

3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2017 - 2019 V ZAVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCI

A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)Average prices of multi-dwelling buildings in the CR in 2017 - 2019 by municipality population size and extent of wear and tear (CZK/m³)

Název kraje Name of the Region	Velikost obcí Municipality population size	Pásmo opotř. 0-25 % Wear and tear zone 0-25%			Pásmo opotř. 25-65 % Wear and tear zone 25-65%			Pásmo opotř. 65-100 % Wear and tear zone 65-100%			Celkem Total		
		Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Variač. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Variač. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Variač. koef. Var. coef.	Kupní cena Purchase price	Počet převodů Number of transfers	Variač. koef. Var. coef.
Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague)	Praha 1 / Prague 1	-	-	x	7 557	15	57	5 877	7	42	7 022	22	54
	Praha 2-21 / Prague 2-21	6 836	13	50	7 301	85	44	5 638	61	54	6 625	159	49
Celkem hlavní město Praha	Hlavní město Praha Region (the Capital City of Prague), total	6 836	13	50	7 340	100	46	5 662	68	52	6 673	181	50
Středočeský Region	do 1 999	-	-	x	2 074	41	43	733	16	100	1 696	60	62
	up to 1 999	1 665	3	78	2 295	25	53	1 151	18	76	1 795	44	68
	2 000 - 9 999	i.d.	1	x	3 522	53	56	1 779	30	69	2 962	86	66
	10 000 - 49 999	4 893	3	54	4 293	20	56	2 920	5	58	4 018	25	58
	50 000+	-	0	0									
Celkem Středočeský Region, total	2 939	7	86	2 985	139	62	1 455	69	83	2 493	215	74	
Jihočeský Region	do 1 999	-	-	x	1 487	32	62	706	14	53	1 278	47	69
	up to 1 999	i.d.	1	x	2 475	29	50	1 063	21	74	1 876	52	67
	2 000 - 9 999	1 717	2	90	3 747	22	43	1 941	16	69	3 120	41	59
	10 000 - 49 999	4 818	3	59	3 898	31	49	2 025	17	30	3 289	51	56
	50 000+	4 156	3	55									
Celkem Jihočeský Region, total	3 664	9	63	2 830	114	62	1 437	68	70	2 373	191	72	
Plzeňský Region	do 1 999	-	-	x	1 506	25	40	790	10	60	1 302	35	50
	up to 1 999	-	-	x	2 914	9	68	964	9	75	1 939	18	90
	2 000 - 9 999	-	-	x	3 293	5	71	1 526	6	56	2 329	11	79
	10 000 - 49 999	-	-	x	3 228	37	41	2 235	40	47	2 842	80	51
	50 000+	6 171	3	23									
Celkem Plzeňský Region, total	6 171	3	23	2 629	76	58	1 771	65	62	2 315	144	65	
Karlovarský Region	do 1 999	-	-	x	842	4	52	739	10	43	769	14	45
	up to 1 999	-	-	x	2 657	16	54	550	14	47	1 674	30	89
	2 000 - 9 999	-	-	x	2 382	22	48	1 248	22	75	1 825	45	64
	10 000 - 49 999	i.d.	1	x	3 625	64	54	2 394	19	39	3 343	83	55
	50 000+	-	-	x									
Celkem Karlovarský Region, total	-	1	0	3 116	106	59	1 354	65	77	2 445	172	73	
Ústecký Region	do 1 999	-	-	x	1 265	31	60	691	37	78	980	71	75
	up to 1 999	1 609	3	78	1 542	36	46	1 028	49	62	1 246	85	57
	2 000 - 9 999	-	-	x	2 856	156	49	1 298	79	74	2 343	238	63
	10 000 - 49 999	3 195	3	79	2 328	76	50	1 656	88	59	1 962	165	57
	50 000+	i.d.	1	x									
Celkem Ústecký Region, total	2 209	7	85	2 399	299	56	1 281	253	72	1 891	559	69	
Liberecký Region	do 1 999	-	-	x	2 317	14	46	1 184	12	67	1 745	28	61
	up to 1 999	i.d.	2	i.d.	1 863	20	69	1 095	31	49	1 485	54	76
	2 000 - 9 999	2 988	3	84	3 065	10	48	1 601	23	47	2 174	36	58
	10 000 - 49 999	3 603	3	28	3 892	13	46	2 046	16	48	2 850	30	57
	50 000+	i.d.	1	x									
Celkem Liberecký Region, total	2 682	9	63	2 648	57	60	1 435	82	57	1 978	148	68	
Kralovehradecký Region	do 1 999	-	-	x	1 543	18	62	1 260	16	117	1 410	34	86
	up to 1 999	-	-	x	1 701	29	76	1 146	25	55	1 473	56	73
	2 000 - 9 999	i.d.	2	x	3 813	22	24	1 250	17	64	2 775	40	58
	10 000 - 49 999	i.d.	1	x	4 676	3	30	2 914	8	41	3 580	12	42
	50 000+	i.d.	1	x									
Celkem Kralovehradecký Region, total	3 994	4	53	2 431	72	64	1 415	66	80	2 003	142	75	
Pardubický Region	do 1 999	-	-	x	1 461	10	56	603	4	102	1 216	14	70
	up to 1 999	-	-	x	1 373	6	43	829	11	88	1 021	17	70
	2 000 - 9 999	-	-	x	2 283	9	37	1 336	3	50	2 046	12	43
	10 000 - 49 999	-	-	x	2 683	15	60	2 321	3	37	2 623	18	57
	50 000+	-	-	x									
Celkem Pardubický Region, total	-	-	x	2 091	40	61	1 072	21	82	1 740	61	71	
Vysočina Region	do 1 999	-	-	x	1 170	10	56	513	6	62	936	17	65
	up to 1 999	i.d.	1	x	1 696	4	20	i.d.	2	i.d.	1 543	6	23
	2 000 - 9 999	-	-	x	2 563	4	28	1 518	4	68	2 040	8	49
	10 000 - 49 999	-	-	x	2 805	7	47	2 424	5	45	2 806	13	45
	50 000+	i.d.	1	x									
Celkem Vysočina Region, total	i.d.	2	i.d.	1 935	25	57	1 397	17	77	1 772	44	67	
Jihomoravský Region	do 1 999	-	-	x	1 446	3	71	770	7	109	973	10	93
	up to 1 999	-	-	x	2 855	18	45	1 151	6	84	2 450	27	57
	2 000 - 9 999	2 618	3	63	2 752	13	40	1 950	11	63	2 473	25	51
	10 000 - 49 999	i.d.	1	x	5 655	64	33	3 278	40	52	4 857	111	44
	50 000+	6 585	7	11									
Celkem Jihomoravský Region, total	5 321	11	39	4 627	98	47	2 576	64	68	3 912	173	58	
Olomoucký Region	do 1 999	-	-	x	1 496	19	47	890	6	56	1 350	25	52
	up to 1 999	-	-	x	1 450	21	48	897	11	50	1 260	32	53
	2 000 - 9 999	-	-	x	2 717	17	41	1 341	21	52	1 957	38	58
	10 000 - 49 999	-	-	x	3 952	15	44	3 104	15	65	3 528	30	54
	50 000+	-	-	x									
Celkem Olomoucký Region, total	-	-	x	2 282	72	64	1 697	53	87	2 034	125	73	
Zlínský Region	do 1 999	-	-	x	i.d.	2	i.d.	576	3	30	1 361	9	73
	up to 1 999	2 001	4	60	1 646	7	56	456	4	30	1 408	12	79
	2 000 - 9 999	i.d.	1	x	2 534	8	35	2 241	14	59	2 347	22	50
	10 000 - 49 999	-	-	x	2 255	6	38	i.d.	1	x	2 443	7	38
	50 000+	-	-	x									
Celkem Zlínský Region, total	2 309	5	54	2 081	23	45	1 750	22	79	1 958	50	60	
Moravskoslezský Region	do 1 999	-	-	x	1 263	15	64	696	14	47	989	29	68
	up to 1 999	-	-	x	1 953	27	48	526	31	95	1 190	58	86
	2 000 - 9 999	-	-	x	1 765	29	63	1 077	9	47	1 702	39	70
	10 000 - 49 999	i.d.	1	x	2 787	79	46	1 589	34	43	2 432	116	52
	50 000+	2 618	3	69									
Celkem Moravskoslezský Region, total	3 339	4	62	2 287	150	55	1 020	88	72	1 844	242	70	
Celkem ČR	Czech Republic, total	4 108	75	67	3 053	1 371	73	1 749	1 001	98	2 552	2 447	85