3. Ekonomický vývoj

Dvě dekády ekonomického vývoje poznamenala zejména globální finanční krize, koronavirus a válka na Ukrajině.

V posledních 25 letech se v Plzeňském kraji střídala období recese, stability, ale i růstu. Již na konci první dekády 21. století čelil svět velké hospodářské krizi, která zapříčinila v regionech hluboký propad hrubého domácího produktu zejména v roce 2009. Na předkrizovou úroveň jsme se jako jedni z mála dostali hned v roce 2010, ostatní kraje se postupně vzpamatovávaly až do roku 2015. Následné období oživení však nemělo dlouhého trvání. Po sedmiletém hospodářském růstu byl v letech 2020 a 2021 ekonomický vývoj poznamenán pandemií koronaviru, která vyústila v globální sociální a ekonomické oslabení. Podniky čelily narušení dodavatelských řetězců a nedostatku pracovních sil. Omezilo se cestování a letecká doprava a z důvodu narušení provozu průmyslových podniků se zlepšilo znečištěné ovzduší. Od února 2022 bylo hospodářství zasaženo válkou na Ukrajině, v jejímž důsledku došlo k růstu cen paliv a energií ve snaze o snížení závislosti na ruských fosilních palivech. Jedná se o období, kdy se projevuje vysoká inflace, rostou úrokové sazby a klesají reálné mzdy. I přesto Plzeňský kraj vykazoval od roku 2021 nepřetržitý ekonomický růst. V roce 2025 byl vývoj české ekonomiky ovlivněn také změnami v mezinárodním obchodním prostředí, zejména novými celními a regulačními opatřeními Spojených států vůči Evropské unii. Tato opatření zvyšovala nejistotu v zahraničním obchodě a zhoršovala podmínky pro export evropských výrobců na americký trh. Dopady na Česko byly převážně nepřímé a projevovaly se zejména prostřednictvím vazeb českého průmyslu na exportně orientované ekonomiky Evropské unie, především na Německo. Po uzavření rámcové dohody mezi USA a EU v červenci 2025 došlo ke stabilizaci obchodních podmínek a zmírnění hrozby výraznějšího omezení vzájemného obchodu.

Makroekonomický rámec

Regionální hrubý domácí produkt vychází z ročních národních účtů.

Vývoj regionálních makroekonomických ukazatelů je hodnocen do roku 2024, přičemž údaje za tento rok vychází z notifikační verze ročních národních účtů, údaje za roky 2022 a 2023 z verze semi-definitivní. Hrubý domácí produkt (dále jen HDP) je klíčovým makroekonomickým ukazatelem, který vyjadřuje výši hodnoty statků a služeb nově vytvořených v národním hospodářství, resp. regionu, v daném období. Je významným ukazatelem ekonomické výkonnosti daného území.

V roce 2024 se plzeňský HDP ve srovnatelných cenách konečně dostal na předpandemickou úroveň.

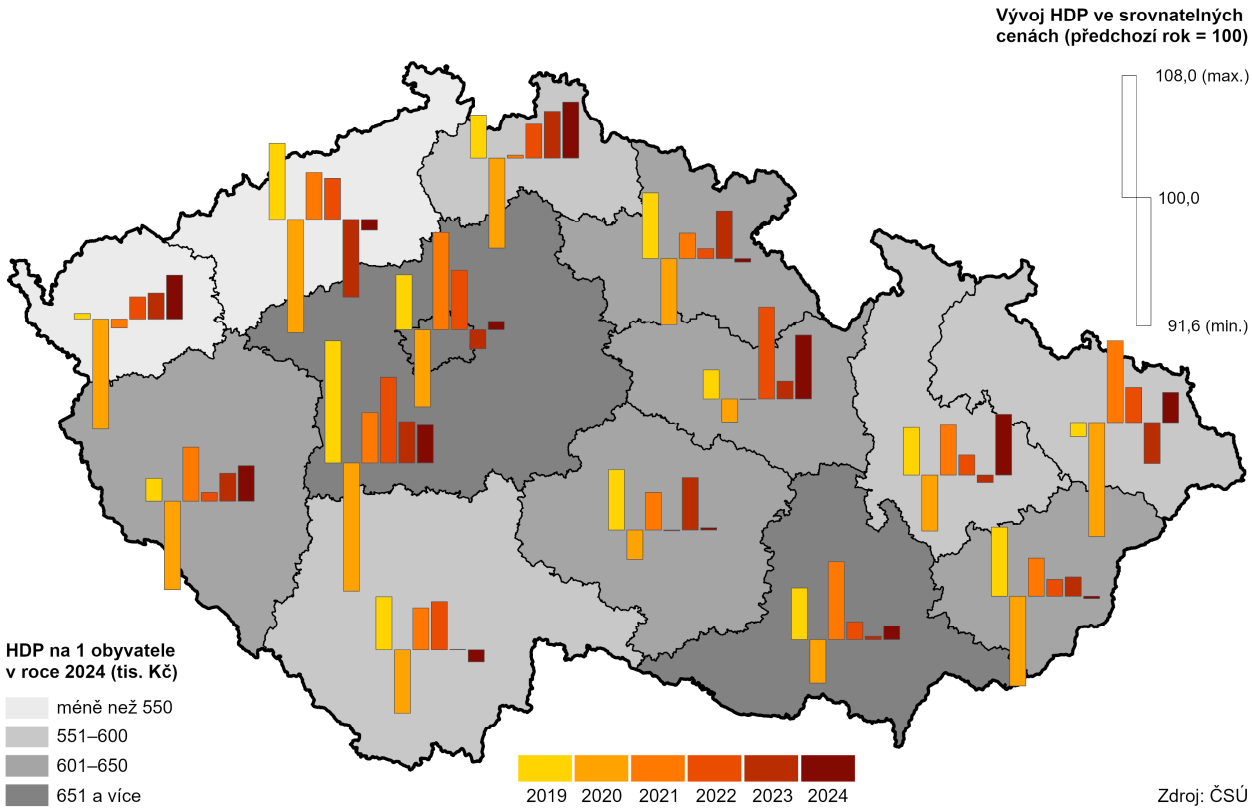
Po roce 2020, kdy došlo v důsledku pandemie koronaviru ke snížení hrubého domácího produktu na regionální i celorepublikové úrovni, potvrzují ekonomické výsledky v Plzeňském kraji hospodářský růst. V roce 2024 **HDP ve srovnatelných cenách** v kraji vzrostl o 2,3 % a konečně po pěti letech překonal předpandemickou úroveň. Tempo růstu od roku 2022 postupně zrychluje. Nejlepších výsledků v roce 2024 dosahovaly kraje Pardubický (nárůst o 4,1 %), Olomoucký (o 4,0 %) a Liberecký (o 3,7 %), na šestém místě by následoval náš region. Po stagnaci české ekonomiky v roce 2023 reálně vzrostl HDP v roce 2024 o 1,3 %. Nedařilo se regionálním ekonomikám v Jihočeském (pokles o 0,8 %), Ústeckém (o 0,7 %), Královéhradeckém (o 0,2 %) a Zlínském kraji (o 0,1 %), čtyři regiony zatím ještě nedosáhly hospodářských výsledků z roku 2019.

Plzeňský kraj se na tvorbě republikového HDP v roce 2024 podílel 4,8 %, což byl mezi kraji sedmý nejvyšší podíl.

Regionální **hrubý domácí produkt v běžných cenách** dosáhl v roce 2024 v Plzeňském kraji 389,7 mld. Kč a meziročně se tak zvýšil o 6,4 %, což je šestý nejvyšší nárůst v Česku. K nominálnímu růstu došlo ve všech krajích, přes osm procent se dostaly kraje Liberecký (o 8,8 %), Středočeský (o 8,4 %), Olomoucký (o 8,1 %) a Pardubický (o 8,0 %). Dlouhodobě se podíl HDP kraje na republikovém

úhrnu výrazně nemění a pohybuje se lehce pod hranicí 5 %. Mezi regiony to představuje od roku 2019, kdy nás o jednu příčku dolů posunuli Jihočeši, sedmý nejvyšší podíl. Největší příspěvek do národního objemu HDP přináší tradičně regiony s nejvyšším počtem obyvatel, tedy hl. město Praha, Středočeský, Jihomoravský a Moravskoslezský kraj.

Regionální hrubý domácí produkt v krajích v letech 2019 až 2024



HDP na 1 obyvatele v Plzeňském kraji je pátý nejvyšší mezi regiony.

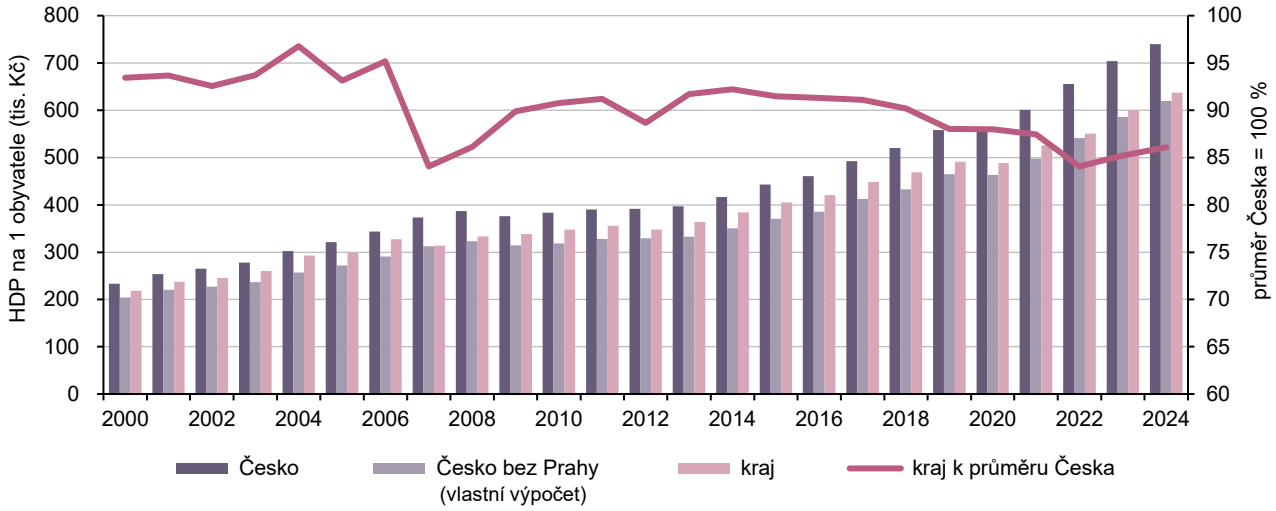
Hrubý domácí produkt na 1 obyvatele umožňuje navzájem porovnávat ekonomickou výkonnost jednotlivých krajů. Hodnotou 637,2 tis. Kč v roce 2024 obsadil Plzeňský kraj páté místo a zařadil se tak za kraje hl. město Praha, Jihomoravský, Středočeský a Královéhradecký. Plzeňský region se dlouhodobě nacházel na 3. nebo 4. pozici, ale od roku 2019 je vyšší HDP na 1 obyvatele, než u nás vytvářen v Královéhradeckém kraji.

Regionální HDP na 1 obyvatele dosáhl 86,1 % průměru Česka, republikový průměr bez Prahy ovšem převýšil o 2,9 %.

Do roku 2018, s mírnými výkyvy v letech 2007–2009 a 2012, přesahoval vytvořený HDP na 1 obyvatele v Plzeňském kraji 90 % republikového průměru. Od roku 2018 však tento podíl postupně klesal a v posledních třech letech se ustálil kolem 85 %, konkrétně na 86,1 % v roce 2024. Je třeba ale dodat, že průměr HDP na 1 obyvatele v Česku je zásadně ovlivněn výší tohoto ukazatele v hl. městě Praze a celorepublikové hodnoty nedosahuje kromě naší metropole žádný jiný kraj. Praha patří v rámci EU k regionům s výkonnější ekonomikou, na které se podílí nejen pracovní síla s vyšší kvalifikací, ale i obyvatelstvo z ostatních krajů, které do hlavního města dojíždí za prací. Pokud do republikového průměru HDP na 1 obyvatele nezahrneme Prahu, překračoval Plzeňský kraj tuto hodnotu v některých letech i o 10 %. Poslední dobou je ale toto procento podstatně nižší, v roce 2023 byla

plzeňská ekonomika výkonnější o 2,4 %, v roce 2024 o 2,9 % než průměr v Česku bez hlavního města.

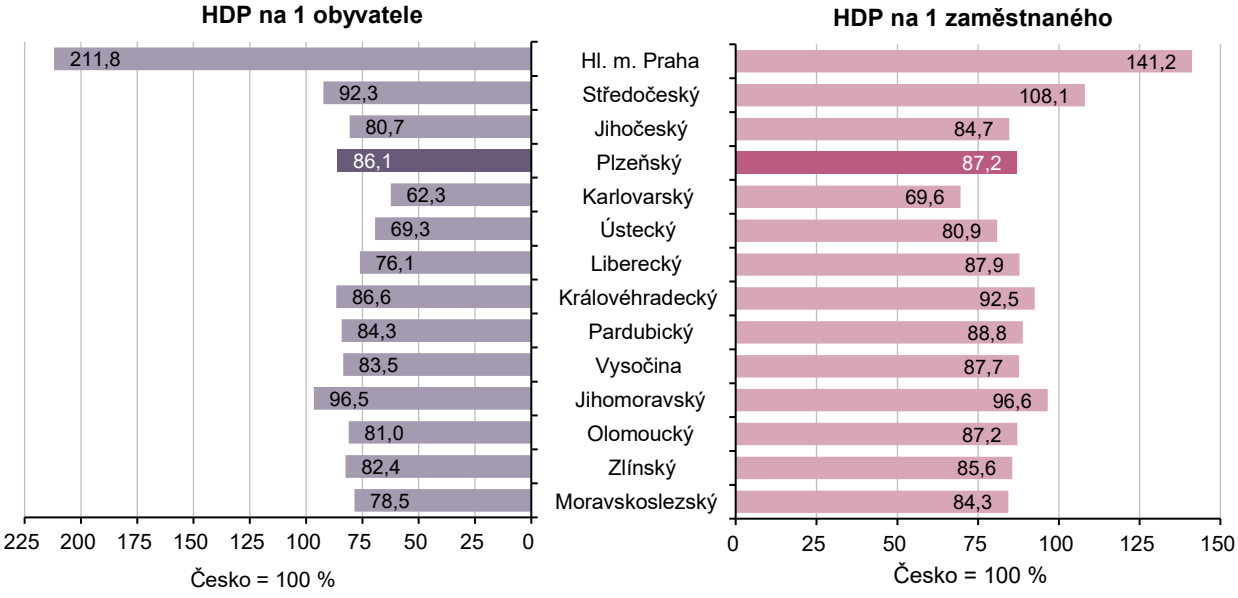
Graf 3.1 Hrubý domácí produkt na 1 obyvatele v Plzeňském kraji a Česku



Plzeňský kraj má osmou nejvyšší produktivitu práce.

Dalším významným indikátorem ekonomického rozvoje je produktivita práce měřená podílem **HDP na 1 zaměstnaného** (podle místa pracoviště včetně sebezaměstnaných). Hodnota tohoto ukazatele v Plzeňském kraji v roce 2024 dosáhla 1 288,9 tis. Kč. Od roku 2013 produktivita práce v regionu neustále roste, dokonce i v covidovém roce 2020 (o 0,8 %). Zatímco v roce 2023 zaznamenala nejvyšší nárůst od roku 1997 a zároveň čtvrtý nejvyšší mezi kraji, v roce 2024 patřilo její navýšení mezi tři nejnižší v Česku. Plzeňský kraj obsadil s HDP na 1 zaměstnaného osmou příčku mezi regiony, což je pro něj nejhorší výsledek za posledních dvanáct let. Největší produktivitu práce mají v Praze, ve Středočeském a Jihomoravském kraji, nejmenší pak v Karlovarském a Ústeckém. Aby produktivita práce i nadále rostla, je potřeba zajistit efektivnost realizovaných investic, zároveň podporovat výzkum a vývoj a investovat do inovací.

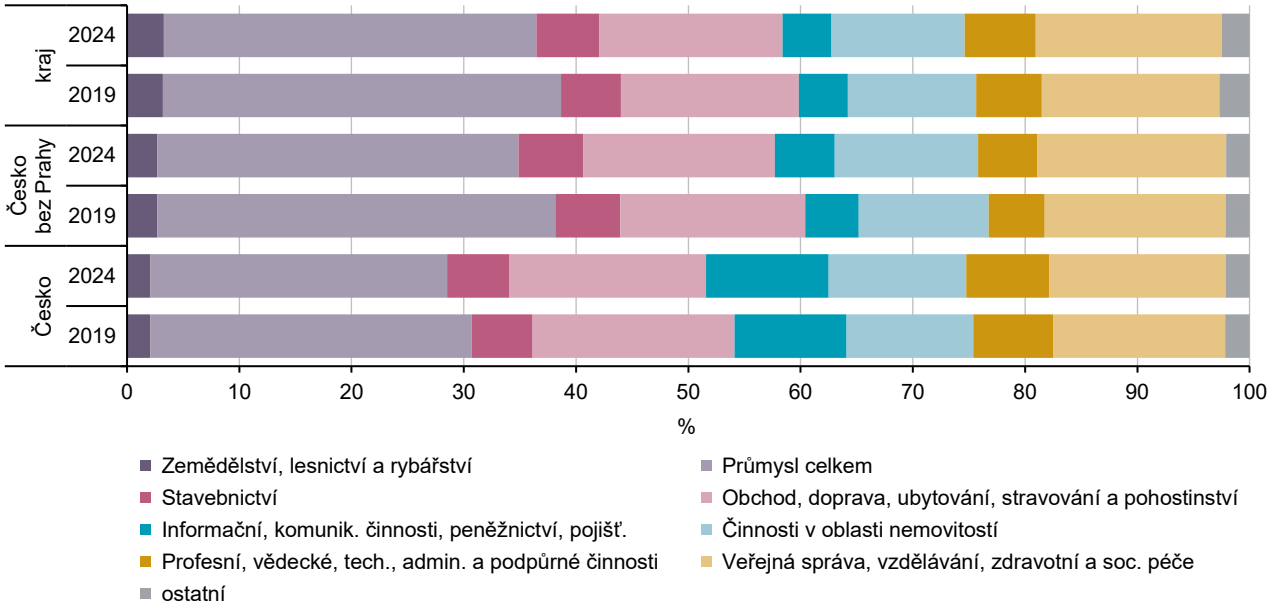
Graf 3.2 Hrubý domácí produkt na 1 obyvatele a na 1 zaměstnaného podle krajů v roce 2024



Nejvyšší meziroční nárůst hrubé přidané hodnoty v Plzeňském kraji zaznamenalo odvětví administrativní a podpůrné činnosti.

Hrubá přidaná hodnota, která je základem pro výpočet hrubého domácího produktu a představuje rozdíl mezi celkovou produkcí a mezispotřebou, činila v roce 2024 v Plzeňském kraji 355,7 mld. Kč v běžných cenách, což byla sedmá nejvyšší dosažená hodnota mezi regiony. Na republikové přidané hodnotě se dlouhodobě podílíme zhruba 5 %. Vzhledem k předchozímu roku se plzeňská hrubá přidaná hodnota navýšila o 5,8 % a zařadili jsme se tak mezi 7 krajů s více jak pětiprocentním nárůstem. Přidaná hodnota vzrostla téměř ve všech odvětví, mezi největší tahouny patřily administrativní a podpůrné činnosti, kde se přidaná hodnota zvýšila o 20,9 %, a informační a komunikační činnosti, kde nárůst dosáhl 16,4 %. Meziroční pokles vykázala pouze odvětví peněžnictví a pojišťovnictví (o 12,7 %) a výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (o 1,7 %).

Graf 3.3 Odvětvová struktura hrubé přidané hodnoty v Plzeňském kraji a Česku



V posledních deseti letech roste v kraji význam sektoru služeb na úkor průmyslu a zemědělství.

Od roku 2013 se regionální hrubá přidaná hodnota v běžných cenách neustále zvyšovala, výjimkou byl pouze covidový rok 2020, kdy přidaná hodnota poklesla o 0,2 %. V průběhu posledních deseti let sledujeme ve struktuře přidané hodnoty vzestup služeb (o 7,1 p. b.) na úkor zemědělství, lesnictví a rybářství, ale především na úkor průmyslu, jehož podíl se snížil o 6,8 p. b..

Podíl primárního sektoru na hrubé přidané hodnotě se v posledních letech pohybuje v kraji nad 3 %.

Zastoupení **primárního sektoru** (zemědělství, lesnictví a rybářství) na hrubé přidané hodnotě dlouhodobě klesá, od roku 1995, kdy dosahovalo 6,7 %, se snížilo na 3,3 % v roce 2024. I tak je toto procento páté nejvyšší v republice. Větší podíly primárního sektoru na hrubé přidané hodnotě mají tradiční zemědělské regiony Vysočina a Jihočeský kraj.

Význam průmyslu v kraji klesá, v posledních pěti letech již nedosahuje ani 40% podílu na HPH.

Sekundární sektor, který zahrnuje veškerý průmysl včetně stavebnictví, překročil podíl 45 % na hrubé přidané hodnotě v letech 2014 a 2015 a od této doby jeho význam v regionu klesá. Výjimkou byl jen rok 2023, kdy podíl sekundárního sektoru meziročně vzrostl o 1,3 p. b. S podílem 38,8 % se řadíme na osmé místo mezi kraji, nejvyšších podílů dosahují Zlínský a Pardubický kraj, nejnižších naopak hl. město Praha a Karlovarský kraj.

Podíl terciární sféry v Plzeňském kraji

Na tvorbě přidané hodnoty se rozhodující měrou podílí **terciární sektor**, tedy tržní a netržní služby. V letech 2014 a 2015 se tento podíl v Plzeňském kraji pohyboval

dosahuje57,9 %, Praha dominuje s 83,7 %.

lehce nad 50 %, ale od té doby jeho hodnota roste. Pouze v roce 2023 se podíl sektoru služeb snížil o 1,2 p. b. na 57,1 %, ale v roce 2024 se opět zvýšil na 57,9 %, což je osmé nejnižší procento v rámci Česka. Největší zastoupení terciární sféry má hl. město Praha a Karlovarský kraj, nejmenší zase Vysočina, Zlínský a Pardubický region. Poprvé v roce 2020 vytvořil právě sektor služeb více než 50 % přidané hodnoty ve všech krajích Česka.

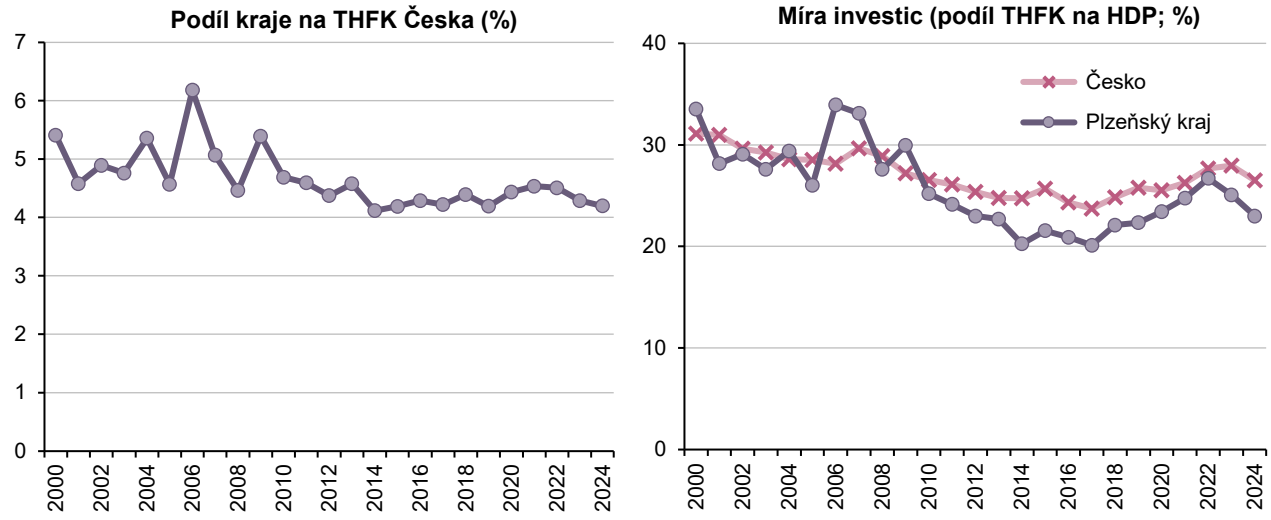
THFK v kraji poprvé ve vývoji poslední dekády zaznamenala pokles.

Vývoj investiční aktivity (např. nové investice, rekonstrukce, modernizace) představuje **tvorba hrubého fixního kapitálu**, která dosáhla v Plzeňském kraji v roce 2024 hodnoty 89,6 mld. Kč v běžných cenách a poprvé v posledních deseti letech meziročně poklesla o 2,4 %. Investice slábly i v dalších šesti regionech včetně Prahy a Středočeského kraje. Poslední tři roky se podíl Plzeňského kraje na celorepublikové hodnotě snižoval a v roce 2024 představoval jen 4,2 %. To nás zařadilo na devátou pozici v mezikrajském porovnání, což je nejhorší umístění Plzeňského kraje od roku 2017. Z odvětvového pohledu bylo v roce 2024 v kraji nejvíce investováno do činností v oblasti nemovitostí (25,9 % objemu THFK), do průmyslu (25,5 %) a do obchodu, dopravy, ubytování a pohostinství (14,4 %). Ve srovnání s republikovou strukturou THFK vkládáme více peněz do průmyslu nebo do zemědělství, lesnictví a rybářství, naopak méně do informačních a komunikačních činností nebo do peněžnictví a pojišťovnictví.

THFK na 1 obyvatele v kraji je již dva roky o čtvrtinu nižší než celorepublikový průměr.

THFK na 1 obyvatele je v Plzeňském kraji dlouhodobě nižší než celorepublikový průměr, poslední dva roky dokonce o čtvrtinu. Naposledy jsme hodnotu v Česku překročili v roce 2006, a to téměř o 15 %. V roce 2024 činila plzeňská THFK v přepočtu na 1 obyvatele 146,5 tis. Kč, což byla osmá nejvyšší částka v mezikrajském porovnání a meziročně jsme si o dvě příčky pohoršili. THFK v jednotlivých krajích často kolísá v návaznosti na realizaci velkých investic. Dlouhodobě se však nejvíce investuje v hl. městě Praze a ve Středočeském kraji, nejméně naopak v Karlovarském, Libereckém a Královéhradeckém kraji.

Graf 3.4 Podíl Plzeňského kraje na THFK Česka a míra investic



V roce 2024 směřovalo do tvorby hrubého fixního kapitálu v kraji 23,0 % HDP.

Míra investic vyjádřená podílem THFK na HDP se v kraji od roku 2011 pohybuje mezi 20–25 %, pouze v letech 2022 a 2023 bylo toto procento ještě o něco vyšší. Míra investic překročila 30% hranici naposledy v roce 2007, svého minima dosáhla v roce 2017 (20,1 %). V roce 2023 směřovalo do tvorby hrubého fixního kapitálu v Plzeňském regionu 25,1 % HDP, v roce 2024 pak 23,0 % HDP, což je čtvrtá nejnižší míra mezi kraji. Menší míru investic měli už jen na Vysočině,

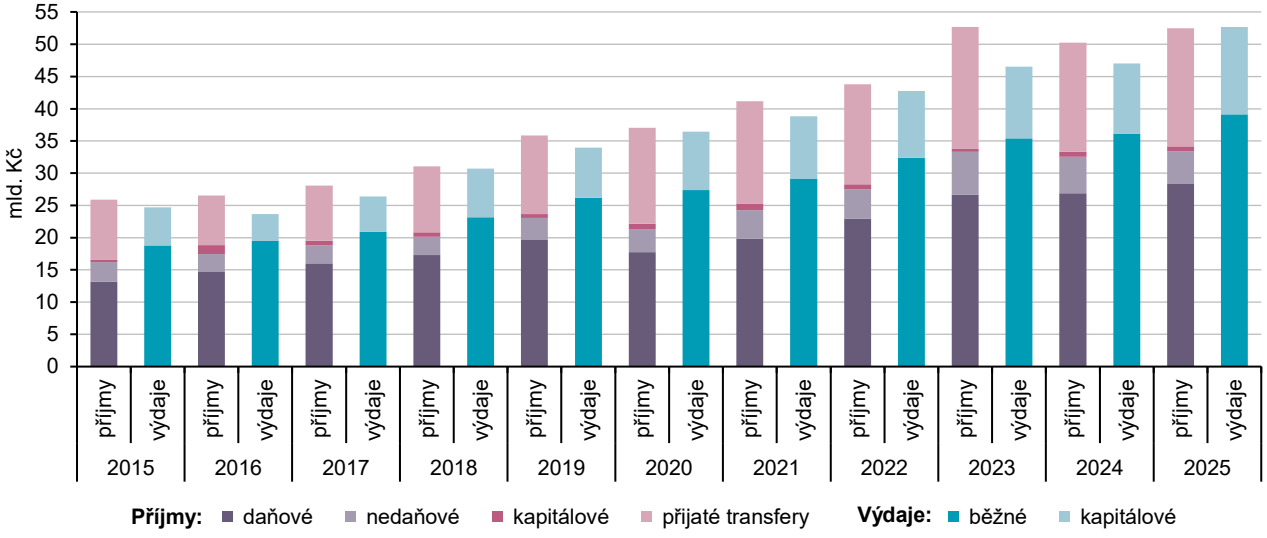
v Královéhradeckém a Libereckém regionu, nejvyšší míru, téměř 30 %, měli naopak v krajích hl. město Praha, Karlovarském a Ústeckém.

Místní rozpočty

Příjmy veřejných rozpočtů kraje, obcí a dobrovolných svazků obcí se již třetím rokem drží nad hranicí 50 mld. Kč.

Údaje o příjmech a výdajích krajů, obcí a dobrovolných svazků obcí jsou přebírány z Ministerstva financí, které potřebná data zpracovává z účetních a finančních výkazů jednotlivých územních celků. Příjmy a výdaje jsou uváděny po konsolidaci, což je úprava odstraňující duplicity a položky, které nejsou přímou součástí hospodaření. **Celkové příjmy kraje, obcí a dobrovolných svazků obcí** dosáhly v Plzeňském kraji v roce 2025 částky 52,5 mld. Kč. Po poklesu v roce 2024 tak meziročně opět narostly o 4,4 % a již třetí rok se drží nad hranicí 50 mld. Kč. Největší částka do územních rozpočtů v Plzeňském kraji plyne z daňových příjmů. Ty v roce 2025 činily 28,3 mld. Kč a vzhledem k roku 2024 vzrostly o 5,3 %, což byl čtvrtý nejvyšší mapovaný růst mezi regiony Česka. V posledních 10 letech se daňové příjmy na celku podílí více jak 50 %, výjimkou byly pouze roky 2020 a 2021 ovlivněné pandemií covid-19. Objemem 18,3 mld. Kč se na celkových příjmech územních rozpočtů podílely přijaté transfery, jejichž hodnota byla třetí nejnižší v mezikrajském srovnání. Meziročně transfery v kraji narostly o 8,4 %. Dalšími příjmovými položkami jsou nedaňové příjmy tvořící 9,7 % celkových příjmů a kapitálové příjmy podílející se 1,4 %.

Graf 3.5 Příjmy a výdaje místních rozpočtů v Plzeňském kraji (po konsolidaci)



Zdroj: Ministerstvo financí

Výdaje místních rozpočtů v kraji rostou od roku 2017.

Výdaje místních rozpočtů vzrostly v Plzeňském kraji meziročně o 12,0 % a dosáhly částky 52,7 mld. Kč. Téměř tři čtvrtiny celkových výdajů v kraji tvoří výdaje běžné, jejichž podstatnou část představují neinvestiční transfery příspěvkovým organizacím (45,6 %). Běžné výdaje mají od roku 2014 rostoucí tendenci. V roce 2025 se zvýšily o 8,1 % a přiblížily se tak hranici 40 mld. Kč. Kapitálové výdaje v posledních letech také rostly kromě roku 2024, kdy mírně poklesly o 2,0 %. Rozhodující složku kapitálových výdajů tvoří investiční nákupy. Kapitálové výdaje se v roce 2025 na celkových výdajích podílely 25,7 % a představovaly 13,6 mld. Kč. Rekordní meziroční nárůst kapitálových výdajů byl dosažen v roce 2018, a to o 38,2 %. Z hlediska odvětvového členění bez transferů územním rozpočtům v jiných krajích připadal v Plzeňském regionu v roce 2025 největší podíl běžných výdajů na vzdělávání, všeobecnou veřejnou správu a dopravu. Mezi kapitálovými

výdaji měla největší zastoupení doprava, vzdělávání, bydlení a komunální služby a vodní hospodářství.

V roce 2025 skončilo hospodaření kraje, obcí a dobrovolných svazků obcí schodkem -195 mil. Kč.

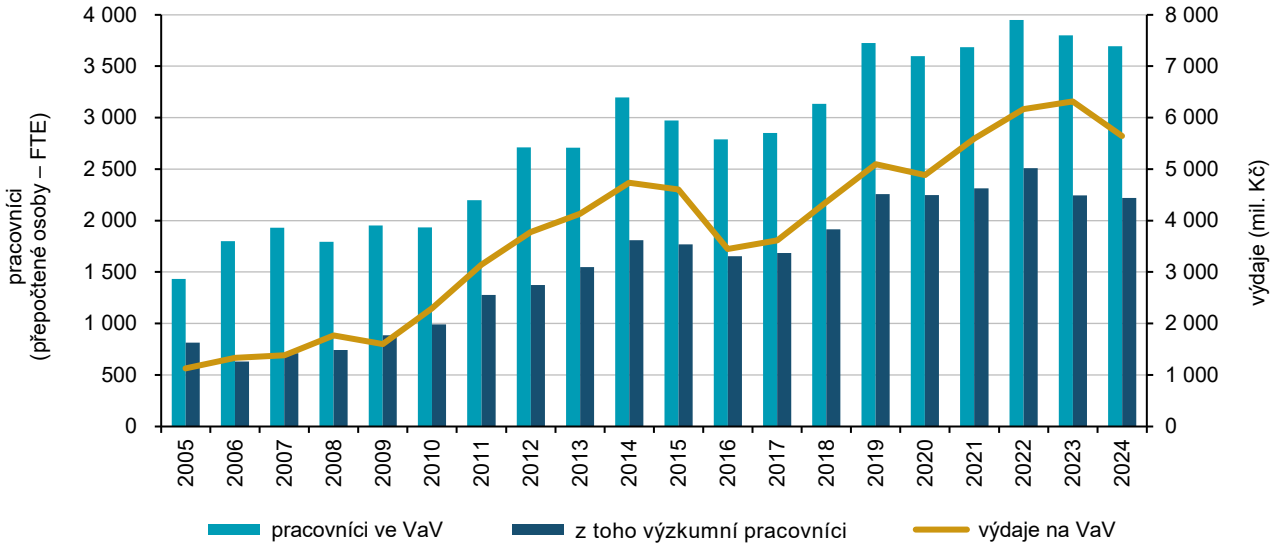
V roce 2025 skočilo **saldo veřejného rozpočtu** v Plzeňském regionu po 14 letech, kdy příjmy převažovaly nad výdaji, schodkem. Jeho hodnota dosáhla částky -195 mil. Kč. Ve dvou předchozích obdobích bylo naopak dosaženo za poslední dvě dekády nejvýraznějších přebytků. V roce 2024 převažovaly příjmy nad výdaji o 3,2 mld. Kč a v roce 2023 dokonce o 6,2 mld. Kč. Jednalo se po Praze o druhou nejvyšší hodnotu mezi kraji.

Věda, IT

Počet pracovníků ve výzkumu a vývoje již druhým rokem klesá.

V roce 2024[13] bylo v kraji lokalizováno celkem 145 **pracovišť výzkumu a vývoje**, což je ve srovnání s předchozím rokem o 16 méně. Z celkového počtu pracovišť připadlo na podnikatelský sektor 79,3 %, tj. 115 pracovišť, na vysokoškolský 17, vládní 7 a sektor soukromý neziskový 6 pracovišť. Ve výzkumu a vývoji pracovalo v Plzeňském kraji 3 693 osob (přepočtené osoby na plně zaměstnané) a jejich počet již druhým rokem klesá. Meziročně se počet pracovníků snížil o více než 100 osob. Největší část pracovníku, a to přes 60 % (tj. 2 220) představovali v kraji výzkumní pracovníci následně technici (904) a ostatní pracovníci (570). Z celkového počtu pracovníků ve výzkumu a vývoji tvořily 20,4 % ženy, jejichž podíl se ve srovnání s rokem 2023, kdy dosáhl nejnižší hodnoty od roku 2010, mírně navýšil.

Graf 3.6 Pracovníci ve výzkumu a vývoji a výdaje na výzkum a vývoj v Plzeňském kraji



V roce 2024 se výdaje na výzkum a vývoj v Plzeňském kraji meziročně snížily o více než desetinu.

Celkové výdaje na výzkum a vývoj dosáhly v roce 2024 v regionu částky 5 639,7 mil. Kč, což představovalo 3,8 % republikových výdajů a zároveň šestou nejvyšší hodnotu v Česku. Po růstu patrném již od roku 2017, s mírným poklesem v roce 2020, se celkové výdaje na výzkum a vývoj mezi roky 2023/2024 snížily o více než desetinu. Intenzita výzkumu a vývoje, která je důležitým ukazatelem nejen v regionálním, ale i mezinárodním srovnání, je měřena podílem výdajů na výzkum a vývoj ve vztahu k objemu HDP. Tento podíl v Plzeňském kraji v roce 2024 dosáhl hodnoty 1,4 %, což je mírně pod republikovým průměrem (1,8 %) a zároveň nejnižší hodnota od roku 2017. Z hlediska zdrojů financování se na celkových nákladech na

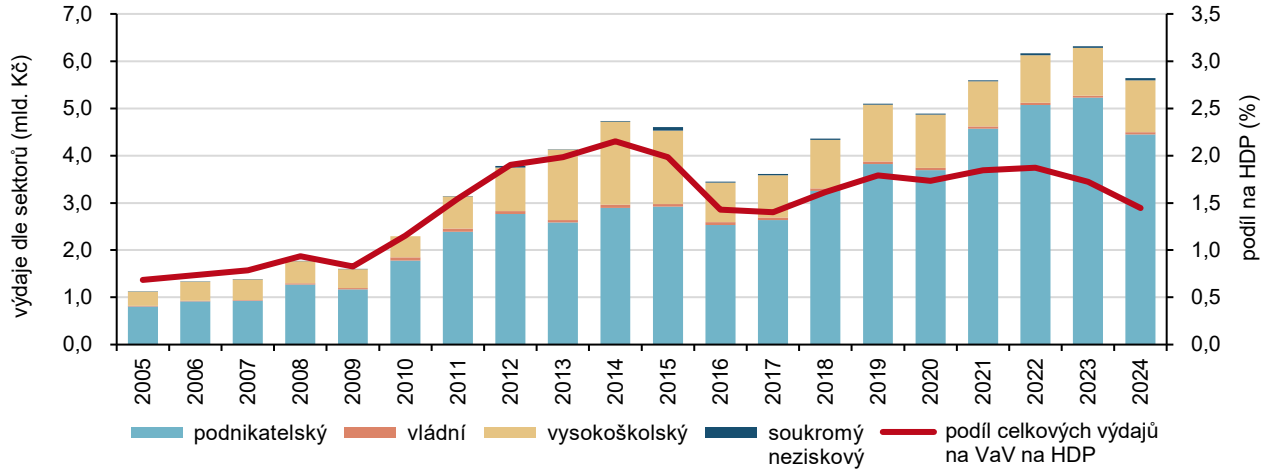
[13] Data za rok 2025 nejsou k dispozici.

výzkum a vývoj podílely v Plzeňském kraji nejvíce podnikové zdroje ve výši 4 264,1 mil. Kč, tj. 75,6 % a veřejné domácí zdroje 1 140,8 mil. Kč, tj. 20,2 %. Z Evropské unie poté pocházelo 213,3 mil. Kč, což představuje 3,8 % z celkových výdajů na vědu a výzkum v regionu.

Nejvyšší část výdajů na výzkum a vývoj byla realizována v podnikatelském sektoru.

Ve struktuře výdajů prováděných podle sektorů se na celkových výdajích na výzkum a vývoj nejvíce podílel podnikatelský sektor s 4 452,9 mil. Kč, tj. 79,0 % a druhý v pořadí byl vysokoškolský sektor s celkovou výší 1 092,4 mil. Kč, tj. 19,4 %. Nepatrné podíly pak tvořily výdaje v sektorech neziskovém soukromém (0,9 %) a vládním (0,8 %). Z hlediska **typu vědecké a výzkumné činnosti** bylo 57,6 % výdajů určeno na aplikovaný výzkum, 34,9 % na vývoj experimentální a 7,4 % na základní výzkum.

Graf 3.7 Výdaje na výzkum a vývoj podle sektorů a podíl výdajů na VaV na HDP v Plzeňském kraji



V rámci neinvestičních výdajů se z 58,3 % jedná o mzdy zaměstnanců.

Neinvestiční výdaje v oblasti výzkumu a vývoje činily 5 275,6 mil. Kč, tj. 93,5 % z celkového objemu výdajů. V tomto případě se z 58,3 % (3 076,7 mil. Kč) jedná o mzdy zaměstnanců, zbytek poté tvoří například nákup materiálu, vybavení nebo služeb umožňující a podporující výzkum a vývoj. Z celkových neinvestičních výdajů připadlo na výdaje v sektoru podnikatelském 4 193,3 mil. Kč, tj. 79,5 % a vysokoškolském 997,3 mil. Kč, tj. 18,9 %. Plzeňský kraj se na neinvestičních výdajích na výzkum a vývoj Česka podílel 3,9 %.

Investiční výdaje v kraji činily 364,1 mil. Kč.

V roce 2024 bylo v Plzeňském kraji vynaloženo na pořízení dlouhodobého hmotného (např. budov na laboratoře) i nehmotného majetku (software, licence, atd.), tzv. investičních výdajů, v oblasti výzkumu a vývoje 364,1 mil. Kč, což představuje 6,5 % z celkových investic na výzkum a vývoj v kraji. Na investičních výdajích Česka se podílel Plzeňský kraj 3,4 %.

Hlavním centrem inovací a výzkumu je krajské město Plzeň.

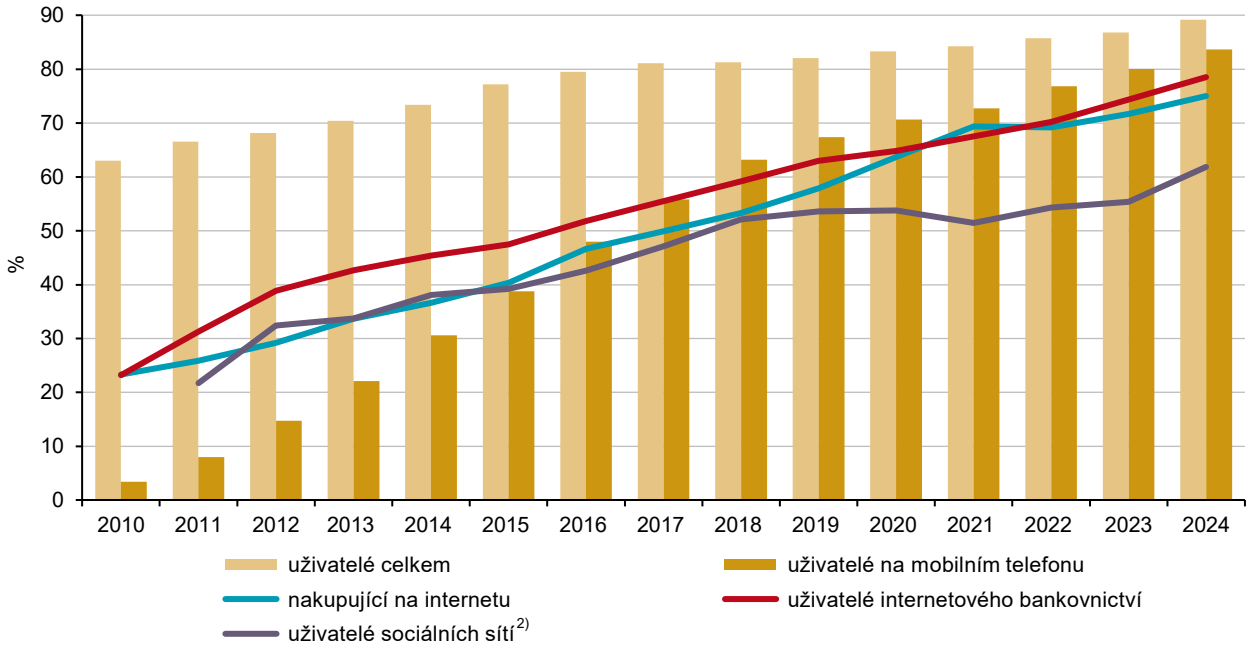
Významným **centrem výzkumu a vývoje** je krajské město Plzeň. Nalezneme zde výzkumné týmy napříč obory ve firmách, výzkumných centrech, na fakultách a vědeckých pracovištích. Západočeská univerzita zde v roce 2000 zřídila Nové technologie – výzkumné centrum, které se orientuje na potřeby průmyslových podniků, a to nejen v Plzeňském regionu. Lokalizováno je zde od roku 2014 i pracoviště zabývající se výzkumem v oblasti zdravotnictví, a to Biomedicínské centrum Lékařské fakulty Univerzity Karlovy, které je zaměřeno mimo jiné na výzkum a vývoj v oblasti nahrazování a regenerace orgánů. V roce 2024 bylo v Plzeňském

kraji uděleno 19 patentů. Podíl těchto regionálních patentů činil 5,1 % ze všech přiznaných patentů v Česku.

Podíl domácností s počítačem je v kraji více než 2,5krát vyšší než před 20 lety.

V roce 20242[14] mělo počítač (tj. stolní počítače, notebook nebo tablet) 84,3 % domácností v Plzeňském kraji. Po mírným poklesu, který byl mapován v předchozím roce, došlo nyní opět k meziročnímu nárůstu, a to o 1,7 p. b. Zároveň je podíl **domácností s počítačem** více než 2,5krát vyšší než před 20 lety. V případě podílu domácností vybavených internetem došlo k meziročnímu nárůstu o 2,3 p. b. a hodnota tak přesáhla v roce 2024 v Plzeňském kraji hranici 90 %. Pro porovnání v roce 2005 představoval podíl **domácností s internetem** jen něco málo přes pětinu z jejich celkového počtu v kraji. Od roku 2017 je zřejmé vyrovnání a následné prohlubování rozdílu domácností s internetem převažujících nad těmi vlastnícími počítač, neboť se stále častěji pro připojení využívají i další zařízení, jako jsou mobilní telefony nebo chytré televize. V roce 2024 již tento rozdíl dosáhl 5,8 p. b. V roce 2024 použilo internet alespoň jednou v posledních 3 měsících doma, ve škole, v práci nebo kdekoliv jinde 89,2 % osob starších 16 let v Plzeňském kraji, což je o 2,4 p. b. více než v předchozím roce. Denně nebo téměř denně se jich k síti připojilo 82,6 %. Naopak nikdy, což se týká zejména starších věkových kategorií, internet nepoužilo 8,1 % jedinců. Z toho vyplývá, že alespoň jednou v životě se k internetu připojilo téměř 92 % osob starších 16 let v kraji.

Graf 3.8 Uživatelé internetu ve věku 16 let a více v Plzeňském kraji[1)]



[1)] podíl z počtu obyvatel kraje ve věku 16 let a více; počítáno jako tříleté klouzavé průměry
[2)] srovnatelné údaje za uživatele sociálních sítí jsou k dipozici od roku 2011

Počet uživatelů sociálních sítí se za poslední dekádu výrazně navýšil a v roce 2024 představuje téměř 62 % osob starších 16 let.

Mezi informačními a komunikačními technologiemi již několik let dominuje mobilní telefon a spolu s rozšířením jeho chytré verze rapidně přibylo uživatelů, kteří se do sítě připojují nejčastěji právě jeho prostřednictvím. V Plzeňském kraji používá internet v mobilním telefonu 83,7 % osob starších 16 let, což je o 3,6 p. b. více než v předchozí roce. Většina uživatelů internetu na mobilním telefonu v Plzeňském kraji používá k připojení kombinaci **datového tarifu a bezdrátové sítě (Wi-Fi)**, a to

[14] Údaje jsou publikovány jako tříleté klouzavé průměry.

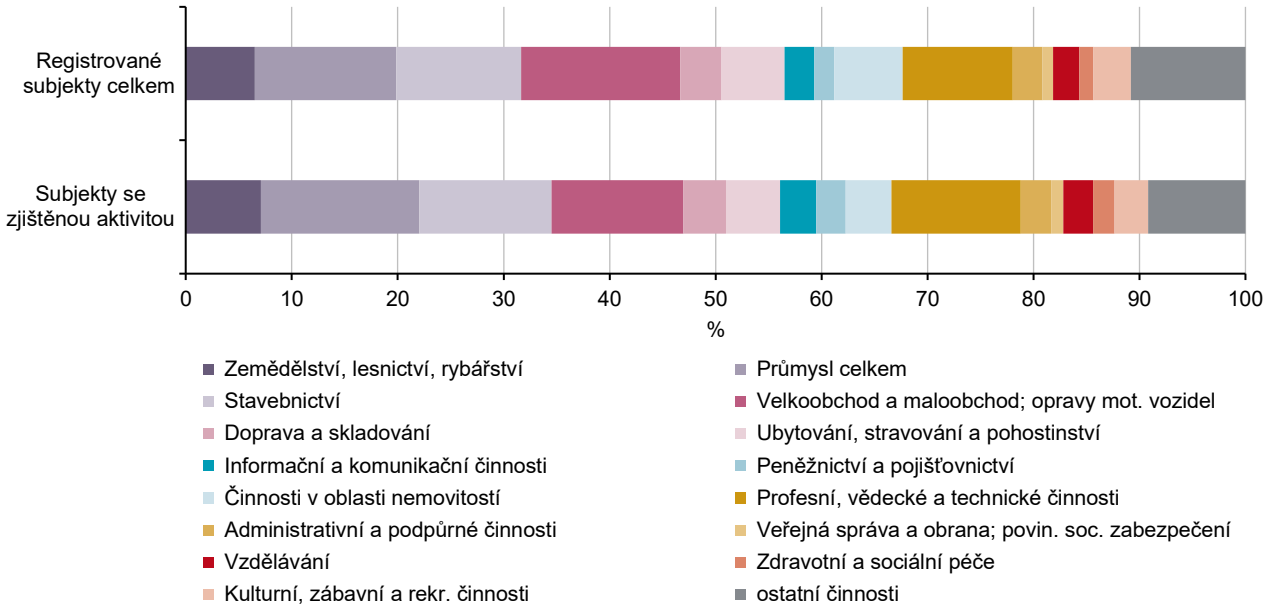
v 90,6 % případů. Pouze 1,5 % uživatelů zde využívalo čistě data od mobilních operátorů a 7,9 % jen Wi-Fi. Dnes již mezi běžné funkce, které informační technologie umožnují, patří rychlá komunikace, ať již skrze elektronickou poštu, sociální sítě, nebo jiné aplikace, prostřednictvím nichž lze volat nebo posílat zprávy (př. WhatsApp, Messenger). Údaje zjištěné z výběrového šetření ukazují na to, že **e-mail** ke komunikaci využívalo v roce 2024 celkem 84,8 % osob z Plzeňského kraje starších 16 let, což je o 3,3 p. b. více než v roce 2023. Ke komunikaci a zároveň ke sdílení informací (videí, fotek, reklamy atd.) se dnes stále častěji využívají **sociální sítě** jako YouTube, Facebook, Instagram, LinkedIn, TikTok, X a mnoho dalších. Každá nabízí jiný druh obsahu a typ komunikace, ale obecně je v Plzeňském kraji využívalo v roce 2024 téměř 62 % osob starších 16 let. Meziročně se podíl uživatelů sociálních sítí navýšil o 6,5 p. b., za posledních deset let dokonce o 22,7 p. b. Mezi další služby, které jednotlivci prostřednictvím informačních technologií využívají stále častěji, patří **internetové bankovnictví**, ke kterému přechází většina firem poskytujících finanční služby. V roce 2024 patřilo mezi uživatele v kraji 78,5 % starších 16 let. Uživatelé internetu také využívají možností nakupování. Podíl osob, které **nakoupily přes internet** alespoň jednou za posledních 12 měsíců před datem dotazování, dosáhl v roce 2024 v Plzeňském kraji na hodnotu 75,0 %.

Ekonomické subjekty

Počet registrovaných ekonomických subjektů meziročně vzrostl.

Registr ekonomických subjektů evidoval k 31. 12. 2025 v Plzeňském kraji celkem **140 123 ekonomických subjektů**, ve srovnání s rokem 2024 počet subjektů vzrostl téměř o 2 200 jednotek (o 1,6 %). Ve vývoji posledních deseti let jsou v jinak trvajícím růstu patrné dva poklesy, a to v roce 2019 z důvodu nepříznivé situace vlivem koronaviru a v roce 2023, kdy byl počet subjektů ovlivněn povinností pro fyzické osoby využívat datové schránky. Z celkového počtu ekonomických subjektů vykazovalo aktivitu v kraji ke konci roku 2025 jen 81 625 subjektů, tj. 58,3 %.

Graf 3.9 Ekonomické subjekty podle převažující ekonomické činnosti v Plzeňském kraji k 31. 12. 2025 (subjekty s uvedenou činností)



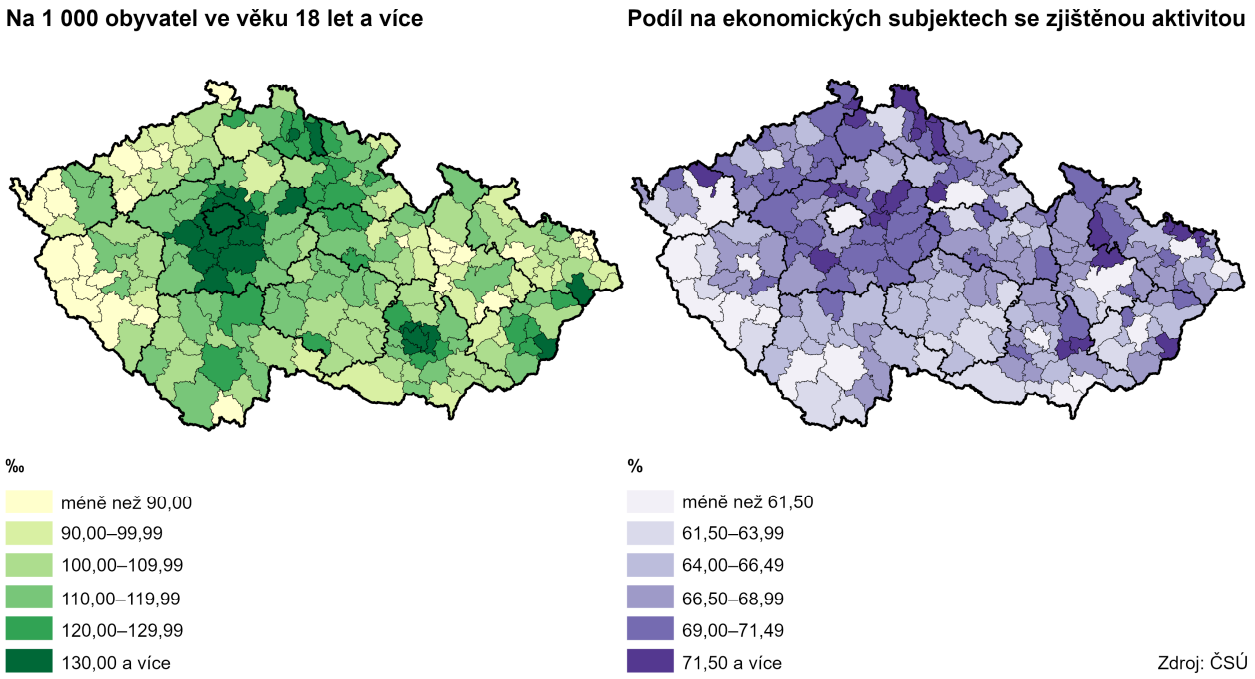
Nejvíce subjektů působilo v oblasti velkoobchodu, maloobchodu včetně oprav

Podle **převažující ekonomické činnosti** je registrováno v Česku nejvíce subjektů v oblasti velkoobchodu a maloobchodu včetně oprav a údržby motorových vozidel. V Plzeňském kraji se toto odvětví podílí 14,4 % na celkovém počtu ekonomických

a údržby motorových vozidel.

subjektů. Dalším majoritně zastoupeným odvětvím v našem regionu je průmysl (12,8 %), který tvoří především zpracovatelský průmysl, a to 83,9 % z průmyslu celkem. V neposlední řadě je důležitým odvětvím stavebnictví s podílem 11,3 %. Ve srovnání s rokem 2024 došlo v regionu k poklesu počtu ekonomických subjektů jen ve dvou odvětvích členěných podle převažující ekonomické činnosti. Odvětví velkoobchodu a maloobchodu včetně oprav a údržby vozidel zaznamenalo nejvyšší úbytek subjektů, a to o 1 433 jednotek (o 6,6 %). Mírný pokles zaznamenalo také odvětví veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení (o 0,1 %). Nejvyšší meziroční nárůst počtu ekonomických subjektů nastal u odvětví s převažující činností doprava a skladování (o 9,6 %) a administrativní a podpůrné činnosti (o 9,0 %). Více než 6% nárůst počtu jednotek byl jednotlivě registrován v odvětvích informační a komunikační činnosti a vzdělávání.

Živnostníci ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností k 31. 12. 2025



Počet živnostníků se v kraji meziročně navýšil o 1,6 %.

Nejpočetnější skupinu registrovaných subjektů v Plzeňském kraji podle **právní formy** tvoří stále živnostníci. K 31. 12. 2025 bylo evidováno celkem 91 313 fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona, což představuje téměř dvoutřetinový podíl z celkového počtu ekonomických subjektů v kraji. V pořadí druhou významnou skupinu subjektů zastupují společnosti s ručením omezeným (18 942), které se podílí 13,5 % na celkovém počtu subjektů v regionu. V roce 2025 pokračuje nadále klesající trend u družstev, v meziročním srovnání je zaznamenán úbytek o 6,5 %. U subjektů zahraničních fyzických osob byl naopak evidován mírný meziroční nárůst, a to o 0,7 %. Rostoucí tendence trvá u obchodních společností (o 2,5 %) nebo společenství vlastníků jednotek (o 2,4 %). Z obchodních společností se jednalo především o společnosti s ručením omezeným, kterých bylo v roce 2025 registrováno o 2,6 % více než v roce předchozím. Kromě výše uvedených kategorií vzrostl i počet evidovaných zemědělských podnikatelů a svobodných povolání, ve srovnání s předchozím rokem se jedná o nárůst o 1,1 %, respektive o 0,7 %. V souvislosti s postupným zřizováním datových schránek pro všechny osoby vedené

v registru osob docházelo na začátku roku 2023, k plošnému rušení činností zvláště živnostníků. Již v roce 2024 jsme spatřovali lehké oživení právě v kategorii živnostníků, které pokračovalo i v roce 2025, kdy jejich počet meziročně vzrostl o 1,6 %.

Meziročně se v kraji o 7 zvýšil počet registrovaných subjektů s více než 250 zaměstnanci.

Podle **velikostní kategorie počtu zaměstnanců** jsou v Plzeňském kraji nejpočetněji zastoupeny tzv. mikropodniky, tedy subjekty do 10 zaměstnanců, jichž bylo k 31. 12. 2025 v RES evidováno 13 406. Více než polovina subjektů neuvádí počet zaměstnanců a subjekty vedené bez zaměstnanců tvoří podíl 35,7 %. V roce 2025 působilo v kraji 146 podniků, tedy o 7 subjektů více než v předchozím roce, které zaměstnávaly 250 a více zaměstnanců. Více než polovina těchto ekonomických subjektů se vyskytuje na území okresu Plzeň-město (80).

Počet zaniklých subjektů meziročně klesl.

V registru ekonomických subjektů bylo v roce 2025 v Plzeňském kraji zaznamenáno 5 573 vzniklých subjektů a 3 790 zaniklých. Meziročně došlo v počtu vzniklých subjektů k mírnému růstu, naopak v případě zaniklých subjektů k poklesu.

Zemědělství

V roce 2024 došlo k meziročnímu zvýšení produkce zemědělského odvětví o 3,0 %.

Produkce zemědělského odvětví, kterou se rozumí souhrn zemědělských výrobků a zemědělských služeb vyprodukovaných zemědělskými subjekty a vedlejší neoddělitelné činnosti, dosáhla v Plzeňském regionu v roce 2024[15] hodnoty v běžných cenách 14,5 mld. Kč. S ohledem na vývoj byl růst patrný od roku 2017 přerušen výrazným poklesem produkce v roce 2023, a to o desetinu, což bylo důsledkem doznívající energetické krize vlivem konfliktu na Ukrajině a snižujících se cen rostlinné produkce (zejména obilovin a olejnin). Do roku 2024 došlo již meziročně k mírnému navýšení o 3,0 %.

Na zemědělské produkci se více než polovinou podílí živočišná výroba již druhým rokem.

Na celkové produkci zemědělského odvětví Česka (v běžných cenách) se Plzeňský kraj v roce 2024 podílel 8,3 %. Zároveň byl náš kraj jedním z pouze pěti krajů Česka, které zaznamenaly meziroční nárůst, a ten se nejvýrazněji projevil v kraji Moravskoslezském (5,5 %). Podíl **živočišné produkce** na celkové zemědělské výrobě v kraji v roce 2024 představoval 52,8 % (7,6 mld. Kč) a již druhým rokem tak převažuje nad rostlinnou, která naopak dominovala v období mezi roky 2010 až 2022. **Rostlinná produkce** se na celkové v kraji podílela 42,1 % (6,1 mld. Kč). Intenzita zemědělské produkce vyjádřená produkcí zemědělského odvětví na 1 hektar obhospodařované zemědělské půdy dosáhla v Plzeňském kraji hodnoty v běžných cenách 44 517 Kč. Meziročně tento ukazatel stoupl o 2,4 %.

Výměra obhospodařované orné půdy se od roku 2016 navýšila o 6,6 %, což bylo nejvíce v mezikrajském porovnání.

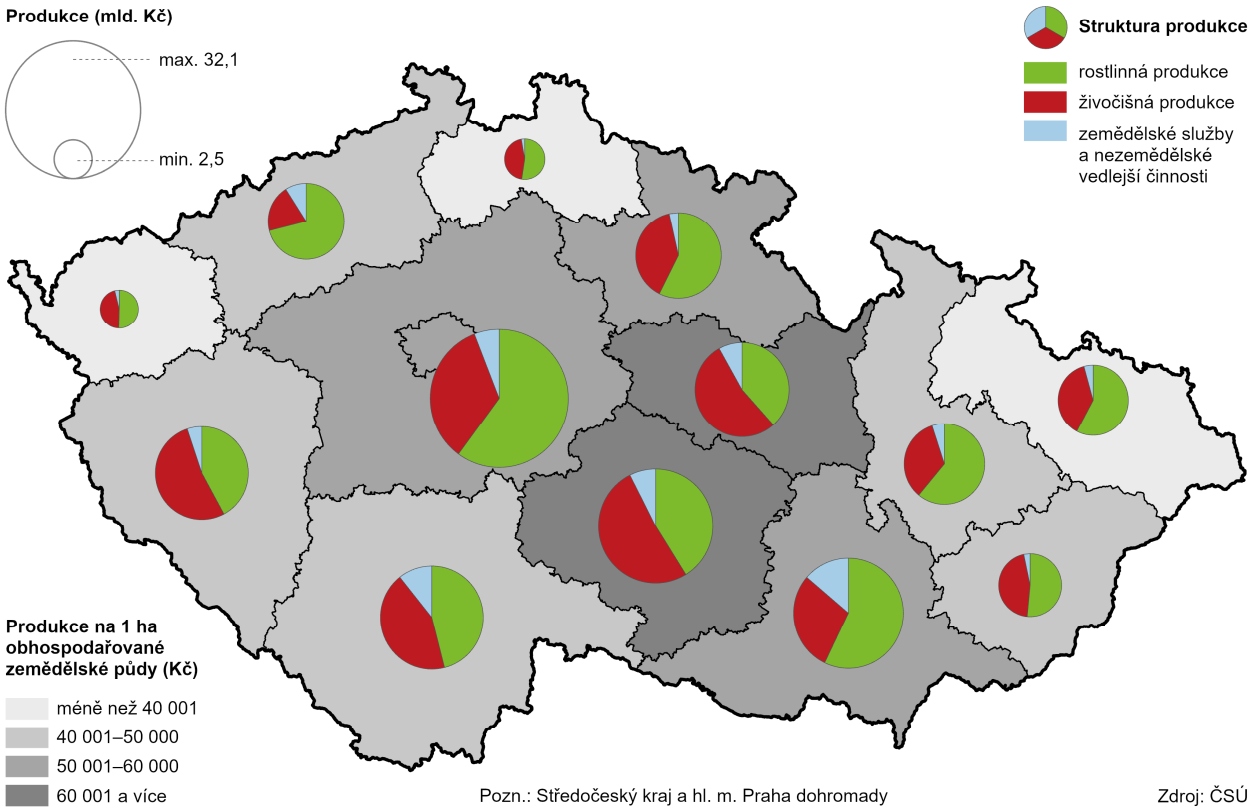
K 31. 5. 2025 bylo v Plzeňském kraji registrováno 327,1 tis. ha **obhospodařované zemědělské půdy**, která tak tvoří přes 40 % rozlohy regionu. Za posledních 10 let se její výměra navýšila o 16,6 tis. ha, tj. o 5,3 %, což představuje největší nárůst mezi regiony Česka. V roce 2025 obhospodařovaná zemědělská půda v kraji tvoří 9,2 % celorepublikové hodnoty. Z celkové plochy obhospodařované zemědělské půdy připadlo nejvíce, a to 63,5 % na **půdu ornou**, která zaznamenala obdobný trend vývoje. Od roku 2016 se její plocha v kraji navýšila dokonce o 6,6 % (12,9 tis. ha), a i v tomto případě to bylo v mezikrajském porovnání nejvíce. Ke konci května roku 2025 dosáhla obhospodařovaná orná půda výměry 207,7 tis. ha, čímž se na republikovém úhrnu podílela 8,3 %.

[15] Údaje roku 2025 zatím nejsou k dispozici, data za rok 2024 jsou semidefinitivní.

Mezi obilovinami v kraji dominuje pšenice, která tvoří přes 60 % jejich sklizně.

K jedné z nejčastěji pěstovaných plodin v Plzeňském kraji patří bezesporu obiloviny. V roce 2025 bylo v Plzeňském kraji i přes meziroční pokles sklizňové plochy vyprodukováno na 103,9 tis. ha celkem o 12,0 % více obilovin na zrno než v roce 2024. Jejich sklizeň tak dosáhla hodnoty 622,2 tis. tun, tj. 7,3 % z celorepublikové produkce. K této situaci došlo zejména vlivem rostoucího výnosu v roce 2025 činil 5,99 t/ha a meziročně se navýšil o 12,5 %. Z hlediska struktury mezi obilovinami dominuje v Plzeňském kraji pšenice, která tvořila 60,1 % z objemu jejich sklizně a meziročně se její produkce navýšila o 11,3 %. Tato skutečnost vychází zejména z více než 11% růstu výnosu, který v roce 2025 dosáhl na 6,43 t/ha. Z 98,6 % se jednalo konkrétně o pšenici ozimou setou, která zaznamenala meziroční nárůst plochy i sklizně. U pšenice jarní byl evidován meziroční více než třetinový progres výnosnosti a zároveň téměř 30% nárůst sklizně, přesto stále zůstává spíše méně využívanou plodinou. Druhou nejčastěji pěstovanou obilninou v Plzeňském kraji je ječmen. Jeho sklizeň i přes 11,3% pokles plochy meziročně narostla vlivem téměř čtvrtinového růstu výnosnosti o 10,3 %. Na třetím místě v kraji se z pohledu struktury obilovin nacházel oves. Plocha, na které byla tato plodina produkována, se meziročně v Plzeňském kraji navýšila o více třetinu. V návaznosti na to došlo i k téměř 40% růstu sklizně.

Produkce zemědělského odvětví v krajích v roce 2024 (semidefinitivní údaje)



Pozn.: Středočeský kraj a hl. m. Praha dohromady

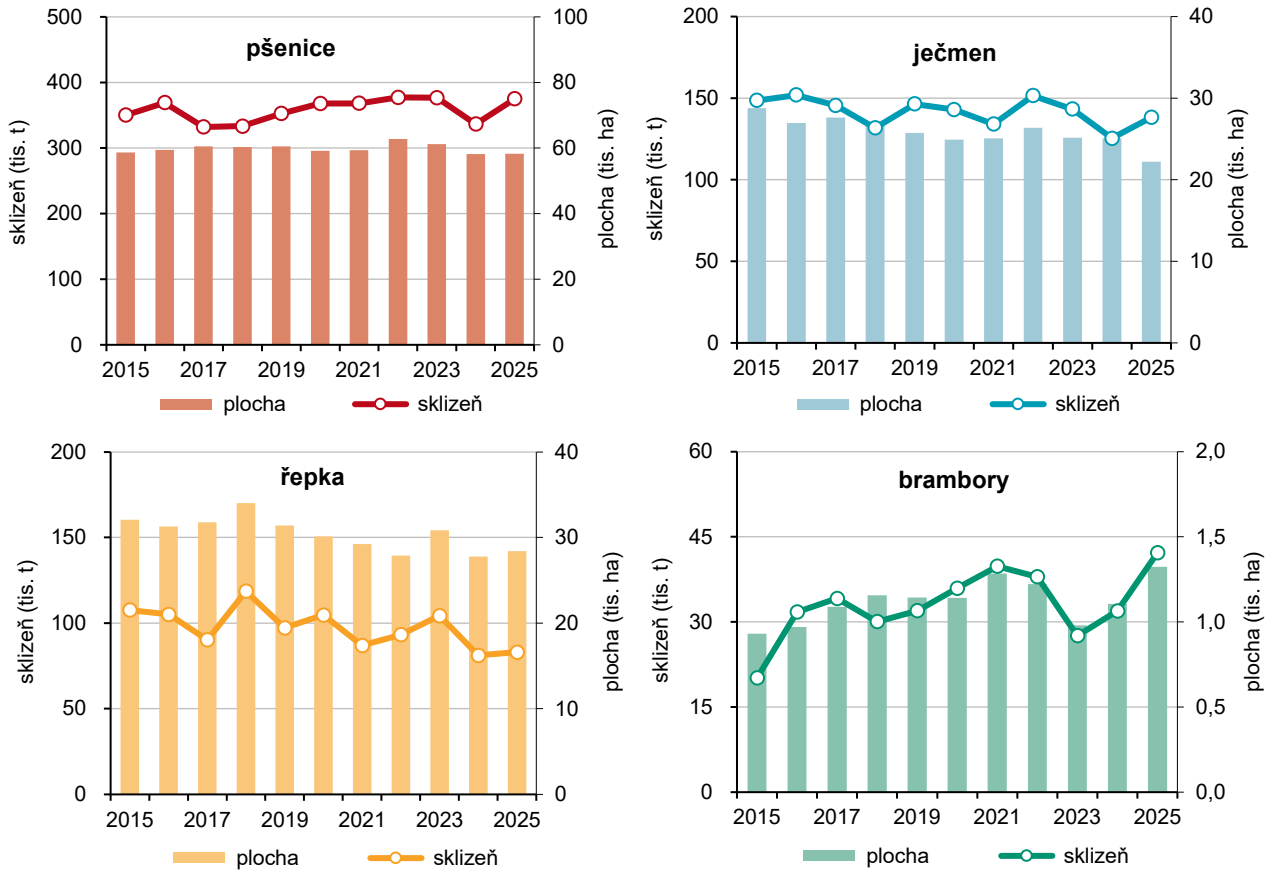
Zdroj: ČSÚ

V Plzeňském kraji byla vyprodukována po kraji Jihočeském druhá nejvyšší hodnota sklizně tritikale v Česku.

Mezi méně zastoupené obiloviny v roce 2025 v kraji patřily uměle vzniklá plodina tritikale, která je křížencem pšenice a žita setého, a také žito. U obou došlo k poklesu sklizňových ploch, který byl kompenzován navýšením výnosů, což se v konečném důsledku projevilo růstem objemu sklizně. V případě tritikale tak bylo v roce 2025 vyprodukováno 36,4 tis. t zrna. Mezi obilovinami nejvýrazněji meziročně klesla

plocha kukuřice na zrno o 28,3 % a tím i sklizeň o 26,1 %. Jedná se o plodinu, která má však v kraji zanedbatelný význam.

Graf 3.10 Sklizeň a sklizňové plochy vybraných plodin v Plzeňském kraji



Meziročně se v kraji vyprodukovala o téměř 30 % více brambor.

I přes meziroční pokles sklizňové plochy **luskovin a bílkovinných plodin na zrno** byl v kraji mapován meziroční nárůst jejich sklizně o 18,3 %. Jedná se však o plodiny, jejichž výnosnost je velmi nestabilní a pěstování rizikovější. Což dokazuje i výrazné meziroční kolísání výnosnosti, která se konkrétně ve srovnání s rokem 2024 navýšila o více než čtvrtinu na hodnotu 1,98 t/ha. Největší část z tohoto segmentu plodin tvoří v Plzeňském kraji hrách polní. Naopak k růstu ploch došlo v roce 2025 u **brambor (mimo rané a sadbové)**, kterých se v kraji vyprodukovalo na ploše 1,2 tis. ha o téměř 30 % více než v roce 2024. Z olejnin je typickým produktem v kraji **řepka**, jejíž sklizňová plocha se meziročně navýšila jen mírně o 2,4 %, s čímž souvisel, i přes mírný pokles výnosnosti, růst produkce o 2,3 %. V roce 2025 se v našem kraji řepka pěstovala na ploše 28,4 tis. ha, na kterých bylo produkováno 83,0 tis. t plodiny.

Meziročně se v kraji intenzita chovu turů mírně snížila.

K 31. 12. 2025 bylo v Plzeňském kraji evidováno 150 484 ks **turů**[16], což představuje mírný meziroční pokles, který byl mapován kromě Jihomoravského, Zlínského a Moravskoslezského kraje ve všech regionech Česka. Plzeňské chovy tak tvořily 10,8 % celkového stavu v rámci Česka (1,4 mil. ks). **Intenzita chovu turů**, která v našem kraji činila 46,0 ks na 100 ha obhospodařované zemědělské půdy, se

[16] Od roku 2025 namísto skotu zjišťovány stavy turů (kromě dříve sledovaného druhu tur domácí nově i zvířata druhu buvol domácí, včetně kříženců a druhu bizon americký chovaného pro maso).

meziročně mírně snížila, přesto stále dosahuje nadprůměrné hodnoty v rámci republiky (39,2 ks/ha). Plzeňský kraj tak disponuje čtvrtou nejvyšší hodnotou v Česku za Vysočinou, Jihočeským a Pardubickým krajem.

V Plzeňské kraji byl mapován třetí nejpočetnější chov krav v republice.

Z celkového počtu stavu turů představovaly 43,6 % **krávy**, jejichž počet se meziročně navýšil o více než dva tisíce kusů. V roce 2025 zde byl s hodnotou 65 540 kusů mapován třetí nejpočetnější chov krav v republice po Jihočeském kraji a Vysočině. Z hlediska struktury se v kraji nejčastěji jednalo o krávy dojené (54,4 %). Meziročně však došlo k jejich poklesu o 1 750 kusů, což se projevilo i mírným snížením výroby mléka.

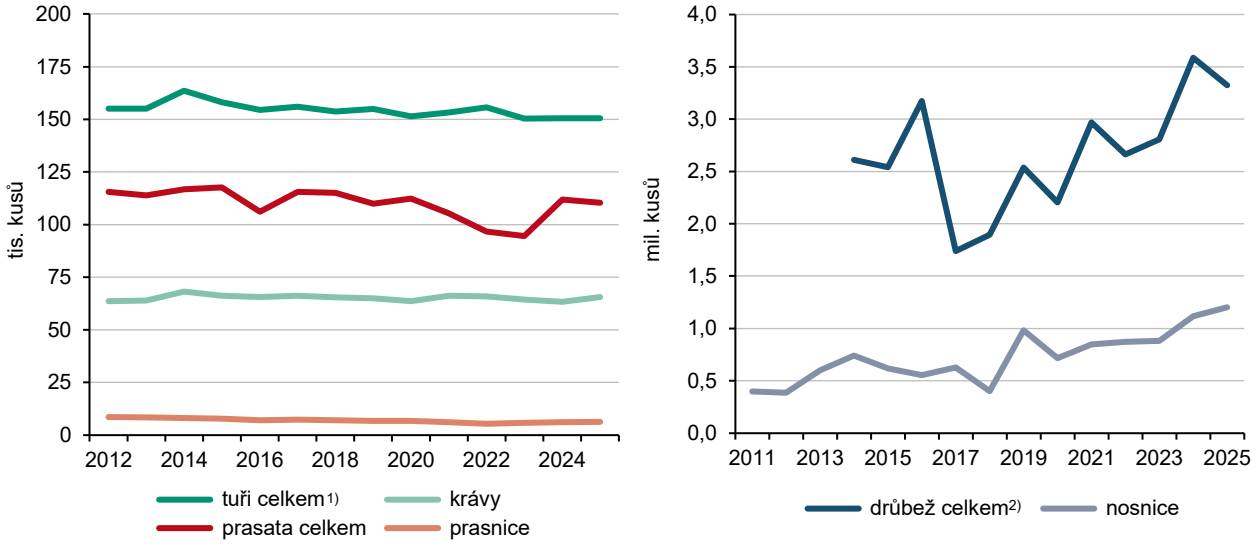
Užitkovost dojných krav se meziročně navýšila o 7,5 %.

Celková **produkce mléka** v kraji dosáhla hodnoty 369 665 tis. litrů, což bylo o 10 tis. litrů méně než v roce 2024, tj. téměř 3% pokles. Na celorepublikové produkci mléka se Plzeňský kraj podílel 10,9 %. Jednalo se tak o čtvrtou nejvyšší produkci mléka ve srovnání s ostatními kraji Česka. Početní ztráta dojných turů však byla kompenzována zvyšující se užitkovostí, což se projevilo jejich rostoucí průměrnou dojivostí. Průměrná roční dojivost krávy (dojnice) se mezi roky 2024/2025 navýšila v Plzeňském regionu o 7,5 % a výrazně přesáhla hranici 10 tis. l.

Početně se chov prasat v kraji meziročně snížil.

V rámci Plzeňského kraje byl ke konci roku 2025 mapován 1,5% meziroční pokles **chovu prasat**, jejichž stav tak činil 110 303 ks, tj. o 1,6 tis. ks méně než v předchozím roce. Stav byl mezi kraji Česka pátý nejvyšší. Na celkovém počtu prasat v Česku, který činil 1,5 mil. ks, se tak plzeňský chov podílel 7,6 %. Počet prasnic, které tvoří pouze 5,7 % chovu, ve srovnání s rokem 2024 narostl o 2,8 %, tj. o 171 ks na hodnotu 6 277 ks. Na celkovém objemu produkce jatečných prasat v Česku se Plzeňský kraj s hodnotou 22,0 tis. t živé hmotnosti podílel 8,0 % a řadí se tak na páté místo v mezikrajském srovnání. V komparaci s rokem 2024 se hodnota objemu výroby v regionu navýšila o téměř 10 %. V Plzeňském kraji dosáhl ukazatel **intenzity chovu prasat** 53,1 ks.

Graf 3.11 Hospodářská zvířata v Plzeňském kraji (k 31. 12.)



1) do roku 2024 skot celkem

2) údaje za drůbež celkem k dispozici od roku 2014

V našem regionu se nacházela téměř pětina všech nosnic v republice.

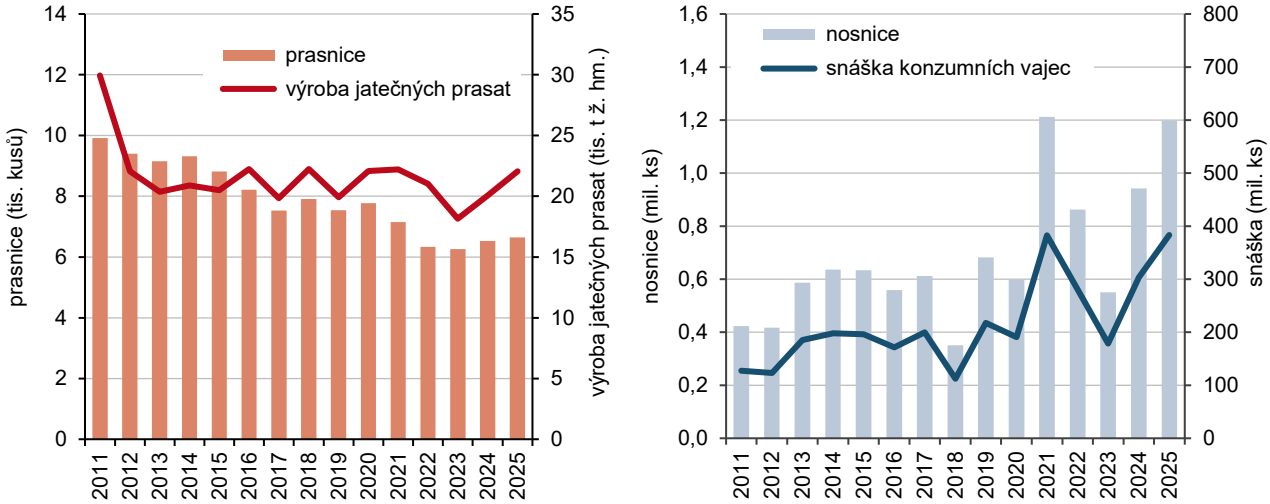
K 31. 12. 2025 činily **stavy drůbeže** v Plzeňském kraji celkem 3,3 mil. kusů a přesto, že po dvou letech růstu meziročně klesly o 7,3 %, tj. o 261,2 tis. ks, jednalo se mezi ztrátovými regiony o nejméně výrazný pokles. Na republikovém chovu se náš kraj podílel 14,1 % a jedná se tak o čtvrtý nejvyšší podíl po Středočeském (vč. Prahy),

Jihomoravském a Pardubickém kraji. Drůbež byla tvořena ke konci roku 2025 z 36,2 % **nosnými slepicemi**, tj. o 5,1 p. b. více než v předchozím roce. Jejich počet se meziročně navýšil o 7,8 %, což byl v případě Plzeňského kraje nárůst o 86,9 tis. ks a zároveň nejvyšší početní přírůstek mezi regiony Česka. Zároveň se tak v regionu nacházela téměř pětina všech nosnic v republice.

Průměrná snáška na nosnici v kraji dosáhla hodnoty 320,0 vajec, což bylo v mezikrajském srovnání nejvíce.

V roce 2025 dosáhla průměrná snáška **konzumních vajec** na jednu slepici v kraji hodnoty 320,0 vajec, což je ve srovnání s předchozím rokem nepatrné snížení. Plzeňský region se tak v produktivitě nosnic umístil v mezikrajském srovnání na první příčce a zároveň výrazně nad průměrem Česka (314,7 ks). Celkem snesly nosnice v Plzeňském kraji 383,3 mil. konzumních vajec, což představovalo v důsledku jejich meziročního nárůstu i více než čtvrtinové (o 80 mil. vajec) navýšení snášky. Plzeňský kraj se na celorepublikové produkci podílel 23,7 % a jednalo se tak po Středočeském kraji (vč. Prahy) o druhý nejvyšší podíl mezi regiony Česka. Jatkami prošlo v roce 2025 v Plzeňském kraji 24,4 tis. tun živé hmotnosti **jatečné drůbeže**, což představuje podíl 9,4 % na celkové produkci v Česku. Zároveň se jedná o pátý největší objem výroby mezi kraji. Výroba na Plzeňsku se ve srovnání s rokem 2024 snížila o více než desetinu.

Graf 3.12 Průměrné stavy prasnic a výroba jatečných prasat, průměrné stavy nosnic a snáška konzumních vajec v Plzeňském kraji



Lesnictví

Lesní pozemky tvoří v kraji přes 40 % celkové rozlohy.

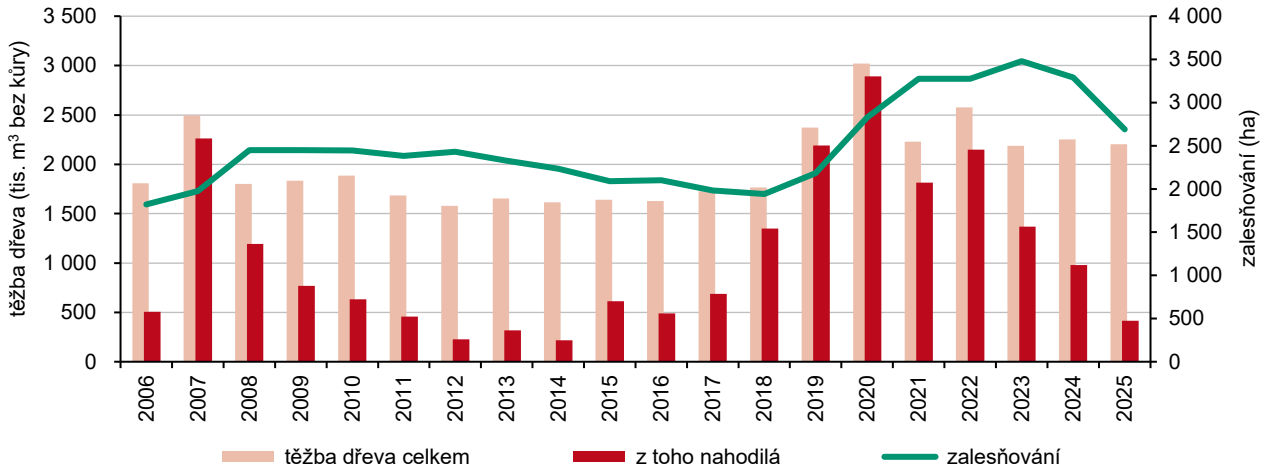
K 31. 12. 2025 **lesní pozemky** v Plzeňském kraji zaujímaly rozlohu 309,7 tis. ha, tj. 40,5 % z celkové rozlohy kraje. Významný podíl na ploše lesních pozemků v kraji má díky pohoří Šumava okres Klatovy, kde se jich nachází 27,3 %. Větší podíl na zalesněnosti regionu mají také okresy Tachov (19,5 %) a Plzeň-sever (16,8 %). Na Rokycansku tvoří lesní pozemky téměř polovinu plochy okresu (Křivoklátsko a Brdy). Z dlouhodobého pohledu má výměra lesních ploch mírně rostoucí trend s výjimkou významnějšího meziročního nárůstu mezi lety 2015 a 2016, který souvisel se zrušením vojenského újezdu Brdy. Jeho části, které jsou převážně zalesněné, byly ze Středočeského kraje přičleněny k okresu Rokycany a Plzeň-jih. Na celkové výměře lesů v Česku se Plzeňský kraj podílel 11,5 %, což je druhý největší podíl v mezikrajském porovnání po Jihočeském kraji (14,2 %).

Intenzita zalesňování se snižuje, druhově v něm převažují jehličnaté dřeviny.

V Plzeňském kraji bylo v roce 2025 **zalesněno** celkem 2 692 ha, což je o 598 ha méně než v předchozím roce, a dokonce o 22,6 % méně než v roce 2023, kdy se

jednalo o nejvyšší hodnotu od roku 2000. Při zalesňování, tedy vytváření lesa umělou cestou, převažovaly v regionu jehličnaté dřeviny v rozsahu 1 817 ha. Konkrétně šlo nejčastěji o smrky (1 066 ha), které jsou z pohledu ekonomické rentability nejefektivnější díky rychlému růstu, ale zároveň jsou také dřevinou nejvíce náchylnou na klimatické změny. Na zbytku zalesňování se podílely dřeviny listnaté (876 ha), převažovaly duby (373 ha) a buky (270 ha). Přestože je v průběhu vývoje zřejmé snižování plochy jehličnatých dřevin ve prospěch těch listnatých, jedná se o pomalý proces a stále tak plochy jehličnatých dřevin tvoří v Plzeňském kraji 81,2 % (tj. 243,3 tis. ha). Kromě zalesňování zahrnovala péče o lesní porosty v kraji v roce 2025 také **prořezávky** (výchovný zásah v mladých porostech, snížení hustoty porostu a jeho zdravotní úprava) a **probírky** (výchovný zásah u starších porostů, zvýšení jejich stability a kvality). Prořezávky byly ve sledovaném období provedené na 5 132 ha, meziročně o 2,0 % menší plocha, probírky pak na 11 243 ha, což je naopak území o 14,2 % větší než v předchozím roce. **Přirozenou obnovou**, tedy samovolným vytvářením nového lesa z náletu a opadu semen z mateřských stromů, prošlo 607 ha lesa v Plzeňském kraji, což je o 44 ha méně než v roce předešlém. Ke snížení došlo také u **chemicky a biologicky ošetřené lesní půdy**, naopak narostly **škody způsobené zvěří**. Zde bylo dosaženo druhé nejvyšší hodnoty mezi kraji (9 686 tis. Kč), zcela nejvyšší byla v Jihočeském kraji. Plzeňský region se umístil na druhé pozici i v předchozím roce (8 351 tis. Kč), tehdy byl ale první kraj Jihomoravský a Jihočeský až třetí. V obou případech byla škoda s nejnižší hodnotou zaznamenána na Královéhradecku.

Graf 3.13 Těžba dřeva a zalesňování v Plzeňském kraji

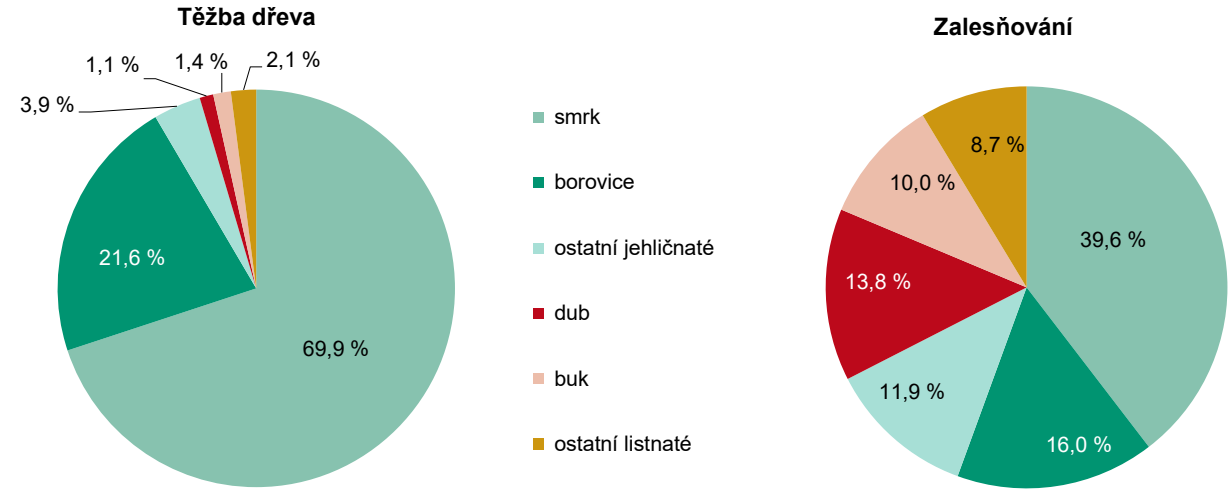


Plzeňský region se na těžbě dřeva v republice podílí druhou nejvyšší hodnotou, a to 13,2 %.

Těžba dřeva dosáhla v Plzeňském regionu v roce 2025 výše 2,2 mil. m^3 b. k. (bez kůry), což znamenalo mírný meziroční propad (o 2,2 %). Těžba jehličnatých dřevin představovala více než 95 %, zbytek objemu tvořily dřeviny listnaté (101,2 tis. m^3). Plzeňský kraj se podílel na celkové těžbě dřeva v Česku 13,2 %, což po Jihočeském regionu (15,7 %) znamenalo druhou nejvyšší těžbu v mezikrajském porovnání. **Těžba nahodilá**, která vzniká za účelem zpracování stromů poškozených v důsledku působení škodlivých činitelů (vítr, sníh, námraza, hmyzí škůdci, houbové choroby apod.), se na celkové těžbě dřeva v Plzeňském kraji podílela jen necelou pětinou. V průběhu vývoje je vidět několik výkyvů, kdy dochází k výraznému zvyšování a zase snižování nahodilé těžby. Jeden nastal v roce 2007, kdy došlo k rozšíření kůrovce a zároveň orkán Kyrill poničil lesy na Šumavě. Další výkyv je možné spatřovat kolem roku 2020, kdy suché roky podpořily další vlnu kůrovcové kalamity. Meziroční snížení nahodilé těžby mezi lety 2024 a 2025

představovalo57,5 % a jeho hlavním důvodem je výrazně nižší objem napadeného dřeva. Z celkového objemu nahodilé těžby se v roce 2025 jednalo ze 29,8 % o **těžbu živelní** a ze 47,2 % o těžbu způsobenou hmyzími škůdci na porostech. Od roku 2021 je patrné výrazné snižování **nahodilé hmyzové těžby**, což poukazuje na zpomalení rozšiřování kůrovce mimo jiné i z důvodu příznivějšího počasí. Přesto měl Plzeňský region výrazně nejvyšší podíl hmyzové těžby ze zpracované nahodilé těžby dřeva celkem mezi všemi 14 kraji. Na celkové hodnotě za Česko se podílel 15,3 %, což byl opět nejzásadnější mezikrajský podíl. Naopak u podílu živelní těžby na nahodilé jsme se zařadili až na úplně poslední místo.

Graf 3.14 Těžba dřeva a zalesňování podle dřevin v Plzeňského kraji v roce 2025



Pozn.: těžba v m^3 bez kůry, zalesňování v ha

Průmysl

I když se počet velkých průmyslových podniků snížil, zaměstnanců v nich přibylo.

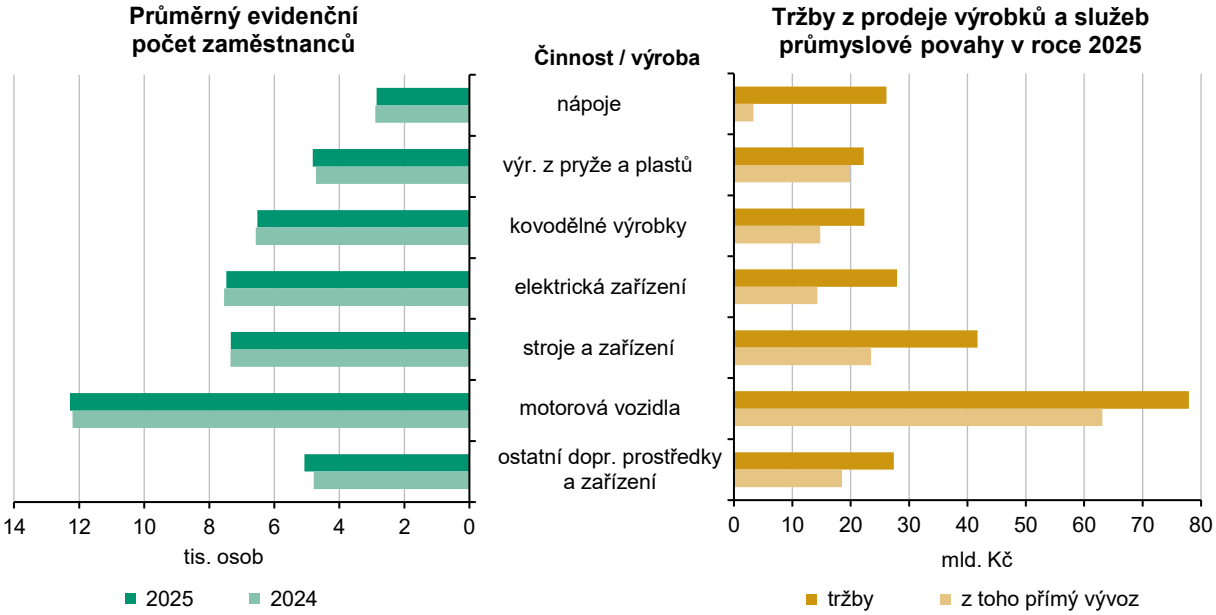
V roce 2025 mělo v Plzeňském kraji své sídlo 154 **průmyslových podniků** se 100 a více zaměstnanci, mezi ty největší patří ŠKODA TRANSPORTATION a.s., Plzeňský Prazdroj, a.s., Inteva Products CZ I s.r.o. v Přešticích, MD ELEKTRONIK spol. s r.o. v Chotěšově a Safran Cabin CZ s.r.o. v Plzni. Po třech letech, kdy se počet velkých průmyslových podniků na Plzeňsku zvyšoval, dochází k jejich úbytku, a to o 4. Počet průmyslových podniků se 100 a více zaměstnanci klesal ve všech regionech, na úrovni Česka se jejich celkový počet snížil o 96. Nejvíce ubylo těchto subjektů v Jihomoravském kraji (16) a v Praze (12). Ačkoliv se počet velkých průmyslových podniků v kraji snížil, zaměstnanců v nich meziročně nepatrně přibylo. Plzeňský kraj se tak zařadil mezi tři regiony, ve kterých počet zaměstnanců vzrostl. Velké ztráty těchto pracovníků, které souvisely i se značným úbytkem průmyslových firem se 100 a více zaměstnanci, zaznamenaly na Liberecku a Královéhradecku, a to o 11,6 %, respektive o 9,5 %. V roce 2025 zaměstnávaly velké průmyslové podniky v Plzeňském kraji 58,3 tis. osob. Na celkovém **evidenčním počtu zaměstnanců v průmyslu** v Česku se ti plzeňští podílely 7,6 %, což je šesté nejvyšší procento ve srovnání s ostatními regiony. Nejvíce osob v kraji pracovalo v podnicích zpracovatelského průmyslu s převažující činností výroba motorových vozidel, přívěsů a návěsů a výroba elektrických zařízení.

Průměrné hrubá měsíční mzda v průmyslu se meziročně navýšila téměř o 3 tisíce Kč.

Průměrná hrubá měsíční mzda v průmyslu se dlouhodobě zvyšuje, v roce 2025 dosáhla v Plzeňském regionu částky 51 112 Kč a meziročně tak vzrostla o 2 899 Kč. V mezikrajském porovnání se jednalo o čtvrtou nejvyšší mzdu, více brali jen zaměstnanci v krajích Středočeském, hl. městě Praze a Ústeckém. Po vyloučení

důvěrných údajů jsou v průměru nejlépe finančně ohodnoceni zaměstnanci podniků, jejichž převažující ekonomickou činností je výroba nápojů (73 191 Kč), výroba ostatních dopravních prostředků a zařízení (58 703 Kč) a výroba strojů a zařízení (54 526 Kč).

Graf 3.15 Zaměstnanci a tržby podle vybrané převažující činnosti zpracovatelského průmyslu v Plzeňském kraji (podniky se 100 a více zaměstnanci se sídlem v Plzeňském kraji)



Růst tržeb z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy byl v Plzeňském regionu v roce 2025 mezi kraji nejvyšší.

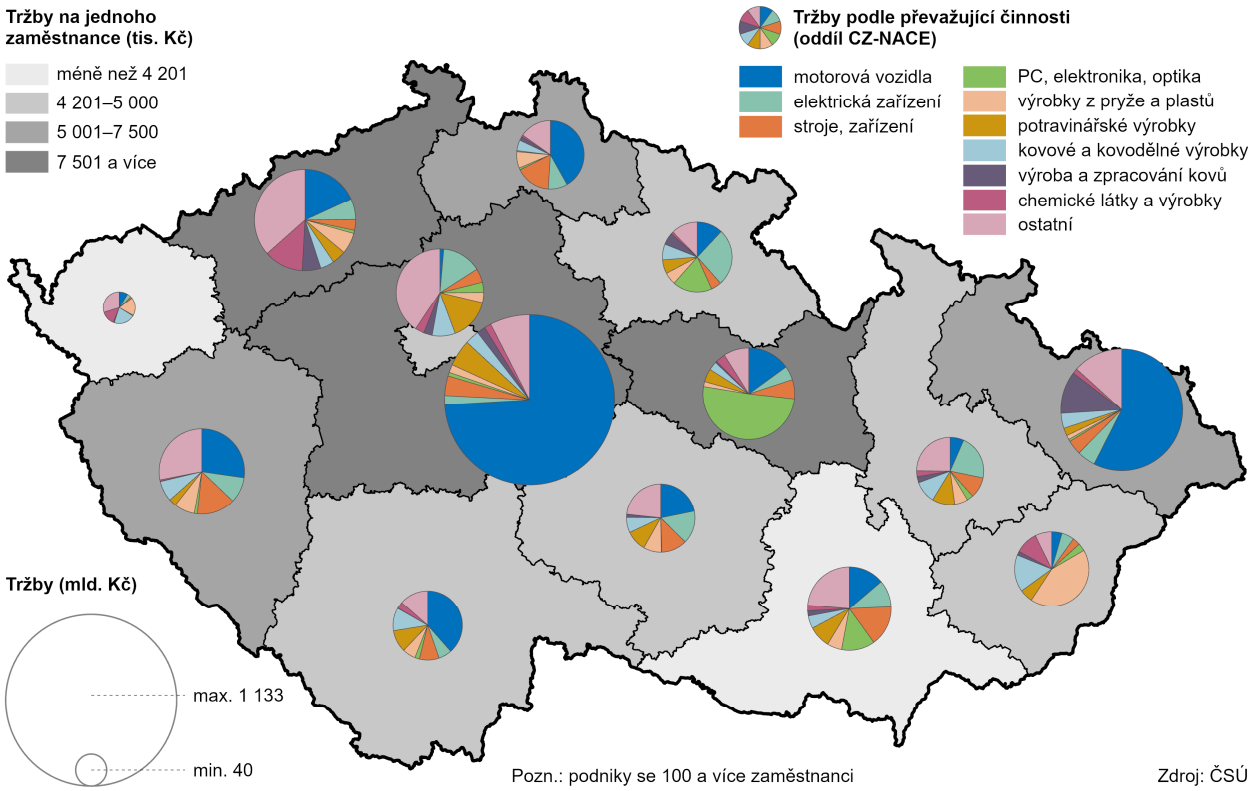
Tržby z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy (bez DPH) od roku 2019 v kraji klesaly a v covidovém roce 2020 dosáhly svého minima. Od té doby už ale zaznamenáváme jen jejich nárůst. V loňském roce dosáhly tržby z prodeje v Plzeňském regionu v běžných cenách hodnoty 292 079 mil. Kč a meziročně jejich hodnota vzrostla nejvíce mezi kraji, a to o 6,3 %. Mezi profitující se zařadily ještě kraje Ústecký (o 4,4 %), Středočeský (o 3,2 %), hl. město Praha (o 2,0 %) a Olomoucký (o 1,2 %). V ostatních regionech tržby poklesly, nejvíce na Liberecku (o 9,3 %) a Moravskoslezsku (o 8,1 %). Po pěti letech, kdy plzeňský podíl na celorepublikových tržbách z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy oslabil, se vracíme opět k 6,0 %, tedy k výsledkům před vypuknutím pandemie covid-19.

V Plzeňském kraji vzrostly tržby ze zpracovatelského průmyslu v roce 2025 o 6,7 %.

Rozhodující objem tržeb vytváří **zpracovatelský průmysl**. V Plzeňském kraji ho v roce 2025 reprezentovalo 152 podniků se 100 a více zaměstnanci, jejichž tržby se na tržbách průmyslu celkem podílely 97,8 %. Tržby ze zpracovatelského průmyslu činily 285 661 mil. Kč a meziročně vzrostly o 6,7 %, oproti předchozímu roku tempo růstu značně zrychlilo. V roce 2025 se tržby zvyšovaly nejvíce v odvětvích (po vyloučení důvěrných údajů) výroby strojů a zařízení, výroby ostatních dopravních prostředků a zařízení a výroby elektrických zařízení. Meziroční pokles se týkal pouze výroby nápojů a ostatního zpracovatelského průmyslu. Nejsilnějším odvětvím zpracovatelského průmyslu v Plzeňském regionu je výroba motorových vozidel (kromě motocyklů), přívěsů a návěsů, jehož tržby z prodeje dosáhly v roce 2025 hodnoty 77,9 mld. Kč. V době covidu si ale toto odvětví prošlo velmi těžkým obdobím. V roce 2020 zde tržby klesly téměř o 20 % a v roce 2021, kdy už téměř všechna odvětví v kraji vykazovala nárůst tržeb, o dalších necelých 5 %. Teprve v roce 2024 se konečně podařilo dosáhnout předpandemické úrovně. Loňské tržby v plzeňském automobilovém průmyslu rostly o 3,3 % a to i přesto, že byly zatíženy nově zavedenými celními a regulatorními opatřeními ze strany současné americké

administrativy. Dalšími významnými odvětvími v Plzeňském kraji je výroba strojů a zařízení podílející se v roce 2025 na tržbách zpracovatelského průmyslu regionu 14,6 % a výroba elektrických zařízení s podílem 9,8 %.

Tržby z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy zpracovatelského průmyslu v krajích v roce 2025



Pozn.: podniky se 100 a více zaměstnanci

Zdroj: ČSÚ

Podíl tržeb z přímého vývozu poslední dva roky v Plzeňském kraji opět roste.

V posledních letech podíl **tržeb z přímého vývozu** na tržbách z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy v Plzeňském kraji postupně klesal z 64,0 % v roce 2019 na 56,9 % v roce 2023. Od té doby opět roste, v roce 2024 činil 58,5 %, v roce 2025 dokonce 62,2 %. Nejvyšší podíl tržeb z přímého vývozu registruje Liberecký (72,9 %) a Královéhradecký kraj (72,6 %), nejnižší zase Praha (29,6 %). Stejný trend lze sledovat i ve zpracovatelském průmyslu, kde v roce 2025 podíl tržeb z přímého vývozu činil 63,2 %. Mezi podniky zpracovatelského průmyslu v Plzeňském kraji má nejvyšší hodnotu tohoto podílu (po vyloučení důvěrných údajů) odvětví ostatního zpracovatelského průmyslu (89,7 %), výroby pryžových a plastových výrobků (89,2 %), zpracování a výroby dřevěných výrobků (85,8 %) či výroby počítačů, elektronických a optických přístrojů (82,9 %). Naproti tomu ve výrobě nápojů tvoří tržby z přímého vývozu pouze 12,7 % a ve výrobě potravin 13,3 %.

V Plzeňském kraji byl mapován nejvyšší meziroční nárůst produktivity práce v republice.

Produktivita práce vyjadřující podíl tržeb z prodeje výrobků a služeb průmyslové povahy na zaměstnance se v roce 2025 v kraji zvýšila o 5,9 % na 5 013 tis. Kč. Tento meziroční nárůst byl mezi regiony nejvyšší, přes 5 % se dostal ještě na Královéhradecku. Produktivita práce klesala ve třech krajích, a to v Moravskoslezském (o 4,2 %), Zlínském a Pardubickém (shodně o 1,5 %). I přesto, že tržby na 1 zaměstnance v regionu v posledních letech (kromě roku 2020) neustále rostou, řadíme se v produktivitě práce na sedmé místo. Nejefektivněji pracují zaměstnanci ve Středočeském, Ústeckém a Pardubickém kraji. Nejnižší produktivitu práce naopak vykazuje Karlovarský a Jihomoravský region. Z hlediska

odvětví je v kraji nejvyšších tržeb na 1 zaměstnance dosahováno ve výrobě nápojů, výrobě potravin a ve výrobě motorových vozidel (kromě motocyklů), přívěsů a návěsů, nízkou produktivitu mají zase odvětví ostatního zpracovatelského průmyslu, výroby kovových konstrukcí a kovodělných výrobků a výroby ostatních nekovových minerálních produktů.

Energetika

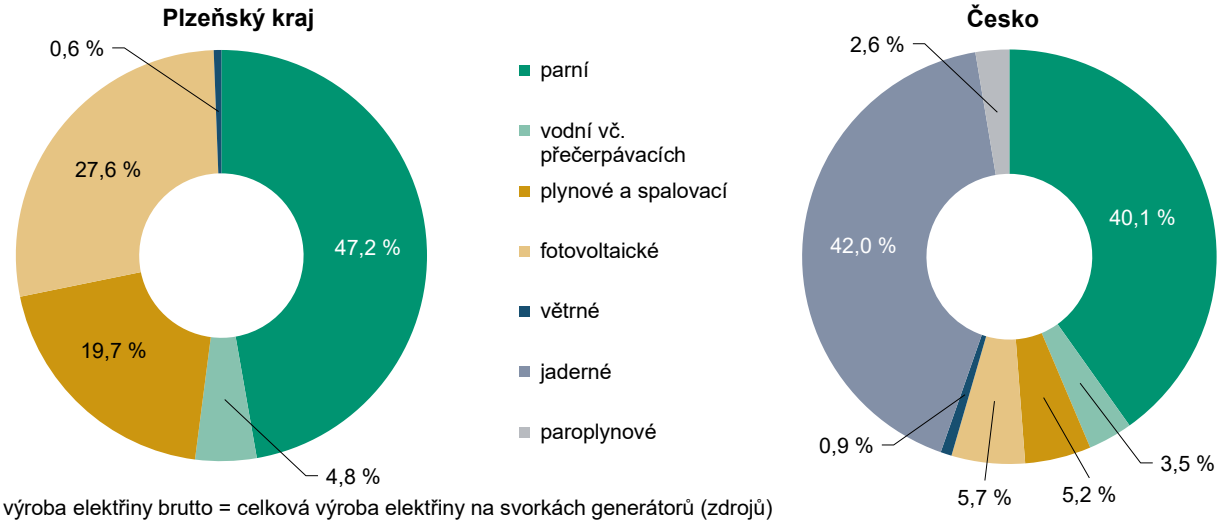
Od roku 2019 se instalovaný výkon fotovoltaických elektráren téměř zdvojnásobil.

Podle Energetického regulačního úřadu činil k 31. 12. 2025 **instalovaný výkon elektrárenských soustrojí** v Plzeňském kraji 770,4 MW a jeho podíl na republikové hodnotě představoval jen 3,2 %. Nejvyšší instalovaný výkon, tedy nejvyšší teoretický činný výkon soustrojí, měly elektrárny fotovoltaické (405,6 MW) a parní (262,1 MW), které společně tvořily 86,7 % instalovaného výkonu v regionu. Zatímco instalovaný výkon parních elektráren zůstává v posledních letech neměnný, význam těch solárních značně roste. Ve srovnání s rokem 2019 se jejich instalovaný výkon téměř zdvojnásobil, v roce 2023 se meziročně zvýšil o 25,8 %, v roce 2024 o 19,2 % a v loňském roce o dalších 16,0 %. Hlavním důvodem přechodu na levnější a dostupnější sluneční energii v posledních letech byly problémy se zásobováním zemním plynem kvůli válce na Ukrajině a následný růst cen energií.

Plzeňský region se podílel na celkové výrobě elektřiny v Česku pouze 1,7 %, což byla pátá nejnižší hodnota mezi kraji.

Výroba elektřiny v elektrárnách na území Plzeňského kraje se od roku 2020 neustále zvyšovala až do roku 2022. V roce 2023 produkce meziročně poklesla o 13,6 % na 1 260,6 GWh, což byla nejnižší výroba elektrické energie v kraji od roku 2011. Od té doby výroba elektřiny sice roste, ale pomalejším tempem. Za poslední tři roky citelně poklesl význam parních elektráren, jejichž produkce se snížila o 28,9 %. Naopak více elektrické energie vyrobily fotovoltaické elektrárny, v roce 2023 činil meziroční nárůst 12,0 %, o rok později 14,0 % a v loňském roce dokonce 21,4 %. Plzeňský region nepatří k významným producentům elektřiny, na celkové výrobě v Česku se v roce 2025 podílel pouze 1,7 %, což je pátá nejnižší hodnota mezi kraji. Více než 70 % elektrické energie bylo v souhrnu vyprodukováno v krajích Ústeckém (27,1 %), Jihočeském (24,4 %) a na Vysočině (21,0 %).

Graf 3.16 Výroba elektřiny brutto[1)] podle technologie elektráren v roce 2025



[1)] výroba elektřiny brutto = celková výroba elektřiny na svorkách generátorů (zdrojů)

Zdroj: Energetický regulační úřad

Téměř polovina vyrobené elektřiny v Plzeňském kraji stále pochází z parních elektráren.

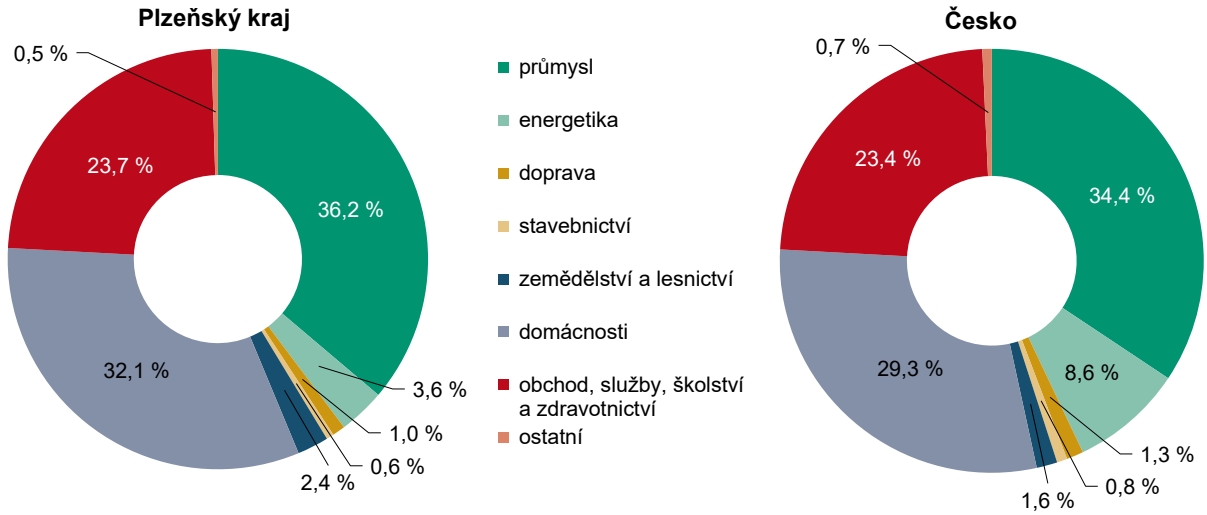
I přes značný pokles ve výrobě elektřiny jsou parní elektrárny **majoritním producentem** v Plzeňském kraji. V roce 2025 v nich bylo vyrobeno téměř 50 % celkového objemu elektrické energie v regionu. Parní elektrárny jsou dominantou

Ústeckého kraje, který zajišťuje 59,5 % výroby v Česku v tomto typu elektráren. V Plzeňském regionu se významně podílely na výši vyrobené elektrické energie také elektrárny fotovoltaické (27,6 %) a plynové a spalovací (19,7 %). V poslední dekádě se zde poprvé v roce 2023 vyprodukovalo více elektřiny v solárních elektrárnách než v těch plynových a spalovacích, v dalších letech se rozdíl mezi nimi ještě prohloubil. Z hlediska fotovoltaiky se na celkové výrobě v Česku podílíme 8,3 %, což je čtvrté nejvyšší procento mezi ostatními regiony. Elektřina získávaná ze slunce je typická pro Jihomoravský kraj, kde bylo v roce 2025 vyrobeno téměř 18 % celorepublikové solární energie.

Celkem 72,8 % vyrobené elektrické energie v Plzeňském kraji pochází z obnovitelných zdrojů.

V loňském roce bylo v Plzeňském kraji vyrobeno nejvíce **elektřiny z obnovitelných zdrojů energie** od roku 2016. Meziročně to bylo o 4,7 % více a s hodnotou 959,3 GWh se náš region zařadil na šestou pozici v mezikrajském porovnání. Největší množství zelené energie bylo vyprodukováno v krajích Středočeském (2 016,6 GWh), Ústeckém (1 766,7 GWh) a Jihomoravském (1 465,3 GWh). Od roku 2016 se podíl elektrické energie z obnovitelných zdrojů na celkové výrobě elektřiny v kraji pohyboval kolem 55 %, v roce 2023 se však skokově zvýšil na 61,4 %, v roce 2024 dokonce na 70,5 % a nyní je na 72,8 %. S touto hodnotou jsme čtvrtí v rámci Česka, větší podíl mají jen kraje Liberecký, Jihomoravský a Královéhradecký. Zelená energie se u nás nejčastěji získávala z fotovoltaických elektráren (38,0 %), biomasy (28,9 %) a bioplynu (21,7 %). Meziročně vzrostla výroba energie z biomasy o 3,1 %, význam solárních elektráren roste již čtvrtým rokem po sobě. V roce 2025 se z obou těchto zdrojů v kraji získalo nejvíce elektřiny v celé časové řadě.

Graf 3.17 Spotřeba elektřiny netto[1)] podle odvětví spotřeby v roce 2025



[1)] spotřeba elektřiny netto = spotřeba elektřiny v odběrných místech provozovatelů regionálních distribučních soustav a spotřeba subjektů přímo napojených na danou výrobu

Zdroj: Energetický regulační úřad

Na spotřebě elektrické energie se nejvíce podílí průmysl následovaný domácnostmi.

V Plzeňském kraji bylo v roce 2025 spotřebováno 3 047,4 GWh elektřiny netto, to je 5,4 % z celorepublikové spotřeby. Na **spotřebě elektrické energie** se v regionu největší měrou podílí průmysl (36,2 %), následují domácnosti (32,1 %) a odvětví obchodu včetně služeb, školství a zdravotnictví (23,7 %). Od roku 2018 spotřeba elektřiny klesala, v roce 2020 byl pokles elektrické energie v řadě odvětví ovlivněn omezováním výroby a služeb v důsledku pandemie covid-19. Zrušení ochranných opatření v polovině roku 2021 zase vedlo k navýšení spotřeby elektřiny o 6,3 %. Konkrétně v průmyslu se snížila spotřeba v roce 2020 o 9,5 % a v následujícím roce

hned vzrostla o 7,2 %. Chování domácností korespondovalo s vývojem ekonomiky v Česku. Nejprve v letech 2020 a 2021 spotřebovávaly meziročně více elektřiny, což souviselo s uzavřením provozoven služeb, prací z domova nebo distanční výukou žáků a studentů, poté se situace obrátila a jejich spotřeba v roce 2022 rapidně poklesla (o více než 10 %), mimo jiné i v důsledku růstu tržních cen energií. V následujících dvou letech se situace na trhu s energiemi stabilizovala a spotřeba zůstala téměř na stejné úrovni. Loni se odběr elektřiny zvýšil o 3,7 %. Elektrizační soustava Česka byla v roce 2025 nejvíce zatížena 19. února v 8:45 a nejméně naopak 3. srpna v 5:45.

Spotřeba plzeňských domácností na 1 obyvatele byla pátá nejvyšší v Česku.

Plzeňské domácnosti v přepočtu na 1 obyvatele v roce 2025 spotřebovaly 1 600,3 kWh elektřiny, to je pátá nejvyšší spotřeba mezi kraji. Nejvyšších hodnot dosahují Středočeši (2 077,2 kWh) a Jihočeši (1 852,7 kWh), nejúspornější jsou domácnosti v Praze (1 191,1 kWh) a v Moravskoslezském kraji (1 261,5 kWh). Po ustálení cen energií **spotřeba elektřiny v domácnostech na 1 obyvatele** začala růst, v loňském roce meziročně o 8,1 %.

Spotřeba zemního plynu v plzeňských domácnostech se po tříletém poklesu v roce 2025 navýšila.

Po třech letech poklesu a stagnace **spotřeby zemního plynu** v Česku došlo v roce 2025 k většímu nárůstu, který byl ovlivněn především chladnějším průběhem zimy. Nejvíce se plyn využíval v lednu, nejméně naopak v červenci. Zatímco v roce 2021 dosahovala spotřeba plynu v kraji i v Česku svého dlouhodobého maxima, v roce 2023 byla situace přesně opačná. Od roku 2022 byla spotřeba ovlivněna válečným konfliktem na Ukrajině, jenž měl nepříznivý dopad na energetické trhy. Řada úsporných opatření a přechod zákazníků na jiné zdroje energie podpořené i mírnějším průběhem počasí v zimních obdobích způsobily úsporu spotřeby zemního plynu v Plzeňském kraji o 13,6 % v roce 2022 a o dalších 12,0 % v roce 2023. V roce 2024 se odběr plynu oproti předchozímu roku příliš nezměnil, loni jeho spotřeba vzrostla o 4,4 % na 324,0 mil. m^3, což byla sedmá nejnižší hodnota v rámci celého Česka. Nejvíce plynu, 14,2 % z celorepublikového objemu, odebral Ústecký kraj (1 009,5 mil. m^3) kvůli vysoké spotřebě velkoodběratelů (792,3 mil. m^3). V Plzeňském kraji se na spotřebě zemního plynu nejvíce podíleli velkoodběratelé (40,9 %) a domácnosti (28,9 %). V době energetické krize se úspora zemního plynu u domácností projevila výrazněji než u velkoodběratelů. Zatímco domácnosti spotřebovaly v roce 2022 meziročně o 21,5 %, v roce 2023 o 11,6 % a v roce 2024 o 1,9 % plynu méně, velkoodběratelé snížili odběr jen letech 2022 a 2023, a to o 7,2 %, resp. 13,2 %.

Na 1 odběratele připadla v kraji pátá nejnižší spotřeba zemního plynu v domácnostech v rámci Česka.

Spotřeba zemního plynu v domácnostech na 1 odběratele (domácnost) byla v Plzeňském kraji v roce 2025 660,1 m^3 a po tříletém poklesu vzrostla o 11,0 %. V roce 2022 se meziročně snížila tato spotřeba o 20,5 %, v roce 2023 o 10,7 %, v roce 2024 o další 1 % a dosáhla tak nejnižší hodnoty za posledních 15 let. Plzeňský region má pátou nejnižší spotřebu plynu v domácnostech na 1 odběratele. Nejvíce úsporné jsou domácnosti v Moravskoslezském, Karlovarském a Ústeckém kraji, naopak nejvyšší spotřebu mají Středočeši.

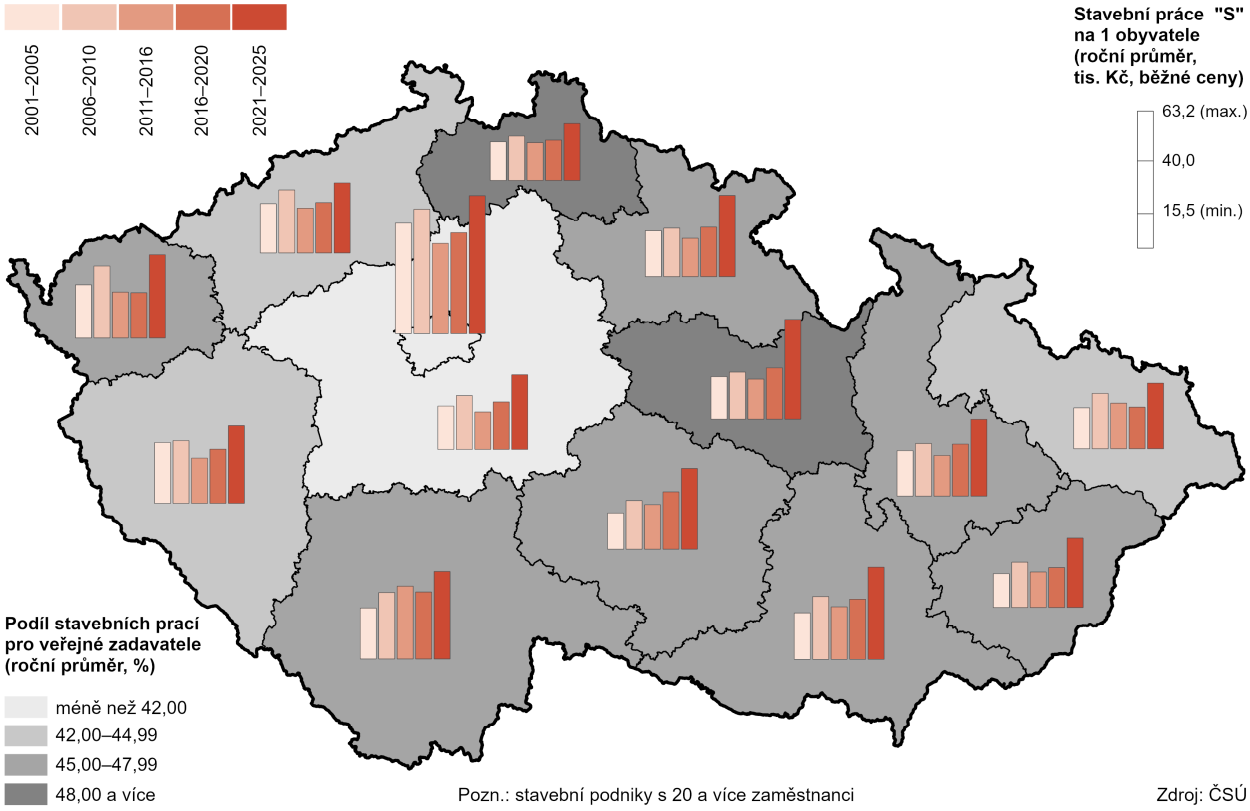
Stavebnictví, stavební povolení

Objem základní stavební výroby se v podnicích se sídlem v Plzeňském kraji meziročně zvýšil o 12,6 %.

V roce 2025 mělo v Plzeňském kraji sídlo celkem 25 **stavebních podniků** zaměstnávajících 50 a více zaměstnanců. V roce 2024 došlo po čtyřech letech, kdy se jejich počet stabilně držel na hodnotě 26 k poklesu o jeden. Objem základní stavební výroby (ZSV) u podniků se sídlem v Plzeňském kraji (zaměstnávajících 50 a více zaměstnanců) meziročně vzrostl o 12,6 % na 10,2 mld. Kč (v běžných

cenách). Na republikové úrovni narostla ZSV o 9,4 % a růst byl mapován napříč všemi regiony Česka. Z hlediska struktury ZSV se u pozemního stavitelství objem zvýšil o 21,0 % na hodnotu necelých 2 mld. Kč a u inženýrského stavitelství o 8,3 % na 7,5 mld. Kč.

Stavební práce "S" podle místa stavby v krajích v letech 2001 až 2025



Pozn.: stavební podniky s 20 a více zaměstnanci

Zdroj: ČSÚ

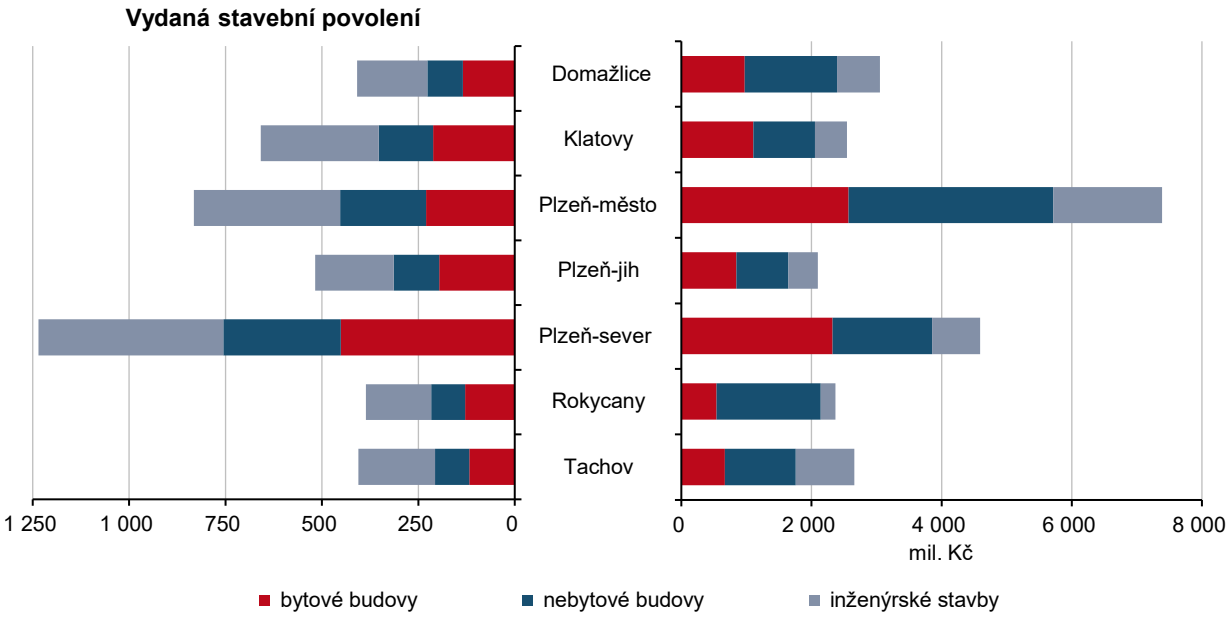
Objem stavebních prací „S“ podle místa stavby se meziročně navýšil o 4,9 %.

Objem stavebních prací „S“ v tuzemsku podle místa stavby (subjekty s 20 a více zaměstnanci) se v Plzeňském kraji po dvou letech poklesu meziročně zvýšil o 4,9 % na 21 569 mil. Kč. Největší meziroční nárůst byl zaznamenán v Královéhradeckém kraji (o 51,9 %), naopak největší pokles byl mapován v kraji Karlovarském (o 16,7 %). Plzeňský kraj se na celorepublikovém objemu stavebních prací podle místa stavby podílel 4,5 %, což představovalo čtvrtou nejnižší hodnotu podílu mezi kraji. Největšího objemu tradičně dosahuje hl. město Praha, které se na celorepublikovém objemu uvedených prací podílí více než jednou pětinou (20,1 %). Veřejné zakázky v kraji, které představovaly 45,3 % z objemu stavebních prací „S“ podle místa stavby, meziročně narostly o 9,5 %. V rámci sledování objemu stavebních prací „S“ v tuzemsku podle sídla podniku (subjekty s 20 a více zaměstnanci) došlo k meziročnímu nárůstu o 8,3 % na současnou hodnotu 15 029 mil. Kč. Stejně jako u stavebních prací podle místa stavby zde dominuje hl. město Praha, které se na republikovém objemu podílí 41,8 %. V Plzeňském regionu pak podíl 3,1 % představoval pátou nejnižší hodnotu mezi kraji Česka. Míru intenzity stavební výroby na daném území udává ukazatel stavebních prací „S“ podle místa stavby na 1 obyvatele. V Plzeňském kraji dosáhl tento ukazatel v roce 2025 hodnoty 35,3 tis. Kč a došlo tak k mírnému meziročnímu nárůstu (o 1,7 tis. Kč). Na celorepublikové úrovni činila v roce 2025 hodnota ukazatele 43,8 tis. Kč.

Počet vydaných stavebních povolení v Plzeňském kraji již čtvrtým rokem klesá.

Celkově se v Plzeňském kraji vydalo 4 445 **stavebních povolení**, z toho nejvíce právě na inženýrské stavby (43,1 %). Podíl staveb bytových budov činil 33,1 % a nebytových budov 23,8 %. V porovnání s předchozím rokem došlo k poklesu vydaných stavebních povolení celkem o 560. Z hlediska dlouhodobého vývoje v regionu hodnota tohoto ukazatele od roku 2015 mírně rostla, teď už ale čtvrtým rokem klesá na zatím nejnižší hodnotu mapovanou právě v roce 2025. V rámci okresů Plzeňského kraje si drží dlouhodobě prvenství okres Plzeň-sever, ve kterém bylo v roce 2025 vydáno 1 235 stavebních povolení. Druhé místo obsadil okres Plzeň-město s 832 a třetí okres Klatovy s 659 vydanými stavebními povoleními. V porovnání s předchozím rokem došlo k nárůstu počtu vydaných stavebních povolení jen v okrese Plzeň-město (o 10,9 %) a na Klatovsku (o 2,8 %). Největší pokles byl zaznamenán na Domažlicku (o 28,5 %) a Plzni-jihu (o 25,4 %). V desetiletém horizontu došlo k výraznému nárůstu jen v okrese Klatovy (o 43,0 %). Všechny ostatní okresy kraje zaznamenaly oproti roku 2015 propad, na Rokycansku dokonce o více než 35 %.

Graf 3.18 Vydaná stavební povolení podle druhu stavby a okresů v roce 2025



Mezi stavebními povoleními na budovy převažovala nová výstavba nad změnami dokončených staveb.

V Plzeňském kraji byla více než polovina z celkového počtu povolení na stavby budov vydána na **novou výstavbu** (bytových a nebytových budov), zbylou část tvořila povolení na **změny dokončených staveb**. Na výstavbu a úpravy bytových budov bylo vydáno celkem 1 471 povolení a na nebytovou výstavbu 1 056 povolení. U povolení vydaných na stavební práce související s nebytovými budovami převažoval počet povolení nové výstavby (53,9 %) nad povoleními na změny dokončených staveb (46,1 %). Obdobné to bylo u stavebních prací souvisejících s bytovými budovami, i zde převažovala povolení na novou výstavbu (53,5 %) nad změnami stávajících budov (46,5 %).

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v kraji meziročně narostla o 12,0 %.

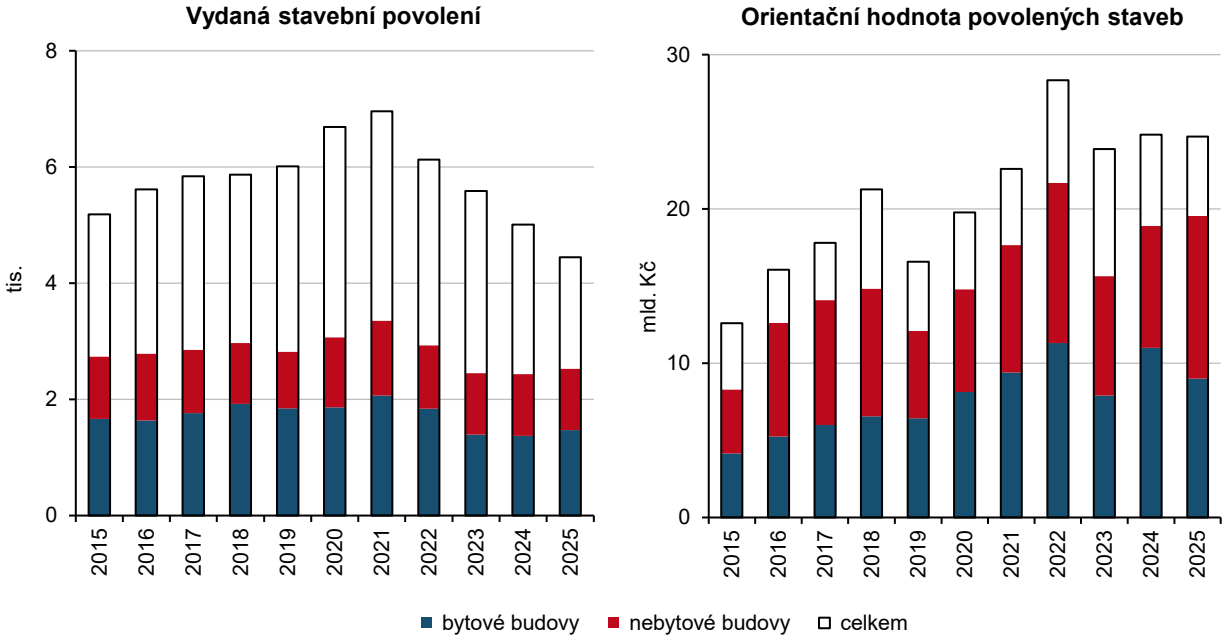
Průměrná hodnota na jedno stavební povolení vydané stavebními úřady v Plzeňském kraji v roce 2025 činila 5,6 mil. Kč. Nejvyšší průměrné hodnoty dosáhl okres Plzeň-město (8,9 mil. Kč), okres Plzeň-sever naopak nejnižší (3,7 mil. Kč). V porovnání s předchozím rokem došlo v kraji k nárůstu průměrné hodnoty o 12,0 %. V meziokresním porovnání se absolutní hodnota snížila ve třech okresech (Plzeň-město, Klatovy a Plzeň-jih), naopak k nárůstu došlo ve zbývajících čtyřech,

nejvýrazněji na Domažlicku. Ve vztahu k ostatním regionům se Plzeňský kraj umístil uprostřed na sedmé příčce, nejnižší průměrná hodnota byla zjištěna v Libereckém kraji. Naopak nejvyšší průměrné hodnoty bylo dosaženo v Praze (23,2 mil. Kč) a Jihomoravském kraji (9,8 mil. Kč). V porovnání s údajem za Česko celkem byla průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Plzeňském regionu o 2,6 mil. Kč nižší.

Předpokládaná orientační hodnota staveb meziročně klesla nejvíce v okrese Plzeň-jih, a to o více než čtvrtinu.

Orientační hodnota staveb, na které byla stavební povolení vydána, ukazuje na možný budoucí objem stavební výroby. V porovnání s předchozím rokem klesla orientační hodnota povolovaných staveb v Česku o 13,3 % na celkovou sumu 503,3 mld. Kč. Plzeňský kraj se na celkové orientační hodnotě stavebních povolení v republice podílí 4,9 %. Z celkového objemu orientační hodnoty v regionu tvoří bytové budovy 36,5 %, nebytové budovy 42,7 % a inženýrské stavby 20,8 %. V porovnání s předchozím rokem došlo jen k mírnému snížení orientační hodnoty (o 0,5 %) na 24,7 mld. Kč, nárůst byl zaznamenán u budov celkem, u změn dokončených staveb v bytových budovách a u nových nebytových budov. Nová výstavba bytů se na celkové hodnotě povolených staveb v Plzeňském kraji podílela 59,1 %, což je o 1,8 p. b. více než v předchozím roce. Z pohledu okresního členění došlo k meziročnímu nárůstu orientační hodnoty povolovaných staveb pouze v okresech Plzeň-sever (o 18,4 %), Domažlice (o 14,9 %) a Plzeň-město (o 2,8 %). Právě v okrese Plzeň-město bylo také dosaženo nejvyšší orientační hodnoty staveb v roce 2025, a to 7,4 mld. Kč. Ze zbývajících okresů byl nejvýraznější pokles orientační hodnoty staveb mapován v okrese Plzeň-jih, kde se předpokládaná hodnota snížila o 26,9 %. Zároveň na jižním Plzeňsku bylo dosaženo nejnižší orientační hodnoty staveb mezi okresy Plzeňského kraje, a to 2,1 mld. Kč.

Graf 3.19 Vydaná stavební povolení podle druhu stavby v Plzeňském kraji



Bytová výstavba

Pokles počtu zahájených bytů o 35,2 % v Plzeňském kraji byl v rámci Česka nejvýraznější.

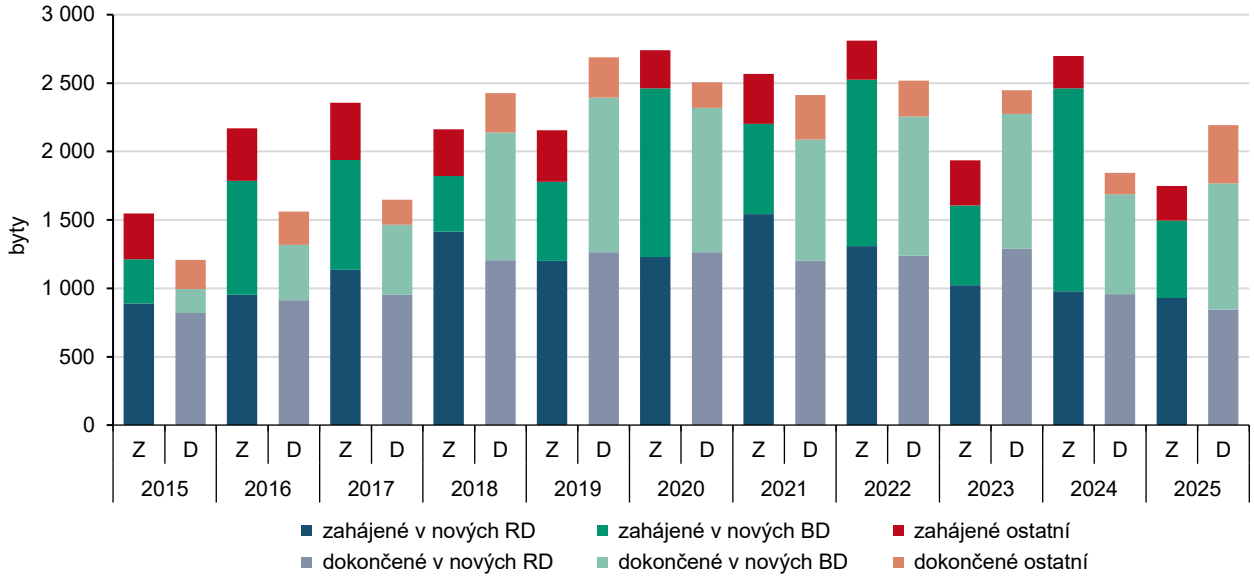
V roce 2025 byla v Plzeňském kraji **zahájena výstavba** 1 749 bytů. Meziročně se tak jejich počet snížil o 35,2 %, což byl nejvýraznější pokles mapovaný napříč regiony Česka. K poklesu došlo ještě v dalších pěti krajích a současně i na celorepublikové úrovni, a to o 2,2 %. Naopak nejvýraznějšího nárůstu zahájené

bytové výstavby bylo dosaženo na Karlovarsku, kde došlo k navýšení o 56,6 %, přesto se zde dlouhodobě jedná o region s nejnižším absolutním počtem zahájených bytů v republice. Plzeňský kraj se zařadil na šesté místo ve srovnání s ostatními regiony Česka a na celorepublikové hodnotě se podílel 4,9 %. Mezi kraji dominovala výstavba v hl. městě Praze (7 380 bytů).

V kraji byla zahájena výstavba 566 bytů v nových bytových domech a 930 bytů v nových rodinných domech.

Evidovaný meziroční pokles zahájené bytové výstavby v Plzeňském kraji souvisel zejména s poklesem bytů v nových bytových domech, jejichž počet byl ve srovnání s rokem 2024 více než 2,5krát nižší. V rámci kraje tak byla v roce 2025 zahájena výstavba pouze 566 bytů v nových bytových domech. Na celkovém počtu zahájených bytů v kraji se byty v nových bytových domech podílely pouze 32,4 %. Mírný meziroční pokles byl mapován i v případě bytů v nových rodinných domech, a to o 5,0 %, tj. o 49 zahájených bytů. V rodinných domech se v roce 2025 začalo stavět 930 bytů a jejich podíl představoval 53,2 % ze zahájených bytů celkem. Nepatrný podíl tvořily zahájené byty v nebytových budovách, celkem jich bylo v kraji realizováno 40, což je čtyřikrát více než v roce 2024. Kromě nové bytové výstavby, která v úhrnu tvořila 1 500 bytů, bylo v kraji zahájeno 249 změn dokončených staveb, jejichž počet se meziročně navýšil téměř o 7 %.

Graf 3.20 Bytová výstavba v Plzeňském kraji



Pozn.: Z = zahájené, D = dokončené, RD = rodinné domy, BD = bytové domy

K poklesu nejvíce přispěl okres Rokycany, naopak největší růst zaznamenalo Domažlicko.

K meziročnímu poklesu počtu zahájených bytů přispěly v rámci Plzeňského kraje čtyři ze sedmi okresů, nejvíce okres Rokycany, kde došlo ke snížení o 63,9 %. V roce 2025 zde byla zahájena výstavba pouze 74 bytů v nových rodinných domech a zároveň zde nebyla evidována žádná výstavba v nových bytových domech. K dalším ztrátovým okresům patřily také Plzeň-město, kde se soustředilo přes 85 % zahájených bytů v nových bytových domech, Plzeň-jih a Tachov. Naopak růst zaznamenaly pouze dva okresy Plzeňského kraje. Na Domažlicku se celkový počet zahájených bytů zdvojnásobil. Byla zde zahájena výstavba 115 bytů v nových rodinných a 32 v nových bytových domech. K růstu došlo také v případě okresu Plzeň-sever, kde se koncentrovala více než třetina všech zahájených bytů v nových rodinných domech. Na Klatovsku bylo v roce 2025 dosaženo zcela totožné hodnoty zahájených bytů jako v roce předchozím.

Na rozdíl od zahájené výstavby počet dokončených bytů meziročně vzrostl téměř o pětinu.

Na rozdíl od poklesu, který zaznamenala zahájená bytová výstavba v roce 2025, došlo v rámci **dokončených bytů** v Plzeňském kraji po dvou letech k růstu, a to téměř o pětinu ve srovnání s předchozím rokem. V Plzeňském regionu bylo dokončeno celkem 2 192 bytů. Meziroční nárůst byl v Česku kromě tří krajů mapován ve všech regionech. Výjimku tvořila Praha, kde bylo ve srovnání s rokem 2024 dokončeno o 17,9 %, tj. o 1 164, méně bytů, dále také kraj Pardubický a Olomoucký. Naopak nejvýraznější nárůst dokončené výstavby byl evidován v Ústeckém kraji (o 56,3 %). Česko v průměru zaznamenalo meziroční nárůst o 10,4 %. Na první příčce v počtu dokončených bytů se umístil Středočeský kraj (6 325), naopak nejméně jich bylo dokončeno na Karlovarsku (648). Plzeňský region se počtem dokončených bytů umístil v mezikrajském srovnání na pátém nejvyšším místě. Počet dokončených bytů v regionu tak představuje 6,6 % z republikového úhrnu.

Největší nárůst dokončené výstavby byl mapován v okrese Plzeň-město.

V meziokresním srovnání došlo v rámci kraje kromě okresů Plzeň-město, Rokycany a Plzeň-jih k meziročnímu poklesu počtu dokončených bytů. Nejvyšší meziroční pokles počtu dokončených bytů o 23,3 % byl evidován na Tachovsku. Naopak největší nárůst dokončených bytů zaznamenal okres Plzeň-město (o 80,7 %), a to zejména díky výraznému růstu počtu dokončených bytů v bytových domech (o 71,4 %). Celkem bylo v okrese Plzeň-město dokončeno 983 bytů, což je téměř 45 % z celkového počtu v kraji.

Na rozdíl od republikových hodnot došlo v rámci Plzeňského kraje k růstu nejen změn již dokončených staveb, ale i nové výstavby.

Nárůst mapovaný mezi regiony Česka byl převážně důsledkem výrazného navýšení dokončené bytové výstavby v rámci změn již dokončených staveb, jejichž počet se meziročně v rámci republiky navýšil téměř 2,5krát. Naopak to bylo u nové dokončené výstavby, která na republikové úrovni meziročně klesla o 6,0 %. V případě Plzeňského kraje došlo k mírnému nárůstu nové výstavby o 3,8 % a počet změn již dokončených staveb byl ve srovnání s rokem 2024 více než trojnásobný. Ze vztahu dokončených a zahájených bytů je patrné, že po předchozím roce, kdy byla spíše rozestavěnější bytová výstavba, byl rok 2025 v Plzeňském kraji obdobím s převažující fází dokončování. Jednalo se tak zřejmě o důsledek snah stabilizovat, zrychlit a zkvalitnit bytovou výstavbu na celorepublikové úrovni prostřednictvím nového stavebního zákona.

V kraji byla dokončena výstavba 921 bytů v nových bytových domech a 846 bytů v nových rodinných domech.

Z hlediska struktury dokončené výstavby bylo 42,0 %, tj. 921 bytů, realizováno v rámci nových bytových domů, což je o 26,2 % více než v předchozím roce. V nových rodinných domech bylo dokončeno 846 bytů a jejich počet meziročně klesl o 11,7 %. Nové byty vznikly též v nebytových budovách, kde bylo dokončeno celkem 29 bytů a tudíž o 11 více než v roce 2024.

Největší byty v rodinných domech se stavěly v Plzni-městě, nejmenší na Tachovsku.

Průměrná obytná plocha dokončeného byty v rodinném domě dosáhla v Plzeňském kraji v roce 2025 hodnoty na 88,6 m^2, což je o 4,9 m^2 méně, než byl průměr Česka, a zároveň druhá nejnižší hodnota mezi regiony. Největší průměrná obytná plocha bytu v dokončených rodinných domech v rámci kraje byla mapována v okrese Plzeň-město (98,3 m^2). Nejmenší hodnotu zaznamenal okres Tachov 80,2 m^2, což byla zároveň pátá nejnižší hodnota mezi okresy celého Česka. Průměrná obytná plocha bytu v bytovém domě v rámci Plzeňského kraje dosáhla hodnoty 43,2 m^2.

Nejnižší investiční náklady na jeden byt v bytovém domě byly evidovány právě v Plzeňském kraji.

V roce 2025 dosahovaly **průměrné investiční náklady na jeden byt** v Plzeňském kraji v rodinném domě 5,8 mil. Kč, v bytovém domě to bylo zhruba o 3,4 mil. Kč méně (2,3 mil. Kč). V rámci tohoto ukazatele jsou zřejmé relativně velké regionální

rozdíly. Nejlevnější byty v bytových domech se stavěly právě Plzeňském kraji, nejdražší v Jihomoravském (5,0 mil. Kč). Byty v rodinných domech vycházejí nejlevněji v Ústeckém kraji, kde takový byt přijde na 5,2 mil. Kč. Není překvapením, že hl. město Praha drží v tomto případě prvenství s hodnotou 7,9 mil. Kč.

Kromě okresu Plzeň-město byla nejvyšší intenzita bytové výstavby mapována v zázemí krajského centra.

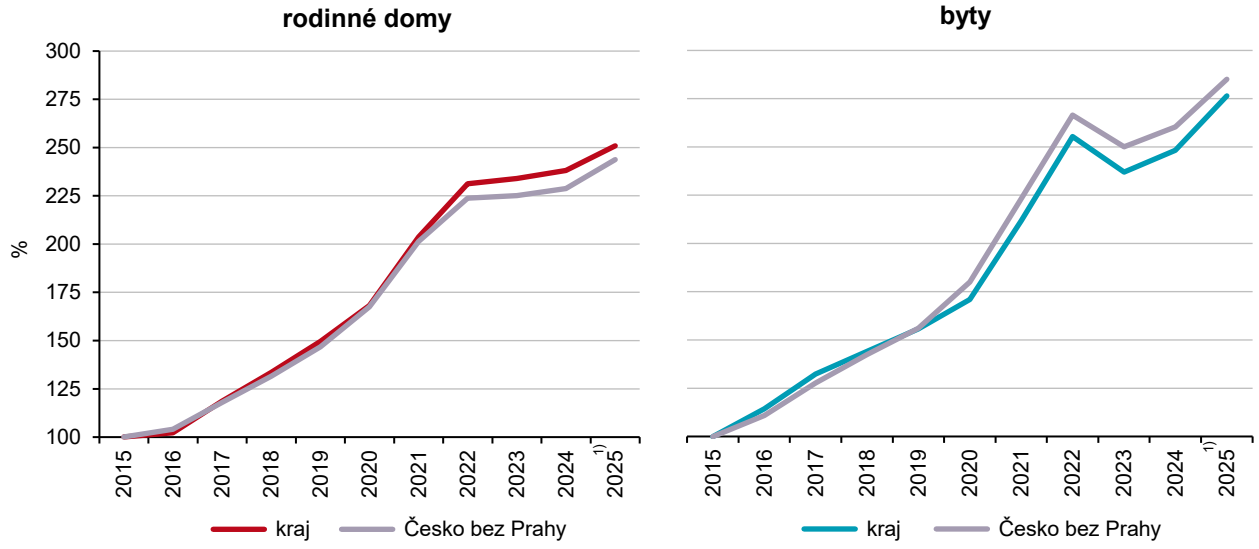
Intenzita bytové výstavby udává počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel, což lépe vystihuje aktivity v bytové výstavbě s ohledem na počet obyvatel daného regionu. V roce 2025 dosáhl tento ukazatel v Plzeňském kraji hodnoty 3,58 bytu, která meziročně mírně narostla (o 0,57). Ve srovnání s republikovým průměrem se v kraji jedná o hodnotu vyšší o 0,51 (3,07), což předznamenává nadprůměrnou aktivitu při výstavbě bytů v mezikrajské porovnání. Vyšší hodnoty bylo dosaženo pouze ve Středočeském kraji (4,30) a hl. městě Praze (3,81), nejnižší hodnota byla evidována v kraji Ústeckém (1,93). V detailu okresů v rámci Plzeňského kraje dominuje Plzeň-město (4,77) a příměstské regiony v zázemí krajského centra, a to okres Plzeň-sever (3,87) a Plzeň-jih (3,48). Tam zejména mladí lidé směřují z okolí kvůli lepší dojezdové vzdálenosti pracovních příležitostí a zároveň kvůli cenově dostupné realizaci vlastního bydlení často s preferencí venkovského přírodního prostředí mimo samotné centrum Plzně. Zvýšená intenzita bytové výstavby se mimo zázemí Plzně vyskytovala i v některých obcích lokalizovaných mimo jiné např. v oblastech Šumavy a Českého lesa, které jsou atraktivní z hlediska tzv. druhého bydlení a lidé sem směřují výstavbu rekreačních objektů.

Ceny nemovitostí

Rostoucí trend cenových indexů byl jak u rodinných domů, tak i u bytů přerušen výrazným poklesem na přelomu roků 2022/2023.

Pro zhodnocení období mezi roky 2015–2025 je možné užití řady cenových indexů s bazickým rokem 2015. Vývoj cen nemovitostí v kraji od roku 2015 ukazuje jednoznačně na rostoucí trend s občasným zakolísáním cenových indexů u rodinných domů i bytů. Tento vývoj byl zásadně přerušen na přelomu roků 2022/2023, kdy je patrný značný pokles indexů, po kterém se ale znovu objevuje nárůst.

Graf 3.21 Indexy cen nemovitostí v Plzeňském kraji a Česku bez Prahy (průměr roku 2015 = 100)



1) údaje za rok 2025 jsou předběžné

Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální

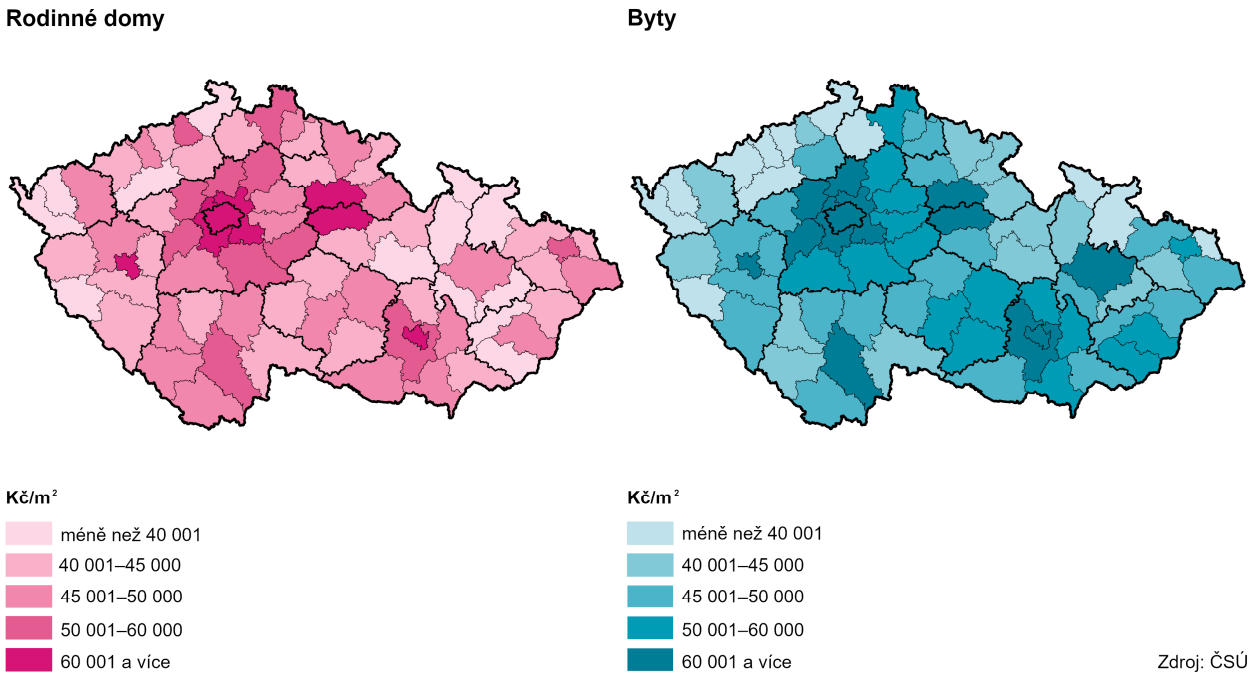
U bytů byl v roce 2023 mapován výraznější propad indexů cen, následně ho vystřídal rychlý růst.

Nepřetržitý **cenový růst bytů** v Plzeňském kraji je ve sledovaném období poprvé přerušen v posledním kvartálu roku 2017, kdy dochází k mírnému poklesu ceny. V následujících letech došlo k menším výkyvům ceny vždy v druhé polovině roku, tedy ve 4. čtvrtletí 2018, v letech 2019 a 2020 to bylo ve 3. čtvrtletí. Index cen bytů v kraji od počátku roku 2021 výrazně rostl až do konce roku 2022, kdy došlo k nejvýraznějšímu propadu. Po období stagnace se projevuje návrat k růstovým tendencím, a to od poloviny roku 2024. V roce 2025 dosáhl průměrný bazický roční index cen bytů (2015 = 100) hodnoty 276,4 %.

U rodinných domů byl propad na začátku roku 2023 mírnější, následovala stagnace a pozvolný růst.

Do roku 2021 vývoj cen **rodinných domů** téměř kopíruje trend vývoje indexů cen bytů. Na přelomu období 2022/2023 se u rodinných domů projevuje propad sice mírněji, ale k následnému růstu dochází pomaleji ve srovnání s byty. Od poloviny roku 2016 zaznamenávají ceny rodinných domů plynulý růst s drobnými výkyvy ve 3. čtvrtletí let 2017, 2019 a následně hned v 1. čtvrtletí roku 2020. Po výraznějším propadu na přelomu roků 2022 a 2023 hodnota kolísá mezi 231,5–246,1 %. Setrvalý růst je zřejmý až od roku 2025, kdy hodnota bazického ročního indexu cen rodinných domů v průměru dosáhla hodnoty 251,0 %.

Průměrné kupní ceny rodinných domů a bytů v okresech v období let 2023–2025



Zdroj: ČSÚ

Indexy cen bytů v Česku (bez Prahy) výrazně převyšují indexy cen v regionu, u rodinných domů je to naopak.

Indexy cen bytů v Česku (bez Prahy) téměř po celé sledované období, kromě let 2016–2018, převyšují průměrné roční indexy v Plzeňském regionu. V Česku (bez Prahy) se tempo růstu indexu cen bytů v roce 2020 výrazněji zrychlilo na rozdíl od našeho regionu. Největšího rozdílu mezi českou a plzeňskou hodnotou bylo dosaženo v roce 2023, a to 13 p. b. Od roku 2024 se tyto hodnoty zase přibližují. U rodinných domů v Česku je tomu naopak, zde byly indexy cen převážně pod úrovní indexů v Plzeňském kraji. Indexy cen rodinných domů v Česku převýšily ty v regionu jen na počátku sledovaného období.

Ceny nemovitostí v regionu rostou, a to rychleji v případě bytů.

Ceny nemovitostí vykazovaly dlouhodobý rostoucí trend, útlum trhu s nemovitostmi nastal od poloviny roku 2022 a v průběhu roku 2023 s nárůstem úrokových sazeb a nezájmem o nákup nemovitostí související s vysokou inflací. Rok 2024 a 2025 už byl zase ve znamení růstu cen, a to zvláště u bytů.

Průměrná kupní cena rodinného domu v našem kraji dosáhla 51,4 tis. Kč/m^2.

V roce 2025 se prodávaly **rodinné domy** v Plzeňském kraji za **průměrnou kupní cenu** 51 449 Kč/m^2. Je třeba brát v potaz, že tato hodnota je značně ovlivněna výší kupních cen domů v okrese Plzeň-město, a tak krajské hodnoty nedosahuje kromě již zmíněného okresu Plzeň-město (73 018 Kč/m^2) a okresu Plzeň-sever (53 583 Kč/m^2) žádný jiný okres regionu. Rodinné domy s nejnižší průměrnou kupní cenou se daly pořídit na Domažlicku (40 760 Kč za 1 m^2) a Klatovsku (40 876 Kč za 1 m^2). V období let 2023 až 2025 (tříletý průměr) se prodávaly rodinné domy v kraji s průměrnou velikostí 81 m^2 za průměrnou kupní cenu 47 499 Kč/m^2. Nejvyšší průměrná kupní cena za 1 m^2 (67 192 Kč) a nejvyšší průměrná velikost rodinných domů (90 m^2) byly zaznamenány v okrese Plzeň-město.

Meziročně se průměrná kupní cena 1 m^2 v rodinném domě navýšila o 12,5 %.

Po zpomalení růstu průměrné kupní ceny rodinných domů v Plzeňském regionu mezi roky 2023/2024, kdy došlo k navýšení jen o 4,0 %, gradovala cena do roku 2025 výrazněji, a to o 12,5 %. Pokud porovnáme vývoj kupní ceny mezi okresy byl vloni nárůst mapován ve všech v rámci Plzeňského kraje. Nejvíce vzrostly ceny za rodinný dům na severu Plzeňska (o 20,2 %), dále pak v okrese Plzeň-město (o 16,9 %).

Nejlevněji se byty prodávaly na Domažlicku a Tachovsku, naopak nejdražší byly v okrese Plzeň-město.

Byty v Plzeňském kraji se prodávaly v roce 2025 za **průměrnou kupní cenu** 60 281 Kč/m^2. Obdobná situace týkající se rozptylu kupních cen v jednotlivých okresech kraje je také i u bytů. Mezi okresy podstatně dominuje Plzeň-město, kde jsou kupní ceny v kraji nejvyšší. V tomto okrese se prodávaly byty s průměrnou kupní cenou 73 399 Kč za 1 m^2. V ostatních okresech se pohybovaly ceny pod krajským průměrem. Rozpětí průměrné kupní ceny bytu za 1 m^2 bylo mezi 39,6–53,7 tis. Kč. Za nejnižší kupní cenu se daly pořídit byty na Domažlicku a Tachovsku. Ve sledovaném tříletém období (2023–2025) byly v kraji na základě vybraných údajů zrealizovány prodeje bytů za průměrnou kupní cenu 54 061 Kč/m^2 o průměrné velikosti bytu 62 m^2. Atraktivní lokalitou v kraji je dlouhodobě okres Plzeň-město. Byly zde uskutečněny prodeje bytů s nejvyšší průměrnou kupní cenou za 1 m^2 (65 232 Kč), ale s druhou nejnižší průměrnou plochou bytu (60 m^2).

Meziročně se průměrná kupní cena bytů v Plzeňském kraji navýšila o více než 14 %.

V roce 2025 byl zřetelný meziroční nárůst kupní ceny bytů v kraji celkem (o 14,2 %), a také ve většině jeho okresů. K poklesu došlo pouze na Domažlicku, a to o 1,7 %. K nejzásadnějšímu meziročnímu navýšení průměrné kupní ceny bytů došlo v okresech Tachov, Plzeň-město a Klatovy, kde cena v těchto případech vzrostla o více než 15 %.

Dlouhodobě je v kraji dražší 1 m^2 v bytě než v rodinném domě.

Z dlouhodobého hlediska jsou průměrné kupní ceny rodinných domů za 1 m^2 v Plzeňském kraji nižší než ceny bytů. Výše kupních cen rodinných domů a bytů závisí na konkrétní sídelní struktuře a v jednotlivých okresech je situace odlišná. Například cena bytů v roce 2025 nedosahovala ceny rodinných domů v okresech Plzeň-sever, Domažlice a Tachov.

Doprava

Meziročně se délka komunikací v kraji navýšila o 5,0 km.

Podle údajů Ředitelství silnic a dálnic tvoří **silniční a dálniční síť** (k 1. 1. 2026) v Plzeňském kraji 5 152,1 km komunikací, což je o 5,0 km více než v předcházejícím roce. Hustota silnic a dálnic zde činí 673,6 m/km^2, meziročně o 0,6 m/km^2 méně,

region se tak řadí mezi kraje s celkovou nižší hustotou silnic a dálnic v Česku (8. místo). Nejvyšší hustota byla zaznamenána ve Středočeském, Pardubickém a Královéhradeckém kraji, nejnižší naopak v Praze, na Zlínsku a v jižních Čechách. Převážná část dopravních komunikací v našem kraji je tvořena silnicemi III. (60,5 %) a II. třídy (29,2 %). Silnice I. třídy tvoří 8,2 % a dálnice 2,1 % z celkové délky komunikací v regionu, v obou případech stejně jako v předchozím roce.

Nejvyšším počtem kilometrů silniční sítě disponuje okres Klatovy a Plzeň-sever.

Při **meziokresním porovnání** se více než pětina, tedy 22,2 % z celkové délky silnic a dálnic kraje nachází na Klatovsku. Právě na území tohoto největšího okresu v Plzeňském kraji, kterým neprochází dálnice, najdeme nejdelší síť silnic v regionu, a to všech tříd. Na druhé příčce se v rámci celkové délky komunikací umístil okres Plzeň-sever s 17,3 % následovaný jižním Plzeňskem s 16,2 %. Nejmenší podíl silnic a dálnic prochází územím okresů Plzeň-město a Rokycany. Meziročně došlo k navýšení celkové délky komunikací na Rokycansku (o 5,3 km) a Domažlicku (o 0,5 km), v ostatních okresech byl zjištěn mírný pokles, a to hlavně na Klatovsku (o 0,4 km).

Nejdelší úsek dálnice D5 prochází okresem Tachov.

Dálnice D5 měří celkem 151,8 km a na území Plzeňského kraje protíná pět okresů: Plzeň-město, Plzeň-jih, Plzeň-sever, Rokycany a Tachov. Nejdelší část této dálnice vede okresem Tachov (44,7 km). Meziročně došlo na území Plzeňského regionu k mírnému přírůstku celkové délky silnic, délka silnic I. třídy je téměř stejná, u komunikací typu silnice II. třídy došlo ke zvýšení o 7,7 km, u silnic III. třídy naopak k mírnému poklesu o 2,7 km a u dálnic nebyla zaznamenána změna žádná. V posledních pěti letech vzrostla na území kraje délka silnic o 23,1 km, nejvýznamněji u silnic III. (11,3 km) a II. třídy (7,5 km).

Za posledních 25 let se počet aut v Plzeňském kraji téměř zdvojnásobil.

Podle údajů z centrálního registru vozidel bylo v roce 2025 evidováno v Plzeňském kraji 408 604 osobních aut (vč. dodávkových). Ve srovnání s předchozím obdobím se počet osobních aut zvýšil o 8 178 aut, tj. o 2,0 %. Počet vybraných druhů silničních vozidel vzrostl v porovnání s předchozím rokem i u dalších kategorií: autobusy o 7,7 % na 798, motocykly o 2,0 % na 86 604 a nákladní auta o 1,3 % na 43 960. Tato čísla znamenají, že na jednoho obyvatele Plzeňského kraje připadá 0,7 osobního auta a motocykl v průměru vlastní každý 7. obyvatel regionu. Na úrovni Česka pak připadá na jednoho obyvatele v průměru 0,6 osobního auta a motocykl vlastní v průměru každý 8. obyvatel. Plzeňský kraj je tedy průměrně motorizovaný. Z dlouhodobého vývoje je zřejmé, že dopravních prostředků v kraji výrazně přibývá. Za posledních 25 let se počet osobních automobilů téměř zdvojnásobil a obdobně tomu bylo i u motocyklů.

Přepravní výkony cestujících od pandemie znovu rostly až do roku 2025, kdy u autobusové dopravy došlo k poklesu.

V rámci Plzeňského kraje bylo v roce 2025 přepraveno 14,6 mil. osob veřejnou autobusovou dopravou. Jedná se o první meziroční pokles od roku 2020, kdy se hodnota přepravených osob z důvodu dopadů pandemie koronaviru meziročně snížila téměř na polovinu. Od roku 2021 znovu začíná tento druh dopravy narůstat až do roku 2024, kdy překročil hranici 15 mil. osob ročně. Železniční dopravu na území kraje využilo pro svou přepravu na 10,3 mil. cestujících. I zde byl mapován obdobný vývoj jako u autobusové dopravy s výjimkou toho, že nárůst začal po pandemii probíhat až od roku 2022, ale zároveň trvá až do posledního mapovaného roku 2025. V porovnání s předcovidovým rokem 2019 je patrný výrazný příliv zákazníků v železniční dopravě, a to o 47,1 %. Od roku 2019 došlo také k nárůstu přepravy věcí v železniční dopravě v rámci kraje (o 20,6 %). Rozdílná situace je u silniční nákladní dopravy, kde je patrný v rámci kraje pokles o 34,3 %. Ve vztahu k jiným krajům se v železniční dopravě navýšil od roku 2019 pouze vývoj, u dovozu

byl naopak patrný téměř 50% pokles. U silniční nákladní dopravy byla situace obdobná, vývoj zboží do jiných krajů se o více než 40 % navýšil, ale dovoz o téměř 5 % klesl. V roce 2025 tak bylo silniční nákladní dopravou vyvezeno zboží v objemu 6,3 mil. tun do jiných krajů, z ostatních krajů se do Plzeňského kraje dovezlo 6,2 mil. tun věcí. Od roku 2019 tak poprvé vývoz předčil dovoz.

Cestovní ruch

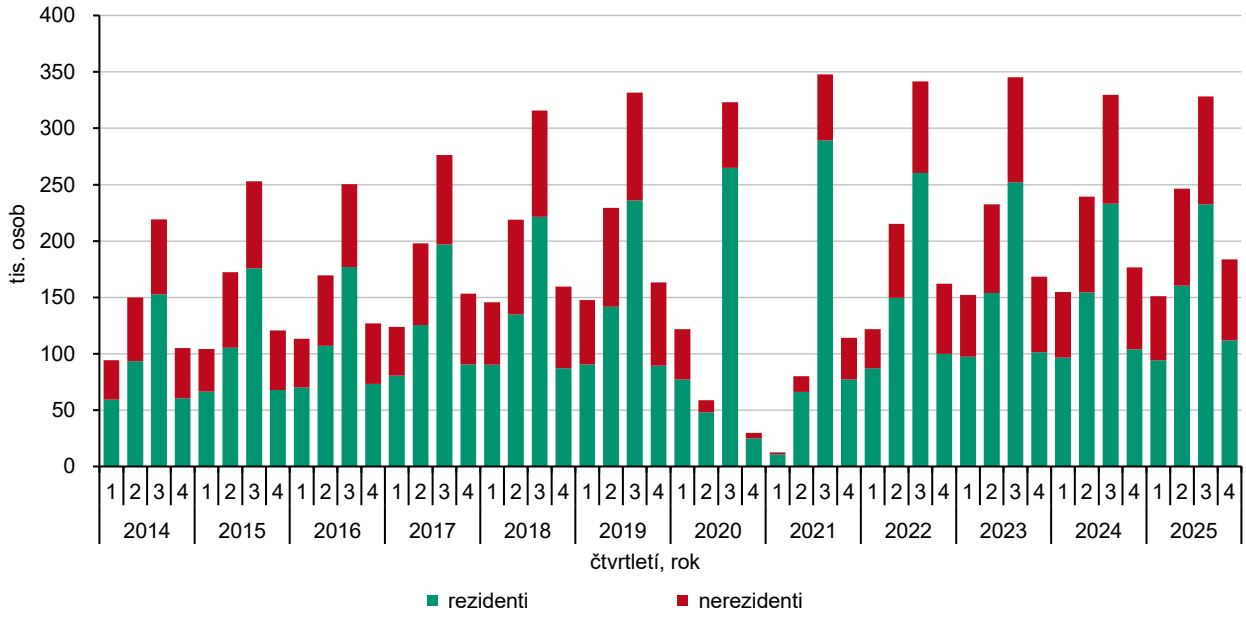
Počet hromadných ubytovacích zařízení se v Plzeňském kraji meziročně snížil o 10, ale jejich lůžková kapacita narostla.

V roce 2025 bylo v Registru ubytovacích zařízení evidováno na území Plzeňského kraje celkem 543 **hromadných ubytovacích zařízení** (HUZ). I přes meziroční úbytek počtu ubytovacích zařízení v regionu (o 10) se však **lůžková kapacita** ubytování navýšila o 566. V hromadných ubytovacích zařízeních cestovního ruchu bylo k dispozici celkem 29 473 lůžek. Zároveň se v Plzeňském kraji vyskytovalo v roce 2025 na 4 tisíce **míst pro stany a karavany**, z toho více než 90% podíl byl situován v kempech, 160 míst bylo nabízeno rovněž u penzionů a hotelů se 4* a 3*.

Od roku 2021, kdy bylo dosaženo nejvyššího počtu HUZ jejich počet klesá.

Z dlouhodobého pohledu bohužel dochází v našem regionu spíše k úbytku ubytovacích zařízení i lůžkové kapacity, od roku 2012 došlo k redukci o 56 zařízení a 661 lůžek. V tomto sledovaném období bylo registrováno vůbec nejméně ubytovacích kapacit co do počtu lůžek i ubytovacích zařízení v roce 2017, kdy bylo k dispozici pouze 27,5 tisíc lůžek v 507 zařízeních pro ubytování hostů. Naopak maximum nastalo v našem regionu v roce 2021, hromadných ubytovacích zařízení bylo 613 s kapacitou 31,6 tisíc lůžek.

Graf 3.22 Hosté ubytovaní v hromadných ubytovacích zařízeních podle čtvrtletí v Plzeňském kraji



Téměř polovina hromadných ubytovacích zařízení je koncentrována na Klatovsku.

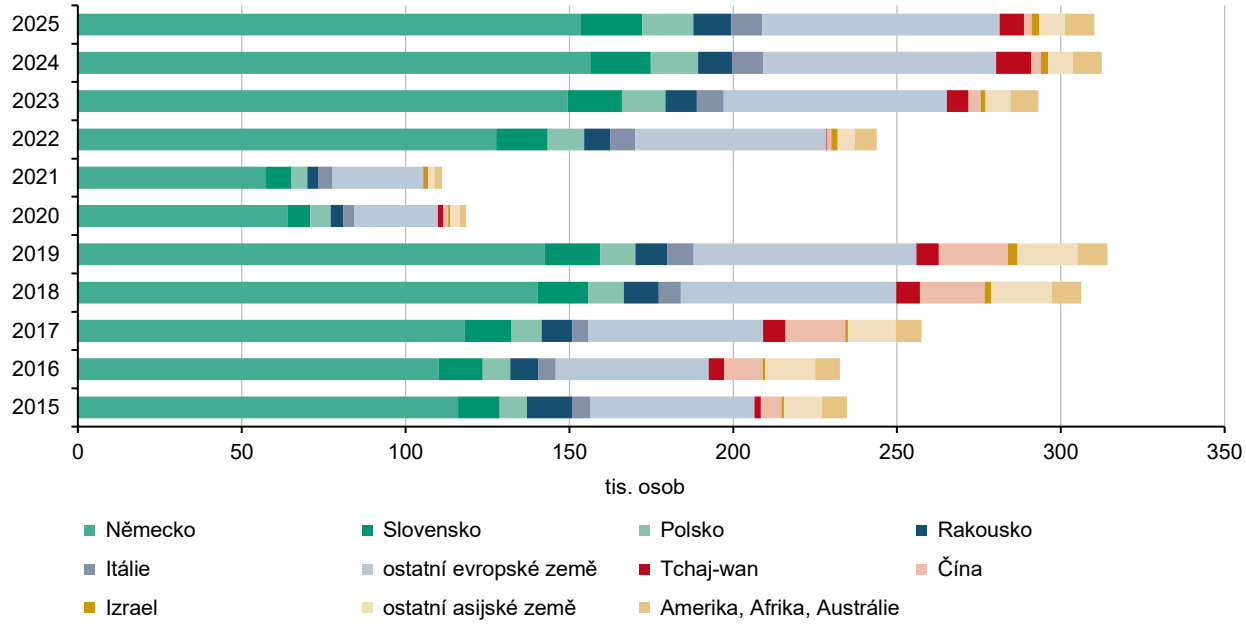
Z územního pohledu rozložení **okresů** v kraji je téměř polovina ze všech hromadných ubytovacích zařízení soustředěna na Klatovsku, v roce 2025 se zde nacházelo 263 zařízení s 10 676 lůžky. Kromě toho bylo v tomto okrese k dispozici i 1 674 míst pro stany a karavany. Okres Plzeň-město disponuje zhruba poloviční lůžkovou kapacitou oproti okresu Klatovy, přesto drží druhý nejvyšší podíl hromadných ubytovacích zařízení v kraji (11,6 %) a lůžek (17,5 %). Významný podíl lůžkové kapacity nabízí ubytovací zařízení na Tachovsku a severním Plzeňsku, oba okresy vykazují téměř shodný podíl, 13,6 % resp. 13,5 %. Na území okresu

Plzeň-sever se rovněž nachází více než 1 000 míst pro stany a karavany, a jedná se tak o druhou nejvyšší kapacitu v kraji.

Počet hostů v regionu již druhým rokem překračuje hodnotu 900 tisíc.

Podle definitivních údajů se v hromadných ubytovacích zařízeních Plzeňského regionu v roce 2025 ubytovalo celkem 909 482 **hostů** a jednalo se o vůbec největší počet návštěvníků za sledované období od roku 2012. V průběhu vývoje byl rostoucí trend přetrvávající od roku 2014, přerušen v roce 2020 zásadním propadem vlivem koronavirové krize. V roce 2023 se počet hostů našeho regionu opět dostává na předkrizovou úroveň a zároveň ji tak i prvním rokem mírně převyšuje. V porovnání s rokem 2024 se do roku 2025 jednalo o mírný nárůst 1,0 %, na kterém se velkou měrou podíleli domácí návštěvníci, kterých do kraje přijelo o 1,9 % více než v předchozím roce. Zahraniční hosté ubytovaní v HUZ představovali více než třetinový podíl. Z celkového počtu 310,2 tis. zahraničních turistů, kteří v roce 2025 navštívili Plzeňský kraj, bylo nejvíce Němců. Do našeho kraje jich zavítalo 153 496, tedy o 1,8 % méně ve srovnání s předchozím rokem. Ze zahraničí k nám v průběhu roku 2025 směřovali ve významném počtu také hosté ze Slovenska, Polska, Rakouska, Itálie, ale také Ukrajiny, jejichž počet se významně navýšil v roce 2022 vlivem důsledků války s Ruskem. Nejvyšší návštěvnost v kraji byla standardně v letní sezoně a to ve 3. čtvrtletí, kdy kraj navštívila více než třetina z celkového počtu hostů v roce 2025.

Graf 3.23 Zahraniční hosté ubytovaní v hromadných ubytovacích zařízeních podle země původu v Plzeňském kraji



Průměrná doba pobytu návštěvníků v Plzeňském kraji je 3,4 dne.

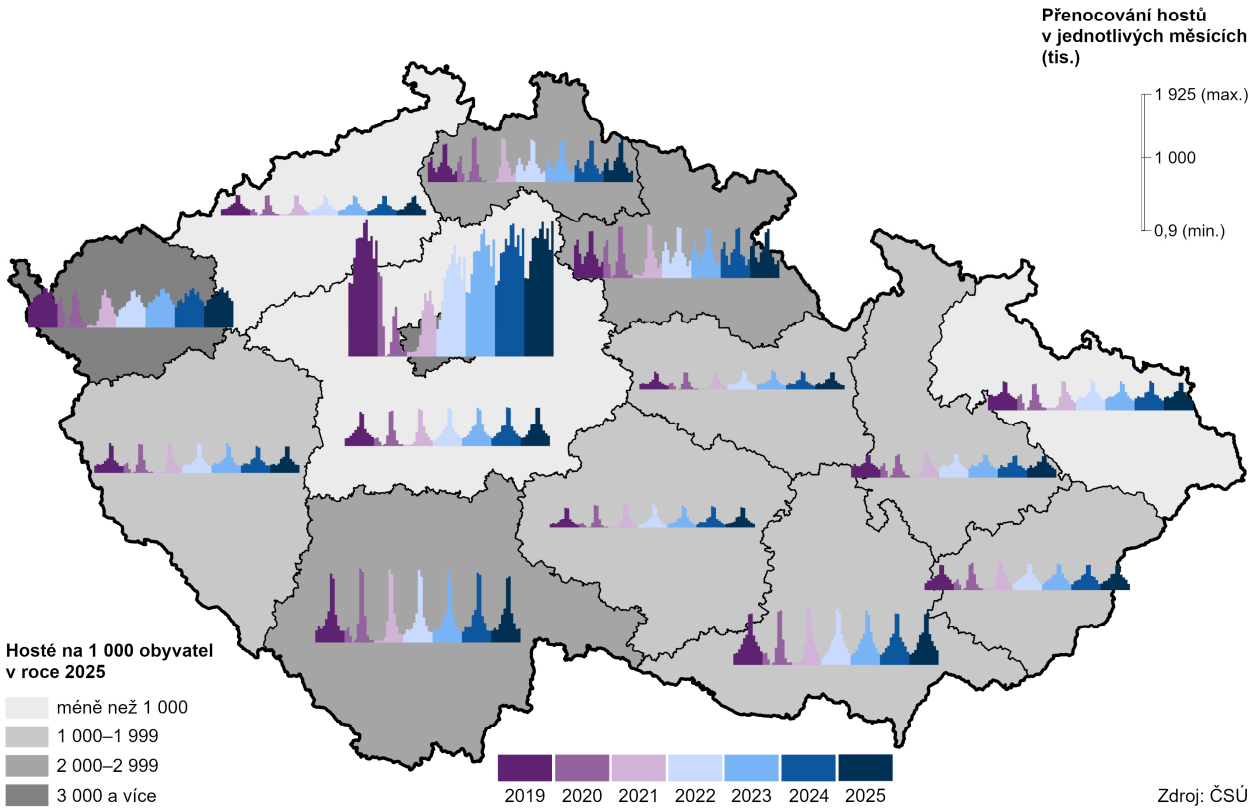
Návštěvníci zde strávili v průběhu roku 2025 celkem 2 218 896 nocí a meziročně tento ukazatel zaznamenal nárůst o 3,1 %. Při přepočtu na jednoho hosta vychází **průměrný počet přenocování** na 2,4 noci a v porovnání s rokem 2024 se doba přenocování téměř nezměnila. I v případě přenocování mezi cizinci dominovali Němci, kteří v regionu strávily v úhrnu roku 2025 celkem 309 tis. nocí, následováni Slováky s 36,7 tis. a Poláky s 30,6 tis. nocí.

Zahraniční hosté směřují nejčastěji do okresu Plzeň-město, tuzemští naopak na Klatovsko.

Nejnavštěvovanější místa v regionu jsou jednoznačně okresy Plzeň-město a Klatovy, kam zamířilo v roce 2025 celkem 605 tisíc hostů, což představuje dvě třetiny z celkové návštěvnosti. Zahraniční hosté preferují v první řadě okres

Plzeň-město, kde se ubytovala polovina turistů ze zahraničí, čtvrtina nerezidentů přenocovala v ubytovacích zařízeních na Tachovsku. Naproti tomu tuzemští návštěvníci přednostně směřují své návštěvy na území Klatovska, v roce 2025 to bylo téměř 44 % ze všech domácích hostů. I pro domácí klientelu však zůstává okres Plzeň-město atraktivní, přenocovala zde více než čtvrtina rezidentů.

Hosté v hromadných ubytovacích zařízeních v krajích v letech 2019 až 2025



Regionální cestovní ruch v roce 2024 vykázal 2,2 % HPH regionu a zaměstnal přes 10 tisíc osob.

V roce 2024 představoval cestovní ruch podle předběžných dat v Plzeňském kraji 2,2 % **hrubé přidané hodnoty** regionu (7,8 mld. Kč) a zaměstnával 3,5 % z celkového **počtu zaměstnaných osob** v regionu (10,7 tis. osob). Meziročně se zde jednalo o navýšení 0,1 p. b. hrubé přidané hodnoty a nárůst počtu pracovníků v turismu o 376 osob. Nejvíce se na hrubé přidané hodnotě Česka podílí cestovní ruch v Praze, a to 34,9 % a zároveň 26,0 % na celkové zaměstnanosti v tomto odvětví. V porovnání s ostatními regiony je Plzeňský kraj na šestém místě s podílem 4,4 % na republikové hrubé přidané hodnotě a devátém místě se 4,6 % na celkové zaměstnanosti v cestovním ruchu v Česku.

Pro delší cesty si Plzeňský region v roce 2025 vybralo560 tis. rezidentů, což je o téměř dvě třetiny více než v předchozím roce.

Na základě výsledků **Výběrového šetření cestovního ruchu[17] (VŠCR)** si Plzeňský region za svou cílovou destinaci k delší cestě v roce 2025 vybralo 560 tis. rezidentů a strávili zde v průměru 7,2 noci. Kratší cesty rezidentů pak v průměru trvaly 2,1 noci, přičemž na území našeho kraje jich bylo uskutečněno 898 tis. V porovnání s rokem 2024 bylo v Plzeňském kraji v roce 2025 uskutečněno méně kratších (o 17,2 %)

[17] Výběrové šetření cestovního ruchu (VŠCR) se provádí každý měsíc v náhodně vybraném vzorku domácností. Všechny osoby ve věku 15 let a více vybraných domácností jsou dotazovány na své cesty (služební a soukromé) mimo obvyklé prostředí (bydliště, internát apod.), přičemž není podstatné, kde respondenti nocovali. Ve výsledcích jsou pak cesty rozlišovány na tuzemské a zahraniční. Soukromé cesty jsou rozděleny podle délky trvání na delší – se čtyřmi a více noclehy – a kratší – s jedním až třemi noclehy (včetně víkendových pobytů). Výsledky šetření jsou přepočteny na populaci České republiky ve věku 15 let a více.

a naopak více cest delších (o 62,6 %). Nejčastějším cílem delších tuzemských cest je Středočeský kraj následován Jihočeským a Královéhradeckým regionem. Pro kratší domácí cesty volí čeští občané nejvíce také Středočeský kraj, dále pak kraj Jihomoravský a Vysočinu.