

1-1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2018

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		15	8 875	6 863	995	20,1	39	4 640	5 756	9 558	10 942	12 932
Středočeský	do 1 999 obyv.	320	3 511	2 347	741	25,1	69	1 113	1 708	2 936	4 606	7 317
	2 000 - 9 999 obyv.	132	4 367	3 092	851	18,1	59	1 708	2 464	3 573	5 449	8 001
	10 000 - 49 999 obyv.	52	4 674	3 174	868	23,0	52	1 963	2 721	4 113	5 657	7 932
	50 000 obyv. a více	12	3 050	2 691	801	27,5	32	2 136	2 174	3 147	3 248	3 888
Celkem Středočeský		516	3 836	2 629	784	23,1	65	1 258	2 045	3 242	4 982	7 707
Jihočeský	do 1 999 obyv.	137	2 065	1 438	753	37,0	68	654	1 034	1 753	2 519	3 965
	2 000 - 9 999 obyv.	46	2 438	1 881	855	17,2	54	1 312	1 555	1 986	2 941	4 281
	10 000 - 49 999 obyv.	24	3 500	2 302	955	25,6	52	1 507	1 989	2 971	4 492	5 933
	50 000 obyv. a více	13	3 661	3 531	870	12,7	23	2 679	2 937	3 711	4 223	4 373
Celkem Jihočeský		220	2 394	1 749	803	30,2	63	798	1 312	2 066	2 987	4 344
Plzeňský	do 1 999 obyv.	107	2 197	1 459	735	36,9	64	836	1 240	1 693	2 889	3 894
	2 000 - 9 999 obyv.	40	2 729	1 691	762	32,4	57	758	1 302	2 365	4 022	4 800
	10 000 - 49 999 obyv.	9	3 580	2 423	934	11,2	51	1 336	2 453	2 966	4 461	4 785
	50 000 obyv. a více	11	4 064	3 151	781	13,6	35	3 367	3 484	3 828	4 053	4 753
Celkem Plzeňský		167	2 522	1 678	755	32,9	62	836	1 302	2 137	3 408	4 622
Karlovarský	do 1 999 obyv.	45	2 202	1 629	776	39,3	69	533	1 298	2 021	2 672	4 013
	2 000 - 9 999 obyv.	30	2 215	1 616	858	33,0	78	426	1 043	1 732	2 417	4 656
	10 000 - 49 999 obyv.	12	2 784	2 484	849	27,3	32	1 465	2 195	2 598	3 308	3 458
	50 000 obyv. a více	6	4 021	2 708	641	24,5	42	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		93	2 399	1 805	803	34,8	67	594	1 326	2 130	3 100	4 229
Ústecký	do 1 999 obyv.	94	1 826	1 112	767	42,1	67	719	1 011	1 457	2 248	2 928
	2 000 - 9 999 obyv.	51	1 717	1 160	907	42,3	66	546	868	1 562	2 197	2 989
	10 000 - 49 999 obyv.	43	2 519	1 792	908	36,6	55	996	1 531	2 180	3 093	3 691
	50 000 obyv. a více	16	4 068	3 299	1 014	34,2	65	1 566	1 784	2 720	5 017	7 160
Celkem Ústecký		204	2 121	1 439	851	40,4	73	726	1 070	1 717	2 548	4 095
Liberecký	do 1 999 obyv.	70	2 243	1 473	834	41,8	71	482	972	1 855	3 061	4 371
	2 000 - 9 999 obyv.	33	2 348	1 742	977	37,8	56	1 121	1 440	2 146	2 830	3 156
	10 000 - 49 999 obyv.	11	2 169	1 500	867	42,4	41	1 316	1 359	2 093	2 567	2 739
	50 000 obyv. a více	6	4 247	2 500	739	20,0	64	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Liberecký		120	2 365	1 601	872	39,7	68	696	1 150	2 045	2 925	4 388
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	83	2 032	1 393	844	39,9	66	786	1 142	1 616	2 722	3 713
	2 000 - 9 999 obyv.	47	2 290	1 506	801	29,8	53	1 048	1 416	2 053	2 719	3 601
	10 000 - 49 999 obyv.	25	2 720	1 900	840	33,3	35	1 685	2 178	2 545	2 894	3 743
	50 000 obyv. a více	8	4 973	3 173	823	25,8	24	3 470	3 661	4 478	6 015	6 587
Celkem Královéhradecký		163	2 356	1 591	830	35,3	59	861	1 309	2 051	2 894	4 239
Pardubický	do 1 999 obyv.	162	1 681	1 058	802	41,2	66	622	922	1 352	2 116	2 990
	2 000 - 9 999 obyv.	51	2 129	1 416	857	31,7	52	767	1 291	2 052	2 576	3 789
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 266	1 542	849	36,1	39	1 242	1 805	2 267	2 734	3 186
	50 000 obyv. a více	14	3 981	3 086	788	11,5	26	2 754	2 801	3 980	4 454	5 359
Celkem Pardubický		263	1 971	1 301	818	37,1	61	679	1 105	1 657	2 576	3 592
Vysočina	do 1 999 obyv.	142	1 684	1 061	748	37,2	59	733	945	1 465	2 046	3 034
	2 000 - 9 999 obyv.	36	1 732	1 269	867	38,3	61	605	1 042	1 479	2 061	2 971
	10 000 - 49 999 obyv.	38	2 791	1 784	734	32,2	57	1 286	1 620	2 470	3 304	4 498
	50 000 obyv. a více	6	5 209	2 652	754	14,4	40	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Vysočina		222	1 976	1 261	765	35,9	68	743	1 042	1 582	2 440	3 424
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	276	2 510	1 630	782	33,9	71	815	1 219	1 930	3 319	5 344
	2 000 - 9 999 obyv.	167	2 727	1 911	818	26,0	61	1 192	1 546	2 168	3 372	4 680
	10 000 - 49 999 obyv.	65	3 222	2 413	879	23,4	41	1 667	2 347	3 216	3 904	4 424
	50 000 obyv. a více	43	6 110	4 192	696	19,9	39	3 613	4 431	5 680	7 443	8 714
Celkem Jihomoravský		551	2 941	2 008	797	29,2	68	1 003	1 473	2 431	3 761	5 824
Olomoucký	do 1 999 obyv.	211	1 920	1 457	731	41,1	70	584	966	1 611	2 337	3 387
	2 000 - 9 999 obyv.	65	2 264	1 605	778	33,2	56	821	1 417	1 849	2 771	3 859
	10 000 - 49 999 obyv.	31	2 442	1 757	899	31,1	42	1 206	1 648	2 350	2 756	3 782
	50 000 obyv. a více	14	4 494	2 901	770	19,3	53	1 986	3 288	3 698	4 458	7 568
Celkem Olomoucký		321	2 152	1 579	759	37,6	68	716	1 142	1 775	2 732	3 916
Zlínský	do 1 999 obyv.	96	1 787	1 258	766	26,1	46	883	1 225	1 589	2 178	2 724
	2 000 - 9 999 obyv.	56	2 494	1 523	805	24,7	48	1 157	1 554	2 182	3 030	4 246
	10 000 - 49 999 obyv.	33	3 199	2 106	767	22,6	43	1 693	2 259	2 913	4 132	5 019
	50 000 obyv. a více	30	4 759	2 900	679	26,3	47	2 016	3 269	3 818	6 044	8 182
Celkem Zlínský		215	2 602	1 686	764	25,2	63	1 103	1 495	2 166	3 184	4 893
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	87	2 108	1 442	846	34,0	68	592	1 333	1 782	2 441	3 636
	2 000 - 9 999 obyv.	86	2 271	1 716	811	32,3	64	912	1 162	1 795	2 785	4 166
	10 000 - 49 999 obyv.	16	2 330	1 935	930	27,4	53	1 162	1 563	2 078	2 357	2 608
	50 000 obyv. a více	59	3 093	2 135	832	20,9	45	1 353	1 930	2 691	4 011	5 058
Celkem Moravskoslezský		248	2 413	1 734	836	29,9	61	978	1 413	2 064	3 066	4 703
Celkem ČR		3 318	2 655	1 828	799	31,7	72	868	1 355	2 140	3 368	5 101