



Český
statistický
úřad

INDEXY CEN STAVEBNÍCH PRACÍ, INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL A INDEXY NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY PRICE INDICES OF CONSTRUCTION WORKS, PRICE INDICES OF CONSTRUCTIONS AND INDICES OF CONSTRUCTION COSTS

za 2. čtvrtletí 2026 / in 2nd quarter 2026

Ceny výrobců / Producer prices

Praha, 17. srpna 2026 / Prague, 17th August 2026

Kód publikace / Publication Code: 011041-26

Zpracoval / Prepared by: Odbor statistiky cen / Prices Statistics Department
Ředitel odboru / Director: Ing. Vladimír Cába

Kontaktní osoba / Contact person: Mgr. Petra Hochová,
e-mail: petra.hochova@csu.gov.cz

KONTAKTY V ÚSTŘEDÍ / CZSO HEADQUARTERS CONTACTS

Český statistický úřad / Czech Statistical Office | Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 274 051 111 | www.csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb / Information Services Department
tel. / phone: (+420) 274 056 789 | e-mail: infoservis@csu.gov.cz

Prodejna publikací ČSÚ / Publication Shop
tel. / phone: (+420) 274 052 361 | e-mail: prodejna@csu.gov.cz

Evropská data (ESDS), mezinárodní srovnání / European Data (ESDS), International Comparison
tel. / phone: (+420) 274 052 732 | e-mail: esds@csu.gov.cz

Ústřední statistická knihovna / Central Statistical Library
tel. / phone: (+420) 274 052 361 | e-mail: knihovna@csu.gov.cz

INFORMAČNÍ SLUŽBY V REGIONECH / INFORMATION SERVICES IN REGIONS

Hl. m. Praha / City of Prague | Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 274 052 673
e-mail: infoservispraha@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/praha

Středočeský kraj / Středočeský Region | Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 274 054 175
e-mail: infoservisstc@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/stredocesky

České Budějovice | Žižkova 1a, 370 77 České Budějovice, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 386 718 440
e-mail: infoserviscb@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/jihocesky

Plzeň | Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 377 612 108
e-mail: infoservisplzen@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/plzensky

Karlovy Vary | Závodní 360/94, 360 06 Karlovy Vary, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 353 114 529
e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/karlovarsky

Ústí nad Labem | Špálova 2684, 400 11 Ústí nad Labem, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 472 706 176
e-mail: infoservisul@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/ustecky

Liberec | nám. Dr. Edvarda Beneše 585/26, 460 01 Liberec, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 704 675 184
e-mail: infoservislbc@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/liberecky

Hradec Králové | Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 495 762 322
e-mail: infoservishk@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/kralovehradecky

Pardubice | V Ráji 872, 531 53 Pardubice, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 466 743 480
e-mail: infoservispa@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/pardubicky

Jihlava | Ke Skalce 30, 586 01 Jihlava, Czech Republic
tel. / phone: (+420) 567 109 080
e-mail: infoservisvys@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/vysocina

Brno | Jezuitská 2, 601 59 Brno, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 542 528 200
e-mail: infoservisbrno@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/jihomoravsky

Olomouc | Jeremenkova 1142/42, 772 11 Olomouc, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 585 731 511
e-mail: infoservisolom@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/olomoucky

Zlín | třída Tomáše Bati 1565, 761 76 Zlín, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 577 004 936
e-mail: infoserviszl@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/zlinsky

Ostrava | Repinova 17, 702 03 Ostrava, Czech Republic
tel. / *phone*: (+420) 595 131 230
e-mail: infoservisov@csu.gov.cz | www.csu.gov.cz/moravskoslezsky

Zajímají Vás nejnovější údaje o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další? Najdete je na stránkách ČSÚ na internetu: www.csu.gov.cz

Are you interested in the latest data on inflation, GDP, population, average wages and the like? If the answer is YES, don't hesitate to visit us at: www.csu.gov.cz

Obsah / Contents

Metodické vysvětlivky <i>Methodical notes</i>	1 4
Stručný komentář <i>Commentary</i>	7 8
Tabulková část / Table representation	
Tab. 1 Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat <i>Price indices of Construction structures and works by TSKPstat</i>	9
Tab. 2 Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC <i>Price indices of Constructions by CC classification</i>	11
Tab. 3 Indexy cen stavebních děl podle číselníku druhů staveb <i>Price indices of Constructions by Kinds of Constructions Nomenclature</i>	13
Tab. 4 Indexy nákladů stavební výroby podle číselníku druhů staveb <i>Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature</i>	13
Tab. 5 Indexy cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb <i>Price indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature</i>	14
Tab. 6 Průměrné ceny vybraných stavebních prací <i>Average prices of selected Construction works</i>	15
Tab. 7 Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat v roce 2025 <i>Price indices of Construction structures and works by TSKPstat in 2025</i>	22
Tab. 8 Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC v roce 2025 <i>Price indices of Constructions by CC classification in 2025</i>	24
Tab. 9 Indexy nákladů stavební výroby podle číselníku druhů staveb v roce 2025 <i>Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature in 2025</i>	26
Tab. 10 Indexy cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb v roce 2025 <i>Price indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature in 2025</i>	26
Grafická část / Graphic representation	
Graf 1 Indexy cen stavebních děl <i>Price indices of Constructions</i> (stejně období předchozího roku = 100 / <i>Corresponding period of the last year = 100</i>)	27

Metodické vysvětlivky

Úloha zabývající se výpočtem **cenových indexů stavebních prací a stavebních děl** je součástí statistických sledování, které dávají přehled o pohybu cenových hladin výrobců.

V průběhu roku **2026 je připravována revize cenových indexů** stavebnictví a **od 1. čtvrtletí 2027** budou publikovány revidované cenové indexy počítané **na základě nových indexních schémat** (váhových systémů), které vycházejí z **průměrné produkční struktury stavební výroby v letech 2022 až 2025**. Základním obdobím publikované časové řady bude rok 2025 a základní cenovou hladinou **průměr za rok 2025**.

Časové řady cenových indexů nejsou agregovatelné pomocí vah. Nové vlastnosti časových řad jsou dány použitím revizní metody řetězení.

(viz https://csu.gov.cz/ceny_stavebnich_praci_revize).

Pro publikování cenových indexů stavebních děl je používána od roku 2004 **Klasifikace stavebních děl CZ-CC** (Classification of Types of Constructions - CC). Zkratka CZ v názvu klasifikací vyjadřuje národní verzi mezinárodního standardu. Klasifikace CZ-CC je k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách ČSÚ: https://csu.gov.cz/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-.

Pro třídění cenových indexů vybraných stavebních prací se od roku 2012 používá **systém číselníků TSKPstat** vycházející z Třídníku stavebních konstrukcí a prací CS ÚRS, jehož správcem je společnost ÚRS CZ a.s.: https://csu.gov.cz/statisticke_ciselniky_tskpstat.

Šetření o pohybu cen stavebních prací probíhá čtvrtletně prostřednictvím státního statistického výkazu Ceny Stav 1-04. Výkaz obsahuje 132 reprezentantů (formulářů) pro stavební a montážní práce, 3 doplňující formuláře pro hodinové sazby za práce stavebních profesí a 1 prázdný formulář pro návrh individuálního reprezentanta. Formuláře jsou určeny pro období tří let, ve kterém obíhají mezi respondentem a ČSÚ. **Reprezentant** stavební práce uvedený na formuláři je určen svým kódem, zařazením podle klasifikace CZ-CPA a zároveň podle systému číselníků TSKPstat, popisem a měřicí jednotkou. Vykazovaný reprezentant je dále upřesněn výběrem z předem daných podmínek stanovení ceny a může být konkretizován zadáním dalších doplňujících údajů.

Za **zpravodajské jednotky** byli z dostupnýchází ČSÚ vybráni respondenti s převažující stavební výrobou (sekce F klasifikace CZ-NACE 2025, oddíly 41 – kromě 41.10, 42 a 43). Výběr byl doplněn o respondenty ze specializovaných montážních podniků se zaměřením na montáže elektroinstalací, vzduchotechniky, výtahů a ocelových konstrukcí (CZ-NACE 2025: 25, 28, 33, 80).

Statistickým šetřením jsou zjišťovány **ceny stavebních prací, provedených respondentem na území ČR, dohodnuté mezi dodavatelem a odběratelem za práce realizované vlastními zaměstnanci firmy, pracujícími majiteli firmy, osobami pracujícími na dohody a spolupracujícími OSVČ**. Měsícem zjišťování je prostřední měsíc sledovaného čtvrtletí. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci stavební práce:

- ⇒ veškerý materiál a polotovary
- ⇒ veškeré mzdové náklady
- ⇒ zákonná sociální a zdravotní pojištění
- ⇒ náklady na provoz stavebních strojů a mechanismů a dopravní náklady mimo přesunu hmot
- ⇒ režijní náklady
- ⇒ zisk

Hodinové sazby pracovníků hlavní i přidružené stavební výroby (HSV, PSV) a montážních prací jsou uváděny bez nákladů na materiál a na provoz stavebních strojů a mechanismů. Podíl mimořádných nákladů, které vznikají v důsledku umístění a individuálního prostředí stavby, se do ceny promítá v souladu s kalkulačními zvyklostmi zpravodajské jednotky. Do ceny se nezahrnují náklady spojené se zařízením staveniště a **nezapočítává se daň z přidané hodnoty**.

Cenové indexy jsou počítány v technické časové řadě na základě zjištěných cen reprezentantů zprůměrováním individuálních indexů a jejich agregováním do úhrnů (podle použité klasifikace nebo systému číselníků) pomocí výpočetního vzorce typu Laspeyres v modifikované podobě.

$$I = \frac{\sum \frac{p_1}{p_0} p_0 q_0}{\sum p_0 q_0} \cdot 100$$

p_1 - cena ve sledovaném období

p_0 - cena v základním období (4. čtvrtletí 2022)

$p_0 q_0$ - stálá váha (průměrná produkční struktura stavební výroby v letech 2017-2021)

Výpočet cenových indexů včetně jejich agregací probíhá v technické časové řadě a pomocí konstant jsou cenové indexy převedeny do sekundární časové řady – řetězením se plynule napojí na předrevizní časové řady publikované do referenčního období 4. čtvrtletí 2022. **Agregace jako vážené průměry jsou počítané v technické časové řadě** (s bazickým obdobím 4. čtvrtletí 2022) na revidovaném váhovém schématu (průměrná produkční struktura stavební výroby v letech 2017-2021). Po přepočtení konstantou na základní cenovou hladinu průměr roku 2015=100 jsou cenové indexy publikovány. Z publikované bazické časové řady jsou počítány ostatní odvozené řady - předchozí období, stejné období předchozího roku.

Používá se koncept tzv. **čistých cenových indexů**, které vyjadřují růst cenové hladiny očištěný od všech kvalitativních a strukturálních změn. V cenové statistice stavebnictví to znamená, že mimořádný cenový pohyb spojený se změnou technologií nebo stavebních materiálů **není v indexu vyjádřen**.

Indexy cen stavebních prací se počítají ve třech úrovních. První je individuální index práce jako podíl sledované ceny k ceně za předchozí období uvedené respondentem na jednom formuláři. Druhou úroveň představuje index reprezentanta (práce uvedené na jednom druhu formuláře), který se počítá jako geometrický průměr individuálních indexů tohoto reprezentanta od všech respondentů ve všech jeho variantách bez ohledu na zvolené podmínky stanovení ceny. Index se zřetězí do časové řady k základnímu období. Třetí úroveň je výpočet indexů položek systému číselníků TSKPstat nejnižšího používaného stupně. Tento cenový index se počítá jako vážený aritmetický průměr příslušných reprezentantů. Jednotlivé položky se dále agregují do vyšších stupňů systému číselníků TSKPstat jako vážené průměry a jsou uvedeny v tabulce č. 1. Seznam ve sloupci „Zpracované výkazy“ odkazuje na reprezentanty ze statistického výkazu Ceny Stav 1-04, které se podílejí na výpočtu jednotlivých položek. Označení „z toho“ je používáno pro výběr významných podpoložek; označení „v tom“ je používáno pro úplný výčet podpoložek.

Indexy cen stavebních děl v klasifikaci CZ-CC na úrovni čtyřmístného kódu (třídy) se počítají z reprezentantů jako vážené průměry. Tyto hodnoty se dále agregují postupně až do první úrovně klasifikace (sekce). Jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Váhový systém stavebních děl (CZ-CC) byl stanoven z informací získaných ročním statistickým výkazem Stav 5-01 za roky 2017 až 2021. Pro výpočet indexů cen stavebních prací (v TSKPstat) a pro další agregaci do tříd CZ-CC byl sestaven váhový systém na základě zpracovaných rozpočtů konkrétních stavebních objektů. Na základě těchto rozpočtů byl rovněž určen obsah jednotlivých formulářů statistického výkazu Ceny

Stav 1-04, které obsahují nejfrekventovanější stavební konstrukce a práce charakteristické pro jednotlivé druhy stavebních děl.

Indexy cen podle číselníku druhů staveb a stavebnictví celkem jsou váženými průměry odpovídajících stavebních děl na úrovni skupin. Jsou uvedeny v tabulce č. 3.

Úloha navíc umožňuje výpočet **průměrných cen stavebních prací**. Tyto ceny se počítají jako prosté aritmetické průměry vykázaných cen členěné podle kódu reprezentanta a doplňujících podmínek. Průměrné ceny a mediány cen vybraných stavebních prací jsou uvedeny v tabulce č. 6.

V roce 2022 byla rovněž provedena revize výpočtu **indexů nákladů stavební výroby** vycházející z výsledků revize úlohy indexy cen stavebních prací. Podrobně byly zpracovány vybrané rozpočty charakteristické pro sledované třídy klasifikace stavebních děl CZ-CC. Každá rozpočtová položka byla rozložena na dílčí části podle kalkulačního vzorce ceny stavební práce.

Objemy jednotlivých podrobně zatříděných materiálů a výrobků byly kumulovány na čtyři místa klasifikace CZ-CPA. Takto vzniklé indexní schéma obsahuje celkem 97 čtyřmístných tříd CZ-CPA, jejichž vstupní hodnoty cenových indexů jsou přebírány z šetření cen průmyslových výrobců. Do výpočtu dále vstupují nemateriální vlivy na náklady stavební výroby. Vzhledem k omezenému počtu zpracovaných rozpočtů je čtvrtletní publikační tabulka č. 4 zúžena na stavební díla členěná podle číselníku druhů staveb.

Úloha výpočtu **indexů cen materiálových vstupů** je dílčí částí výpočtu indexů nákladů stavební výroby. Používá stejný výpočetní model a je rovněž členěna podle číselníku druhů staveb. Vstupní hodnoty vycházejí z měsíčního šetření cen průmyslových výrobců, kterým jsou zjišťovány ceny sjednané mezi výrobcem a odběratelem v tuzemsku. Pro výpočet indexů cen materiálových vstupů v tabulce č. 5 jsou používány cenové indexy materiálů, výrobků a polotovarů vstupujících do stavební výroby.

Druhy staveb se skládají ze čtyřmístných tříd CZ-CC: **Bytové budovy** jsou váženým průměrem z indexů cen budov jednobytových, budov dvoubytových, budov tří a vícebytových a budov bytových ostatních. **Nevýrobní nebytové budovy** se počítají váženým průměrem z cenových indexů hotelů, administrativních budov, budov pro společenské a kulturní účely, muzeí a knihoven, škol, budov pro zdravotnictví a budov pro sport. **Výrobní nebytové budovy** jsou spočteny váženým průměrem z cenových indexů budov pro obchod, budov pro telekomunikace, nádraží nebo terminály, garáží, budov pro průmysl, budov skladů (nádrží a sil) a budov pro zemědělství. **Inženýrské stavby** jsou složeny váženým průměrem z cenových indexů sekce 2 Inženýrská díla s vyloučením vodohospodářských staveb. **Vodohospodářské stavby** se počítají z cenových indexů vodních stupňů a přístavů a plavebních kanálů.

Methodical notes

Carrying out a task of price statistics of construction works and constructions was included in statistical surveys for trend of producer price levels.

Revision of construction price statistics is being prepared in 2026 using a chain-linking method. The weighting scheme will be put together from results of construction production between 2022-2025. Price indices **will be based on the 2025 average** and will be **published since 2027**.

A monitoring of construction price indices is divided into price indices of **construction works** and price indices of **constructions**.

Price indices of construction works are classified by a new system of nomenclatures TSKPstat. Source of **TSKPstat** is a sort system of construction works "TSKP CS ÚRS" – a property of ÚRS CZ a.s.

Price indices of constructions are classified by the Classification of Types of Constructions (**CC**) which has been used for publication of price indices of constructions from the year 2004.

Ceny Stav 1-04: a questionnaire used in a survey of prices of construction works - consists of 132 survey samples – each for a single construction work. Another 3 survey samples are dedicated for hourly rate survey of the work of construction professions. Representatives from the quarterly statistical survey Ceny Stav 1-04 have been sorted by the new system of nomenclatures TSKPstat since 2012.

570 respondents of all size classes and different legal forms (CZ-NACE 2025: 25, 28, 33, 41, 42, 43, 80) have been selected from the reporting database of establishments. The prices in the survey are in agreement between the supplier and consumer for a unit of a domestic construction work, which is realized by employees of the company, working owners of the company, contract job workers and cooperating self reporting units all over the territory of Czech Republic. Prices of construction works from the second month of a particular quarter that are the subject of a survey - they are exclusive of VAT and are without the cost of building site accessories.

Price indices are calculated on the base of net price indices, i.e. **change in technology or change in material of construction is not included in the price index**.

Surveyed prices consist of:

- material and semi-finished products
- labour costs
- legal social insurance and health insurance
- expenses on operation of building machines and transport expense estimate for the earthmoving
- overhead expenses
- pre-tax profit

Price indices of Construction works are firstly calculated by geometric mean of unit prices linked to each representative. After that an aggregate index is calculated by aggregating of simple price indices. A modified Laspeyres formula is used.

$$I = \frac{\sum \frac{p_1}{p_0} p_0 q_0}{\sum p_0 q_0} * 100$$

p_1 = the reference period price,

p_0 = the basic period price (4Q 2022),

$p_0 q_0$ = the constant weight (average production structure of construction production in 2017-2021).

Price indices of construction works are calculated in these three levels:

1. Ratio of the surveyed price to the price of the previous period for each survey sample.
2. Geometric mean of all individual indices corresponding to each representative. Final index is then chained through the time series to the basic time period.
3. Items from the system of nomenclatures TSKPstat are calculated by arithmetic mean of price indices of relevant representatives. Individual price indices are aggregate into the higher levels of the **TSKPstat** by using a weighted average.

Price indices of construction structures and works are published in the table No. 1. 'Processed survey sample forms' refers to representatives (from the questionnaire Cený Stav 1-04) contributing to final results.

Price indices of constructions (four-digit CC) are calculated by using a weighted average of construction work's representatives. These individual price indices are aggregated into the aggregate indices up to the sections 'CC 1 Buildings' and 'CC 2 Civil engineering works'. The weighting scheme for aggregations in CC is determined by the values based on items from the building budgets for each individual type of construction. Price indices of constructions are published in the table No. 2.

Price indices by kinds of constructions nomenclature and **Constructions** are calculated by using a weighted average, according to type of construction on the level of three-digit CC. Price indices by kinds of constructions nomenclature are published in the table No. 3.

Average prices of representative construction works

There are average prices included in the table No. 6 'Average prices of representative construction works' in the Czech language only. The table presents average prices of construction works in the Czech crowns.

Indices of construction costs of construction output were revised in 2022. Volumes of materials and products were cumulated into items of Classification of Products CPA – these are included in industrial producer price indices. The index scheme contains 97 four-digit divisions and two three-digit sub-sections of CPA.

Indices of construction costs of construction output are composed of price indices of industrial producers, salaries, inland freight transport and outgoings entering into building industry. Finally, indices of outgoings are professionally estimated and extrapolate by values used in the past time. Indices of construction costs of construction output are published in the table No. 4.

Price indices of material inputs of construction output

Price index calculation of material inputs of construction output is a part of calculation of construction cost price index. Price indices of material inputs of construction output are published in the table No. 5.

Kinds of constructions compose of four-digit divisions CC: residential buildings are weighted average of one-dwelling buildings, two-dwelling buildings, three- and more dwelling buildings and residences for communities. Non-residential buildings are weighted average of hotel buildings, office buildings, public entertainment buildings, museums and libraries, schools, hospital or institutional care buildings and sports halls. Non-residential industrial buildings are weighted average of wholesale and retail trade buildings, communication buildings, stations, terminals and associated buildings, garage buildings, industrial buildings, reservoirs, silos and warehouses and non-residential farm buildings. Civil engineering works are weighted average of price indices in section '2 Civil engineering works' (four-digit divisions) except for hydraulic structures. Hydraulic structures are weighted average of harbours and navigable canals and dams.

The text was not edited for language.

Stručný komentář k vývoji cen stavebních prací a děl za 2. čtvrtletí 2026

Ve 2. čtvrtletí 2026 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 1,6 % (v 1. čtvrtletí 2026 vzrostly o 1,2 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny u pozemních komunikací nebo u konstrukcí a prací přidružené stavební výroby (+ 1,8 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 101,1 do 101,8; u inženýrských děl v rozmezí od 100,9 do 101,8.

Meziroční růst cen **stavebních prací a děl** ve 2. čtvrtletí 2026 proti 2. čtvrtletí 2025 činil 4,1 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 102,6 u zakládání a zpevňování hornin do 105,5 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 101,2 u dálkových železničních drah do 105,7 u ostatních staveb pro sport a rekreaci. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 105,2; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 156,9. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 157,4 u budov a na hodnotu 156,4 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 3,4 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 4,2 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 167,1; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 160,4.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha
HSV		hlavní stavební výroba
PSV		přidružená stavební výroba

Commentary

Trend of prices of construction works and constructions in 2nd quarter 2026

In the 2nd quarter 2026, **compared to the previous quarter**, prices of **construction works and constructions** increased by 1.6% (increased by 1.2% in the 1st quarter 2026). The biggest increase for one-digit TSKPstat price indices was in 'Transport infrastructures' and 'Structures and works of affiliated construction output' (+1.8%). There was not decline for one-digit TSKPstat price indices.

Price indices of **constructions** by the classification CC in the 2nd quarter 2026, **compared to the previous quarter**, were ranging between 101.1 and 101.8 in 'Buildings' and were ranging between 100.9 and 101.8 in 'Civil engineering works'.

In the 2nd quarter 2026, **compared to the 2nd quarter 2025**, price index of **construction works and constructions** increased by 4.1%. Price indices for one-digit TSKPstat were ranging between 102.6 in 'Foundations and rock reinforcement' and 105.5 in 'Other structures and works, demolition works'.

Four-digit CC price indices of **constructions**, **compared to the previous year**, were ranging between 101.2 in 'Long-distance railways' and 105.7 in 'Other sport and recreation constructions'. In two-digit CC price indices were the most increasing 'Other civil engineering works' reaching the value 105.2. There was no decrease for two-digit CC price indices.

In long-term point of view, **compared to the average of 2015**, price index of **construction works and constructions** increased the value on 156.9. One-digit CC price indices of **constructions** increased the value on 157.4 in 'Buildings' and increased the value on 156.4 in 'Civil engineering works', compared to the average of 2015.

Construction costs of construction output, compared to the previous quarter, increased by 3.4%. **Material inputs of construction output** increased by 4.2%. In long-term point of view, **compared to the average of 2015**, the value for index of **construction costs of construction output** increased the value on 167.1; the index value of **material inputs of construction output** increased the value on 160.4.

Text not edited for language.

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat

Price indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 2. čtvrtletí 2026

Period: 2nd Quarter of 2026

Kód TSKP stat Code TSKP stat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
				čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter			
				1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.
2026																	
1	Konstrukce a práce HSV	6 930		154,5	156,7			155,6	101,2	101,4		101,3	103,0	103,9	103,5		
	Zemní práce	1 459		164,1	166,4			165,3	101,8	101,4		101,6	104,0	104,7	104,4		
	z toho:																
12	Odkopávky a prokopávky	369	004 005 006 007	160,4	162,5			161,5	101,5	101,3		101,4	103,6	104,2	103,9		
13	Hloubené vykopávky	227	008	152,5	154,0			153,3	101,6	101,0		101,3	103,0	103,6	103,3		
16	Přemístění výkopku	334	014 015 016 017	160,3	162,9			161,6	101,6	101,0		101,7	104,0	104,8	104,4		
17	Konstrukce ze zemin	267	018	178,5	181,8			180,2	102,2	101,8		102,0	104,5	105,6	105,0		
2	Zakládání, zpevňování hornin	605		150,1	151,4			150,8	100,4	100,9		100,6	101,8	102,6	102,2		
	z toho:																
27	Zaklady	401	024 026 027 028	150,4	151,6			151,0	100,2	100,8		100,5	101,4	102,0	101,7		
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 016		152,2	153,9			153,1	100,8	101,1		100,9	102,1	102,8	102,4		
	z toho:																
31	Zdi pozemních staveb	462	031	149,0	150,7			149,9	100,9	101,1		101,0	102,5	103,1	102,8		
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	152,9	153,8			153,4	100,3	100,6		100,4	100,6	101,1	100,8		
34	Slěny a příčky	200	043 044 045	161,4	163,1			162,3	100,9	101,1		101,0	102,2	102,8	102,5		
4	Vodorovné konstrukce	522		151,7	154,2			153,0	100,6	101,6		101,1	101,7	103,4	102,5		
	z toho:																
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	335	050 051 052 053 054	151,1	153,2			152,2	100,7	101,4		101,0	101,5	103,1	102,3		
5	Komunikace pozemní	1 571		144,2	146,8			145,5	100,6	101,8		101,2	102,1	103,2	102,7		
	z toho:																
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	560	067	164,4	167,6			166,0	102,3	101,9		102,1	104,3	105,9	105,1		
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčité	218	068	150,8	155,1			153,0	101,4	102,9		102,1	102,4	104,9	103,7		
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	67	069	159,0	163,9			161,5	101,8	103,1		102,4	103,5	106,3	104,9		
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené	232	070	150,0	151,9			151,0	100,6	101,3		100,9	102,0	102,7	102,4		
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	488		164,0	166,0			165,0	101,9	101,2		101,5	104,4	105,0	104,7		
	v tom:																
61	Úprava povrchů vnitřních	150	071 072	170,3	172,4			171,4	101,9	101,2		101,5	104,4	105,0	104,7		
62	Úprava povrchů vnějších	93	073	161,2	163,3			162,3	102,1	101,3		101,7	104,5	104,9	104,7		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	245	074 075 076	161,0	162,8			161,9	101,9	101,1		101,5	104,4	105,0	104,7		
8	Vedení trubní dálková a přípojná	447		156,6	158,6			157,6	101,2	101,3		101,2	103,6	104,1	103,8		
	z toho:																
87	Potrubi z trub plastických a skleněných	71	128 129	166,8	170,1			168,5	101,5	102,0		101,7	104,4	105,7	105,1		
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	822		156,5	159,2			157,9	101,7	101,7		101,7	104,5	105,5	105,0		
	z toho:																
94	Lešení a stavební výťahy	82	134	156,2	159,4			157,8	101,4	102,0		101,7	104,3	105,7	105,0		
96	Bourání konstrukcí	24	136	157,1	158,6			157,9	101,9	101,0		101,4	103,8	103,9	103,8		
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	73	137	153,2	155,1			154,2	101,9	101,2		101,5	104,7	105,2	105,0		
99	Přesun hmot a manipulace se suti	544	138	158,1	161,1			159,6	101,7	101,9		101,8	104,9	105,9	105,4		

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 2. čtvrtletí 2026
Period: 2nd Quarter of 2026

Kód TSKP stat Code TSKP stat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter			
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
7	71	Konstrukce a práce PSV Izolace	3 070 279	154,6 163,3	157,4 166,9			156,0 165,1	101,6 101,4	101,8 102,2		101,7 101,8	103,2 103,7	104,7 105,4	průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year 103,9 104,6
		v tom:													
		130	077	169,5	172,4			171,0	101,1	101,7		101,4	104,1	105,1	104,6
		35	078	165,4	170,6			168,0	101,8	103,1		102,4	104,6	107,0	105,8
		114	079	155,7	159,7			157,7	101,4	102,6		102,0	103,0	105,2	104,1
		201		150,1	153,4			151,8	100,8	102,2		101,5	101,4	103,4	102,4
		Zdravotně technické instalace													
		v tom:													
		44	080	153,2	154,1			153,7	101,0	100,6		100,8	101,5	101,6	101,6
		71	082	153,4	158,9			156,2	101,1	103,6		102,3	101,4	105,1	103,2
		13	084	156,2	160,2			158,2	101,3	102,6		101,9	102,0	104,6	103,3
		73	086	143,6	146,2			144,9	100,3	101,8		101,0	101,3	102,7	102,0
		187		151,2	154,5			152,9	100,7	102,2		101,4	102,2	104,2	103,2
		Ústřední vytápění													
		z toho:													
		65	088	154,6	158,4			156,5	100,4	102,5		101,4	102,6	104,5	103,5
		26	089	149,2	150,2			149,7	101,4	100,7		101,0	102,8	103,3	103,0
		66	090	153,1	156,9			155,0	100,8	102,5		101,6	101,7	104,7	103,2
		659		149,6	151,5			150,6	101,8	101,3		101,5	102,7	103,5	103,1
		Elektroninstalace													
		v tom:													
		623	092	149,6	151,4			150,5	101,8	101,2		101,5	102,6	103,4	103,0
		36	092	148,9	151,2			150,1	101,8	101,5		101,6	102,5	103,6	103,0
		173	111 - 114	135,1	136,9			136,0	101,0	101,3		101,1	102,7	104,0	103,4
		1 180	135	159,7	162,8			161,3	101,8	101,9		101,8	104,0	105,5	104,7
		Konstrukce													
		z toho:													
		110	099	157,5	159,1			158,3	102,3	101,0		101,6	104,8	104,8	104,8
		85	101	166,3	170,0			168,2	101,4	102,2		101,8	103,7	104,9	104,3
		58	102	165,9	168,0			167,0	102,1	101,3		101,7	103,6	104,3	103,9
		46	103	161,2	162,0			161,6	101,4	100,5		100,9	102,5	102,7	102,6
		291	106	157,0	162,5			159,8	102,3	103,5		102,9	105,5	108,1	106,8
		425	109	163,6	165,5			164,6	101,9	101,2		101,5	104,0	105,1	104,6
		162	110	150,2	153,8			152,0	100,6	102,4		101,5	101,3	103,6	102,5
		214		149,6	152,0			150,8	102,1	101,6		101,8	102,6	104,4	103,5
		Podlahy													
		v tom:													
		68	115	157,3	159,9			158,6	101,9	101,7		101,8	103,4	105,1	104,3
		37	116	161,2	161,5			161,4	103,7	100,2		101,9	104,7	105,7	105,2
		18	117	142,9	143,8			143,4	102,7	100,6		101,6	102,3	103,2	102,8
		71	118	144,0	147,0			145,5	101,6	102,1		101,8	102,1	104,0	103,0
		20	119	146,3	150,5			148,4	102,2	102,9		102,5	100,2	104,4	102,3
		177		162,9	165,5			164,2	101,8	101,6		101,7	104,4	105,1	104,8
		Dokončovací práce													
		v tom:													
		87	120	158,5	161,1			159,8	102,2	101,6		101,9	105,0	105,6	105,3
		70	121	158,8	160,7			159,8	101,1	101,2		101,1	103,2	103,6	103,4
		20	122	198,6	203,2			200,9	102,9	102,3		102,6	106,3	107,8	107,1
		Dokončovací práce - malby a tapety													

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DÉL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC

Price indices of Constructions by CC classification

Období: 2. čtvrtletí 2026

Period: 2nd Quarter of 2026

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2026										stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					předchozí období = 100 Previous period = 100					průměrné tempo růstu Avg rate of growth			
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter			
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.
1	Stavební díla ^y	10 000	154,5	156,9		155,7	101,2	101,6		101,4	103,1	104,1		103,6	103,7	
11	Budovy	5 180	155,1	157,4		156,3	101,4	101,5		101,4	103,1	104,2		103,7	103,9	
111	Budovy bytové	1 581	154,8	157,5		156,2	101,4	101,7		101,5	103,2	104,5		103,9	103,9	
1111	Budovy jednobytové	296	156,4	158,9		157,7	101,5	101,6		101,5	103,4	104,5		103,9	103,9	
1110	Budovy jednobytové	296	156,4	158,9		157,7	101,5	101,6		101,5	103,4	104,5		103,9	103,9	
1112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	154,7	157,4		156,1	101,4	101,7		101,5	103,2	104,5		103,9	103,9	
1121	Budovy dvoubytové	45	156,5	159,0		157,8	101,6	101,6		101,6	103,4	104,5		104,0	104,0	
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	154,6	157,3		156,0	101,4	101,7		101,5	103,2	104,5		103,9	103,9	
1113	Budovy bytové ostatní	192	153,4	155,9		154,7	101,3	101,6		101,4	103,0	104,1		103,5	103,5	
1130	Budovy bytové ostatní	192	153,4	155,9		154,7	101,3	101,6		101,4	103,0	104,1		103,5	103,5	
12	Budovy nebytové	3 599	155,2	157,5		156,4	101,4	101,5		101,4	103,1	104,2		103,6	103,6	
121	Hotely a obchodní budovy	108	155,0	157,5		156,3	101,4	101,6		101,5	103,0	104,2		103,6	103,6	
1211	Hotely	108	155,0	157,5		156,3	101,4	101,6		101,5	103,0	104,2		103,6	103,6	
122	Budovy administrativní	591	154,3	156,5		155,4	101,4	101,4		101,4	103,1	104,2		103,6	103,6	
1220	Budovy administrativní	591	154,3	156,5		155,4	101,4	101,4		101,4	103,1	104,2		103,6	103,6	
123	Budovy pro obchod	367	157,9	160,2		159,1	101,5	101,5		101,5	103,4	104,4		103,9	103,9	
1230	Budovy pro obchod	367	157,9	160,2		159,1	101,5	101,5		101,5	103,4	104,4		103,9	103,9	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace	117	155,6	157,9		156,8	101,4	101,5		101,4	103,2	104,3		103,7	103,7	
1241	Budovy pro telekomunikace, nadraží, terminály a budovy k nim příslušející	91	155,7	158,0		156,9	101,4	101,5		101,4	103,2	104,3		103,8	103,8	
1242	Garáže	26	155,1	157,4		156,3	101,4	101,5		101,4	103,1	104,1		103,6	103,6	
125	Budovy pro průmysl a skladování	1 412	155,9	158,0		157,0	101,2	101,3		101,2	102,9	103,8		103,4	103,4	
1251	Budovy pro průmysl	1 085	155,3	157,4		156,4	101,2	101,4		101,3	102,8	103,9		103,4	103,4	
1252	Budovy pro skladů, nádrže a sila	327	158,2	160,0		159,1	101,2	101,1		101,1	102,9	103,5		103,2	103,2	
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	858	153,6	156,1		154,9	101,5	101,6		101,5	103,3	104,5		103,9	103,9	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	119	156,3	159,1		157,7	101,6	101,8		101,7	103,6	104,8		104,2	104,2	
1262	Muzea a knihovny	58	152,0	154,7		153,4	101,5	101,8		101,6	103,5	104,7		104,1	104,1	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	379	153,5	156,1		154,8	101,5	101,7		101,6	103,3	104,6		103,9	103,9	
1264	Budovy pro zdravotnictví	205	152,1	154,1		153,1	101,6	101,3		101,4	103,2	104,2		103,7	103,7	
1265	Budovy pro sport	97	155,3	157,7		156,5	101,4	101,5		101,4	103,1	104,3		103,7	103,7	
127	Budovy nebytové ostatní	146	155,7	157,9		156,8	101,4	101,4		101,4	103,2	104,3		103,7	103,7	
1271	Budovy pro zemědělství	146	155,7	157,9		156,8	101,4	101,4		101,4	103,2	104,3		103,7	103,7	

1) obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DÉL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC

Price indices of Constructions by CC classification

Období: 2. čtvrtletí 2026

Period: 2nd Quarter of 2026

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2026										stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				průměrné tempo růstu Avg rate of growth		čtvrtletí Quarter		průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year			
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter						
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.		4.		
2	Inženýrská díla	4 820	154,1	156,4			155,3	101,2	101,5		101,3	103,1	104,0		103,5			
21	Dopravní díla	3 159	152,1	154,6			153,4	101,1	101,6		101,3	102,8	103,9		103,4			
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	1 967	158,8	161,5			160,2	101,7	101,7		101,7	103,7	104,9		104,3			
2111	Dálnice a silnice I., II. a III. třídy	730	158,8	161,5			160,2	101,7	101,7		101,7	103,7	104,9		104,3			
2112	Místní a účelové komunikace	1 237	158,8	161,5			160,2	101,7	101,7		101,7	103,7	104,9		104,3			
212	Dráhy kolejové	791	131,2	133,0			132,1	99,5	101,4		100,4	100,9	101,3		101,1			
2121	Dráhy železniční dálkové	719	129,9	131,6			130,8	99,4	101,3		100,3	100,9	101,2		101,0			
2122	Dráhy kolejové městské a ostatní	72	137,8	139,7			138,8	100,0	101,4		100,7	101,8	102,3		102,1			
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	305	158,8	161,6			160,2	100,6	101,8		101,2	102,8	104,1		103,5			
2141	Mosty a visuté dálnice	258	156,1	158,8			157,5	100,6	101,7		101,1	102,4	103,9		103,2			
2142	Tunely a podchody	47	170,0	172,7			171,4	101,2	101,6		101,4	104,6	105,1		104,8			
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	96	161,9	164,8			163,4	101,7	101,8		101,7	103,6	104,8		104,2			
2151	Přístavy a plavební kanály	13	161,9	164,8			163,4	101,7	101,8		101,7	103,6	104,8		104,2			
2152	Vodní stupně	83	161,9	164,8			163,4	101,7	101,8		101,7	103,6	104,8		104,2			
22	Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	1 518	156,0	158,1			157,1	101,4	101,3		101,3	103,3	104,0		103,7			
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	378	155,1	157,0			156,1	101,5	101,2		101,3	103,3	104,0		103,6			
2211	Vedení plynu, ropy a ostatních produktů dálková trubní	55	155,3	157,9			156,6	101,4	101,7		101,5	103,7	104,6		104,2			
2212	Vedení vody dálková trubní	91	159,1	161,5			160,3	101,5	101,5		101,5	103,6	104,5		104,1			
2213	Vedení dálková telekomunikační	36	152,7	154,8			153,8	101,4	101,4		101,4	102,8	103,6		103,2			
2214	Vedení dálková elektrická	196	152,8	154,2			153,5	101,5	100,9		101,2	103,1	103,6		103,3			
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	1 140	156,2	158,4			157,3	101,4	101,4		101,4	103,3	104,1		103,7			
2221	Vedení plynu místní trubní	147	155,6	158,2			156,9	101,4	101,7		101,5	103,8	104,6		104,2			
2222	Vedení vody místní trubní	214	159,5	161,9			160,7	101,3	101,5		101,4	103,6	104,4		104,0			
2223	Vedení kanalizace místní trubní	425	158,0	160,1			159,1	101,3	101,3		101,3	103,4	104,2		103,8			
2224	Vedení místní elektrická a telekomunikační	354	152,7	154,8			153,8	101,4	101,4		101,4	102,8	103,7		103,2			
24	Ostatní inženýrská díla	143	168,8	171,4			170,1	102,0	101,5		101,7	104,3	105,2		104,7			
241	Stavby pro sport a rekreaci	92	168,2	170,8			169,5	101,9	101,5		101,7	104,3	105,2		104,8			
2411	Sportovní hřiště	50	164,9	167,4			166,2	101,8	101,5		101,6	103,8	104,7		104,3			
2412	Ostatní stavby pro sport a rekreaci	42	171,5	174,2			172,9	102,2	101,6		101,9	104,8	105,7		105,3			
242	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	168,8	171,4			170,1	102,0	101,5		101,7	104,3	105,2		104,8			
2420	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	168,8	171,4			170,1	102,0	101,5		101,7	104,3	105,2		104,8			

3. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE ČÍSELNÍKŮ DRUHŮ STAVEB
Price indices of Constructions by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 2. čtvrtletí 2026
 Period: 2nd Quarter of 2026

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter			
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
	Stavební díla Constructions	10 000	154,5	156,9			101,2	101,6			103,1	104,1		103,6
	z toho opravy a údržba Repairs and maintenance thereof		156,6	159,2			101,5	101,7			103,6	104,5		104,1
010	Budovy bytové Residential buildings	1 581	154,8	157,5			101,4	101,7			103,2	104,5		103,9
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential non-productive buildings	1 557	153,9	156,3			101,5	101,6			103,2	104,3		103,7
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential productive buildings	2 042	156,2	158,4			101,3	101,4			103,0	104,0		103,5
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	153,9	156,2			101,2	101,5			103,1	103,9		103,5
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structures	96	161,9	164,8			101,7	101,8			103,6	104,8		104,2

4. INDEXY NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKŮ DRUHŮ STAVEB
Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 2. čtvrtletí 2026
 Period: 2nd Quarter of 2026

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter			
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
	Stavební díla Constructions	10 000	161,6	167,1			101,7	103,4			102,4	105,6		104,0
	Budovy bytové Residential buildings	1 581	163,9	167,6			101,2	102,3			102,2	104,0		103,1
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 557	162,2	166,1			101,4	102,4			102,5	104,3		103,4
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	2 042	161,5	165,5			101,6	102,5			102,6	104,6		103,6
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	160,4	167,7			102,0	104,6			102,4	107,0		104,7
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	96	162,7	170,2			102,1	104,6			102,1	107,3		104,7

5. INDEXY CEN MATERIÁLOVÝCH VSTUPŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVEB
Indices of Material Inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature

Období: 2. čtvrtletí 2026
Period: 2nd Quarter of 2026

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2026											
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter			
			1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
														průměr od poč. roku Avg from the beginning of the
	Stavební díla Constructions	10 000	154,0	160,4			157,2	101,5	104,2		102,8	102,1	105,9	104,0
010	Budovy bytové Residential buildings	1 581	156,9	161,0			159,0	101,0	102,6		101,8	101,8	103,8	102,8
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 557	155,2	159,8			157,5	101,2	103,0		102,1	102,1	104,5	103,3
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	2 042	153,9	158,6			156,3	101,7	103,1		102,4	102,3	105,0	103,6
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	151,8	160,3			156,1	101,7	105,6		103,6	102,2	107,4	104,8
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	96	167,9	174,8			171,4	101,1	104,1		102,6	101,9	105,4	103,6

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026
Period: 2nd Quarter of 2026

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A			Podmínka B Condition B			Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of	kód Code	název Name	kód Code	název Name	kód Code			
001	Odstranění travin a křovin, kácení stromů a odstranění paterů	m ²	1	odstranění porostu				99.01	83.50	
001	Odstranění travin a křovin, kácení stromů a odstranění paterů	ks	2	kácení stromů				699.46	488.50	
002	Odstranění vozovek a jiných zpevněných ploch a podkladů	m ²	1	rozbrání dlažeb				150.35	113.00	
002	Odstranění vozovek a jiných zpevněných ploch a podkladů	m ²	2	odstranění podkladu				192.90	151.15	
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemnicích), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v hornině tř.t. I - skupiny 1 a 2	1	198.08	181.50	
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemnicích), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v hornině tř.t. II - skupina 3	2	227.32	177.10	
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemnicích), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v hornině tř.t. II - skupina 4	3	292.21	257.00	
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemnicích), nezapažené s přehozením	m ³	1	pro silnice		v hornině tř.t. II - skupina 5	4	411.67	440.48	
005	Odkopávky a prokopávky (i výkopky v zemnicích), nezapažené s přehozením	m ³	5	v zemnicích		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	153.09	143.30	
006	Vykopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	1	do 10 m ³		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	1 007.83	920.00	
006	Vykopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	2	přes 10 do 100 m ³		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	559.64	500.00	
006	Vykopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	2	přes 10 do 100 m ³		v hornině tř.t. II - skupina 4	3	997.75	513.55	
006	Vykopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	3	přes 100 do 1000 m ³		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	434.88	374.95	
006	Vykopávky zářezů pro podzemní vedení	m ³	4	přes 1000 m ³		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	237.50	249.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	1	nezapažené, ručně		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	1 301.93	1 245.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	1	nezapažené, ručně		v hornině tř.t. II - skupina 4	3	1 622.26	1 680.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v hornině tř.t. I - skupiny 1 a 2	1	299.79	301.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	440.22	358.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	2	nezapažené, strojně		v hornině tř.t. II - skupina 4	3	469.15	440.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	4	nezapažené, strojně		v hornině tř.t. II - skupina 5	4	650.16	509.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	4	zapažené, strojně		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	610.64	498.00	
008	Hloubené výkopávky, s urovňáním ploch, odhozením nebo naložením výkopku	m ³	4	zapažené, strojně		v hornině tř.t. II - skupina 4	3	768.09	575.00	
009	Protlačování potrubí, kabelů včetně chráničů, s odstraněním zeminy	m	1	DN do 150 mm		v hornině tř.t. I - skupiny 1 a 2	1	2 194.67	1 749.00	
009	Protlačování potrubí, kabelů včetně chráničů, s odstraněním zeminy	m	1	DN do 150 mm		v hornině tř.t. I - skupina 3	2	1 746.65	1 565.00	
010	Ražení štol, štitování štol bez dopravy rubaniny v podzemí v hornině	m ³	2	II. st. ražností, ruční		suché	1	12 594.06	12 430.86	
013	Pražení výkopávek, zřízení včetně odstranění, bez ohledu na hloubku	m ²	1	příložné		ze dřeva	1	261.68	266.30	
013	Pražení výkopávek; zřízení včetně odstranění, bez ohledu na hloubku	m ²	1	příložné		z ocelových pažnic	2	240.50	200.00	
014	Přemisťování výkopku svislé, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	1	ručně		z hloubky do 4 m / ze vzdálenosti do 1 km	1	550.39	378.17	
014	Přemisťování výkopku svislé, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	2	těžebními stroji		z hloubky do 4 m / ze vzdálenosti do 1 km	1	200.31	156.00	
014	Přemisťování výkopku svislé, bez naložení, včetně vyprázdnění	m ³	2	těžebními stroji		z hloubky přes 4 do 6 m / ze vzdálenosti p	2	235.42	154.00	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		do 50 m	1	95.08	88.00	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		přes 50 do 1000 m	2	126.48	115.00	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		přes 1000 do 3000 m	3	168.47	153.16	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		přes 3000 do 6000 m	4	305.14	243.00	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		přes 6000 do 10000 m	5	283.89	288.00	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	2	silnič. dopr. prostředky		přes 10000 m	6	420.05	428.00	
015	Přemisťování výkopku vodorovné na povrchu, po suchu, bez naložení, včetně vyložení	m ³	4	těžebními stroji		do 50 m	1	139.87	87.03	
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	1	ručně		do 10 m ³	1	401.08	331.25	
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	1	ručně		přes 10 do 100 m ³	2	319.67	320.00	
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	2	nakladači		přes 10 do 100 m ³	3	217.19	175.00	
017	Nakládání, překládání, vykládání výkopku do nebo z dopravního prostředku	m ³	2	nakladači		přes 100 m ³	2	102.52	85.37	
018	Konstrukce ze zemín bez nákladů na materiál	m ³	1	násyp		přes 10 do 100 m ³	2	231.44	202.00	
018	Konstrukce ze zemín bez nákladů na materiál	m ³	1	násyp		přes 100 m ³	3	139.01	111.32	
018	Konstrukce ze zemín bez nákladů na materiál	m ³	2	zásyp		přes 10 do 100 m ³	2	207.02	180.00	
018	Konstrukce ze zemín bez nákladů na materiál	m ³	2	zásyp		přes 100 m ³	3	219.48	165.00	

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026
Period: 2nd Quarter of 2026

Reprezentant Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	3	obsyp	2	přes 10 do 100 m ³	548,12	390,00
018	Konstrukce ze zemin bez nákladů na materiál	m ³	3	obsyp	3	přes 100 m ³	354,58	340,00
020	Sanacní a podkladní vrstvy	m ²	1	z hrubého kameniva			370,10	287,50
020	Sanacní a podkladní vrstvy	m ²	2	ze štěrkopisku			301,65	229,50
021	Piloty na místě zhotovované, betonová výplň, bez výztuže	m	1	do 600 mm	3	hloubka přes 7 do 12 m	3 440,00	3 510,00
021	Piloty na místě zhotovované, betonová výplň, bez výztuže	m	2	přes 600 do 1200 mm	3	hloubka přes 7 do 12 m	4 853,20	4 240,00
023	Vrty pro injektáž nebo pilotáž, bez výplně a výztuže, průměru	m	3	přes 400 do 1000 mm	2	v hornině II. tř.	1 884,29	1 600,00
024	Základy, podklady z kameniva apod., se zhuštěním a urovnáním povrchu	m ³	1	ze štěrkopisku			1 514,51	1 480,00
024	Základy, podklady z kameniva apod., se zhuštěním a urovnáním povrchu	m ³	2	z kameniva drceného			1 685,83	1 613,00
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	pásů	1	ze dřeva	1 251,33	840,00
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	pásů	2	z dřevěných dilců	892,33	927,44
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	pásů	3	z kovových dilců	877,77	852,00
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	2	patek	2	z dřevěných dilců	1 315,05	976,00
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	2	patek	3	z kovových dilců	898,43	852,00
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	3	desek	2	z dřevěných dilců	1 264,07	889,65
027	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	3	desek	3	z kovových dilců	1 033,50	925,00
028	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	1	pásů	1	z oceli betonářské	45 581,42	41 500,00
028	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	2	patek	1	z oceli betonářské	42 299,10	38 200,00
028	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	3	desek	1	z oceli betonářské	39 252,07	37 300,00
028	Základové desky, pásy, patky, pilíře aj., výztuž z betonářské oceli	t	3	desek	2	ze svařovaných sítí	38 984,20	43 500,00
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svislé konstrukce zděné	m ³	1	z kamene lomového			8 215,18	7 307,28
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svislé konstrukce zděné	m ³	2	z cihel palených			5 992,00	5 587,50
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svislé konstrukce zděné	m ³	4	z bloků			5 917,92	5 587,50
031	Zdi pozemních staveb, zdi nosné, zděné a ukládané; svislé konstrukce zděné	m ³	5	z tvárnic			5 615,46	5 450,00
033	Konstrukce přehrad a opěrné zdi - bednění, včetně odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	3	z kovových dilců			1 593,57	1 952,50
033	Konstrukce přehrad a opěrné zdi - bednění, včetně odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	1	z oceli betonářské			45 102,06	42 635,00
036	Mostní pilíře a opěry, beton monolitický, výztuž z betonářské oceli, výztuž předpínací	m ³	2	opěry	3	C 25/30 až C 35/45	9 864,44	8 170,62
036	Mostní pilíře a opěry, beton monolitický, výztuž z betonářské oceli, výztuž předpínací	m ³	1	opěry	1	z oceli betonářské	43 641,35	37 000,00
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický stěn a příček	m ³	1	prostý	1	C 8/10	3 806,83	3 605,00
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický stěn a příček	m ³	1	prostý	2	C 12/15 až C 20/25	4 323,58	4 515,00
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický stěn a příček	m ³	2	železový	2	C 12/15 až C 20/25	5 582,53	4 448,50
040	Zdi pozemních staveb, beton monolitický stěn a příček	m ³	2	železový	3	C 25/30 a vyšší	4 963,19	4 910,00
041	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	ze dřeva			1 065,67	1 062,50
041	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	2	z dřevěných dilců			1 095,61	1 050,00
041	Zdi pozemních staveb, bednění stěn a příček vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	3	z kovových dilců			1 317,19	1 050,00
042	Zdi pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli stěn a příček	t	1	z oceli betonářské			49 419,85	40 700,00
042	Zdi pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli stěn a příček	t	2	ze svařovaných sítí			57 325,58	44 125,00
043	Izolační ochranné přízdívky a stěny, zděné a ukládané	m ²	2	tl. do 100 mm			1 691,89	952,23
043	Izolační ochranné přízdívky a stěny, zděné a ukládané	m ²	2	tl. přes 100 do 150 mm			1 460,12	1 214,00
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	1	z cihel palených	2	tl. přes 50 do 100 mm	1 032,81	1 025,43
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	1	z cihel palených	3	tl. přes 100 mm	1 168,34	1 075,00
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	2	z příčkovek	1	tl. do 50 mm	1 032,33	890,00
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	2	z příčkovek	2	tl. přes 50 do 100 mm	1 048,10	940,00
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	2	z příčkovek	3	tl. přes 100 mm	1 231,64	1 146,00
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	3	z nepalovaných tvárnic	2	tl. přes 50 do 100 mm	934,06	900,15

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026
Period: 2nd Quarter of 2026

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A			Podmínka B Condition B			Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of	kód Code	název Name	kód Code	název Name	kód Code			
045	Stěny a příčky, nosné, výplňové a oddělovací, poprsní, atikové apod., zděné a ukládané	m ²	3	z nepálených tvárců	3	tl. přes 100 mm	3	tl. přes 100 mm	1 106,69	1 055,00
049	Různé kompletní konstrukce, betonové monolitické, nedělitelné, bednění, výztuž a beton	m ³	5	nádrže, jímky a septiky	2	C 12/15 až C 20/25	2	C 12/15 až C 20/25	12 768,64	10 630,00
049	Různé kompletní konstrukce, betonové monolitické, nedělitelné, bednění, výztuž a beton	m ³	5	nádrže, jímky a septiky	3	C 25/30 a vyšší	3	C 25/30 a vyšší	18 720,26	12 070,00
050	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dílců	m ²	1	železobetonových	1	tl. do 150 mm	1	tl. do 150 mm	2 228,48	2 412,50
050	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dílců	m ²	1	železobetonových	2	tl. přes 150 mm	2	tl. přes 150 mm	2 962,25	2 090,00
050	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, konstrukce plošné z prefabrikovaných dílců	m ²	3	z keramických vloček kompletní	2	tl. přes 150 mm	2	tl. přes 150 mm	2 539,70	2 683,00
051	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, nosníky z prefabrikovaných dílců	m ³	1	železobetonových	1	ze dřeva	1	ze dřeva	15 555,71	18 200,00
053	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, bednění vč. odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	1	desek	2	z dřevěných dílců	2	z dřevěných dílců	1 078,68	990,00
053	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, bednění vč. odbednění, s ohledem na obrátkovost	m ²	1	desek	1	desek	1	desek	1 069,62	1 000,00
054	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli	t	1	desek	1	desek	1	desek	51 070,37	42 761,49
054	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb, výztuž z betonářské oceli	t	1	desek	1	desek	1	desek	56 423,98	43 555,00
057	Vodorovné nosné konstrukce inženýrských staveb, bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	m ²	1	desek	2	z dřevěných dílců	2	z dřevěných dílců	2 138,18	1 810,00
058	Vodorovné nosné konstrukce inženýrských staveb, bednění vč. odbednění s ohledem na obrátkovost	t	1	desek	1	z oceli betonářské	1	z oceli betonářské	46 492,55	37 000,00
059	Schodišťové konstrukce a rampy z prefabrikovaných dílců nebo monolitické	m ³	2	konstrukce monolitická	4	kompletní	4	kompletní	26 371,66	28 905,00
062	Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě komunikací	m ³	1	ze šterkopisku	1	z kameniva	1	z kameniva	1 489,34	1 280,00
062	Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě komunikací	m ³	2	z kameniva	2	z kameniva	2	z kameniva	2 365,13	1 817,90
062	Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě komunikací	m ³	3	z betonu	3	z betonu	3	z betonu	4 611,93	5 068,50
064	Kolejová lože, zřízení	m ³	3	z kameniva drceného	1	z kameniva drceného	1	z kameniva drceného	1 455,95	1 548,55
065	Zřízení koleje železniční normálně rozchodné nebo městské vč. dodání kolejnic a pražců	m	2	z kolejnic tvaru S 49	2	na pražcích betonových	2	na pražcích betonových	13 908,82	12 827,62
066	Ostatní úpravy železničního svršku, svařování a řezání kolejnice	ks	1	svařování stykové průběžné	2	kolejnice tvaru S 49	2	kolejnice tvaru S 49	6 992,83	6 674,15
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	2	ze zeminy stabilizované cementem	2	typ silniční	2	typ silniční	316,98	275,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	3	ze šterkopisku	2	typ silniční	2	typ silniční	259,56	198,50
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	3	ze šterkopisku	3	typ pro pěši	3	typ pro pěši	230,07	179,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	4	z drceného kameniva	3	typ silniční	3	typ silniční	294,27	260,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	4	z drceného kameniva	3	typ pro pěši	3	typ pro pěši	295,76	263,64
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	5	z obalovaného kameniva	2	typ silniční	2	typ silniční	571,23	568,00
067	Podkladní vrstvy komunikací, leišť a ploch	m ²	1	z makadamu živitčného	2	typ silniční	2	typ silniční	363,84	292,38
068	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, z kameniva nebo živitčné	m ²	4	z betonu asfaltového	1	typ silniční	1	typ silniční	8 665,74	5 324,72
068	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, z kameniva nebo živitčné	m ²	4	z betonu asfaltového	2	typ silniční	2	typ silniční	531,13	492,05
068	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, z kameniva nebo živitčné	m ²	5	z litého asfaltu	2	typ silniční	2	typ silniční	708,64	725,00
069	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, z kameniva nebo živitčné	m ²	1	monolitického nevztuženého	2	typ silniční	2	typ silniční	1 454,64	1 050,00
069	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, z kameniva nebo živitčné	m ²	3	z panelů železobetonových	2	typ silniční	2	typ silniční	3 982,90	2 380,00
070	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, dlažďené	m ²	1	z dlažebních kostek	3	do lože z kameniva	3	do lože z kameniva	1 734,89	1 708,00
070	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, dlažďené	m ²	2	ze zámkové dlažby	1	do lože z plisku	1	do lože z plisku	679,51	680,00
070	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, dlažďené	m ²	2	ze zámkové dlažby	3	do lože z kameniva	3	do lože z kameniva	798,94	728,00
070	Krky pozemních komunikací, leišť a ploch, dlažďené	m ²	3	z betonových dlaždic	1	do lože z plisku	1	do lože z plisku	804,03	760,14
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně	1	povrch hrubý zatřený	1	povrch hrubý zatřený	521,03	540,00
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně	2	povrch hladký	2	povrch hladký	449,12	428,00
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně	3	povrch štukový	3	povrch štukový	566,85	487,50
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné	3	povrch hladký	3	povrch hladký	497,74	480,00
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné	3	povrch štukový	3	povrch štukový	513,04	474,00
071	Úprava povrchů vnitřních, omítky stropů - prováděné	m ²	1	vápenné - ručně	3	štukový	3	štukový	445,13	413,02
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně	1	povrch hrubý zatřený	1	povrch hrubý zatřený	378,33	374,00
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně	2	povrch hladký	2	povrch hladký	368,79	356,50
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	2	vápenocementové - ručně	2	povrch štukový	3	povrch štukový	518,75	465,00

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026

Period: 2nd Quarter of 2026

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	3	cementové - ručně		povrch hladký	401,88	398,50
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné	2	povrch štukový	426,50	435,00
072	Úprava povrchů vnitřních, omítky stěn - prováděné	m ²	5	vápenocementové - strojné	3	povrch štukový	426,50	449,86
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	2	vápenocementové	1	průběh jednoduché	595,02	532,03
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	2	vápenocementové	2	průběh málo složené	1 173,49	820,00
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	5	šlechtěné umělé	1	průběh jednoduché	694,13	580,00
073	Úprava povrchů vnějších, omítky stěn	m ²	6	z plastických maltovin	1	průběh jednoduché	627,26	532,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	1	prostého	1	C 8/10	5 105,56	4 800,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	1	prostého	2	C 12/15 až C 20/25	5 134,47	5 030,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	1	prostého	3	C 25/30 a vyšší	5 835,33	5 865,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	2	železového	2	C 12/15 až C 20/25	5 726,19	5 280,00
074	Podlahy a podlahové konstrukce, mazaniny betonové monolitické, bez výztuže z betonu	m ³	2	železového	3	C 25/30 a vyšší	4 275,04	4 200,00
075	Podlahy a podlahové konstrukce, násypy a podklady	m ³	1	z kameniva			1 470,60	1 440,00
075	Podlahy a podlahové konstrukce, násypy a podklady	m ³	3	ze šterkopisku			1 544,80	1 530,00
076	Podlahy a podlahové konstrukce, potěry	m ²	1	z malty cementové			539,89	481,00
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	1	vodorovné	1	z asfaltového pásu	414,31	376,07
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	1	vodorovné	4	nátlérem nebo nástřikem	509,60	379,50
077	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	m ²	2	svislé	1	z asfaltového pásu	320,50	330,50
078	Povlakové krytiny	m ²	1	sklon do 10 st.	1	z přitaveného asfaltového pásu	522,11	500,00
079	Izolace tepelné	m ²	1	sklon do 10 st.	3	z fólie z termoplastu	849,71	950,00
079	Izolace tepelné	m ²	1	stropů	2	z minerálních vláken	649,34	405,00
079	Izolace tepelné	m ²	2	podlah	1	z plastů	395,93	322,00
079	Izolace tepelné	m ²	2	podlah	4		314,78	273,35
079	Izolace tepelné	m ²	3	stěn	2	z minerálních vláken	1 253,78	1 003,50
079	Izolace tepelné	m ²	4	střech	1	z plastů	821,55	608,00
079	Izolace tepelné	m ²	4	střech	2	z minerálních vláken	754,58	694,05
079	Izolace tepelné	m ²	5	potrubí	2	z minerálních vláken	557,32	560,00
081	Kanalizace, příslušenství, kanalizace vnitřní	ks	1	podlahová vpust	2	DN přes 50 do 100 mm	1 801,88	1 659,50
081	Kanalizace, příslušenství, kanalizace vnitřní	ks	5	ventilační hlavice	2	DN přes 50 do 100 mm	958,72	790,00
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel pozinkovaná	1	DN do 25 mm	641,65	609,00
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel pozinkovaná	2	DN přes 25 do 50 mm	725,07	708,73
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	3	plastická hmota	1	DN do 25 mm	380,02	380,00
082	Vodovod, potrubí, vodovod vnitřní, bez tvarovek	m	3	plastická hmota	2	DN přes 25 do 50 mm	584,21	617,00
084	Plynovod, potrubí, plynovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel černá	1	DN do 25 mm	529,84	501,60
084	Plynovod, potrubí, plynovod vnitřní, bez tvarovek	m	1	ocel černá	2	DN přes 25 do 50 mm	907,05	872,87
086	Zařizovací předměty se západovou uzavírkou bez výtokových armatur	soubor	1	kiozet se splachováním	1	z dituritu	5 967,13	6 213,00
088	Ústřední vytápění, rozvodné potrubí, bez tvarovek	m	1	oce závitová	1	DN do 25 mm	403,12	422,95
088	Ústřední vytápění, rozvodné potrubí, bez tvarovek	m	3	měď	1	DN do 25 mm	696,25	680,00
090	Ústřední vytápění, otopná tělesa, včenné montáže, bez regulační armatury	kW	3	deskové ocelové	2	výkon přes 0,6 kW do 1,5 kW	5 536,97	5 400,00
091	Vedení dálková a přípojná, vedení elektro vzdušné, sítinoproud	km	1	sloupy a stožáry bez výstroje	2	vedení vysokého napětí	180 710,85	130 000,00
091	Vedení dálková a přípojná, vedení elektro vzdušné, sítinoproud	km	4	vodíče	1	vedení nízkého napětí	110 467,10	92 263,35
092	Elektronstallace, sítinoproud, vedení - trubky, hadice, lišty, krabice; elektronstallace, sítinoproud, vedení	m	1	z trubek bez krabic	2	přes 4 do 20 mm ²	159,71	116,41
093	Elektronstallace, sítinoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měřén	m	1	jednožilové	2	do 4 mm ²	91,53	67,94
093	Elektronstallace, sítinoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měřén	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	1	přes 4 do 20 mm ²	93,89	75,00
093	Elektronstallace, sítinoproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měřén	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	2	přes 4 do 20 mm ²	103,88	72,20

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026
Period: 2nd Quarter of 2026

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
093	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče měděr	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	3	přes 20 do 100 mm ²	506,59	325,32
094	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliníko	m	1	jednožilové	3	přes 20 do 100 mm ²	243,99	254,00
094	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliníko	m	1	jednožilové	4	přes 100 do 200 mm ²	1 165,38	667,60
094	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliníko	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	2	přes 4 do 20 mm ²	178,09	131,24
094	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliníko	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	3	přes 20 do 100 mm ²	493,20	310,46
094	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliníko	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	4	přes 100 do 200 mm ²	533,07	497,90
094	Elektroinstalace, siloproud, rozvod vodičů nebo vedení dálková, přípojná, elektro podzemní; vodiče hliníko	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	5	přes 200 mm ²	681,87	529,68
095	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, mimo osvětlení	ks	1	spínače	1	do 16 A	264,67	286,90
095	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, mimo osvětlení	ks	5	zásuvky	1	do 16 A	333,57	333,57
096	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, osvětlení	ks	2	zářivková	2	2 zdroje	1 559,33	1 320,14
096	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, osvětlení	ks	3	výbojková	1	1 zdroj	8 751,24	7 357,00
096	Elektrozařízení, kompletace silových zařízení, osvětlení	ks	5	LED	1	1 zdroj	2 468,97	1 757,00
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, slaboproud	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	1	do 4 mm ²	64,46	50,21
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, slaboproud	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	2	přes 4 do 20 mm ²	84,32	74,50
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, slaboproud	m	2	dvou a vícežilové (kabely)	3	přes 20 do 60 mm ²	275,80	245,90
097	Elektrozařízení, rozvod vodičů, kabely sdělovací, slaboproud	m	3	optické kabely	1	do 4 mm ²	67,58	46,00
099	Konstrukce tesácké, zastřešení; vazníky, krovy, bez sítěšinné pláště; na 1 m ² půdorysné plochy	m ²	1	konstrukce vázaná	1	pro sítěšinné sedlové	2 473,21	1 889,50
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	1	příčky jednoduše opláštěné	1	tl. do 80 mm	1 431,26	1 176,00
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	1	příčky jednoduše opláštěné	2	tl. přes 80 do 125 mm	1 298,91	1 142,00
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	2	příčky dvojité opláštěné	3	tl. přes 125 do 160 mm	1 157,84	1 130,00
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	6	podhledy s nosnou konstrukcí	1	tl. do 80 mm	1 055,14	1 055,00
101	Konstrukce montované z desek sádrokartonových, včetně nosné konstrukce	m ²	6	podhledy s nosnou konstrukcí	2	tl. přes 80 do 125 mm	1 298,77	1 134,00
102	Konstrukce klempířské	m	2	žláby	5	z plechu titanizinkového	1 084,74	932,00
102	Konstrukce klempířské	m ²	3	oplechování	1	z plechu pozinkovaného	1 026,90	1 012,50
102	Konstrukce klempířské	m ²	3	oplechování	5	z plechu titanizinkového	1 109,00	907,50
103	Krytina tvrdá, střechy, zastřešení šikmých střech včetně hřebenu a nároží	m ²	1	keramická (pálená)	1	sklonu do 45 st.	1 632,00	1 444,50
103	Krytina tvrdá, střechy, zastřešení šikmých střech včetně hřebenu a nároží	m ²	2	betonová	1	sklonu do 45 st.	1 218,63	1 108,00
106	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů, okna a balkonové dveře kompletizované, bez parapetu	ks	2	s dvojsklem	3	plocha přes 1,0 do 2,0 m ²	12 062,46	11 990,00
107	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů, kompletizované dveře, s osazením, bez zárubně a prahu	ks	1	vnitřní jednokřídlové	2	šířka přes 0,8 do 1,0 m	8 357,67	8 926,50
107	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů, kompletizované dveře, s osazením, bez zárubně a prahu	ks	3	vnější jednokřídlové	2	šířka přes 0,8 do 1,0 m	55 322,55	50 185,37
109	Konstrukce zámečnické	m ²	1	stěny a příčky zasklené	2	z hliníku	13 359,84	12 454,81
109	Konstrukce zámečnické	kg	7	ostatní konstrukce	1	z oceli	214,16	157,62
110	Ocelové konstrukce nosné	t	1	pro průmysl a skladování	1	šroubovaná	140 750,00	116 000,00
110	Ocelové konstrukce nosné	t	1	pro průmysl a skladování	2	svařovaná	79 385,50	72 000,00
115	Podlahy z dlaždic, nášlapné plochy	m ²	4	keramické	1	kladené do malty	1 492,58	920,00
115	Podlahy z dlaždic, nášlapné plochy	m ²	4	keramické	2	kladené do tmele	1 227,06	1 158,50
120	Dokončovací práce, obklady stěn vnitřních nebo vnějších	m ²	3	keramické	2	kladené do tmele	1 213,55	1 149,00
120	Dokončovací práce, obklady stěn vnitřních nebo vnějších	m ²	4	porovinové	2	kladené do tmele	1 188,79	1 126,07
121	Dokončovací práce, natěry	m ²	1	natěry	2	syntetické	293,74	292,00
122	Dokončovací práce, malby povrchů	m ²	1	vápenné	2	124,00	124,00	102,00
122	Dokončovací práce, malby povrchů	m ²	3	disperzní	2	118,36	118,36	104,60
122	Dokončovací práce, malby povrchů	m ²	4	z malířských směsí	2	109,61	109,61	88,00
124	Potrubí z trub betonových, železobetonových nebo předjatých v otevřeném výkopu	m	1	betonových	1	DN do 150 mm	3 008,25	2 210,00
125	Potrubí z trub kameninových pro splaškovou kanalizaci, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	DN do 150 mm	1	DN do 400 mm	1 494,81	1 174,00
125	Potrubí z trub kameninových pro splaškovou kanalizaci, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	2	DN přes 150 do 250 mm	2	DN přes 150 do 250 mm	2 249,00	1 600,00

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026

Period: 2nd Quarter of 2026

Reprezentanti Representative			Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
kód Code	název Name	měř. jedn. Unit of	kód Code	název Name	kód Code	název Name		
125	Potrubí z trub kameninových pro splaškovou kanalizaci, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	DN přes 250 do 500 mm	1	DN do 150 mm	4 449,46	3 690,00
126	Potrubí z trub litinových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových hrdlových	2	DN přes 150 do 250 mm	4 824,63	3 507,50
126	Potrubí z trub litinových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových hrdlových	2	DN do 50 mm	4 431,08	4 342,00
127	Potrubí z trub ocelových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	hladkých svařovaných	1	DN přes 50 do 100 mm	662,23	723,00
127	Potrubí z trub ocelových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	hladkých svařovaných	3	DN přes 100 do 250 mm	3 514,49	2 165,00
127	Potrubí z trub ocelových, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	hladkých svařovaných	2	DN přes 50 do 100 mm	5 590,87	4 220,00
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	1	tlakových z PVC	2	DN přes 50 do 100 mm	383,92	419,50
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	2	tlakových z rozvinutého PE	2	DN přes 50 do 100 mm	367,24	274,30
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	2	DN přes 50 do 100 mm	608,29	550,00
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	3	DN přes 100 do 200 mm	956,98	821,45
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakých z PVC	3	DN přes 100 do 200 mm	667,85	676,79
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakých z PVC	4	DN přes 200 do 300 mm	1 247,77	1 290,00
128	Potrubí z trub plastických, vnějšího vodovodu a kanalizace, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	5	beztlakých z PVC	5	DN přes 300 mm	2 381,12	2 217,00
129	Potrubí z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	1	DN do 50 mm	262,75	229,80
129	Potrubí z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	2	DN přes 50 do 100 mm	528,24	462,00
129	Potrubí z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	3	DN přes 100 do 200 mm	1 283,18	1 050,00
129	Potrubí z trub plastických, vnějšího plynovodu, v otevřeném výkopu, bez tvarovek	m	3	tlakových z lineárního PE	4	DN přes 200 do 300 mm	2 190,80	1 706,23
130	Armatury na potrubí, výtoková a vtoková zařízení, vodovodní armatury na trubním vedení	ks	1	soupátka	2	DN do 50 mm	6 378,33	7 066,00
130	Armatury na potrubí, výtoková a vtoková zařízení, vodovodní armatury na trubním vedení	ks	1	soupátka	2	DN přes 50 do 100 mm	11 770,82	9 980,00
131	Sáčky amaturní na vodovodní síti; sáčky kanalizační	ks	5	hydranty	2	DN přes 50 do 100 mm	24 651,80	21 250,00
133	Obrubníky a krajinky, zpomalovací prahy, silniční a chodníkové	m	3	chodníkační z prostého betonu	1	do DN 300 mm	49 806,00	36 230,00
133	Obrubníky a krajinky, zpomalovací prahy, silniční a chodníkové	m	3	chodníkový obrubník kamenný	3	lože z betonu prostého s boční opěrkou	2 065,71	1 971,00
133	Obrubníky a krajinky, zpomalovací prahy, silniční a chodníkové	m	4	chodníkový obrubník betonový	2	lože z betonu prostého	850,75	584,00
134	Radové a prostorové lešení, montáž a demontáž včenné podlah, užívání 1 měsíc	m ²	1	lehké radové	3	lože z betonu prostého s boční opěrkou	570,19	523,68
134	Radové a prostorové lešení, montáž a demontáž včenné podlah, užívání 1 měsíc	m ²	1	lehké radové	2	z trubek	217,67	185,00
135	Výlahy; dodávka a montáž, standardní provedení; osobní (pohon, rychlost)	ks	4	trakční lanový, přes 0,6 do 1,0 m/s	3	z lešenářských soustav	185,62	180,00
136	Bourání konstrukcí	m ³	1	základů	3	nosnost přes 320 do 630 kg	1 191 400,00	1 343 300,00
136	Bourání konstrukcí	m ³	1	základů	3	z betonu	3 505,06	3 850,00
136	Bourání konstrukcí	m ³	2	zdiva	4	z železobetonu	4 250,38	3 520,00
136	Bourání konstrukcí	m ³	3	příček	2	z cihel	1 229,74	1 137,75
136	Bourání konstrukcí	m ³	5	podkladů a mazanin	2	z cihel	1 366,33	1 615,00
137	Prořezání otvorů a ostatní bourací práce, vysekání kapes, rýh nebo výklenků	m ³	2	ve zdivu	3	z betonu	2 458,60	2 630,00
138	Přesun hmot	t	1	pro práce PSV	2	z cihel	3 034,20	2 447,50
138	Přesun hmot	t	2	pro práce HSV	1	v budovách a halách	736,44	490,00
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	1	polystyren tl. do 50 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 147,86	1 490,00
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	3	polystyren tl. přes 80 do 120 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 639,34	1 709,75
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	4	polystyren tl. přes 120 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 799,28	1 710,00
139	Úprava povrchů vnějších stěn, zateplení kontaktním systémem, bez lešení a přípravy podkladu	m ²	7	minerální vlákno tl. přes 80 do 120 mm	1	tenkovrstvá probarvená ve hmotě	1 842,40	1 990,00
143	Konstrukce ze zemín; násypy a skládky; poplatek za uložení odpadu na skládce vč. dopravy	t	4	zemina a kamení (170504)	2	vzdálenost přes 3 do 10 km	2 203,00	2 296,54
143	Konstrukce ze zemín; násypy a skládky; poplatek za uložení odpadu na skládce vč. dopravy	t	4	zemina a kamení (170504)	3	vzdálenost přes 10 do 20 km	495,33	493,00
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	1	zedník			634,69	682,50
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	2	betonář			457,78	457,50
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	5	fidele			514,05	455,00
200	Hodinová sazba za práce HSV	h	6	obsluha stavebních strojů			540,80	475,25
200	Hodinová sazba za práce HSV	h					615,47	570,00

6. PRŮMĚRNÉ CENY VYBRANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Average prices of selected Construction works

Období: 2. čtvrtletí 2026

Period: 2nd Quarter of 2026

kód Code	Reprezentant Representative název Name	měř. jedn. Unit of	Podmínka A Condition A		Podmínka B Condition B		Průměrná cena Average price	Medián ceny Median of price
			kód Code	název Name	kód Code	název Name		
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	1	izolač			513,10	570,00
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	2	instalátér - topenář			598,50	550,00
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	3	tesař - truhlář			678,18	484,55
201	Hodinová sazba za práce PSV	h	6	zámečnick			487,59	450,00
202	Hodinová sazba za práce stavebně - montážní	h	2	montér elektroinstalací			569,50	575,00

7. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat V ROCE 2025

Price indices of Construction structures and works by TSKPstat in 2025

Období: 2025

Period: 2025

Kód tat TSKP stat	Název	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2025				Name	
				průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					
				čtvrtletí Quarter					
				1.	2.	3.	4.		
1	Konstrukce a práce HSV	6 930		150,0	150,8	151,8	152,7	151,3	Structures and works of main construction output
	Zemní práce	1 459		157,8	158,9	160,2	161,2	159,5	Earthworks
12	z toho:								thereof:
13	Odkopávky a prokopávky	369	004 005 006 007	154,9	155,9	157,4	158,0	156,6	Digging
16	Hloubené výkopávky	227	008	148,1	148,7	149,7	150,1	149,2	Depth digging
17	Přemísťení výkopů	334	014 015 016 017	154,1	155,5	156,2	157,3	155,8	Removing of excavated material
2	Konstrukce ze zemín	267	018	170,8	172,2	173,3	174,6	172,7	Structures from soil
	Zakládání, zpevňování hornin	605		147,4	147,6	148,6	149,5	148,3	Foundations and rock reinforcement
	z toho:								thereof:
27	Zaklady	401	024 026 027 028	148,3	148,6	149,7	150,1	149,2	Foundations
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 016		149,1	149,7	150,2	151,0	150,0	Vertical and complete structures
	z toho:								thereof:
31	Zdi pozemních staveb	462	031	145,3	146,1	146,9	147,6	146,5	Masonry of buildings
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	152,0	152,2	152,1	152,5	152,2	Pillars and framework
34	Stěny a příčky	200	043 044 045	158,0	158,6	159,2	160,0	159,0	Walls and partitions
	Vodorovné konstrukce	522		149,1	149,2	149,9	150,8	149,8	Horizontal structures
	z toho:								thereof:
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	335	050 051 052 053 054	148,9	148,6	149,5	150,1	149,3	Ceilings and ceiling structures for buildings
5	Komunikace pozemní	1 571		141,2	142,2	142,7	143,3	142,4	Transport infrastructures
	z toho:								thereof:
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	560	067	157,6	158,3	159,6	160,7	159,1	Ground layers for road, airfield and building site
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčité	218	068	147,2	147,8	148,2	148,7	148,0	Cover for road, airfield and site for buildings - from stone and bitumen
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	67	069	153,6	154,2	155,0	156,2	154,8	Cover for road, airfield and site for buildings - from concrete and other material
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažběné	232	070	147,0	147,9	148,7	149,1	148,2	Cover for road, airfield and site for buildings - paving
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	488		157,1	158,1	159,7	160,9	159,0	Surface working, floors and installation of infills
	v tom:								consist of:
61	Úprava povrchů vnitřních	150	071 072	163,1	164,2	166,0	167,1	165,1	Surface working indoor
62	Úprava povrchů vnějších	93	073	154,2	155,6	156,6	157,9	156,1	Surface working outdoor
63	Podlahy a podlahové konstrukce	245	074 075 076	154,2	155,1	156,9	158,0	156,1	Floor works
8	Vedení trubní dálková a přípojná	447		151,2	152,4	153,9	154,8	153,1	Long-distance pipelines and their connections
	z toho:								thereof:
87	Potrubi z trub plastických a skleněných	71	128 129	159,7	160,9	162,6	164,3	161,9	Plastic and glass pipelines
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	822		149,7	150,9	152,9	153,9	151,9	Other structures and works, demolition works
	z toho:								thereof:
94	Lešení a stavební výtahy	82	134	149,7	150,8	153,0	154,0	151,9	Scaffolds and structural lifts
96	Bourání konstrukcí	24	136	151,3	152,7	153,5	154,1	152,9	Demolition of structures
97	Prostředí otvorů a ostatní bourací práce	73	137	146,3	147,4	148,7	150,3	148,2	Punching holes and other demolition works
99	Přesun hmot a manipulace se suti	544	138	150,7	152,1	154,4	155,4	153,2	Building materials transfer and debris handling

7. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat V ROCE 2025
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat in 2025

Období: 2025
Period: 2025

Kód TSKPs tat Code TSKP stat	Název	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentativní výkazy Processed survey sample forms	2025 průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				Name	
				čtvrtletí Quarter					
				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year					
				1.	2.	3.	4.		
7	Konstrukce a práce PSV	3 070		149,8	150,4	151,1	152,2	150,9	Structures and works of affiliated construction output
71	Izolace	279		157,4	158,4	159,2	161,1	159,0	Insulations
	v tom:								consist of:
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	130	077	162,8	164,0	165,2	167,6	164,9	Insulation against water and gas
712	Izolace - povlakové krytiny	35	078	158,2	159,5	159,8	162,5	160,0	Insulation - coat coverings
713	Izolace tepelné	713	114	151,1	151,8	152,4	153,5	152,2	Thermal insulation
72	Zdravotně technické instalace	201		148,0	148,3	148,5	148,9	148,4	Sanitation installation
	v tomto:								consist of:
721	Zdravotně technické instalace - kanalizace	44	080 081	151,0	151,6	150,8	151,7	151,3	Sanitation installation - sewerage
722	Zdravotně technické instalace - vodovod	71	082 083	151,3	151,2	151,6	151,8	151,5	Sanitation installation - water pipeline
723	Zdravotně technické instalace - plynovod	13	084 085	153,1	153,1	153,3	154,2	153,4	Sanitation installation - gas pipeline
725	Zdravotně technické instalace - zařízení předmětů	73	086	141,8	142,3	142,9	143,2	142,6	Sanitation installation - sanitary appliances
73	Ústřední vytápění	187		148,0	148,3	149,0	150,1	148,9	Central heating
	v tomto:								thereof:
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	65	088	150,7	151,6	153,0	154,0	152,3	Central heating - distribution pipeline
734	Ústřední vytápění - armatury	26	089	145,2	145,4	145,8	147,2	145,9	Central heating - fixtures
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	735	090	150,6	149,8	150,3	151,9	150,7	Central heating - radiators
74	Elektroinstalace	659		145,7	146,4	146,7	146,9	146,4	Electrical installation
	v tomto:								consist of:
741	Elektroinstalace - silnoproud	741	092 093 094 095 096	145,8	146,4	146,7	146,9	146,5	Electrical installation - heavy current
742	Elektroinstalace - slaboproud	36	092 097	145,3	146,0	145,9	146,2	145,9	Electrical installation - light current
75	Technologická zařízení	173	111 - 114 135 140	131,5	131,6	133,9	133,7	132,7	Technological equipment
76	Konstrukce	1 180		153,6	154,3	155,2	156,8	155,0	Structures
	v tomto:								thereof:
762	Konstrukce tesárečné	110	099 100	150,3	151,8	153,3	154,0	152,4	Carpentry structures
763	Konstrukce montované	85	101	160,3	162,1	163,5	164,0	162,5	Prefabricated structures
764	Konstrukce klempířské	58	102	160,2	161,1	161,5	162,5	161,3	Tinsmith structures
765	Konstrukce - krytina skládaná	46	103	157,2	157,8	157,9	158,9	158,0	Structures - roof tile stacking
766	Konstrukce truhlářské	291	106 107	148,8	148,8	150,3	152,2	153,4	Joinery structures
767	Konstrukce zámečnické	425	109	157,3	157,4	157,9	160,6	158,3	Locksmith structures
768	Konstrukce ocelové	162	110	148,2	148,4	147,9	149,3	148,5	Structures from steel
77	Podlahy	214		145,8	145,6	145,9	146,5	146,0	Floors
	v tomto:								consist of:
771	Podlahy z dlaždic	68	115	152,1	152,1	152,9	154,4	152,9	Floors from tiles
772	Podlahy z kamene	18	116	154,0	152,8	154,5	155,5	154,2	Floors from stone
775	Podlahy skládané	37	117	139,7	139,3	138,4	139,2	139,2	Wooden and laminated floors
776	Podlahy povlakové	71	118	141,0	141,4	141,7	141,7	141,5	Floors from plastic, textile or cork
777	Podlahy lité	20	119	146,0	144,2	144,5	143,1	144,5	Cast floors
78	Dokončovací práce	177		156,0	157,4	158,7	160,0	158,0	Finishing works
	v tomto:								consist of:
781	Dokončovací práce - obklady	87	120	151,0	152,5	153,8	155,1	153,1	Finishing works - tiling
783	Dokončovací práce - natěry	70	121	153,9	155,1	155,8	157,0	155,5	Finishing works - coating
784	Dokončovací práce - malby a tapety	20	122	186,8	188,5	192,0	193,0	190,1	Finishing works - painting and wallpapering

8. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC V ROCE 2025

Price indices of Constructions by CC classification in 2025

Období: 2025

Period: 2025

Kód CZ-CC Code CC	Název	Stálá váha Constant weights	2025				Name	
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					
			čtvrtletí / quarter					
			1.	2.	3.	4.		
	</							

1) obsahové tožné s indexem cen stavebních prací

8. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC V ROCE 2025

Price indices of Constructions by CC classification in 2025

Období: 2025

Period: 2025

Kód CZ- CC Code CC	Název	Stálá váha Constant weights	2025				Name	
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					
			čtvrtletí / quarter					
			1.	2.	3.	4.		
2	Inženýrská díla	4 820	149.5	150.4	151.3	152.2	150.9	Civil engineering works
21	Dopravní díla	3 159	147.9	148.8	149.6	150.5	149.2	Transport infrastructures
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	1 967	153.2	154.0	155.2	156.1	154.6	Highways, streets and roads
2111	Dálnice a silnice I., II. a III. třídy	730	153.2	154.0	155.2	156.1	154.6	Highways
2112	Místní a účelové komunikace	1 237	153.2	154.0	155.2	156.1	154.6	Streets and roads
212	Dráhy kolejové	791	130.0	131.3	131.3	131.9	131.1	Railways
2121	Dráhy železniční dálkové	719	128.8	130.1	130.1	130.7	129.9	Long-distance railways
2122	Dráhy kolejové městské a ostatní	72	135.3	136.5	137.0	137.8	136.7	Urban railways
214	Mosty, viadukty, tunely, podjezdy a podchody	305	154.5	155.2	156.1	157.8	155.9	Bridges, elevated highways, tunnels and subways
2141	Mosty a viadukty	258	152.4	152.8	153.6	155.2	153.5	Bridges and elevated highways
2142	Tunely a podchody	47	162.6	164.3	166.1	168.0	165.3	Tunnels and subways
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	96	156.2	157.3	158.2	159.2	157.7	Harbours, waterways, dams and other waterworks
2151	Přístavy a plavební kanály	13	156.2	157.3	158.2	159.2	157.7	Harbours and navigable canals
2152	Vodní stupně	83	156.2	157.3	158.2	159.2	157.7	Dams
22	Vedení trubní, telekomunikační a elektrická	1 518	151.0	152.0	153.1	153.8	152.5	Pipelines, communication and electricity lines
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	378	150.2	151.0	152.1	152.8	151.5	Long-distance pipelines, communication and electricity lines
2211	Vedení plynů, rop a ostatních produktů dálková trubní	55	149.7	151.0	152.3	153.2	151.6	Long-distance oil and gas pipelines
2212	Vedení vody dálková trubní	91	153.5	154.5	155.7	156.7	155.1	Long-distance water pipelines
2213	Vedení dálková telekomunikační	36	148.6	149.4	150.0	150.6	149.7	Long-distance telecommunication lines
2214	Vedení dálková elektrická	196	148.2	148.9	149.8	150.5	149.4	Long-distance electricity lines
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	1 140	151.2	152.1	153.2	154.0	152.6	Local pipelines and cables
2221	Vedení plynů místní trubní	147	149.9	151.3	152.6	153.5	151.8	Local gas supply lines
2222	Vedení vody místní trubní	214	153.9	155.1	156.4	157.4	155.7	Local water supply pipelines
2223	Vedení kanalizace místní trubní	425	152.8	153.7	155.0	155.9	154.4	Local waste water pipelines
2224	Vedení místní elektrická a telekomunikační	354	148.6	149.3	150.0	150.6	149.6	Local electricity and telecommunication cables
24	Ostatní inženýrská díla	143	161.8	163.0	164.4	165.5	163.7	Other civil engineering works
241	Stavby pro sport a rekreaci	92	161.2	162.4	163.9	165.0	163.1	Sport and recreation constructions
2411	Sportovní hřiště	50	158.8	159.9	161.1	162.0	160.5	Sports grounds
2412	Ostatní stavby pro sport a rekreaci	42	163.6	164.8	166.6	167.8	165.7	Other sport and recreation constructions
242	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	161.8	162.9	164.3	165.5	163.6	Other civil engineering works not elsewhere classified
2420	Ostatní inženýrská díla j. n.	51	161.8	162.9	164.3	165.5	163.6	Other civil engineering works not elsewhere classified

9. INDEXY NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVEB V ROCE 2025
Indices of Construction costs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature in 2025

Období: 2025
Period: 2025

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2025														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average =100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100						
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter			průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.		4.
	Stavební díla Constructions	10 000	157,8	158,2	158,5	158,9	158,4	101,2	100,3	100,2	100,3	100,5	102,1	101,7	101,9	101,9	
010	Budovy bytové Residential buildings	1 581	160,3	161,2	161,3	162,0	161,2	101,1	100,6	100,1	100,4	100,5	102,2	102,2	102,2	102,2	
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 557	155,2	158,2	159,5	160,0	159,2	100,9	100,6	100,2	100,3	100,5	101,7	102,0	102,0	102,0	
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	2 042	157,4	158,2	158,2	159,0	158,2	101,2	100,5	100,0	100,5	100,5	102,1	102,4	102,1	102,2	
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	156,7	156,7	157,0	157,3	156,9	101,2	100,0	100,2	100,2	100,4	102,2	101,3	101,6	101,6	
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	96	159,4	158,6	159,1	159,3	159,1	101,5	99,5	100,3	100,1	100,3	102,1	101,0	101,5	101,5	

10. INDEXY CEN MATERIÁLOVÝCH VSTUPŮ STAVEBNÍ VÝROBY PODLE ČÍSELNÍKU DRUHŮ STAVEB V ROCE 2025
Indices of Material inputs of Construction output by Kinds of Constructions Nomenclature in 2025

Období: 2025
Period: 2025

Kód Code	Název Name	Stálá váha Constant weights	2025													
			průměr roku 2015 = 100 2015 average =100				předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				čtvrtletí Quarter				průměrné tempo rate Avg rate of growth		čtvrtletí Quarter			
			1.	2.	3.	4.	průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
	Stavební díla Constructions	10 000	150,8	151,5	151,3	151,7	151,3	100,6	100,5	99,9	100,3	100,7	100,9	101,0	101,0	
010	Budovy bytové Residential buildings	1 581	154,2	155,1	154,8	155,4	154,9	100,7	100,6	99,8	100,4	100,7	101,2	101,2	101,1	
021	Budovy nebytové nevýrobní Non-residential buildings	1 557	152,0	152,9	152,9	153,3	152,8	100,4	100,6	100,0	100,3	100,2	100,8	101,1	100,8	
022	Budovy nebytové výrobní Non-residential industrial buildings	2 042	150,5	151,1	150,8	151,4	151,0	100,9	100,4	99,8	100,4	100,8	101,4	101,2	101,2	
300	Inženýrské stavby Civil engineering works	4 724	148,6	149,3	149,1	149,3	149,1	100,5	100,5	99,9	100,1	100,2	100,7	100,9	100,9	
600	Vodohospodářské stavby Hydraulic structure	96	164,8	165,9	166,1	166,0	165,7	101,3	100,7	100,1	99,9	102,2	102,4	102,2	102,2	

