

1. Tvorba hrubého fixního kapitálu v ekonomice ČR se zřetelem na investice do hmotných aktiv

Stav hrubého fixního kapitálu v ekonomice ČR na konci roku 2007 proti konci roku 1997 se - odhlédnuto od vlivu cen - zvýšil za uvedené období o zhruba pětinu (+20,9 %). Proti roku 1995 pak dokonce o více než čtvrtinu (+26,2 %). V roce 2007 tak dosahoval 20,610 bil. korun proti 17,045 bil. korun v roce 1997, resp. 16,327 bil. korun v roce 1995.

Z těchto objemů představují drtivou většinu hmotná fixní aktiva¹, jejichž podíl se dlouhodobě pohybuje na úrovni 99 % celkových objemů hrubého fixního kapitálu v ekonomice ČR. Jejich nepatrný pozvolný pokles ve stavových veličinách ve prospěch nehmotných fixních aktiv (tj. počítačového programového vybavení a ostatních nehmotných fixních aktiv), patrný v procentním vyjádření od roku 2001, se však odehrává řádově až na druhém místě za desetinnou čárkou – jestliže v roce 2001 činila hmotná fixní aktiva 99,24 % stavu hrubého fixního kapitálu v ekonomice ČR, pak v roce 2007 to bylo 99,11 %. Tato kapitola rozebírá změny, které za období 1997-2007 proběhly ve struktuře nainvestovaných objemů fixního kapitálu, zejména u položky obydlí a ostatní budovy a stavby, které se bezprostředně týkají vývoje nemovitostí. Srovnání s rokem 1995 v některých případech má indikovat, že v letech 1995 a 1996 předcházejících měnové krizi došlo k poměrně masivním přírůstkům investic se silnou odvětvovou diferenciací.

¹ Tj. v metodice národních účtů obydlí, ostatní budovy a stavby, dopravní prostředky, ostatní stroje a zařízení a také pěstovaná aktiva.