

Komentář

Od začátku roku do konce března 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **26 329^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 309 více než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 15 111 ohlášení a povolení, tj. o 16 méně než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 10 174 (o 399 méně) a nebytové budovy 4 937 (o 383 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 3 819 ohlášení a povolení, tj. o 589 méně než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 7 399, tj. o 914 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 26 329 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 14 937 ohlášení a povolení (56,7 %) a na změny dokončených staveb 11 392 ohlášení a povolení (43,3 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,4 %), Jihomoravském kraji (11,5 %), Moravskoslezském kraji (9,4 %) a hlavním městě Praze (8,7 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,6 %), v Libereckém kraji (3,6 %) a v Pardubickém kraji (4,5 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 10 174. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 4 159 (40,9 %) povolení a na změny dokončených staveb 6 015 (59,1 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 20,1 %, v Jihomoravském kraji 12,0 % a Moravskoslezském kraji 10,5 %. Na území hl. města Prahy představuje 1 437 povolení 14,1 %, v tom na novou výstavbu 2,2 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce března 2008, bude získáno 16 753 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 8 255 bytů (49,3 %), v tom v budovách bytových 8 192 bytů a budovách nebytových 63 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 1 315 bytů (7,8 %), v tom na budovách bytových 973 bytů a budovách nebytových 342 bytů. Celkem 9 570 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 7 183 bytů (42,9 %).

Od začátku roku do konce března 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 2 181,1 tis. m² (nárůst 20,8 %), z toho bylo 1 016,4 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (pokles 2,5 %) a 1 164,7 tis. m² u nebytových (nárůst 52,8 %). U nových staveb byla podlahová plocha 2 075,5 tis. m², u změn dokončených staveb 105,6 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce března 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **90 886 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 9 772 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 58 024 mil. Kč, tj. o 4 767 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 9,0 %), v tom na budovách bytových 24 868 mil. Kč o 1 529 mil. Kč více a budovách nebytových 33 156 mil. Kč o 3 238 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 4 824 mil. Kč, tj. o 1 378 mil. Kč méně než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 28 038 mil. Kč, tj. o 6 383 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.