

Studie o stavebnictví čtou i ministři

Nestačí jen znát tvrdá čísla, důležité jsou i názory lídrů sektoru, neboť jedno druhé doplňuje. Příkladem jsou studie a průzkumy společnosti CEEC Research, kterou **Jiří Vacek** řídí.

V tomto čísle našeho časopisu publikujete aktuální analýzu „Jaké bude další směřování českého stavebnictví?“. Jak jste se vůbec ke stavebnictví dostal?

Ve stavebnictví jsem začínal přibližně před deseti lety, kdy jsem řídil projekty výzkumu stavebního trhu pro jednu přední mezinárodní společnost v Moskvě, Vilniusu a Tallinnu.

Kolik let už vaše společnost CEEC Research provádí průzkum mezi podnikateli ve stavebnictví?

Rok 2012 je již sedmým rokem, kdy CEEC Research poskytuje studie Stavebnictví. Aktuálně máme jen v České republice přes čtyři a půl tisíce uživatelů. Další jsou ze Slovenska, Polska, Maďarska, Německa, Rakouska, ale i z dalších zemí. Jsme za to velice rádi. Neustále rostoucí zájem o naše studie a hlavně pravidelný feedback uživatelů nám umožňují naše výzkumy dále zlepšovat a rozšiřovat.

Potřebuje-li společnost vědět, jak se vyvíjí stavební sektor, nestačila by jí data z Českého statistického úřadu? Je nutné ještě provádět tak obsáhlý průzkum?

Český statistický úřad poskytuje jedinečné údaje o českém stavebnictví. Týká se to ale údajů zpětně, tj. jak se dařilo v předchozích měsících a letech.

A to jim zřejmě nestačí...

Společnosti pro své rozhodování potřebují znát co nejpřesnější odhady o tom, jaký bude vývoj stavebnictví v nejbližších alespoň dvou nebo i více letech. Naše studie vycházejí výhradně z pravidelných rozhovorů se stovkou ředitelů stavebních společností. A protože jejich obraty tvoří významnou část celého sektoru, jsme schopni díky jejich predikcím/zásobníkům práce velice přesně naše uživatele informovat o tom, co je v blízké době čeká. Za poslední dva roky, tedy 2010 a 2011, se naše předpovědi lišily jen o jedno až dvě procenta od finálních čísel, a to s predikcí realizovanou s osmiměsíčním předstihem, což je skvělý výsledek.

Čemu víc věříte – číslům nebo názorům lidí?

Myslím si, že z výše zmíněných důvodů jsou oba pohledy důležité a je potřeba na ně hledět jako na dva listy jedné knihy. Proto jsme i velice rádi za skvělou a pravidelnou spolupráci s Českým statistickým úřadem.

Děláte ještě jiné průzkumy? Jaké?

Ano, CEEC Research zpracovává celou řadu výzkumů z oblasti stavebnictví. Zaměřujeme se výhradně, ale o to pečlivěji, na tento sektor. Děláme například studie zaměřené na energetickou úspornost budov, na stav a výhled v oblasti projektových a inženýringových prací – to je jistý předstupeň před samotnou stavební výrobou. Také monitorujeme například oblast půjčoven stavební mechanizace.



Jiří Vacek

VZDĚLÁNÍ Vysoká škola Ekonomická, Copenhagen Business School
ZAMĚSTNÁNÍ ředitel společnosti CEEC Research **RODINA** ženatý
ZÁJMY rodina, sport, cestování **ŽIVOTNÍ KRÉDO** Důvodem, proč se neodvažujeme, není to, že jsou věci obtížné; věci jsou obtížné proto, že se neodvažujeme (Seneca).

Co a kdy vás ve vaší práci nejvíce potěšilo?

Nejvíce nás těší zájem uživatelů o naše studie a i další výzkumy. Počet uživatelů i již při stávající velké základně meziročně roste přibližně o třicet procent. Navíc mezi naše uživatele patří nejen generální ředitelé největších stavebních společností, ale i ministři vlád v jednotlivých zemích. To nás motivuje k dalším zlepšováním jak našich studií, které poskytujeme zcela bezplatně, tak i rozšiřování portfolia našich studií.

Ve kterých zemích CEEC Research v současné době působí?

Aktuálně v České republice, na Slovensku, v Polsku a Maďarsku.

Alena Géblová | odbor vnější komunikace