074	65	30	14 703	179	30	12 296	262	43	9 380	169	56	12 760	675	45
	10 000 - 49 999 obyv.	23 570	286	18	15 719	484	22	12 527	1 278	36	10 405	545	55	13 895	2 593	43
	50 000 obyv. a více	21 083	20	21	18 447	205	17	16 362	464	28	14 426	177	39	16 569	866	29
Celkem Středočeský		21 982	392	26	15 753	933	27	12 464	2 331	43	10 449	1 004	56	13 489	4 660	46
Jihočeský	do 1 999 obyv.	16 779	22	15	8 316	60	65	4 277	224	68	3 225	120	57	5 195	426	85
	2 000 - 9 999 obyv.	11 901	12	48	9 228	156	43	6 426	654	60	4 777	271	68	6 477	1 093	62
	10 000 - 49 999 obyv.	14 405	35	41	12 063	254	31	9 419	575	43	7 837	273	59	9 783	1 137	46
	50 000 obyv. a více	20 431	40	20	17 037	117	23	13 636	423	34	9 339	564	60	12 103	1 144	49
Celkem Jihočeský		16 820	109	33	11 918	587	42	8 712	1 876	58	7 400	1 228	70	9 016	3 800	61
Plzeňský	do 1 999 obyv.	15 212	10	38	7 795	46	40	5 016	176	63	3 470	38	44	5 650	270	68
	2 000 - 9 999 obyv.	23 091	49	33	10 781	97	43	6 971	385	47	6 065	103	50	8 652	634	69
	10 000 - 49 999 obyv.	15 279	58	13	11 193	101	28	8 909	203	41	7 003	54	47	10 104	416	41
	50 000 obyv. a více	19 185	57	12	15 557	87	25	14 561	306	26	10 395	80	48	14 593	530	31
Celkem Plzeňský		18 755	174	30	11 747	331	39	9 188	1 070	55	7 150	275	60	10 242	1 850	56
Karlovarský	do 1 999 obyv.	i.d.	2	3	7 294	16	35	5 456	55	51	3 796	46	61	5 150	119	56
	2 000 - 9 999 obyv.	15 943	7	12	10 418	21	42	6 494	238	43	4 627	166	50	6 120	432	53
	10 000 - 49 999 obyv.	24 329	21	27	11 588	108	32	8 669	961	37	6 819	427	56	8 573	1 517	48
	50 000 obyv. a více	28 879	14	23	19 209	39	38	15 241	127	33	14 373	83	49	16 281	263	43
Celkem Karlovarský		23 822	44	33	12 696	184	46	8 770	1 381	46	6 991	722	70	8 813	2 331	59
Ústecký	do 1 999 obyv.	-	0	x	i.d.	2	7	4 632	28	33	3 812	19	59	4 493	49	46
	2 000 - 9 999 obyv.	-	0	x	10 410	3	9	6 409	124	32	3 787	80	42	5 454	207	43
	10 000 - 49 999 obyv.	11 297	3	62	8 647	46	46	5 920	284	47	3 148	471	41	4 472	804	62
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	x	10 104	47	40	7 158	728	31	4 390	1 067	39	5 630	1 843	45
Celkem Ústecký		10 205	4	60	9 407	98	42	6 716	1 164	36	3 996	1 637	42	5 278	2 903	50
Liberecký	do 1 999 obyv.	13 942	5	16	11 201	14	41	7 065	45	59	3 819	39	55	6 732	103	67
	2 000 - 9 999 obyv.	23 902	11	34	10 948	29	34	6 015	145	41	4 128	90	48	6 633	275	75
	10 000 - 49 999 obyv.	14 639	3	23	10 732	51	25	8 188	358	38	5 994	133	41	7 926	545	41
	50 000 obyv. a více	16 075	20	53	16 794	61	19	11 898	527	31	9 236	109	42	12 026	717	36
Celkem Liberecký		17 899	39	47	13 200	155	33	9 667	1 075	42	6 265	371	56	9 427	1 640	50
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	13 704	8	47	10 683	18	46	4 290	62	64	4 281	31	105	5 888	119	84
	2 000 - 9 999 obyv.	10 167	17	33	10 059	59	27	7 536	208	39	6 015	76	58	7 753	360	43
	10 000 - 49 999 obyv.	12 587	39	35	11 901	127	26	9 626	378	36	7 603	208	46	9 604	752	39
	50 000 obyv. a více	22 898	53	19	18 439	246	19	16 731	359	26	14 804	82	35	17 527	740	26
Celkem Královéhradecký		16 983	117	41	15 185	450	32	11 399	1 007	49	8 527	397	61	12 016	1 971	50
Pardubický	do 1 999 obyv.	14 188	5	23	8 660	34	26	6 780	81	57	4 921	56	68	6 763	176	57
	2 000 - 9 999 obyv.	12 446	28	26	9 702	92	45	6 600	264	58	6 315	106	50	7 455	490	56
	10 000 - 49 999 obyv.	14 657	22	21	12 606	145	25	10 171	344	36	6 523	154	59	10 006	665	42
	50 000 obyv. a více	19 707	75	16	16 492	283	23	11 106	754	51	10 561	302	51	12 524	1 414	47
Celkem Pardubický		17 076	130	26	13 867	554	34	9 816	1 443	53	8 315	618	61	10 639	2 745	52
Vysočina	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	6 562	32	35	4 400	89	58	3 204	43	43	4 542	165	56
	2 000 - 9 999 obyv.	8 904	11	47	7 961	115	42	6 967	183	41	6 864	66	40	7 311	375	42
	10 000 - 49 999 obyv.	14 431	32	18	11 194	251	24	8 679	449	38	6 882	29	48	9 682	761	36
	50 000 obyv. a více	15 634	24	16	14 960	111	22	13 285	284	33	11 099	72	49	13 458	491	33
Celkem Vysočina		13 896	68	27	10 994	509	36	9 290	1 005	48	7 569	210	63	9 747	1 792	47
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17 069	10	25	8 650	30	44	5 834	83	40	4 210	25	56	6 890	148	61
	2 000 - 9 999 obyv.	17 753	112	20	10 729	177	45	7 669	578	61	5 224	117	64	9 076	984	62
	10 000 - 49 999 obyv.	16 059	40	16	12 375	104	27	10 041	479	33	8 010	188	40	10 166	811	37
	50 000 obyv. a více	25 525	78	17	20 762	313	20	18 053	959	31	14 210	396	53	18 001	1 746	36
Celkem Jihomoravský		19 968	240	27	15 936	624	41	12 882	2 099	53	10 812	726	65	13 452	3 689	53
Olomoucký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	7 615	6	52	3 446	91	64	3 853	20	46	3 940	118	84
	2 000 - 9 999 obyv.	-	0	x	8 759	16	19	6 095	138	41	4 671	47	49	5 974	201	43
	10 000 - 49 999 obyv.	14 295	14	22	10 931	133	22	8 720	499	36	7 201	170	45	8 860	816	37
	50 000 obyv. a více	19 373	34	28	16 181	74	22	14 296	221	25	12 252	91	37	14 596	420	30
Celkem Olomoucký		18 109	49	30	12 389	229	32	9 131	949	49	8 036	328	56	9 663	1 555	51
Zlínský	do 1 999 obyv.	-	0	x	11 035	13	45	5 072	18	37	2 807	7	46	6 695	38	68
	2 000 - 9 999 obyv.	17 848	22	28	10 977	87	28	8 051	344	42	6 612	115	43	8 587	568	47
	10 000 - 49 999 obyv.	16 845	46	16	12 100	399	25	10 526	988	34	8 630	313	41	10 712	1 746	35
	50 000 obyv. a více	19 296	48	25	15 913	143	23	14 303	413	27	12 089	106	35	14 634	710	30
Celkem Zlínský		18 049	116	24	12 775	642	29	10 872	1 763	39	8 803	541	46	11 178	3 062	40
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	i.d.	1	x	7 628	4	14	5 681	70	73	3 034	20	57	5 314	95	75
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	x	8 115	26	27	5 843	143	56	3 953	63	56	5 611	233	57
	10 000 - 49 999 obyv.	11 377	6	36	10 467	87	19	7 026	406	35	3 626	191	72	6 556	690	50
	50 000 obyv. a více	12 851	21	40	11 096	126	39	8 668	1 019	27	6 884	443	39	8 422	1 609	35
Celkem Moravskoslezský		12 618	29	38	10 494	243	34	7 887	1 638	35	5 651	717	54	7 570	2 627	44
Celkem ČR		23 688	1 889	53	15 950	6 352	62	11 608	20 392	72	9 955	9 978	99	12 486	38 611	79