

1-1-1. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

ROK 2003

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		135	5 471	5 021	761	32,3	40	2 969	3 871	5 102	6 559	8 257
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 888	1 619	1 302	621	65,1	77	499	763	1 246	2 076	3 199
	2 000 - 9 999 obyv.	486	1 918	1 689	654	59,7	78	535	938	1 521	2 397	3 533
	10 000 - 49 999 obyv.	295	2 137	1 911	687	57,2	67	702	1 119	1 756	2 799	3 864
	50 000 obyv. a více	84	1 923	1 711	672	55,8	54	829	1 273	1 729	2 231	3 197
Celkem Středočeský		2 753	1 736	1 448	635	63,0	76	535	823	1 388	2 217	3 368
Jihočeský	do 1 999 obyv.	795	1 163	963	639	65,4	76	377	589	919	1 457	2 168
	2 000 - 9 999 obyv.	380	1 252	1 086	639	64,2	66	417	631	1 042	1 672	2 485
	10 000 - 49 999 obyv.	83	1 878	1 684	827	54,8	65	610	919	1 445	2 563	3 159
	50 000 obyv. a více	52	2 146	1 894	902	48,6	53	1 048	1 315	1 949	2 576	3 036
Celkem Jihočeský		1 310	1 273	1 082	661	63,7	74	404	631	1 006	1 639	2 509
Plzeňský	do 1 999 obyv.	520	955	821	657	70,7	67	354	526	803	1 187	1 726
	2 000 - 9 999 obyv.	219	1 234	1 026	719	66,4	66	375	597	1 059	1 635	2 360
	10 000 - 49 999 obyv.	54	1 382	1 306	706	59,4	50	611	879	1 225	1 735	2 533
	50 000 obyv. a více	16	2 911	2 768	889	34,1	44	872	1 211	3 030	3 664	4 612
Celkem Plzeňský		809	1 098	947	681	68,0	70	372	576	884	1 375	2 073
Karlovarský	do 1 999 obyv.	149	1 105	973	654	63,2	66	412	617	917	1 282	2 094
	2 000 - 9 999 obyv.	98	1 178	1 080	750	58,6	63	398	567	1 026	1 577	2 048
	10 000 - 49 999 obyv.	35	1 582	1 553	837	48,9	53	613	954	1 355	1 788	2 604
	50 000 obyv. a více	6	3 446	2 895	900	30,1	42	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		288	1 237	1 120	714	59,2	69	432	641	1 022	1 565	2 322
Ústecký	do 1 999 obyv.	361	895	710	643	70,1	77	277	442	703	1 102	1 746
	2 000 - 9 999 obyv.	115	821	703	684	71,6	65	314	427	668	1 022	1 556
	10 000 - 49 999 obyv.	108	1 341	1 149	790	61,5	64	403	734	1 143	1 723	2 282
	50 000 obyv. a více	38	1 612	1 358	815	57,4	54	723	861	1 321	1 646	2 620
Celkem Ústecký		622	996	825	686	68,1	74	292	495	816	1 290	1 929
Liberecký	do 1 999 obyv.	176	1 057	884	701	68,9	65	385	553	845	1 356	1 966
	2 000 - 9 999 obyv.	131	1 027	972	725	68,5	76	344	522	835	1 264	1 915
	10 000 - 49 999 obyv.	36	1 788	1 514	722	58,1	60	617	999	1 407	2 214	2 932
	50 000 obyv. a více	8	2 772	2 331	766	35,9	36	x	1 793	2 473	3 629	3 900
Celkem Liberecký		351	1 160	1 015	714	66,9	73	387	566	940	1 434	2 202
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	500	981	867	704	67,1	65	367	560	848	1 234	1 695
	2 000 - 9 999 obyv.	257	1 166	1 046	707	64,1	63	409	657	998	1 534	2 011
	10 000 - 49 999 obyv.	121	1 408	1 304	758	56,1	59	458	772	1 205	1 995	2 546
	50 000 obyv. a více	11	3 498	2 552	629	39,0	41	933	2 139	2 806	4 815	5 127
Celkem Královéhradecký		889	1 124	999	711	64,4	69	399	602	936	1 415	2 043
Pardubický	do 1 999 obyv.	537	878	746	673	68,1	71	266	448	715	1 108	1 646
	2 000 - 9 999 obyv.	162	1 117	1 015	693	63,2	63	329	577	932	1 514	1 988
	10 000 - 49 999 obyv.	127	1 389	1 290	740	57,7	62	546	734	1 087	1 840	2 714
	50 000 obyv. a více	26	1 980	1 543	690	45,1	27	1 406	1 575	1 961	2 189	2 514
Celkem Pardubický		852	1 033	902	687	64,9	70	308	527	828	1 347	2 017
Vysočina	do 1 999 obyv.	510	859	729	601	69,1	60	317	490	752	1 108	1 528
	2 000 - 9 999 obyv.	186	1 085	1 020	676	64,3	70	340	629	919	1 350	1 965
	10 000 - 49 999 obyv.	83	1 499	1 304	636	59,6	51	619	784	1 369	2 004	2 472
	50 000 obyv. a více	12	1 736	1 620	827	50,6	65	408	683	1 163	2 714	3 194
Celkem Vysočina		791	992	871	626	66,7	67	340	542	837	1 269	1 811
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 088	1 072	922	620	67,8	78	329	550	842	1 329	2 025
	2 000 - 9 999 obyv.	544	1 237	1 077	608	63,1	72	420	607	976	1 630	2 224
	10 000 - 49 999 obyv.	137	1 534	1 384	652	57,2	59	518	820	1 297	2 027	2 864
	50 000 obyv. a více	132	2 826	2 381	666	55,2	51	1 147	1 793	2 650	3 389	4 705
Celkem Jihomoravský		1 901	1 274	1 101	622	64,8	79	387	602	967	1 634	2 585
Olomoucký	do 1 999 obyv.	417	722	623	629	69,7	69	219	353	576	937	1 447
	2 000 - 9 999 obyv.	146	953	850	675	65,5	71	332	455	758	1 261	1 763
	10 000 - 49 999 obyv.	106	1 388	1 318	688	57,4	65	459	638	1 121	1 854	2 759
	50 000 obyv. a více	16	1 599	1 289	778	64,4	56	585	925	1 309	1 867	2 215
Celkem Olomoucký		685	894	795	652	66,8	76	253	412	679	1 191	1 763
Zlínský	do 1 999 obyv.	444	908	805	581	67,7	65	305	480	753	1 178	1 738
	2 000 - 9 999 obyv.	279	1 078	967	604	64,1	59	354	581	937	1 484	1 919
	10 000 - 49 999 obyv.	124	1 782	1 571	673	50,8	51	664	1 116	1 712	2 190	3 130
	50 000 obyv. a více	59	1 937	1 671	524	61,3	46	683	1 282	1 791	2 404	2 973
Celkem Zlínský		906	1 147	1 016	597	63,9	67	355	573	938	1 556	2 182
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	338	997	896	758	61,2	68	283	506	844	1 308	1 913
	2 000 - 9 999 obyv.	304	1 136	1 022	744	56,7	68	392	618	938	1 500	1 902
	10 000 - 49 999 obyv.	107	1 262	1 166	763	50,3	51	495	735	1 185	1 679	2 030
	50 000 obyv. a více	131	1 406	1 255	804	49,1	62	552	803	1 267	1 742	2 222
Celkem Moravskoslezský		880	1 138	1 026	761	56,5	66	376	616	964	1 512	2 012
Celkem ČR		13 172	1 306	1 127	661	63,9	84	382	612	997	1 643	2 547