

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2023 - 2025 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Prům.vel. bytu v m²	Cena kupní		
					2023	2024	2025
Hlavní město Praha		10 906	118 245	60	103 693	115 889	131 520
Celkem Hlavní město Praha		10 906	118 245	60	103 693	115 889	131 520
Středočeský	do 1 999 obyv.	631	43 640	71	37 820	41 951	47 972
	2 000 - 9 999 obyv.	1 092	57 836	67	50 546	56 903	63 175
	10 000 - 49 999 obyv.	2 281	60 247	62	53 471	58 440	67 181
	50 000 obyv. a více	912	68 507	56	60 826	68 525	73 845
Celkem Středočeský		4 916	59 112	63	52 768	57 450	64 911
Jihočeský	do 1 999 obyv.	351	36 272	65	32 837	33 765	40 426
	2 000 - 9 999 obyv.	791	43 671	63	39 370	42 195	48 689
	10 000 - 49 999 obyv.	805	50 683	63	45 231	49 443	55 796
	50 000 obyv. a více	941	65 460	62	57 544	62 753	73 170
Celkem Jihočeský		2 888	51 826	63	46 010	49 904	57 739
Plzeňský	do 1 999 obyv.	381	37 749	65	32 437	36 354	42 498
	2 000 - 9 999 obyv.	889	45 373	63	40 824	44 298	49 919
	10 000 - 49 999 obyv.	456	48 240	62	43 950	47 437	53 242
	50 000 obyv. a více	1 435	65 624	60	56 920	64 217	73 764
Celkem Plzeňský		3 161	54 061	62	47 729	52 777	60 281
Karlovarský	do 1 999 obyv.	175	30 389	61	27 334	27 648	34 149
	2 000 - 9 999 obyv.	499	31 255	54	27 529	30 531	34 372
	10 000 - 49 999 obyv.	2 464	39 674	60	35 428	37 897	44 134
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
Celkem Karlovarský		3 138	37 817	59	33 664	36 309	41 915
Ústecký	do 1 999 obyv.	183	31 816	63	30 416	29 234	34 857
	2 000 - 9 999 obyv.	583	34 750	56	31 469	33 130	38 356
	10 000 - 49 999 obyv.	2 930	36 821	58	32 315	35 346	40 928
	50 000 obyv. a více	1 080	44 657	55	39 385	42 547	48 849
Celkem Ústecký		4 776	38 148	57	33 679	36 296	42 375
Liberecký	do 1 999 obyv.	150	38 469	61	35 190	33 924	45 036
	2 000 - 9 999 obyv.	605	41 320	60	38 014	39 273	45 262
	10 000 - 49 999 obyv.	852	46 415	62	42 634	45 283	50 193
	50 000 obyv. a více	809	64 418	61	57 298	62 288	70 708
Celkem Liberecký		2 416	50 674	61	45 561	48 930	55 695
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	245	37 735	65	36 427	33 937	42 968
	2 000 - 9 999 obyv.	511	44 005	59	39 663	44 828	46 981
	10 000 - 49 999 obyv.	583	49 012	60	45 848	46 679	54 034
	50 000 obyv. a více	381	72 420	61	63 128	70 600	81 825
Celkem Královéhradecký		1 720	51 103	61	46 442	49 485	56 705
Pardubický	do 1 999 obyv.	202	38 275	67	34 530	36 761	41 763
	2 000 - 9 999 obyv.	639	45 872	60	42 155	44 627	49 846
	10 000 - 49 999 obyv.	452	46 979	61	43 025	45 480	50 227
	50 000 obyv. a více	749	68 861	61	60 918	66 433	78 415
Celkem Pardubický		2 042	53 798	61	49 255	52 191	58 557
JKraj Vysočina	do 1 999 obyv.	188	37 675	72	34 693	36 816	40 748
	2 000 - 9 999 obyv.	422	46 411	62	42 979	45 559	49 621
	10 000 - 49 999 obyv.	648	53 320	63	47 041	51 873	60 061
	50 000 obyv. a více	470	59 825	61	53 916	58 936	65 158
Celkem JKraj Vysočina		1 728	51 700	63	46 665	50 560	56 720
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	287	44 376	72	38 661	42 811	48 810
	2 000 - 9 999 obyv.	837	56 852	65	50 762	54 726	63 561
	10 000 - 49 999 obyv.	1 411	53 233	61	48 576	51 298	58 390
	50 000 obyv. a více	3 301	89 421	63	77 827	88 333	99 713
Celkem Jihomoravský		5 836	73 786	63	65 525	72 096	81 652
Olomoucký	do 1 999 obyv.	311	35 175	66	32 694	33 571	38 431
	2 000 - 9 999 obyv.	461	41 506	63	39 684	40 655	43 891
	10 000 - 49 999 obyv.	1 618	45 917	61	40 950	44 222	51 611
	50 000 obyv. a více	927	67 877	63	60 548	66 397	74 698
Celkem Olomoucký		3 317	50 434	62	45 595	48 559	56 042
Zlínský	do 1 999 obyv.	76	34 635	70	29 643	34 989	40 541
	2 000 - 9 999 obyv.	437	45 435	66	41 279	44 884	48 743
	10 000 - 49 999 obyv.	1 003	51 412	61	46 663	49 470	57 195
	50 000 obyv. a více	184	65 154	63	54 570	63 249	72 587
Celkem Zlínský		1 700	50 613	63	45 163	48 904	56 354
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	163	32 649	66	29 383	32 049	35 923
	2 000 - 9 999 obyv.	583	40 437	63	35 749	39 571	44 992
	10 000 - 49 999 obyv.	1 764	36 676	58	32 372	35 296	41 050
	50 000 obyv. a více	3 022	51 689	58	43 128	49 060	59 499
Celkem Moravskoslezský		5 532	45 155	59	38 362	43 083	51 694
Celkem ČR		54 076	65 553	61	58 641	63 521	72 410