

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2002 - 2004 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2002	rok 2003	rok 2004
Hlavní město Praha	Praha 1	5	2 154	1 391	9 781	77,6	43	x	2 154	2 144	1 434	2 905
	Praha 2-28	67	2 866	2 336	3 165	55,1	72	4 229	2 682	2 938	3 080	2 480
Celkem Hlavní město Praha		72	2 817	2 270	3 624	56,7	71	4 229	2 641	2 863	3 006	2 504
Středočeský	do 1 999 obyv.	89	719	759	1 999	49,6	109	638	769	750	941	412
	2 000 - 9 999 obyv.	69	1 101	822	5 049	58,1	90	1 637	850	1 084	1 370	894
	10 000 - 49 999 obyv.	92	1 577	1 244	4 713	56,7	70	2 008	1 018	1 493	1 659	1 469
	50 000 obyv. a více	98	2 259	1 355	7 519	43,2	54	2 436	1 741	1 979	2 494	2 176
Celkem Středočeský		348	1 455	1 068	4 876	51,3	82	1 878	997	1 425	1 709	1 042
Jihočeský	do 1 999 obyv.	55	581	618	2 105	51,8	84	597	567	665	648	381
	2 000 - 9 999 obyv.	65	783	1 116	2 070	53,4	88	810	766	877	893	550
	10 000 - 49 999 obyv.	48	934	736	2 681	54,6	83	1 117	903	1 180	1 044	622
	50 000 obyv. a více	54	1 660	1 391	3 344	57,0	84	1 817	1 552	1 695	1 903	1 207
Celkem Jihočeský		222	979	977	2 521	54,1	100	1 045	942	1 048	1 165	677
Plzeňský	do 1 999 obyv.	30	588	565	2 217	49,6	87	506	695	839	573	296
	2 000 - 9 999 obyv.	27	824	871	1 997	53,8	109	859	804	736	1 283	513
	10 000 - 49 999 obyv.	7	750	612	3 650	66,3	66	-	750	864	798	498
	50 000 obyv. a více	6	694	671	2 849	78,1	72	-	694	495	975	250
Celkem Plzeňský		70	704	697	2 330	55,3	97	637	747	777	870	412
Karlovarský	do 1 999 obyv.	45	527	534	5 980	53,6	56	629	361	511	561	461
	2 000 - 9 999 obyv.	47	807	806	3 376	50,8	94	806	809	694	1 046	634
	10 000 - 49 999 obyv.	153	1 179	916	4 214	48,5	63	1 336	922	1 106	1 408	642
	50 000 obyv. a více	88	1 368	841	3 948	60,0	74	1 935	1 167	1 361	1 925	674
Celkem Karlovarský		333	1 088	829	4 264	52,5	77	1 223	946	1 079	1 299	624
Ústecký	do 1 999 obyv.	21	412	459	2 337	57,0	71	447	375	375	488	336
	2 000 - 9 999 obyv.	29	609	615	1 839	63,2	53	736	492	642	637	543
	10 000 - 49 999 obyv.	124	885	939	2 849	64,1	53	952	821	845	1 029	726
	50 000 obyv. a více	83	709	710	2 098	58,7	65	766	694	682	690	753
Celkem Ústecký		257	759	789	2 451	61,7	61	838	705	751	833	678
Liberecký	do 1 999 obyv.	16	539	751	2 876	47,1	77	587	492	613	570	129
	2 000 - 9 999 obyv.	28	813	800	3 499	53,4	70	974	692	932	694	783
	10 000 - 49 999 obyv.	10	573	606	2 573	69,4	67	1 069	518	726	610	251
	50 000 obyv. a více	5	1 031	999	2 712	58,8	63	1 676	870	1 150	1 642	361
Celkem Liberecký		59	717	771	3 106	54,9	73	869	626	796	735	553
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	58	638	603	2 856	48,6	133	625	651	644	1 158	310
	2 000 - 9 999 obyv.	107	850	819	2 198	53,5	68	943	689	864	1 069	584
	10 000 - 49 999 obyv.	40	864	835	3 316	59,6	81	1 784	635	738	1 150	482
	50 000 obyv. a více	7	1 019	729	4 769	72,8	71	-	1 019	1 024	995	1 078
Celkem Královéhradecký		212	801	760	2 674	53,9	86	922	684	788	1 105	479
Pardubický	do 1 999 obyv.	8	721	716	2 215	43,1	59	838	369	552	1 228	-
	2 000 - 9 999 obyv.	14	1 247	1 016	2 083	47,0	85	2 523	1 034	1 339	1 369	980
	10 000 - 49 999 obyv.	8	824	1 226	1 691	48,7	61	488	935	856	931	695
	50 000 obyv. a více	10	1 313	696	2 129	49,7	56	1 667	1 078	1 230	2 282	1 175
Celkem Pardubický		40	1 074	918	2 042	47,2	75	1 266	970	993	1 307	973
Vysočina	do 1 999 obyv.	10	612	818	1 428	60,9	101	349	725	524	473	808
	2 000 - 9 999 obyv.	22	738	647	2 956	49,9	70	1 147	455	842	623	757
	10 000 - 49 999 obyv.	17	772	1 116	2 576	51,7	50	1 088	730	827	855	477
	50 000 obyv. a více	7	811	1 370	2 404	55,3	47	-	811	943	819	718
Celkem Vysočina		56	735	910	2 499	53,1	65	968	657	828	655	717
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	18	1 077	728	1 937	40,3	63	1 087	1 068	1 119	928	1 167
	2 000 - 9 999 obyv.	85	1 590	1 340	4 569	41,9	61	1 814	1 134	1 435	1 770	1 443
	10 000 - 49 999 obyv.	33	1 669	1 749	3 878	48,2	42	1 760	1 458	1 651	1 619	2 119
	50 000 obyv. a více	58	2 069	1 616	3 101	58,0	71	1 481	2 079	2 195	1 964	2 051
Celkem Jihomoravský		194	1 699	1 435	3 768	47,6	66	1 731	1 672	1 632	1 737	1 753
Olomoucký	do 1 999 obyv.	25	549	464	2 020	50,6	61	553	547	507	635	438
	2 000 - 9 999 obyv.	28	904	844	3 052	44,9	67	1 094	563	894	972	731
	10 000 - 49 999 obyv.	58	984	760	2 437	61,5	73	1 128	914	1 100	1 271	584
	50 000 obyv. a více	17	1 549	1 270	3 808	53,8	56	1 784	1 477	1 465	1 472	1 816
Celkem Olomoucký		128	957	788	2 672	54,7	75	1 065	888	1 004	1 067	729
Zlínský	do 1 999 obyv.	5	875	855	1 451	56,5	62	i.d.	758	381	1 266	198
	2 000 - 9 999 obyv.	21	904	898	3 081	43,9	59	636	1 011	1 100	1 403	508
	10 000 - 49 999 obyv.	9	1 444	1 437	3 477	54,6	48	i.d.	1 416	267	1 507	1 675
	50 000 obyv. a více	9	1 604	1 312	2 016	54,6	86	i.d.	1 572	1 308	3 070	652
Celkem Zlínský		44	1 154	1 088	2 759	49,7	73	1 076	1 180	1 005	1 761	782
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	13	629	761	2 052	46,2	58	727	515	501	527	1 014
	2 000 - 9 999 obyv.	64	592	748	2 972	51,1	61	685	415	645	700	392
	10 000 - 49 999 obyv.	66	861	808	3 987	47,5	55	894	813	768	1 021	727
	50 000 obyv. a více	147	1 119	942	3 209	52,9	71	1 170	1 054	1 123	1 157	1 000
Celkem Moravskoslezský		290	922	861	3 282	50,9	73	970	854	944	1 002	727
Celkem ČR		2 325	1 118	968	3 376	53,3	90	1 245	1 014	1 110	1 302	857