

**3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ
A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)**

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 25 %			Pásmo opotř. 25 - 65 %			Pásmo opotř. 65 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	-	-	x	5 166	14	77	5 167	26	61	5 167	40	66
	Praha 2-28	7 333	12	24	4 761	62	58	3 540	83	55	4 312	157	58
Celkem Hlavní město Praha		7 333	12	24	4 836	76	62	3 928	109	67	4 485	197	67
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 351	3	66	1 634	41	56	772	31	69	1 307	75	71
	2 000 - 9 999 obyv.	2 597	3	39	2 378	35	61	1 349	17	77	2 072	55	67
	10 000 - 49 999 obyv.	2 313	3	47	3 421	102	39	1 330	45	77	2 771	150	57
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	0	4 117	17	25	2 620	5	97	3 796	24	40
Celkem Středočeský		2 709	11	43	2 919	195	51	1 222	98	89	2 364	304	66
Jihočeský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 147	43	72	474	11	95	1 010	54	80
	2 000 - 9 999 obyv.	2 933	3	17	1 762	47	41	1 024	26	76	1 556	76	55
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	13	2 375	22	56	1 463	8	88	2 168	32	61
	50 000 obyv. a více	-	-	x	3 241	39	37	2 202	25	92	2 835	64	58
Celkem Jihočeský		2 845	5	14	2 058	151	62	1 408	70	107	1 874	226	73
Plzeňský	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 035	19	64	648	8	113	921	28	74
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	2 037	10	51	629	9	53	1 370	19	77
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	1 712	3	25	587	4	33	1 069	7	62
	50 000 obyv. a více	-	-	x	1 895	6	50	1 724	12	53	1 781	18	50
Celkem Plzeňský		i.d.	1	0	1 488	38	61	1 027	33	83	1 269	72	71
Karlovarský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 223	38	47	577	5	25	1 148	43	50
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	1 641	23	48	724	11	64	1 343	35	60
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 299	50	46	1 384	11	97	2 136	62	54
	50 000 obyv. a více	2 817	3	42	3 688	99	46	2 759	30	73	3 457	132	52
Celkem Karlovarský		2 399	5	45	2 687	210	62	1 910	57	95	2 519	272	68
Ústecký	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 069	22	48	452	24	73	747	46	71
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 301	36	53	619	40	63	942	76	69
	10 000 - 49 999 obyv.	3 160	4	16	2 126	98	48	1 169	58	94	1 805	160	64
	50 000 obyv. a více	2 567	3	60	1 675	72	63	1 201	93	81	1 428	168	74
Celkem Ústecký		2 905	7	35	1 751	228	58	1 000	215	93	1 410	450	75
Liberecký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 885	18	54	703	19	80	1 268	38	78
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 737	30	59	1 145	31	53	1 436	61	62
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 105	18	33	1 200	11	46	1 762	29	44
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	79	2 703	8	52	1 252	17	84	1 769	27	76
Celkem Liberecký		1 912	3	85	1 967	74	52	1 068	78	68	1 514	155	66
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 651	23	77	832	14	93	1 403	38	87
	2 000 - 9 999 obyv.	2 812	4	60	1 930	23	34	1 015	38	50	1 449	65	59
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	39	2 235	21	42	1 318	32	91	1 695	55	69
	50 000 obyv. a více	6 233	3	39	2 927	17	62	1 517	10	66	2 788	30	75
Celkem Královéhradecký		3 774	10	67	2 132	84	59	1 144	94	78	1 725	188	79
Pardubický	do 1 999 obyv.	-	-	x	966	6	51	511	7	38	721	13	58
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 468	15	55	670	9	39	1 169	24	65
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 107	8	56	961	5	55	1 666	13	67
	50 000 obyv. a více	-	-	x	2 707	10	46	1 649	11	41	2 153	21	51
Celkem Pardubický		-	-	x	1 840	39	67	1 017	32	65	1 469	71	70
Vysočina	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 158	15	60	654	8	37	957	24	65
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	1 930	25	39	1 022	6	78	1 780	32	47
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	i.d.	1	0	884	7	52	1 009	8	55
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	27	2 076	6	31	1 369	6	67	1 678	14	47
Celkem Vysočina		1 442	4	64	1 701	47	47	954	27	68	1 429	78	58
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	i.d.	2	32	1 481	19	50	681	4	27	1 507	25	62
	2 000 - 9 999 obyv.	3 651	6	27	2 882	34	45	1 453	12	82	2 641	52	53
	10 000 - 49 999 obyv.	1 847	3	80	2 707	26	48	1 040	20	52	1 974	49	67
	50 000 obyv. a více	5 132	7	25	3 959	79	48	2 175	79	50	3 154	165	57
Celkem Jihomoravský		3 900	18	47	3 223	158	55	1 850	115	67	2 722	291	63
Olomoucký	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 111	22	49	780	21	58	949	43	55
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	1 437	31	46	819	24	47	1 166	56	54
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 384	40	37	1 268	31	46	1 904	72	49
	50 000 obyv. a více	4 441	4	27	3 453	22	34	1 766	26	71	2 685	52	57
Celkem Olomoucký		3 535	6	49	2 090	115	56	1 189	102	71	1 717	223	69
Zlínský	do 1 999 obyv.	i.d.	2	0	1 133	3	78	524	5	78	1 521	10	113
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 965	20	54	i.d.	2	58	1 882	22	56
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 948	9	50	1 967	6	70	2 657	16	56
	50 000 obyv. a více	-	-	x	4 973	9	38	3 221	4	48	4 434	13	43
Celkem Zlínský		4 460	3	5	2 780	41	66	1 730	17	86	2 570	61	70
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 248	7	26	380	10	38	737	17	67
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	43	1 638	46	45	861	11	42	1 509	59	49
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	1 609	29	42	1 269	23	44	1 458	52	44
	50 000 obyv. a více	2 637	7	49	2 297	89	41	1 161	45	67	1 951	141	53
Celkem Moravskoslezský		2 520	9	47	1 960	171	46	1 064	89	67	1 682	269	56
Celkem ČR		3 638	94	59	2 423	1 627	67	1 507	1 136	99	2 099	2 857	80