

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2005

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		131	6 199	5 475	724	23,2	37	3 467	4 790	5 569	7 595	8 782
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 061	2 149	1 764	627	61,0	76	658	1 035	1 717	2 642	4 228
	2 000 - 9 999 obyv.	643	2 914	2 666	649	53,7	78	868	1 381	2 237	3 448	6 315
	10 000 - 49 999 obyv.	352	2 672	2 292	744	53,5	53	1 140	1 659	2 449	3 406	4 285
	50 000 obyv. a více	56	2 669	2 076	767	54,2	47	1 188	1 680	2 307	3 342	4 347
Celkem Středočeský		3 112	2 375	2 016	647	58,5	75	734	1 152	1 896	3 003	4 556
Jihočeský	do 1 999 obyv.	764	1 480	1 251	641	62,2	68	554	775	1 193	1 870	2 728
	2 000 - 9 999 obyv.	340	1 566	1 355	707	60,5	59	591	873	1 421	1 999	2 786
	10 000 - 49 999 obyv.	91	2 365	2 037	828	49,7	45	1 067	1 357	2 300	3 020	3 786
	50 000 obyv. a více	38	2 536	2 294	863	43,9	41	1 026	1 628	2 494	3 131	3 521
Celkem Jihočeský		1 233	1 601	1 370	679	60,2	64	581	845	1 338	2 132	3 014
Plzeňský	do 1 999 obyv.	569	1 269	1 038	675	68,2	61	502	693	1 122	1 627	2 249
	2 000 - 9 999 obyv.	238	1 734	1 443	729	61,0	71	578	874	1 346	2 312	3 291
	10 000 - 49 999 obyv.	39	2 002	1 588	762	57,8	54	696	955	1 847	2 652	2 971
	50 000 obyv. a více	38	2 977	2 490	840	41,8	46	1 184	2 009	2 558	3 840	5 075
Celkem Plzeňský		884	1 500	1 234	700	64,6	69	527	773	1 244	1 925	2 817
Karlovarský	do 1 999 obyv.	146	1 343	1 159	732	60,8	63	363	750	1 179	1 704	2 433
	2 000 - 9 999 obyv.	120	1 348	1 169	730	60,0	64	433	735	1 094	1 730	2 535
	10 000 - 49 999 obyv.	45	2 198	1 919	751	43,7	52	837	1 247	2 075	2 755	3 456
	50 000 obyv. a více	7	3 498	2 941	854	27,7	43	x	1 354	2 367	4 526	5 426
Celkem Karlovarský		318	1 513	1 309	737	57,3	67	445	804	1 247	1 946	2 755
Ústecký	do 1 999 obyv.	477	1 182	939	694	65,3	62	390	680	1 014	1 497	2 136
	2 000 - 9 999 obyv.	222	1 216	1 024	713	63,4	59	452	639	1 082	1 533	2 205
	10 000 - 49 999 obyv.	158	1 579	1 412	843	57,3	61	571	915	1 321	2 075	2 799
	50 000 obyv. a více	72	2 111	1 859	767	47,5	51	837	1 282	1 909	2 749	3 586
Celkem Ústecký		929	1 330	1 111	729	62,1	63	459	725	1 129	1 687	2 515
Liberecký	do 1 999 obyv.	280	1 627	1 327	726	62,7	71	540	855	1 278	1 976	3 243
	2 000 - 9 999 obyv.	158	1 508	1 281	751	63,6	73	517	691	1 185	1 889	2 776
	10 000 - 49 999 obyv.	44	2 097	1 896	899	51,5	45	953	1 483	1 975	2 584	3 149
	50 000 obyv. a více	19	3 632	3 388	931	20,7	24	2 460	2 690	3 559	4 253	4 584
Celkem Liberecký		501	1 706	1 441	757	60,4	69	546	867	1 350	2 152	3 506
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	448	1 348	1 127	724	64,5	71	462	734	1 085	1 687	2 599
	2 000 - 9 999 obyv.	242	1 421	1 267	718	61,7	59	546	810	1 269	1 790	2 562
	10 000 - 49 999 obyv.	99	1 915	1 630	751	51,8	50	843	1 106	1 635	2 480	3 433
	50 000 obyv. a více	16	3 907	3 414	771	27,4	34	1 063	2 890	3 879	4 314	4 896
Celkem Královéhradecký		805	1 491	1 276	726	61,3	68	515	788	1 232	1 860	2 831
Pardubický	do 1 999 obyv.	462	1 278	1 054	682	63,4	74	424	668	1 012	1 587	2 330
	2 000 - 9 999 obyv.	165	1 441	1 266	737	61,9	65	539	743	1 263	1 858	2 513
	10 000 - 49 999 obyv.	107	1 609	1 411	701	56,6	55	652	1 046	1 388	2 037	2 676
	50 000 obyv. a více	27	2 998	2 372	722	33,5	32	1 782	2 131	2 796	3 756	4 134
Celkem Pardubický		761	1 421	1 197	698	61,1	70	511	730	1 161	1 845	2 642
Vysočina	do 1 999 obyv.	529	1 210	1 007	626	64,2	71	385	620	982	1 531	2 195
	2 000 - 9 999 obyv.	171	1 215	1 097	669	63,8	54	438	708	1 080	1 603	2 022
	10 000 - 49 999 obyv.	106	1 840	1 672	733	52,6	47	703	1 223	1 771	2 429	2 850
	50 000 obyv. a více	16	2 709	2 621	824	29,5	37	1 272	1 763	2 461	3 492	4 136
Celkem Vysočina		822	1 322	1 143	652	61,9	66	438	692	1 096	1 763	2 434
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	874	1 404	1 204	616	63,2	77	469	673	1 104	1 752	2 610
	2 000 - 9 999 obyv.	514	1 595	1 378	641	58,3	71	581	846	1 320	1 949	2 797
	10 000 - 49 999 obyv.	135	1 811	1 697	709	51,7	51	772	1 031	1 690	2 355	3 015
	50 000 obyv. a více	216	3 261	2 822	650	53,4	44	1 550	2 245	3 021	4 199	5 139
Celkem Jihomoravský		1 739	1 723	1 495	635	59,6	74	535	817	1 358	2 253	3 327
Olomoucký	do 1 999 obyv.	460	1 077	898	683	62,6	66	374	621	904	1 329	1 968
	2 000 - 9 999 obyv.	168	1 182	1 105	720	60,7	64	373	620	1 037	1 530	2 037
	10 000 - 49 999 obyv.	108	1 718	1 474	704	55,3	57	581	1 019	1 589	2 182	2 830
	50 000 obyv. a více	23	2 813	2 446	702	49,3	37	862	1 826	2 684	3 551	4 127
Celkem Olomoucký		759	1 244	1 072	695	60,7	69	415	664	1 028	1 591	2 345
Zlínský	do 1 999 obyv.	442	1 227	1 094	605	63,3	66	420	657	1 040	1 542	2 234
	2 000 - 9 999 obyv.	299	1 452	1 266	637	60,5	64	568	813	1 295	1 773	2 633
	10 000 - 49 999 obyv.	128	2 285	2 109	709	44,4	47	1 086	1 399	2 131	2 783	3 714
	50 000 obyv. a více	92	2 952	2 189	513	55,5	44	1 160	1 886	2 998	3 676	4 339
Celkem Zlínský		961	1 603	1 388	620	59,2	68	547	812	1 333	2 085	3 134
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	328	1 269	1 068	767	58,5	79	375	611	979	1 582	2 451
	2 000 - 9 999 obyv.	278	1 526	1 292	721	51,9	64	546	824	1 311	1 936	2 695
	10 000 - 49 999 obyv.	106	1 487	1 258	751	51,9	52	690	1 016	1 390	1 768	2 116
	50 000 obyv. a více	85	2 191	1 786	754	39,3	47	934	1 520	2 079	2 455	3 616
Celkem Moravskoslezský		797	1 486	1 248	747	53,3	68	517	780	1 273	1 894	2 617
Celkem ČR		13 752	1 753	1 495	679	59,5	80	542	835	1 362	2 212	3 387