

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2014 - 2016 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

| Název kraje                      | Velikost obcí         | Počet převodů | Kupní cena    | Odhadní cena  | Prům.vel. bytu v m <sup>2</sup> | Průměrné opotř.v % | variační koef. KC | Průměrná kupní cena |               |               |               |               |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  |                       |               |               |               |                                 |                    |                   | typové              | netypové      | rok 2014      | rok 2015      | rok 2016      |
| Hlavní město Praha               | Praha 1               | 230           | 69 735        | 64 064        | 77                              | 16,4               | 32                | 68 738              | 69 748        | 60 598        | 74 769        | 70 035        |
|                                  | Praha 2, 6, 7         | 459           | 57 473        | 45 726        | 67                              | 15,5               | 32                | 46 475              | 58 698        | 52 287        | 54 454        | 67 653        |
|                                  | Praha 3-5, 8-28       | 1 688         | 44 625        | 36 614        | 63                              | 10,2               | 31                | 41 468              | 46 782        | 41 502        | 44 179        | 52 588        |
| <b>Celkem Hlavní město Praha</b> |                       | <b>2 377</b>  | <b>49 536</b> | <b>41 030</b> | <b>65</b>                       | <b>11,8</b>        | <b>36</b>         | <b>41 893</b>       | <b>52 950</b> | <b>44 856</b> | <b>49 289</b> | <b>58 703</b> |
| Středočeský                      | do 1 999 obyv.        | 308           | 16 045        | 14 924        | 68                              | 10,1               | 55                | 13 928              | 20 940        | 16 394        | 15 978        | 15 404        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 647           | 22 265        | 19 287        | 63                              | 8,4                | 39                | 20 128              | 28 457        | 23 631        | 22 155        | 20 152        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 1 420         | 22 178        | 17 622        | 60                              | 7,2                | 34                | 22 257              | 21 646        | 21 345        | 21 987        | 23 688        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 401           | 23 103        | 18 512        | 57                              | 6,2                | 23                | 23 108              | i.d.          | 20 394        | 23 028        | 25 171        |
| <b>Celkem Středočeský</b>        |                       | <b>2 776</b>  | <b>21 652</b> | <b>17 839</b> | <b>61</b>                       | <b>7,7</b>         | <b>37</b>         | <b>21 196</b>       | <b>24 049</b> | <b>21 136</b> | <b>21 537</b> | <b>22 554</b> |
| Jihočeský                        | do 1 999 obyv.        | 258           | 10 914        | 8 201         | 66                              | 12,0               | 70                | 9 987               | 14 416        | 10 859        | 10 631        | 11 419        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 514           | 12 655        | 10 744        | 65                              | 10,2               | 42                | 12 503              | 13 335        | 11 489        | 13 678        | 12 890        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 722           | 15 808        | 12 752        | 64                              | 7,6                | 34                | 14 948              | 19 725        | 14 765        | 15 586        | 17 288        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 531           | 23 479        | 20 432        | 65                              | 4,4                | 28                | 22 638              | 24 753        | 22 277        | 23 257        | 25 795        |
| <b>Celkem Jihočeský</b>          |                       | <b>2 025</b>  | <b>16 396</b> | <b>13 676</b> | <b>65</b>                       | <b>8,0</b>         | <b>46</b>         | <b>15 223</b>       | <b>20 080</b> | <b>15 624</b> | <b>16 383</b> | <b>17 447</b> |
| Plzeňský                         | do 1 999 obyv.        | 201           | 9 580         | 7 780         | 67                              | 12,5               | 60                | 8 913               | 15 967        | 9 248         | 9 352         | 10 509        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 520           | 13 913        | 11 034        | 63                              | 9,0                | 38                | 13 909              | 14 017        | 12 902        | 13 561        | 17 072        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 364           | 15 356        | 11 889        | 61                              | 7,4                | 26                | 15 266              | 16 637        | 14 668        | 15 340        | 17 864        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 1 232         | 23 816        | 19 581        | 61                              | 6,6                | 23                | 23 852              | 23 752        | 22 413        | 24 078        | 27 034        |
| <b>Celkem Plzeňský</b>           |                       | <b>2 317</b>  | <b>19 030</b> | <b>15 431</b> | <b>62</b>                       | <b>7,8</b>         | <b>39</b>         | <b>17 992</b>       | <b>22 770</b> | <b>17 986</b> | <b>19 157</b> | <b>21 490</b> |
| Karlovarský                      | do 1 999 obyv.        | 117           | 6 179         | 5 552         | 63                              | 12,0               | 74                | 5 685               | 8 893         | 5 168         | 7 606         | 8 927         |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 283           | 7 819         | 6 464         | 61                              | 11,2               | 58                | 7 415               | 10 421        | 7 277         | 7 583         | 9 948         |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 916           | 11 296        | 9 999         | 63                              | 11,5               | 46                | 10 760              | 12 371        | 11 163        | 11 076        | 12 219        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 432           | 19 362        | 18 130        | 64                              | 12,6               | 45                | 17 405              | 21 589        | 19 776        | 18 637        | 20 067        |
| <b>Celkem Karlovarský</b>        |                       | <b>1 748</b>  | <b>12 384</b> | <b>11 138</b> | <b>63</b>                       | <b>11,7</b>        | <b>61</b>         | <b>10 934</b>       | <b>15 435</b> | <b>12 606</b> | <b>12 139</b> | <b>12 263</b> |
| Ústecký                          | do 1 999 obyv.        | 73            | 6 160         | 4 669         | 61                              | 13,2               | 69                | 6 137               | 6 255         | 7 394         | 5 191         | 5 678         |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 278           | 6 877         | 5 584         | 59                              | 12,1               | 52                | 7 012               | 5 903         | 7 481         | 6 694         | 6 088         |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 1 334         | 6 611         | 5 211         | 60                              | 8,5                | 62                | 6 494               | 9 011         | 6 777         | 6 247         | 6 913         |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 1 518         | 7 685         | 6 113         | 60                              | 11,1               | 57                | 7 339               | 8 901         | 7 390         | 7 926         | 7 697         |
| <b>Celkem Ústecký</b>            |                       | <b>3 203</b>  | <b>7 133</b>  | <b>5 658</b>  | <b>60</b>                       | <b>10,2</b>        | <b>59</b>         | <b>6 894</b>        | <b>8 605</b>  | <b>7 130</b>  | <b>7 097</b>  | <b>7 197</b>  |
| Liberecký                        | do 1 999 obyv.        | 159           | 12 042        | 10 503        | 60                              | 18,5               | 64                | 11 002              | 13 123        | 11 116        | 11 956        | 13 028        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 305           | 9 617         | 7 435         | 60                              | 13,2               | 56                | 9 160               | 12 008        | 8 298         | 9 487         | 11 705        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 491           | 12 885        | 10 044        | 64                              | 10,6               | 38                | 13 008              | 12 433        | 11 829        | 13 183        | 13 960        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 432           | 20 287        | 16 215        | 63                              | 9,5                | 28                | 20 240              | 20 500        | 18 789        | 19 526        | 24 003        |
| <b>Celkem Liberecký</b>          |                       | <b>1 387</b>  | <b>14 375</b> | <b>11 445</b> | <b>62</b>                       | <b>11,7</b>        | <b>49</b>         | <b>14 314</b>       | <b>14 588</b> | <b>13 022</b> | <b>14 522</b> | <b>16 008</b> |
| Královéhradecký                  | do 1 999 obyv.        | 175           | 13 794        | 12 686        | 67                              | 18,2               | 59                | 12 929              | 15 733        | 11 830        | 16 422        | 10 616        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 267           | 12 593        | 10 168        | 62                              | 9,9                | 34                | 12 696              | 12 176        | 12 366        | 12 432        | 13 500        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 352           | 15 789        | 12 108        | 62                              | 10,8               | 37                | 16 118              | 14 576        | 14 930        | 15 896        | 18 396        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 522           | 27 262        | 21 190        | 62                              | 7,9                | 26                | 26 890              | 29 098        | 25 532        | 28 494        | 32 433        |
| <b>Celkem Královéhradecký</b>    |                       | <b>1 316</b>  | <b>19 426</b> | <b>15 394</b> | <b>63</b>                       | <b>10,4</b>        | <b>47</b>         | <b>19 518</b>       | <b>19 069</b> | <b>18 600</b> | <b>20 576</b> | <b>18 775</b> |
| Pardubický                       | do 1 999 obyv.        | 108           | 10 448        | 8 219         | 66                              | 12,3               | 54                | 11 079              | 9 014         | 9 615         | 11 320        | 10 679        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 304           | 15 538        | 11 779        | 63                              | 9,8                | 35                | 15 393              | 16 330        | 14 034        | 15 251        | 19 240        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 224           | 15 770        | 12 158        | 66                              | 9,6                | 34                | 16 187              | 14 066        | 14 681        | 15 866        | 17 499        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 903           | 25 206        | 19 542        | 62                              | 7,5                | 26                | 25 041              | 26 045        | 23 499        | 25 025        | 29 678        |
| <b>Celkem Pardubický</b>         |                       | <b>1 539</b>  | <b>20 887</b> | <b>16 139</b> | <b>63</b>                       | <b>8,6</b>         | <b>39</b>         | <b>21 000</b>       | <b>20 362</b> | <b>19 425</b> | <b>20 782</b> | <b>24 429</b> |
| Vysočina                         | do 1 999 obyv.        | 88            | 8 756         | 7 499         | 79                              | 10,5               | 43                | 9 277               | 8 185         | 9 014         | 8 219         | 8 994         |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 148           | 11 973        | 10 031        | 63                              | 11,6               | 39                | 12 046              | 11 830        | 11 963        | 10 391        | 13 618        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 261           | 17 355        | 15 009        | 64                              | 5,9                | 29                | 17 476              | 16 602        | 16 598        | 17 519        | 18 713        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 255           | 20 029        | 15 815        | 63                              | 7,1                | 30                | 19 665              | 20 400        | 19 027        | 19 538        | 22 508        |
| <b>Celkem Vysočina</b>           |                       | <b>752</b>    | <b>16 196</b> | <b>13 424</b> | <b>65</b>                       | <b>8,0</b>         | <b>40</b>         | <b>16 217</b>       | <b>16 155</b> | <b>15 399</b> | <b>16 221</b> | <b>17 670</b> |
| Jihomoravský                     | do 1 999 obyv.        | 124           | 12 050        | 10 426        | 73                              | 11,8               | 61                | 10 669              | 14 311        | 12 144        | 11 511        | 12 765        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 366           | 19 699        | 16 229        | 64                              | 9,3                | 41                | 17 960              | 21 840        | 18 675        | 19 273        | 23 248        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 776           | 17 621        | 14 043        | 61                              | 9,8                | 34                | 17 282              | 18 784        | 16 805        | 17 962        | 19 263        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 1 558         | 34 260        | 27 814        | 63                              | 7,1                | 25                | 34 019              | 34 480        | 32 756        | 33 953        | 38 444        |
| <b>Celkem Jihomoravský</b>       |                       | <b>2 824</b>  | <b>26 825</b> | <b>21 765</b> | <b>63</b>                       | <b>8,4</b>         | <b>42</b>         | <b>24 720</b>       | <b>29 673</b> | <b>25 155</b> | <b>27 075</b> | <b>30 495</b> |
| Olomoucký                        | do 1 999 obyv.        | 118           | 8 727         | 7 226         | 70                              | 13,7               | 54                | 8 610               | 8 861         | 8 221         | 9 398         | 8 442         |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 228           | 10 874        | 8 075         | 64                              | 12,0               | 42                | 11 146              | 9 954         | 10 194        | 10 180        | 13 589        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 1 018         | 13 500        | 10 515        | 62                              | 9,2                | 33                | 13 252              | 14 592        | 13 382        | 12 800        | 15 089        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 727           | 23 931        | 17 251        | 64                              | 7,8                | 26                | 23 184              | 24 766        | 21 502        | 24 502        | 28 292        |
| <b>Celkem Olomoucký</b>          |                       | <b>2 091</b>  | <b>16 571</b> | <b>12 406</b> | <b>64</b>                       | <b>9,3</b>         | <b>45</b>         | <b>15 421</b>       | <b>19 190</b> | <b>15 579</b> | <b>16 527</b> | <b>18 699</b> |
| Zlínský                          | do 1 999 obyv.        | 25            | 12 214        | 9 905         | 71                              | 10,9               | 49                | 12 213              | 12 216        | 11 185        | 10 465        | 16 675        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 290           | 13 540        | 11 630        | 63                              | 9,4                | 36                | 13 753              | 12 917        | 13 089        | 13 140        | 15 533        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 782           | 17 095        | 13 657        | 60                              | 7,4                | 30                | 16 854              | 17 726        | 16 336        | 16 954        | 19 119        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 358           | 21 062        | 17 407        | 63                              | 8,6                | 29                | 20 544              | 22 726        | 20 736        | 20 609        | 23 881        |
| <b>Celkem Zlínský</b>            |                       | <b>1 455</b>  | <b>17 279</b> | <b>14 111</b> | <b>62</b>                       | <b>8,2</b>         | <b>35</b>         | <b>17 123</b>       | <b>17 706</b> | <b>16 990</b> | <b>16 802</b> | <b>19 129</b> |
| Moravskoslezský                  | do 1 999 obyv.        | 58            | 8 430         | 6 218         | 70                              | 10,3               | 52                | 7 908               | 9 589         | 8 732         | 8 080         | 8 911         |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 234           | 10 095        | 8 090         | 64                              | 12,5               | 63                | 9 891               | 11 538        | 8 930         | 10 592        | 11 205        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 382           | 11 329        | 9 263         | 64                              | 11,8               | 35                | 11 345              | 11 266        | 11 131        | 11 405        | 11 684        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 1 787         | 14 638        | 12 168        | 63                              | 8,7                | 35                | 14 448              | 15 655        | 13 999        | 14 629        | 15 918        |
| <b>Celkem Moravskoslezský</b>    |                       | <b>2 461</b>  | <b>13 546</b> | <b>11 189</b> | <b>63</b>                       | <b>9,6</b>         | <b>39</b>         | <b>13 406</b>       | <b>14 256</b> | <b>12 976</b> | <b>13 578</b> | <b>14 613</b> |
| <b>Celkem ČR</b>                 |                       | <b>28 271</b> | <b>19 750</b> | <b>16 081</b> | <b>63</b>                       | <b>9,3</b>         | <b>69</b>         | <b>16 975</b>       | <b>26 999</b> | <b>18 717</b> | <b>19 771</b> | <b>21 790</b> |